



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

23 декабря 2019 г.

№ 06-01-03/60

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной  
восточнее Северного шоссе в городском  
округе город Дзержинск Нижегородской  
области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 февраля 2019 г. № 06-01-02/14, с учетом протокола публичных слушаний от 21 октября 2019 г. №26-П и заключения о результатах публичных слушаний от 21 октября 2019 г.

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной восточнее Северного шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе городского округа город Дзержинск для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

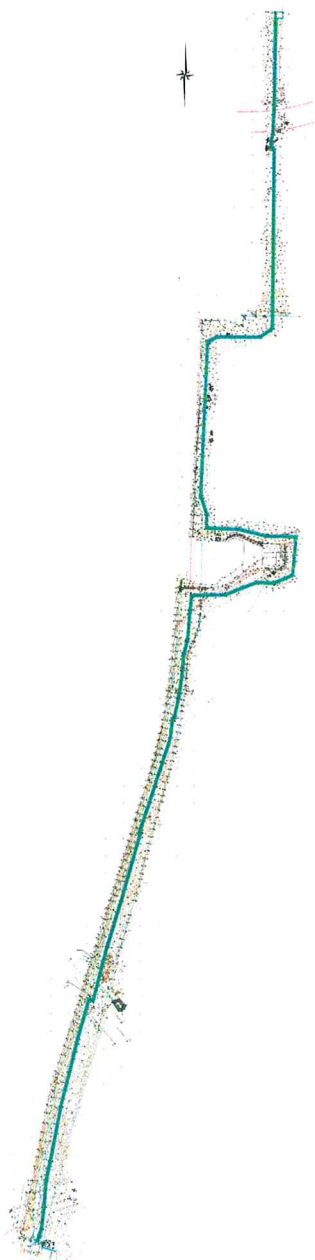
УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23 декабря 2019 г. №06-01-03/60








Документация по планировке территории, расположенная восточнее  
Северного шоссе в городском округе город Дзержинск Нижегородской  
области

Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения  
линейных объектов.



Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - проектируемый газопровод
-  - граница охранной зоны газопровода
-  - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - существующие красные линии
-  - номера характерных точек существующих красных линий

Кодовый перечень существующих красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Система координат – местная г. Дзержинск		
1	6483,05	347,32
2	6473,55	313,14
3	6473,88	276,33
4	6472,41	247,57
5	6414,83	249,07
6	6416,22	280,28
7	6426,36	320,8
8	6426,92	360,98

## II. Положение о размещении линейного объекта

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство линейного объекта: «Подземный газопровод-ввод давлением до 1,2 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Дзержинск, Северное шоссе, д. 1а».

Планируемый к строительству подземный газопровод-ввод давлением до 1,2 МПа имеет протяженность около 4,2 км, материал труб – сталь, глубина заложения 1,5-2,0 м. При пересечении трассой проектируемого газопровода искусственных сооружений прокладка осуществляется методом наклонно-направленного бурения на глубину 3,0 м.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области

*Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта  
(система координат – местная г. Дзержинск)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	3252,04	-329,2
2	3253,4	-335,05
3	3266,81	-331,91
4	3272,47	-330,29
5	3290,59	-324,62
6	3350,47	-317,6
7	3425,74	-313,14
8	3481,96	-301,55
9	3637,34	-273,23
10	3831,99	-227,13
11	3945,01	-195,74
12	3941,94	-184,31
13	4090,72	-146,54
14	4221,21	-108,37

15	4412,93	-55,62
16	4415,38	-58,93
17	4504,15	-30,14
18	4550,9	-15,39
19	4619,38	6,13
20	4687,6	27,56
21	4744,52	33,6
22	4747,04	39,49
23	4800,57	49,53
24	4815,52	52,73
25	4881,25	61,08
26	4886,82	61,57
27	4920,19	62,93
28	4928,26	64,2
29	4962,26	73,27
30	4969,99	74,94
31	5050,26	80,95
32	5096,38	85,53
33	5099,32	182,92
34	5134,29	271,84
35	5132,87	321,53
36	5154,64	372,05
37	5258,62	380,37
38	5261,01	297,5
39	5279,83	219,93
40	5282,59	125,29
41	5323,11	126,87
42	5377,6	108,28
43	5820,21	124,38
44	5834,59	155,2
45	5834,5	276,41
46	5857,68	308,57
47	6363,48	309,7
48	6370,98	300,63
49	6390,46	300,61
50	6408,61	306
51	6491,24	309,18

