



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 мая 2022 г.

№ 06-01-03/15

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории участка
автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-3634)
Подъезд к д. Аристово от а/д Семенов -
Хахалы - Феофаниха с искусственным
сооружением через р. Ухтыш на км 3+044 в
городском округе Семеновский
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2021 г. №06-01-02/23 (с изменениями от 20 декабря 2021 г.)

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-3634) Подъезд к д. Аристово от а/д Семенов - Хахалы - Феофаниха с искусственным сооружением через р. Ухтыш на км 3+044 в городском округе Семеновский Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

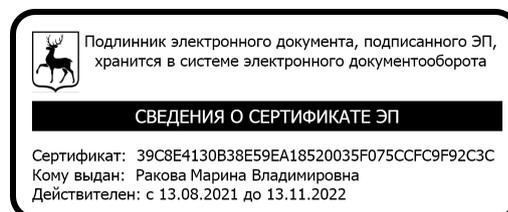
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления городского округа Семеновский Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 17 мая 2022 г. №06-01-03/15

Документация по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-3634) Подъезд к д. Аристово от а/д Семенов - Хахалы - Феофаниха с искусственным сооружением через р. Ухтыш на км 3+044 в городском округе Семеновский Нижегородской области

Проект планировки территории
I. Чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



устанавливаемые красные линии



номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий

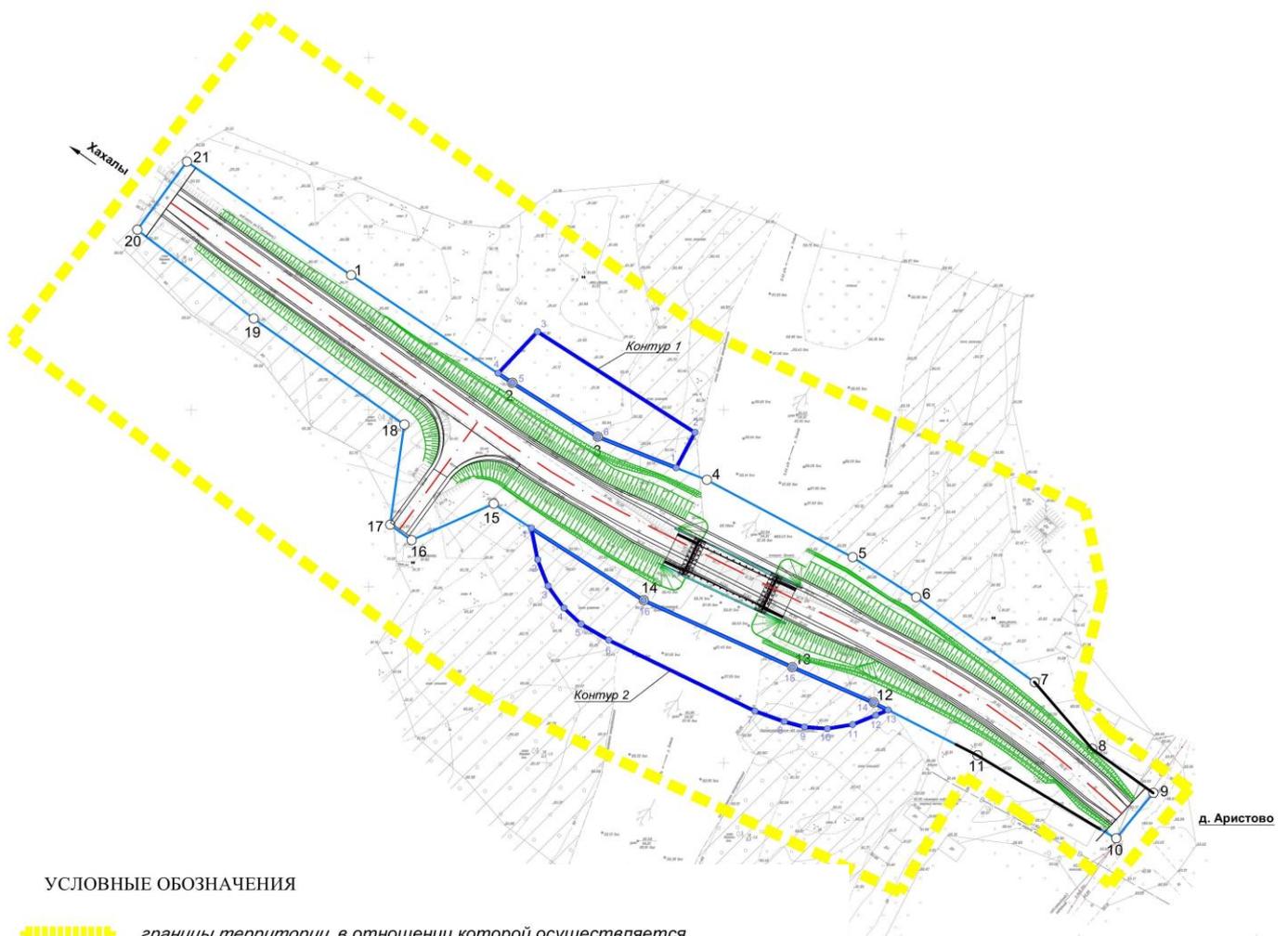


Контур 2 номера контуров красных линий

*Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	563472,95	2258987,37
2	563472,88	2258987,47
3	563453,94	2259003,61
4	563441,40	2259020,94
Контур 2		
1	563455,21	2258965,31
2	563452,13	2258971,34
3	563431,22	2259005,95

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



границы зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)

○ 6

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



границы зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)

● 3

номера характерных точек границ временной полосы отвода под строительство линейного объекта

Контур 2

номера контуров временного отвода



устанавливаемые красные линии



проектируемый линейный объект



мост



проектируемые откосы

III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-3634) Подъезд к д. Аристово от а/д Семенов – Хахалы – Феофаниха с искусственным сооружением через р. Ухтыш на км 3+044 в городском округе Семеновский Нижегородской области.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

Наименование показателей	Значение показателей
Категория	Автомобильная дорога общего пользования (V категория)
