



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

5 декабря 2019 г.

№ 06-01-03/57

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной
вдоль левого берега реки Ока от
Канавинского моста до метромоста в
Канавинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 (с изменениями), на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 мая 2019 г. № 06-01-02/41, с учетом протокола публичных слушаний от 17 октября 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 17 октября 2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной вдоль левого берега реки Ока от Канавинского моста до метромоста в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



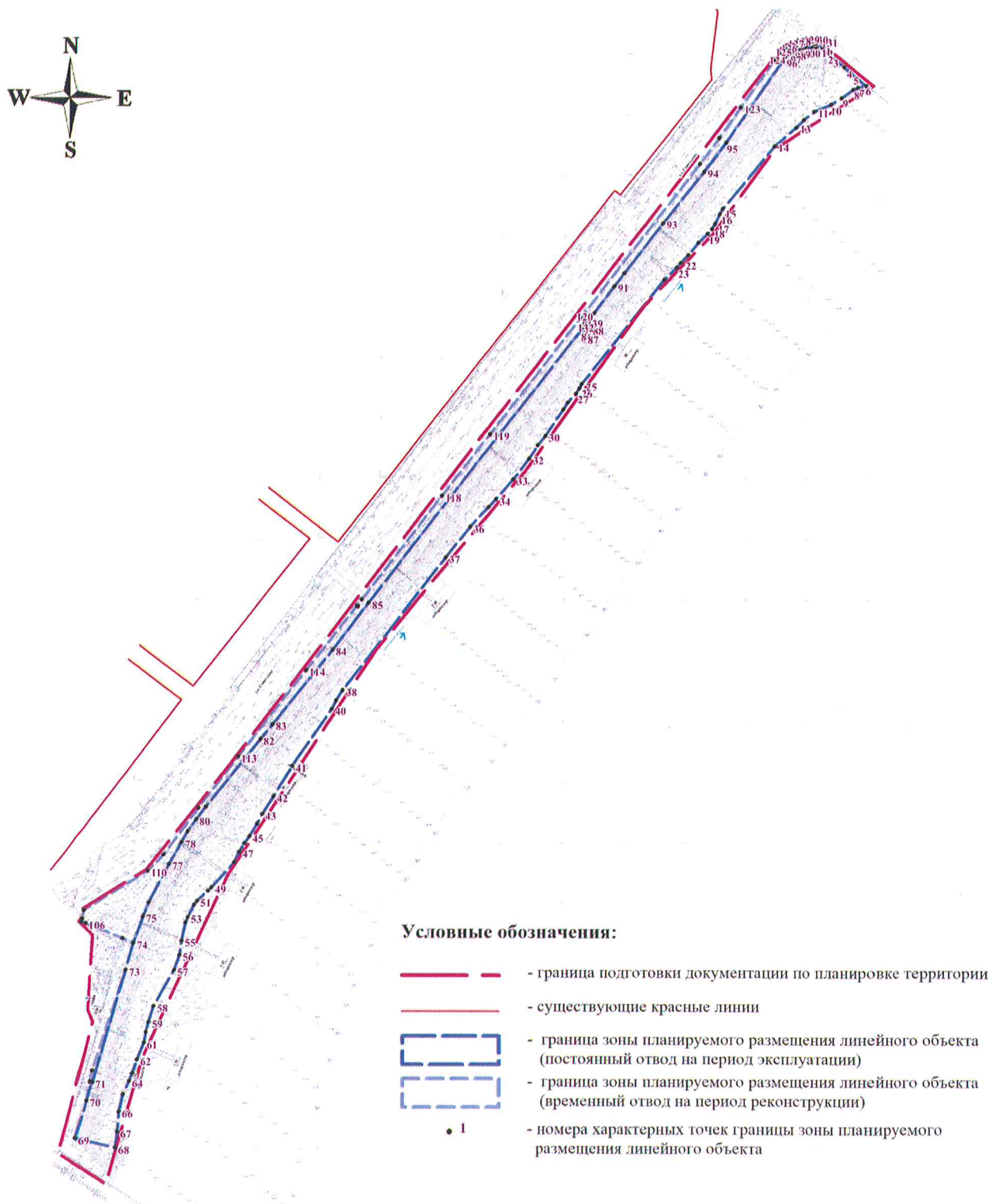
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 5 декабря 2019 года №06-01-03/57

