

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

28 апреля 2022 г.

№ 95

Заместитель председателя Комиссии: министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова М.В.

Постоянные члены Комиссии: Волков Д.А., Лапин В.А., Липшиц Д.А., Макаров С.Д., Мерзлухова Е.А., Пикторова И.Ф., Попов С.Г., Хвастова И.В.

Приглашенные члены Комиссии:

- Иванова А.И. - начальник управления градостроительного развития агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
- Виноградова Д.А. - начальник отдела землепользования и застройки территории агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
- Тарасенко С.П. - заместитель директора ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» по имущественным и земельным отношениям

от городского округа город Нижний Новгород

- Коновницына А.Н. - директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

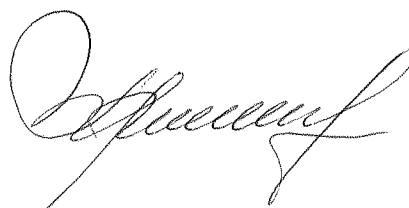
Городской округ город Нижний Новгород

I. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «ОНТРАНС»
Вопрос	1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жсм (зона смешанной функционально- «жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), С-1 (зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060308:5, 52:18:0060308:7, 52:18:0060308:8 на пересечении ул.Богдановича и Казанского шоссе в Нижегородском районе. 1.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060308:5, 52:18:0060308:7, 52:18:0060308:8 на пересечении ул.Богдановича и Казанского шоссе в Нижегородском районе.

Информация	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0060308:5, 52:18:0060308:7, 52:18:0060308:8 на пересечении ул.Богдановича и Казанского шоссе находится в аренде у заявителя.</p> <p>На земельных участках имеются ранее возведенные строительные конструкции, смонтировано ориентировочно 85% конструкций парковки и ориентировочно 40% конструкций физкультурно-оздоровительного комплекса.</p> <p>Утвержденной документацией по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060308:5, 52:18:0060308:7, предусматривается размещение закрытого паркинга со встроенными помещениями общественного назначения и физкультурно-оздоровительного комплекса со встроенными торговыми помещениями и подземной парковкой.</p> <p>Объемно-планировочное и архитектурное решение закрытого паркинга рассмотрено на заседании Архитектурного совета 17 марта 2022 г. (258-АС) и направлено на доработку в части выявления вертикальных элементов, проектирования закрытых рамп для безопасности.</p> <p>На заседании Архитектурного совета 22 апреля 2022 г. (261-АС) объемно-планировочное и архитектурное решение физкультурно-оздоровительного комплекса одобрено и принято за основу для дальнейшего проектирования.</p>
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жсм (зона смешанной функционально- «жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), С-1 (зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060308:5, 52:18:0060308:7, 52:18:0060308:8 на пересечении ул.Богдановича и Казанского шоссе в Нижегородском районе.</p> <p>По 2 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060308:5, 52:18:0060308:7, 52:18:0060308:8 на пересечении ул.Богдановича и Казанского шоссе в Нижегородском районе.</p>

Заместитель председателя Комиссии



М.В.Ракова

Виноградова Дарья Анатольевна
+7 (831) 428-30-86