Протяженность (ориентировочная)	338 м
Пропускная способность	1796 авт. /час
Проектная мощность	Пропускная способность 1796 авт. /час
Интенсивность движения	576 прив. ед. /сутки
Грузонапряженность	Автомобили грузоподъемностью до 2 т – 48%; Автомобили грузоподъемностью 2 - 6 т – 36%; Автомобили грузоподъемностью 6 - 12 т – 16%

Основные характеристики мостового перехода через р. Ухтыш:

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
Вид строительства		Реконструкция
Схема моста	м	1x24+2x1.0
Число полос движения	шт	2
Ширина проезжей части	м	6,0
Ширина полосы безопасности	м	1,0
Габарит моста	м	Г-8
Ширина моста	м	11,4
Длина моста	м	39,71

Назначение объекта: обеспечение требований транспортной безопасности движения, приведение в нормативное состояние параметров автомобильной

дороги, реконструкция существующего деревянного аварийного моста через р. Ухтыш на км 3+044.

Вода с проезжей части собирается за счет двускатного либо односкатного поперечного профиля на виражах и отводится на обочины автомобильной дороги.

Водоотводные каналы запроектированы из условия пропускной способности и технологичности обслуживания. Глубина канав принята в соответствии с ТПР 503-09-7.84 не менее 0,5 м, заложение обратного откоса 1:1,5, ширина по дну 0,5 м. Минимальный уклон по дну кювета принят 3 ‰.

Водоотвод с мостового перехода решён за счёт двустороннего поперечного (20 ‰) и одностороннего продольного (5‰) уклонов проезжей части.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории городского округа Семеновский Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги)

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	563588,25	2258795,03
2	563557,74	2258840,42
3	563542,45	2258864,47
4	563530,18	2258895,20
5	563508,30	2258936,26
6	563496,94	2258954,09
7	563472,88	2258987,47
8	563453,94	2259003,61
9	563441,40	2259020,94
10	563428,54	2259010,38
11	563452,13	2258971,34

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
12	563467,08	2258942,13
13	563477,12	2258919,23
14	563496,09	2258877,36
15	563523,44	2258835,15
16	563513,14	2258812,04
17	563517,49	2258806,02
18	563545,88	2258810,01
19	563575,95	2258767,58
20	563601,10	2258734,83
21	563620,46	2258748,80
1	563588,25	2258795,03

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги)*

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	563533,63	2258886,55
2	563543,68	2258891,84
3	563572,25	2258847,46
4	563560,42	2258836,43
5	563557,74	2258840,42
6	563542,45	2258864,47
1	563533,63	2258886,55
Контур 2		
1	563516,55	2258845,77
2	563507,60	2258847,55
3	563500,12	2258850,48
4	563493,92	2258854,94

