Министерство градостроительнойдеятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

3 июня 2022 г. № 07-01-03/55

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8^2, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 07-01-02/12 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской

области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил статьей 38 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Изложить статью 25 «Карта приаэродромных территорий» части II «Карта градостроительного зонирования» Правил в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить настоящий приказ в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр М.В. Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39C8E4130B38E59EA18520035F075CCFC9F92C3C
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 13.08.2021 до 13.11.2022

Приложение 1
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2022 г. № 07-01-03/55

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода статьей 38 следующего содержания:

«Статья 38. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино).

<table>
<tr><th colspan="2">Наименование подзоны</th><th colspan="2">Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности</th></tr>
<tr><td colspan="2">Подзона 1</td><td colspan="2">запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов</td></tr>
<tr><td colspan="2">Подзона 2</td><td colspan="2">запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Подзона 3</td><td>сектор 1</td><td>Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=228.66 м</td><td rowspan="4">запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории ограничения использования объектов недвижимости и осуществления</td></tr>
<tr><td>сектор 2</td><td>Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха H=128.66 м</td></tr>
<tr><td>сектор 3</td><td>Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=225.00 м – 228.66 м</td></tr>
<tr><td>сектор 4</td><td>Высота объектов не должна превышать максимальную</td></tr>
</table>