**Документация по планировке территории, расположенной вдоль левого
берега реки Ока от Канавинского моста до метромоста в Канавинском районе
города Нижнего Новгорода**

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории, расположенной вдоль левого берега реки Ока от Канавинского моста до метромоста в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, разработана в целях реконструкции берегоукрепительных сооружений левого берега реки Ока от Канавинского моста до улицы Марата (в районе пл. Ленина).

В рамках разработки проекта планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Назначение объекта – сооружение для защиты берега от размыва и обрушения.

Общая (ориентировочная) протяжённость берегоукрепительного сооружения (по верхней бровке) – 1107 м.

Документацией не предусматривается изменение существующих красных линий. Ранее установленные красные линии расположены за границами разработки документации по планировке территории. Чертеж красных линий не разрабатывался.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Канавинском районе города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
(система координат – Местная Нижегородская)*

Номер характерной точки границы	X координата	Y координата
1	2954,64	-1090,86
2	2951,43	-1086,22
3	2949,35	-1083,53
4	2940,46	-1072,03
5	2935,33	-1066,69
6	2924,80	-1053,86
7	2923,17	-1060,59
8	2921,65	-1064,59
9	2914,79	-1074,11

10	2909,26	-1082,68
11	2903,55	-1096,21
12	2896,69	-1104,78
13	2890,40	-1110,88
14	2875,13	-1128,68
15	2823,16	-1170,76
16	2818,97	-1173,43
17	2810,78	-1177,24
18	2806,58	-1179,71
19	2802,58	-1183,14
20	2794,96	-1190,76
21	2784,87	-1198,95
22	2778,51	-1205,23

23	2774,39	-1208,48
24	2764,67	-1218,76
25	2678,10	-1286,24
26	2674,31	-1288,11
27	2669,93	-1290,77
28	2662,50	-1297,63
29	2656,79	-1301,06
30	2634,88	-1315,73
31	2627,26	-1322,02
32	2616,40	-1328,87
33	2599,26	-1341,83
34	2582,49	-1355,73
35	2576,21	-1361,83
36	2559,63	-1376,69
37	2534,30	-1396,50
38	2425,08	-1480,77
39	2416,69	-1486,29
40	2409,45	-1489,72
41	2362,78	-1521,72
42	2337,83	-1536,96
43	2323,16	-1546,30
44	2315,35	-1550,49
45	2304,87	-1556,78
46	2299,16	-1560,78
47	2292,11	-1564,97
48	2283,34	-1568,97
49	2262,58	-1587,45
50	2259,67	-1590,38
51	2251,34	-1599,26
52	2248,29	-1601,73
53	2238,20	-1606,88
54	2233,62	-1608,78
55	2218,76	-1612,02
56	2207,14	-1613,54
57	2194,70	-1618,12
58	2164,98	-1634,69
59	2151,83	-1638,88
60	2143,64	-1641,17
61	2134,88	-1642,88
62	2120,97	-1648,41
63	2109,92	-1652,22

64	2103,45	-1654,88
65	2092,59	-1660,03
66	2078,83	-1663,20
67	2062,52	-1664,38
68	2049,48	-1665,90
69	2057,11	-1698,76
70	2087,68	-1689,64
71	2102,79	-1685,14
72	2102,63	-1684,63
73	2194,72	-1657,93
74	2216,85	-1651,51
75	2238,70	-1643,77
76	2250,13	-1638,82
77	2281,75	-1622,43
78	2299,97	-1612,12
79	2308,81	-1607,19
80	2318,71	-1600,33
81	2329,13	-1592,33
82	2384,68	-1547,85
83	2397,01	-1538,05
84	2458,56	-1489,18
85	2496,83	-1459,81
86	2722,91	-1286,88
87	2720,37	-1283,59
88	2725,88	-1279,48
89	2728,38	-1282,72
90	2736,86	-1276,30
91	2758,92	-1259,63
92	2769,73	-1251,45
93	2811,28	-1220,04
94	2853,70	-1186,51
95	2878,00	-1168,38
96	2948,38	-1120,53
97	2951,05	-1117,61
98	2953,27	-1113,95
99	2955,49	-1107,45
100	2956,44	-1102,88
101	2956,44	-1098,18
102	2955,55	-1094,49
1	2954,64	-1090,86