52	6754,81	311,9
53	6754,45	332,09
54	6754,45	333,33
55	6739,15	333,33
56	6739,15	317,87
57	6491,1	315,18
58	6407,63	311,97
59	6389,59	306,61
60	6373,8	306,63
61	6366,3	315,7
62	5854,61	314,57
63	5828,5	278,35
64	5828,59	156,53
65	5816,32	130,24
66	5378,49	114,31
67	5323,99	132,91
68	5288,41	131,52
69	5285,81	220,74
70	5266,99	298,3
71	5264,43	386,86
72	5150,56	377,75
73	5126,84	322,68
74	5128,26	272,89
75	5093,36	184,14
76	5090,55	90,98
77	5049,74	86,93
78	4969,13	80,9
79	4960,85	79,11
80	4927,01	70,08
81	4919,59	68,91
82	4886,44	67,56
83	4880,61	67,05
84	4814,51	58,65
85	4799,39	55,41
86	4742,79	44,8
87	4740,39	39,2
88	4686,37	33,46

89	4617,58	11,85
90	4549,09	-9,66
91	4502,32	-24,43
92	4417,63	-51,89
93	4415,3	-48,74
94	4219,57	-102,6
95	4089,14	-140,75
96	3934,56	-179,99
97	3937,67	-191,55
98	3830,49	-221,32
99	3636,11	-267,36
100	3480,81	-295,66
101	3424,95	-307,17
102	3349,94	-311,62
103	3289,33	-318,73
104	3270,74	-324,54
105	3265,3	-326,1
1	3252,04	-329,2

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Проектом не предусмотрено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, и для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Проектирование линейного объекта осуществляется по согласованию с владельцами объектов капитального строительства, затрагиваемых проектируемым объектом.

Мероприятия по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуются.

На проектируемой территории объекты культурного наследия, границы зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия отсутствуют.

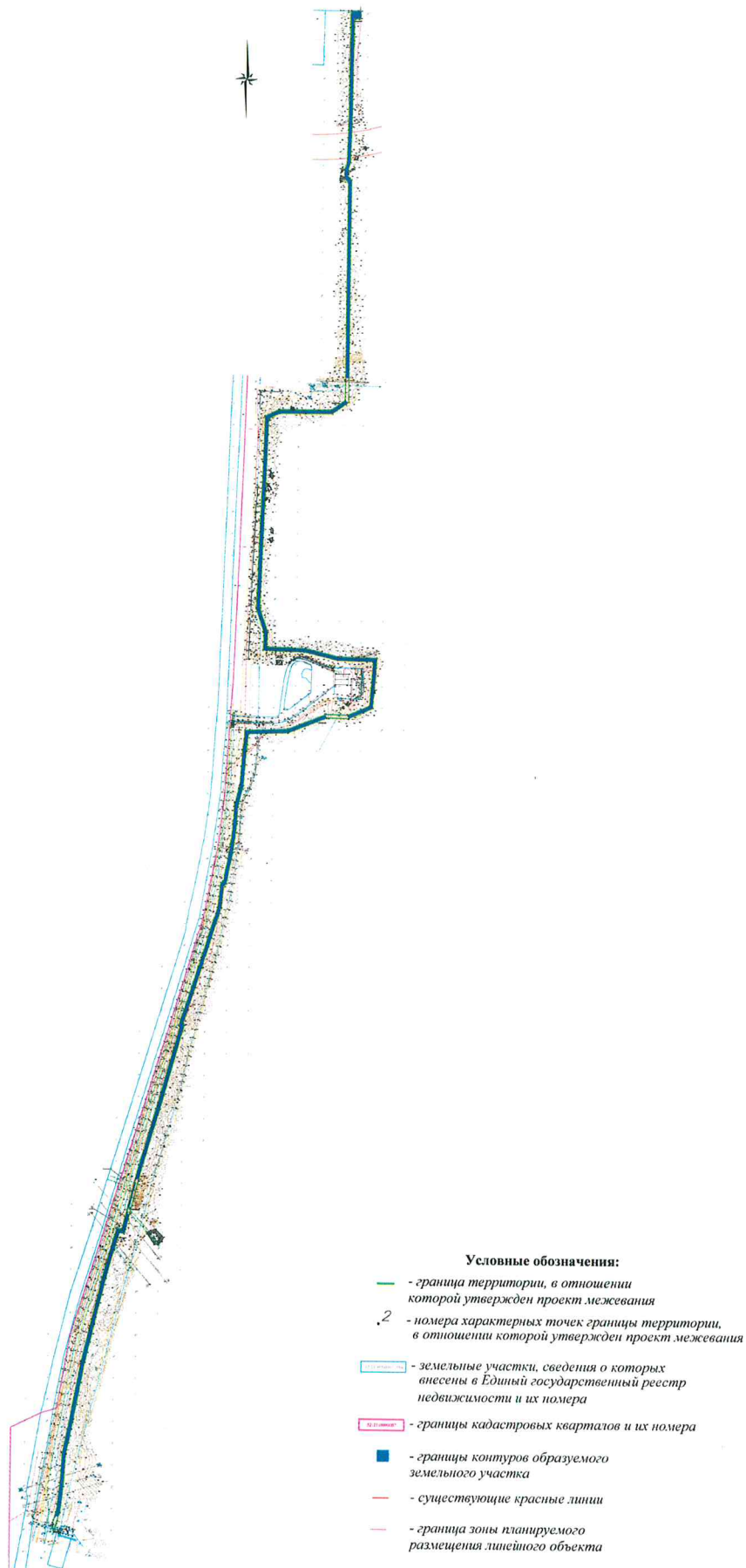
Документация содержит перечень мероприятий по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, по защите поверхности земли и грунтовых вод.