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 225.00 м	деятельности по максимальным абсолютным отметкам высот указаны в Балтийской системе высот 1977 года ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения ограничения по высоте определяются в зависимости от местоположения объекта
	сектор 5	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м	
	сектор 6	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м	
	сектор 7	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м	
	сектор 8	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м	
	сектор 9	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м	
	сектор 10	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=190.00 м – 195.00 м	
	сектор 11	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=185.00 м – 190.00 м	
	сектор 12	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м	
	сектор 13	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м	
	сектор 14	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м	
	сектор 15	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=165.00 м – 170.00 м	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	сектор 16	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=160.00 м – 165.00 м	
	сектор 17	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=155.00 м – 160.00 м	
	сектор 18	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=150.00 м – 155.00 м	
	сектор 19	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=145.00 м – 150.00 м	
	сектор 20	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=140.00 м – 145.00 м	
	сектор 21	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=135.00 м – 140.00 м	
	сектор 22	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=128.66 м – 135.00 м	
	сектор 23	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=145.00 м – 150.00 м	
	сектор 24	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=150.00 м – 155.00 м	
	сектор 25	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=155.00 м – 160.00 м	
	сектор 26	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=160.00 м – 165.00 м	
	сектор 27	Высота объектов не должна превышать максимальную	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		абсолютную отметку верха в диапазоне Н=165.00 м – 170.00 м	
	сектор 28	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м	
	сектор 29	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м	
	сектор 30	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м	
	сектор 31	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=185.00 м – 190.00 м	
	сектор 32	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=190.00 м – 195.00 м	
	сектор 33	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м	
	сектор 34	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м	
	сектор 35	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м	
	сектор 36	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м	
	сектор 37	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м	
	сектор 38	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 225.00 м	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	сектор 39	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=225.00 м – 228.66 м	
	сектор 40	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=78.37 м – 80.00 м	
	сектор 41	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=77.47 м – 80.00 м	
	сектор 42	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=80.00 м – 85.00 м	
	сектор 43	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=85.00 м –90.00 м	
	сектор 44	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=90.00 м – 95.00 м	
	сектор 45	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=95.00 м – 100.00 м	
	сектор 46	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=100.00 м – 105.00 м	
	сектор 47	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=105.00 м – 110.00 м	
	сектор 48	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=110.00 м – 115.00 м	
	сектор 49	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=115.00 м – 120.00 м	
	сектор 50	Высота объектов не должна превышать максимальную	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		абсолютную отметку верха в диапазоне Н=120.00 м – 125.00 м	
	сектор 51	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=125.00 м – 128.66 м	
	сектор 52	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=125.00 м – 128.66 м	
	сектор 53	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=150.00 м – 155.00 м	
	сектор 54	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=155.00 м – 160.00 м	
	сектор 55	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=160.00 м – 165.00 м	
	сектор 56	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=165.00 м – 170.00 м	
	сектор 57	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м	
	сектор 58	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м	
	сектор 59	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м	
	сектор 60	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=185.00 м – 190.00 м	
	сектор 61	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=190.00 м – 195.00 м	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	сектор 62	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м	
	сектор 63	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м	
	сектор 64	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м	
	сектор 65	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м	
	сектор 66	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м	
	сектор 67	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 225.00 м	
	сектор 68	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=225.00 м – 228.66 м	
	сектор 69	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=225.00 м – 228.66 м	
	сектор 70	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=77.47 м – 80.00 м	
	сектор 71	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=80.00 м – 85.00 м	
	сектор 72	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=85.00 м –90.00 м	
	сектор 73	Высота объектов не должна превышать максимальную	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		абсолютную отметку верха в диапазоне Н=90.00 м – 95.00 м	
	сектор 74	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=95.00 м – 100.00 м	
	сектор 75	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=100.00 м – 105.00 м	
	сектор 76	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=105.00 м – 110.00 м	
	сектор 77	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=110.00 м – 115.00 м	
	сектор 78	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=115.00 м – 120.00 м	
	сектор 79	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=120.00 м – 125.00 м	
	сектор 80	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=125.00 м – 128.66 м	
	сектор 81	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=150.00 м – 155.00 м	
	сектор 82	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=155.00 м – 160.00 м	
	сектор 83	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=160.00 м – 165.00 м	
	сектор 84	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=165.00 м – 170.00 м	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	сектор 85	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м	
	сектор 86	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м	
	сектор 87	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м	
	сектор 88	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=185.00 м – 190.00 м	
	сектор 89	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=190.00 м – 195.00 м	
	сектор 90	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м	
	сектор 91	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м	
	сектор 92	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м	
	сектор 93	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м	
	сектор 94	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м	
	сектор 95	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 225.00 м	
	сектор 96	Высота объектов не должна превышать максимальную	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		абсолютную отметку верха в диапазоне Н=225.00 м – 228.66 м	
	сектор 97	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м	
	сектор 98	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м	
	сектор 99	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м	
	сектор 100	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 225.00 м	
	сектор 101	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=225.00 м – 228.66 м	
	сектор 102	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м	
	сектор 103	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м	
	сектор 104	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м	
	сектор 105	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м	
	сектор 106	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 225.00 м	
	сектор 107	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=225.00 м – 228.66 м	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	сектор 108	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м	
	сектор 109	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м	
	сектор 110	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м	
	сектор 111	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м	
	сектор 112	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 225.00 м	
	сектор 113	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=225.00 м – 228.66 м	
	сектор 114	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м	
	сектор 115	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м	
	сектор 116	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м	
	сектор 117	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м	
	сектор 118	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 225.00 м	
	сектор 119	Высота объектов не должна превышать максимальную	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		абсолютную отметку верха в диапазоне Н=225.00 м – 228.66 м	
	сектор 120	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=125.00 м – 128.66 м	
	сектор 121	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=120.00 м – 125.00 м	
	сектор 122	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=115.00 м – 120.00 м	
	сектор 123	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=110.00 м – 115.00 м	
	сектор 124	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=105.00 м – 110.00 м	
	сектор 125	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=100.00 м – 105.00 м	
	сектор 126	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=95.00 м – 100.00 м	
	сектор 127	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=90.00 м – 95.00 м	
	сектор 128	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=85.00 м –90.00 м	
	сектор 129	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=77.47 м – 85.00 м	
	сектор 130	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=125.00 м – 128.66 м	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	сектор 131	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=120.00 м – 125.00 м	
	сектор 132	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=115.00 м – 120.00 м	
	сектор 133	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=110.00 м – 115.00 м	
	сектор 134	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=105.00 м – 110.00 м	
	сектор 135	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=100.00 м – 105.00 м	
	сектор 136	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=95.00 м – 100.00 м	
	сектор 137	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=90.00 м – 95.00 м	
	сектор 138	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=85.00 м –90.00 м	
	сектор 139	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=77.54 м – 85.00 м	
Подзона 4	сектор 1	Запрещается размещение любых объектов / сооружений, не относящихся к деятельности аэродрома Нижний Новгород (Стригино).	Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных
	сектор 2		
	сектор 3		
	сектор 4		
	сектор 5		