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (временный отвод) (система координат – Местная
Нижегородская)*

Номер характерной точки границы	Х координата	У координата
70	2087,68	-1689,64
71	2102,79	-1685,14
72	2102,63	-1684,63
73	2194,72	-1657,93
104	2112,17	-1685,09
103	2103,29	-1686,74
70	2087,68	-1689,64
74	2216,85	-1651,51
105	2220,55	-1660,40
106	2233,11	-1690,63
107	2233,96	-1694,59
108	2236,93	-1693,94
109	2243,95	-1692,30
110	2276,16	-1639,79
111	2289,43	-1626,89
112	2328,18	-1598,68
113	2370,55	-1566,33
114	2441,71	-1510,74
115	2494,53	-1469,44
116	2494,17	-1468,45
117	2499,66	-1465,24
118	2585,33	-1399,75
119	2636,35	-1360,65
120	2732,45	-1287,69
121	2860,56	-1189,79
122	2881,68	-1174,04
123	2906,68	-1156,97
124	2946,00	-1129,27
125	2952,06	-1124,15
126	2955,10	-1119,70
127	2957,22	-1115,97

128	2958,92	-1111,45
129	2960,33	-1103,40
130	2959,59	-1095,91
131	2956,87	-1089,75
1	2954,64	-1090,86
102	2955,55	-1094,49
101	2956,44	-1098,18
100	2956,44	-1102,88
99	2955,49	-1107,45
98	2953,27	-1113,95
97	2951,05	-1117,61
96	2948,38	-1120,53
95	2878,00	-1168,38
94	2853,70	-1186,51
93	2811,28	-1220,04
92	2769,73	-1251,45
91	2758,92	-1259,63
90	2736,86	-1276,30
89	2728,38	-1282,72
132	2726,96	-1283,79
133	2725,44	-1284,96
86	2722,91	-1286,88
85	2496,83	-1459,81
84	2458,56	-1489,18
83	2397,01	-1538,05
82	2384,68	-1547,85
81	2329,13	-1592,33
80	2318,71	-1600,33
79	2308,81	-1607,19
78	2299,97	-1612,12
77	2281,75	-1622,43
76	2250,13	-1638,82
75	2238,70	-1643,77
74	2216,85	-1651,51

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют, чертеж границ зон планируемого размещения таких объектов не разрабатывался.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах разработки проекта планировки территории, на прилегающей к зоне планируемого размещения линейного объекта территории, расположен объект капитального строительства - наземное сооружение метрополитена (вентиляционная шахта). В составе документации предусмотрены мероприятия по защите данного объекта.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, разработка мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Проектируемое берегоукрепительное сооружение выполняет функцию защиты берега от размыва и обрушения и, соответственно, в период эксплуатации не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

В целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду в период реконструкции линейного объекта в составе документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом планировки территории также предложены мероприятия, направленные на защиту территории проектирования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