Документацией предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности.



# Проект межевания территории

## III. Чертеж межевания территории



#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории на период строительства.

*Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых для строительства линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000057:3У1 (многоконтурный)	24345	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	Нижегородская обл., г. Дзержинск, 0,86 км в северном направлении от г. Дзержинска

Формирование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусматривается.

## V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение и номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – местная г. Дзержинск)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	6755,86	310,9
2	6491,27	308,18
3	6408,78	305,01
4	6390,6	299,61
5	6370,51	299,63
6	6363,01	308,7
7	5858,2	307,57
8	5835,5	276,09
9	5835,59	154,98
10	5820,85	123,4
11	5377,45	107,27
12	5322,96	125,87
13	5281,62	124,25
14	5278,84	219,8
15	5260,01	297,36
16	5257,65	379,29
17	5155,32	371,1
18	5133,88	321,34
19	5135,3	271,66
20	5100,32	182,72
21	5097,36	84,62
22	5050,35	79,95
23	4970,13	73,95
24	4962,49	72,3
25	4928,46	63,22
26	4920,29	61,93
27	4886,89	60,57
28	4881,36	60,09
29	4815,69	51,74
30	4800,77	48,55
31	4747,75	38,61
32	4745,2	32,67
33	4687,81	26,57
34	4619,68	5,17
35	4551,2	-16,34
36	4504,46	-31,09
37	4415	-60,1

38	4412,53	-56,77
39	4221,48	-109,33
40	4090,98	-147,5
41	3943,16	-185,03
42	3946,23	-196,44
43	3832,24	-228,1
44	3637,54	-274,21
45	3482,15	-302,54
46	3425,87	-314,13
47	3350,56	-318,6
48	3290,8	-325,6
49	3272,75	-331,24
50	3267,06	-332,88
51	3252,66	-336,25
52	3250,84	-328,46
53	3265,05	-325,13
54	3270,46	-323,58
55	3289,12	-317,75
56	3349,85	-310,62
57	3424,82	-306,18
58	3480,62	-294,68
59	3635,9	-266,38
60	3830,25	-220,35
61	3936,45	-190,86
62	3933,33	-179,27
63	4088,87	-139,78
64	4219,3	-101,64
65	4415,7	-47,6
66	4418,01	-50,71
67	4502,02	-23,47
68	4548,79	-8,71
69	4617,28	12,8
70	4686,17	34,44
71	4739,7	40,13
72	4742,08	45,68
73	4799,2	56,39
74	4814,35	59,63
75	4880,5	68,04
76	4886,37	68,56
77	4919,5	69,9
78	4926,8	71,06
79	4960,61	80,08
80	4968,98	81,89
81	5049,65	87,92
82	5089,57	91,89
83	5092,36	184,35
84	5127,26	273,07
85	5125,83	322,88
86	5149,88	378,7
87	5265,4	387,94
88	5267,99	298,44
89	5286,81	220,87
90	5289,38	132,56
91	5324,13	133,92

92	5378,64	115,32
93	5815,67	131,22
94	5827,59	156,75
95	5827,5	278,67
96	5854,09	315,57
97	6366,77	316,7
98	6374,28	307,63
99	6389,44	307,61
100	6407,46	312,96
101	6491,07	316,18
102	6738,15	318,86
103	6738,15	334,33
104	6755,45	334,33
1	6755,86	310,9