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
			вне первой подзоны.
	сектор 6	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=88.05 м в Балтийской системе высот 1977 г. 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г	1) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,15 МГц – 1,75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117,975 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2900 МГц; 3) Размещение новых объектов/сооружений, превышающих установленные в данном секторе максимальные абсолютные отметки, допускается при наличии заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого эксплуатирующей организацией объектов радиотехнического обеспечения полетов.
	сектор 7		
	сектор 8		
	сектор 9	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=90.16 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г	
	сектор 10		
	сектор 11	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 223.21 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 12	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 13	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 14	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 15	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 16	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 17	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=190.00 м – 195.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 18	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=185.00 м – 190.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 19	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	сектор 20	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 185.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=129.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 21	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=178.13 м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=129.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 22	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 23	1) Не допускается размещение	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 24	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=165.00 м – 170.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 25	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=160.00 м – 165.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 26	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений,	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=155.00 м – 160.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 27	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=150.00 м – 155.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 28	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=145.00 м – 150.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 29	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=140.00 м – 145.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 30	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=135.00 м – 140.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 31	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=130.00 м – 135.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 32	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		отметку верха в диапазоне Н=125.00 м – 130.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 33	1)Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=120.00 м – 125.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 34	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=115.00 м – 120.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 35	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		Н=112.43 м – 115.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 36	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.58 м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 37	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=185.00 м – 190.67 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=129.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 38	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=180.00 м – 182.12 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		высот 1977 г.	
	сектор 39	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=145.00 м – 150.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха H=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 40	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=140.00 м – 145.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха H=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 41	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=135.00 м – 140.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха H=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	сектор 42	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=130.00 м – 135.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 43	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=125.00 м – 130.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 44	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=120.00 м – 125.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 45	1) Не допускается размещение	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=115.00 м – 120.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 46	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=112.00 м – 115.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 47	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=80.00 м – 85.66 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 48	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений,	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=75.00 м – 80.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 49	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=70.00 м – 75.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 50	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=65.00 м – 70.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 51	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=60.00 м – 65.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 52	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=55.09 м – 60.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 53	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=80.00 м – 82.88 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 54	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		отметку верха в диапазоне Н=140.00 м – 147.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 55	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=135.00 м – 140.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 56	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=130.00 м – 135.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 57	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		Н=125.00 м – 130.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 58	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=120.00 м – 125.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 59	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=115.00 м – 120.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 60	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=110.00 м – 115.00 м в	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 61	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=105.00 м – 110.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 62	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=100.00 м – 105.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 63	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=95.00 м – 100.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха H=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 64	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=90.00 м – 95.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха H=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 65	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=83.50 м – 90.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха H=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 66	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=85.00 м – 90.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха H=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 67	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=82.00 м – 85.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха H=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 68	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=140.00 м – 147.11 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха H=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 69	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=135.00 м – 140.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 70	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=130.00 м – 135.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 71	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=125.00 м – 130.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 72	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=120.00 м – 125.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха H=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 73	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=115.00 м – 120.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха H=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 74	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=110.00 м – 115.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха H=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 75	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=105.00 м – 110.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении,	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 76	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=100.00 м – 105.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 77	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=95.00 м – 100.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 78	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=91.94 м – 95.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 79	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=110.00 м – 115.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 80	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=105.00 м – 110.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 81	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=100.00 м – 105.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 82	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=95.80 м – 100.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 83	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=112.15 м – 115.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 84	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=112.20 м – 120.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
		высот 1977 г.	
	сектор 85	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=107.18 м – 115.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 86	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=107.23 м – 110.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	Ограничения размещения объектов, устанавливаемых для средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи		
	БПРМ-18пр		
	Зона ограничения размещения объектов I (R от 100 м до 300 м)	Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач (>1000В)	
	Зона ограничения размещения объектов II (R=100 м)	Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач (>1000В), воздушных низковольтных линий электропередач (<1000 В), воздушных линий связи	
	ДПРМ-18пр		