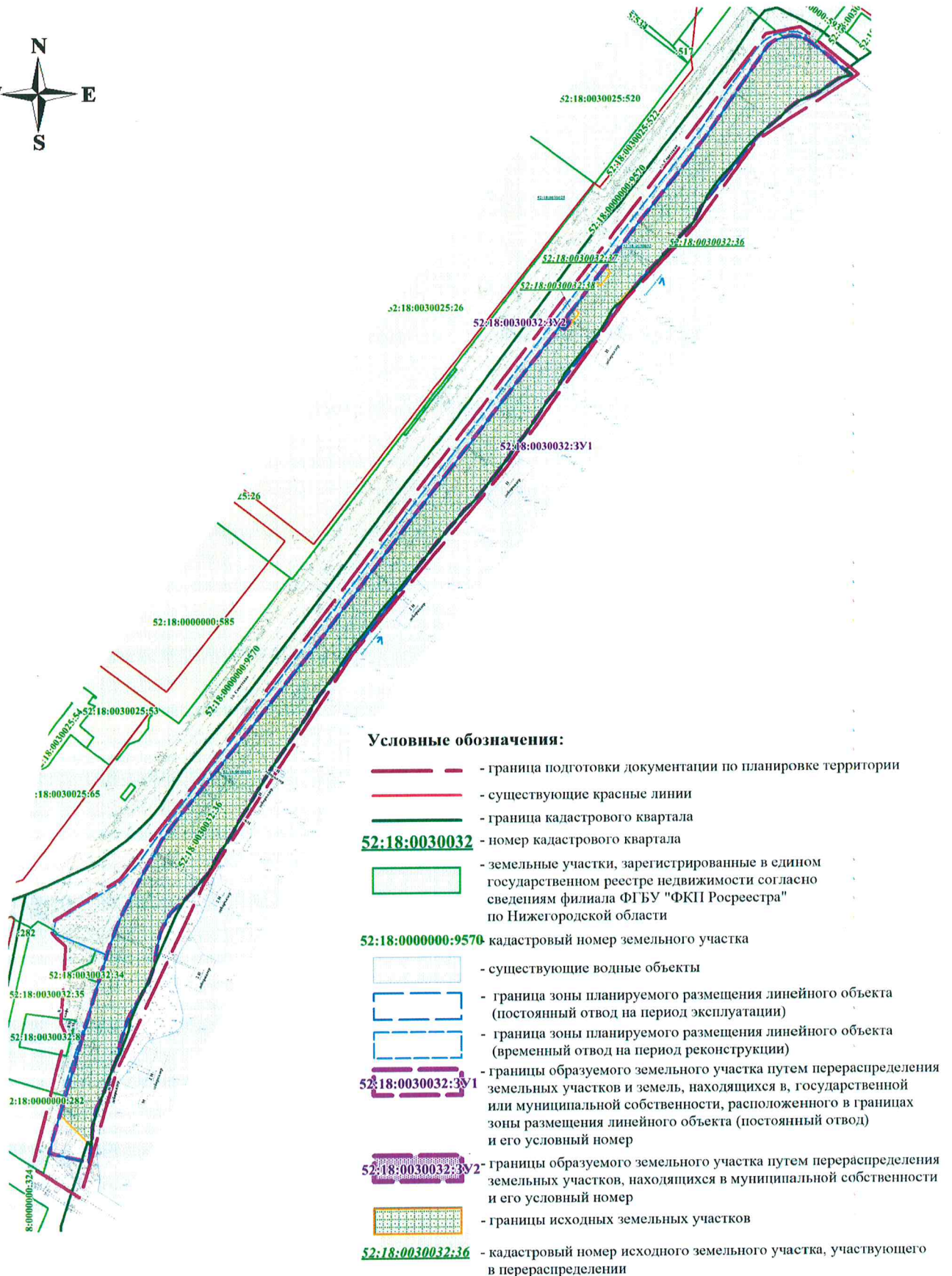
Проектируемый объект не несет угрозы безопасности жизнедеятельности населения, служит для защиты берега от размыва и обрушения.

Территория проектирования расположена в зоне подтопления 1% паводка. Границы зоны подтопления отображены на схеме границ территорий,

подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом путем перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030032:36, 52:18:0030032:37, 52:18:0030032:38 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) и необходимом на период реконструкции и период эксплуатации линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0030032:3У1	35759	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, вдоль улицы Советская, от Канавинского моста до строящегося метромоста (левый берег, на участке от 1,3 км до 2,6 км реки, литера 33)