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
5	563489,39	2258859,76
6	563484,81	2258867,54
7	563464,66	2258908,72
8	563461,68	2258916,99
9	563460,18	2258922,67
10	563459,69	2258929,15
11	563460,86	2258936,27
12	563463,47	2258942,71
13	563464,97	2258946,25
14	563467,08	2258942,13
15	563477,12	2258919,23
16	563496,09	2258877,36
1	563516,55	2258845,77

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

В зоне планируемого размещения линейного объекта не предусмотрены объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, мероприятия по защите таких объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не требуются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению

таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В составе документации по планировке территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды (по уменьшению выбросов в атмосферу, снижению воздействия на водную среду, снижению негативного воздействия на растительный мир территории, охране земель от воздействия объекта, минимизации воздействия отходов на окружающую природную среду, предотвращению или минимизации негативного воздействия на животный мир).

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Проектируемый объект по гражданской обороне не категорирован.

Проект межевания территории IV. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--------------------------|---|--|---|
| | границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории | | номера характерных точек образуемых земельных участков |
| | номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории | | границы водного объекта р. Ухтыш |
| | граница населенного пункта (д. Аристово) | | границы публичных сервитутов, подлежащие установлению на период реконструкции |
| | границы кадастровых кварталов | | условный номер зоны публичного сервитута |
| <u>52:12:0000000</u> | номер кадастрового квартала | | номера характерных точек зоны публичного сервитута |
| | устанавливаемые красные линии | | часть водного объекта для приобретения права пользования на период строительства |
| | границы зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) | | границы водного объекта для приобретения права пользования на период строительства |
| | границы зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) | | номера характерных точек части водного объекта для приобретения права пользования на период строительства |
| | границы земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости | | |
| <u>52:12:0000000:436</u> | кадастровые номера существующих земельных участков | | |
| | контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства | | |
| <u>52:12:0000000:499</u> | кадастровые номера существующих объектов капитального строительства | | |
| | границы образуемых земельных участков | | |
| <u>52:12:1700301:3Y1</u> | условные номера образуемых земельных участков | | |

V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:12:1700301:ЗУ1	1-13	909	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	Размещение автомобильных дорог	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Семеновский
52:12:1700301:ЗУ2	1-8	368	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Размещение автомобильных дорог	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Семеновский

			безопасности и земли иного специального назначения.		
52:12:1700301:ЗУ3	1-11	736	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	Размещение автомобильных дорог	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Семеновский
52:12:1700301:ЗУ4	1-9	580	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	Размещение автомобильных дорог	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Семеновский
52:12:1700301:ЗУ5	1-10	459	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Размещение автомобильных дорог	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Семеновский

			земли иного специального назначения.		
52:12:1700307:3У1	1-11	337	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Семеновский, д. Аристово
52:12:1700307:3У2	1-9	98	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Семеновский, д. Аристово

Проектными решениями не предусматривается изменение границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами: 52:12:1700301:576, 52:12:1700307:152.

*Сведения о земельном участке, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта
(постоянный отвод автомобильной дороги)*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:12:1700301:576	31416	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, городской округ Семеновский, "22 ОП МЗ 22Н - 3634 Подъезд к д. Аристово от а/д Семенов - Хахалы - Феофаниха"

		земли иного специального назначения		
--	--	---	--	--

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка		52:12:1700301:3У1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	563530,96	2258893,25	
2	563542,45	2258864,47	
3	563557,74	2258840,42	
4	563588,25	2258795,03	
5	563620,46	2258748,80	
6	563620,01	2258748,48	
7	563609,59	2258760,20	
8	563584,79	2258794,70	
9	563563,49	2258819,71	
10	563549,83	2258841,28	
11	563524,35	2258882,29	
12	563518,64	2258894,15	
13	563518,93	2258894,21	
1	563530,96	2258893,25	
Условный номер земельного участка		52:12:1700301:3У2	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	563568,49	2258783,10	
2	563593,95	2258747,68	
3	563603,71	2258736,71	
4	563601,10	2258734,83	
5	563575,95	2258767,58	
6	563545,88	2258810,01	
7	563527,31	2258807,40	
8	563542,84	2258819,52	
1	563568,49	2258783,10	
Условный номер земельного участка		52:12:1700301:3У3	
Обозначение	Координаты, м		

