



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

11 марта 2019 г.

г. Нижний Новгород

№ 07-02-03/15

**О внесении изменений в приказ  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 27 декабря 2018 г. № 07-02-03/60**

В соответствии с пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, и в связи с допущенными техническими ошибками **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 декабря 2018 г. № 07-02-03/60 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Циолковского, проспекта Свердлова, улицы Пушкинская городского округа город Дзержинск Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. В пунктах 2, 3 слова «департамента градостроительного развития территории Нижегородской области» заменить словами «департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области»;

1.2. Раздел I. Положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект

межевания территории) в границах проспекта Циолковского, проспекта Свердлова, улицы Пушкинская городского округа город Дзержинск Нижегородской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области в течение четырех дней со дня его подписания.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 11 марта 2019 г. № 07-02-03/15

### **I. Положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения**

#### 1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Циолковского, проспекта Свердлова, улицы Пушкинская городского округа город Дзержинск Нижегородской области разработана на основании приказа департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 20 августа 2015 г. № 07-08/68 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Циолковского, проспекта Свердлова, улицы Пушкинская городского округа город Дзержинск Нижегородской области» на территорию площадью 12,3 га.

#### 2. Цели и задачи

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Циолковского, проспекта Свердлова, улицы Пушкинская городского округа город Дзержинск Нижегородской области подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Русский Дом» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Легионик» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в том числе объектов местного значения), определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

#### 3. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение

Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение территории разработано в соответствии с генеральным планом городского округа город Дзержинск, утвержденным постановлением городской Думы города Дзержинска от 27 июня 2007 г. № 221, Правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденными постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 г. № 481, требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и иных нормативов градостроительного проектирования, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки и инженерных коммуникаций.

Документацией по планировке территории в соответствии с решением инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 22 июля 2016 г. № 12964-192-8589 и решениями рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 25 декабря 2013 г. № 10230-104Р-4936, от 23 мая 2014 г. № 9860-110Р-5315, от 6 февраля 2015 г. № 11123-122Р-5762, от 2 мая 2015 г. № 12100-126-Р-5918 предусмотрены зоны планируемого размещения следующих объектов капитального строительства: детской поликлиники, объекта обслуживающего назначения (ателье, фотосалон, прачечная), комбината бытового обслуживания, 2 административных зданий, 2 учебных корпусов медресе, а также зоны планируемого размещения 2 спортклубов, профилактория, автозаправочной станции, ремонтной мастерской.

#### 4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учетом категории улиц и проездов, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Проектом даны предложения по установлению красных линий Госпитального проезда, улицы Пушкинская, путепровода Желнинский, проспекта Свердлова.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется с проспекта Циолковского, Госпитального проезда, улицы Пушкинская, путепровода Желнинский, проспекта Свердлова.

Расчет необходимого количества стояночных и парковочных мест выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921.

Обеспеченность хранения автотранспортных средств осуществляется за счет автостоянок, расположенных на прилегающих территориях, на 132 машино-мест. Для маломобильных групп населения предусмотрены 13 машино-места.

#### 5. Инженерная подготовка территории

Организация рельефа территории выполняется с учетом максимально возможного использования существующего естественного рельефа, отметок существующей застройки, а также предусматривает изменение существующих отметок уровня земли для организации подъездов к зданиям, которые расположены по периметрам красных линий застройки.

#### 6. Инженерная инфраструктура

Обеспечение территории объектами инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций.

##### 6.1. Водоснабжение

Водоснабжение проектируемых объектов предусмотрено путем подключения к существующей линии водопровода  $D = 600$  мм, проходящей по проспекту Свердлова и к существующей водопроводной линии  $D = 500$  мм, проходящей вдоль проспекта Циолковского. Водоснабжение территории предусмотрено от двух независимых вводов, в соответствии с требованиями пожарной безопасности и обеспечения закольцованности водопроводной линии.

#### 6.2. Водоотведение

Отведение бытовых сточных вод предусмотрено по проектируемым внутриквартальным сетям бытовой канализации в существующую хозяйственно-бытовую канализационную линию  $D = 500$  мм, проходящую по проспекту Свердлова.

#### 6.3. Дождевая канализация

Отвод поверхностных сточных вод с территории решается открытым способом в соответствии с вертикальной планировкой территории с выходом на магистральные улицы - проспект Свердлова и проспект Циолковского, ввиду отсутствия в данном районе города закрытой сети ливневой канализации.

#### 6.4. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемых объектов предусмотрено от существующей кабельной трассы, проходящей вдоль проспекта Свердлова и от существующей ТП № 517, расположенной напротив дома № 89 по проспекту Циолковского.

#### 6.5. Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемых объектов предусмотрено от существующего теплового пункта, расположенного напротив дома № 84 по проспекту Свердлова, от существующей тепловой камеры, расположенной напротив дома № 90 по проспекту Свердлова, и от существующей тепловой камеры № 146 по улице Пушкинская.

#### 6.6. Газоснабжение

Газоснабжение отдельных проектируемых объектов осуществляется по проектируемым сетям газопровода низкого давления, с подключением к существующему газопроводу, проходящему по проспекту Циолковского.

#### 6.7. Телефонизация и радификация

Телефонизация и радификация проектируемых объектов осуществляется по проектируемым оптико-волоконным линиям с подключением к существующей 6-ти канальной сети оптико-волоконной линии, проходящей по проспекту Циолковского.