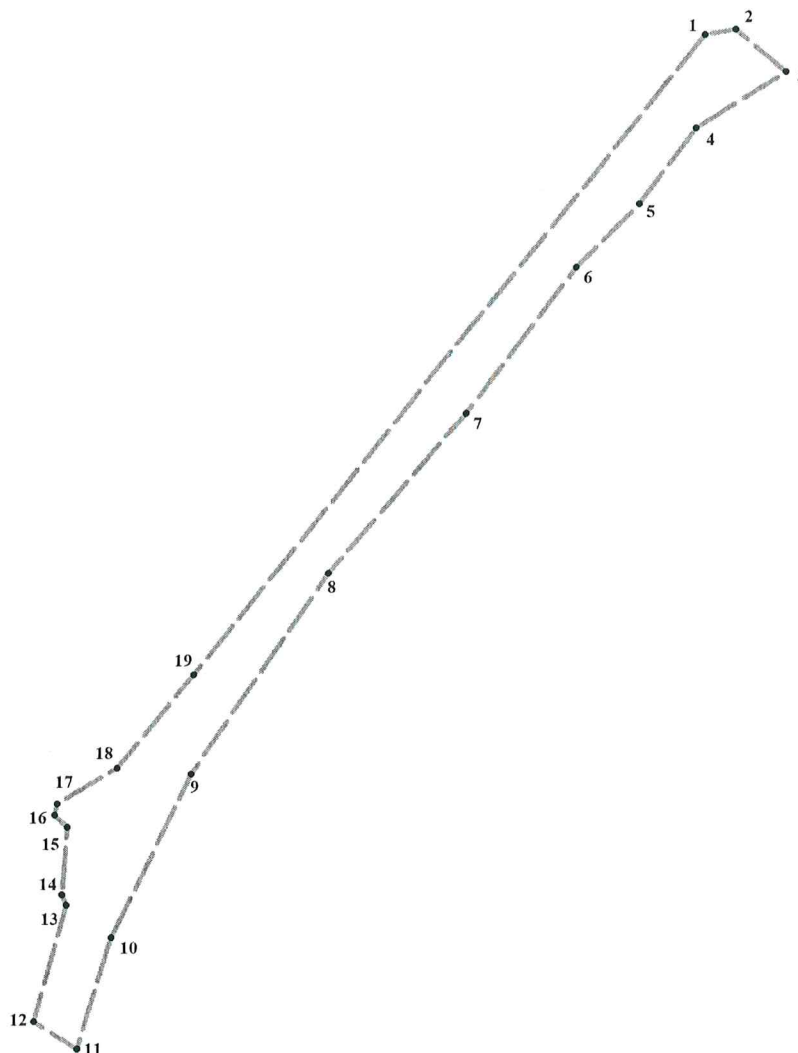
Сведения о земельном участке, образуемом путем перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030032:36, 52:18:0030032:38, под существующим наземным сооружением метрополитена (вентиляционной шахтой)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0030032:3У2	28	земли населённых пунктов	железнодорожный транспорт	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Советская

Сведения о частях земельных участков, образуемых на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) и необходимых на период реконструкции линейного объекта

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:5935/чзу1	69	земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Стрелка
52:18:0000000:9570/чзу1	7197	земли населённых пунктов	автомобильная дорога общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Советская, от Канавинского моста до площади Революции
52:18:0030032:35/чзу1	158	земли населённых пунктов	под сооружение-асфальтовое покрытие в сквере	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Марата
52:18:0030032:35/чзу2	7	земли населённых пунктов	под сооружение-асфальтовое покрытие в сквере	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Марата
52:18:0000000:282/чзу1	13	земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Марата (от ул. Советская до строящегося метромоста, участок 1)

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания**



*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания
(система координат – Местная Нижегородская)*

Номер характерной точки границы	X координата	Y координата
1	2958,40	-1121,78
2	2963,87	-1094,40
3	2925,31	-1048,30
4	2872,78	-1128,44
5	2802,75	-1178,64
6	2743,64	-1234,56
7	2607,75	-1330,92
8	2459,16	-1453,17

9	2272,97	-1574,09
10	2123,02	-1643,80
11	2020,50	-1673,32
12	2045,01	-1712,24
13	2152,18	-1684,45
14	2161,89	-1688,54
15	2223,55	-1684,55
16	2234,40	-1695,77
17	2244,43	-1693,78
18	2277,80	-1640,49
19	2363,71	-1573,18
1	2958,40	-1121,78