характерных точек границы	X	Y
1	563501,74	2258883,13
2	563506,95	2258872,31
3	563534,70	2258831,07
4	563538,23	2258826,06
5	563522,27	2258813,61
6	563527,14	2258807,38
7	563517,49	2258806,02
8	563513,14	2258812,04
9	563523,44	2258835,15
10	563496,09	2258877,36
11	563495,35	2258878,98
1	563501,74	2258883,13
Условный номер земельного участка		52:12:1700301:3У4
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	563506,30	2258919,58
2	563486,72	2258955,15
3	563474,50	2258974,09
4	563470,46	2258985,67
5	563472,95	2258987,37
6	563496,94	2258954,09
7	563508,30	2258936,26
8	563513,56	2258926,38
9	563510,81	2258923,52
1	563506,30	2258919,58
Условный номер земельного участка		52:12:1700301:3У5
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	563480,96	2258910,74
2	563477,12	2258919,23
3	563467,08	2258942,13
4	563455,21	2258965,31
5	563457,16	2258966,47
6	563454,64	2258974,86
7	563457,89	2258977,07
8	563464,76	2258966,92
9	563471,53	2258945,15
10	563488,31	2258910,99
1	563480,96	2258910,74

Условный номер земельного участка		52:12:1700307:3У1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	563455,13	2258983,09
2	563457,87	2258977,10
3	563454,64	2258974,86
4	563457,16	2258966,47
5	563455,21	2258965,31
6	563452,13	2258971,34
7	563431,22	2259005,95
8	563432,71	2259006,57
9	563442,49	2259004,11
10	563450,25	2258992,09
1	563455,13	2258983,09
Условный номер земельного участка		52:12:1700307:3У2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	563472,95	2258987,37
2	563470,43	2258985,69
3	563464,82	2258990,30
4	563455,80	2258999,35
5	563447,63	2259010,46
6	563438,90	2259018,89
7	563441,40	2259020,94
8	563453,94	2259003,61
9	563472,88	2258987,47
1	563472,95	2258987,37

Проектом межевания предусмотрено предоставление и использование частей водного объекта в пользование на период строительства линейного объекта в целях, предусмотренных ч. 5 п. 3 ст. 11, ст. 51.2 Водного кодекса Российской Федерации.

*Сведения о частях водного объекта, используемых на период
строительства линейного объекта*

Условный номер части водного объекта	Название водного объекта	Используемая площадь, кв.км	Категория земель	Цель использования	Адрес (описание местоположения)
1	р. Ухтыш	332	Земли водного фонда	Для реконструкции участка автомобильной дороги с искусственным сооружением	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Семеновский
2		812			

*Перечень координат характерных точек частей водного объекта,
предоставляемых в пользование на период строительства линейного объекта*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Часть 1		
1	563530,18	2258895,20
2	563530,96	2258893,25
3	563518,93	2258894,21
4	563518,64	2258894,15
5	563506,90	2258918,50
6	563506,30	2258919,58
7	563510,81	2258923,52
8	563513,56	2258926,38
1	563530,18	2258895,20
Часть 2		
1	563480,96	2258910,74
2	563488,31	2258910,99
3	563488,92	2258909,74
4	563501,74	2258883,13
5	563495,35	2258878,98
6	563492,64	2258877,22
7	563485,94	2258873,35
8	563483,02	2258871,21
9	563464,66	2258908,72
10	563479,12	2258910,68
1	563480,96	2258910,74

Проектом межевания территории предлагается установление публичного сервитута на период реконструкции автомобильной дороги в соответствии с п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты, устанавливаемые в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги)

№ зоны публичного сервитута	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута	Площадь, кв.м	Категория земель	Адрес (описание местоположения)
1	- (земли неразграниченной собственности)	819	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Семеновский
2	- (земли неразграниченной собственности)	458	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ Семеновский
3	- (земли неразграниченной собственности)	426	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ

			телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Семеновский
--	--	--	---	-------------

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков с условными номерами 52:12:1700307:ЗУ1 и 52:12:1700307:ЗУ2, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывается в связи с тем, что образуемые земельные участки в постоянной полосе отвода реконструируемой автомобильной дороги отражены на чертеже межевания территории и совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе IV. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	563572,79	2258894,19
2	563522,05	2259001,67
3	563498,72	2259006,69
4	563469,94	2258999,57
5	563459,12	2259008,39
6	563442,71	2259031,07
7	563415,57	2259008,80
8	563435,13	2258984,56
9	563446,06	2258967,82
10	563413,30	2258949,49
11	563469,50	2258830,75
12	563570,27	2258699,37
13	563661,79	2258770,33
1	563572,79	2258894,19