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	Зона ограничения размещения объектов I (R от 100 м до 300 м)	Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач (>1000В)
	Зона ограничения размещения объектов II (R=100 м)	Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач (>1000В), воздушных низковольтных линий электропередач (<1000 В), воздушных линий связи
	ОПРС-18лев	
	Зона ограничения размещения объектов I (R от 100 м до 300 м)	Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач (>1000В)
	Зона ограничения размещения объектов II (R=100 м)	Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач (>1000В), воздушных низковольтных линий электропередач (<1000 В), воздушных линий связи
	ОРЛ-А	
	Зона ограничения размещения объектов (R=500 м)	Запрещается размещение высоких деревьев, мест стоянок ВС, жилых домов, автомобильных и железнодорожных мостов, силовых кабелей, ЛЭП
	РЛС ОЛП «Атлантика»	
	Зона ограничения размещения объектов (R=50 м)	Запрещается размещать какие-либо металлические конструкции (мачты, антенны радиостанций метровых волн и т.п.)
	БПРМ-36лев	
	Зона ограничения размещения объектов I (R от 100 м до 300 м)	Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач (>1000В)
	Зона ограничения размещения объектов II (R=100 м)	Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач (>1000В), воздушных низковольтных линий электропередач (<1000 В), воздушных линий связи
	ДПРМ-36лев	
	Зона ограничения размещения объектов I (R от 100 м до 300 м)	Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач (>1000В)

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	Зона ограничения размещения объектов II (R=100 м)	Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач (>1000В), воздушных низковольтных линий электропередач (<1000 В), воздушных линий связи
	ОПРС-36пр	
	Зона ограничения размещения объектов I (R от 100 м до 300 м)	Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач (>1000В)
	Зона ограничения размещения объектов II (R=100 м)	Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушных высоковольтных линий электропередач (>1000В), воздушных низковольтных линий электропередач (<1000 В), воздушных линий связи
Подзона 5		1) Запрещается размещать проектировать, строить, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов: a) на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества: - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; b) используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля: - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; c) используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; d) получаются, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
	количество расплава 500 килограммов и более; е) ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; f) осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Запрещается проектирование и строительство новых и реконструкция существующих опасных производственных объектов, максимальный радиус зон поражения от которых, в случаях происшествий техногенного характера, будет пересекать поверхности ограничения препятствий, устанавливаемые для аэродрома (подзона №3); 3) Вводимые ограничения не распространяются на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требования безопасности полетов; 4) Реконструкция существующих и строительство новых опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должны выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), предусмотренных действующим законодательством РФ, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте.

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 6	1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе: зернохранилища и предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятия по производству кормов открытого типа, звероводческие фермы, скотобойни, свинарники, коровники, птицефермы, свалки и любые объекты обращения с отходами, места разведения птиц, рыбные хозяйства, скотомогильники и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц (в соответствии с климатическими особенностями региона). 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание в дневное время сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности вблизи аэродрома; выпас скота в радиусе 1,5 км от КТА аэродрома. 3) Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах 6 подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция), планирование строительства таких объектов при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учётом эколого-орнитологических заключений в соответствии с требованиями законодательства РФ.

».

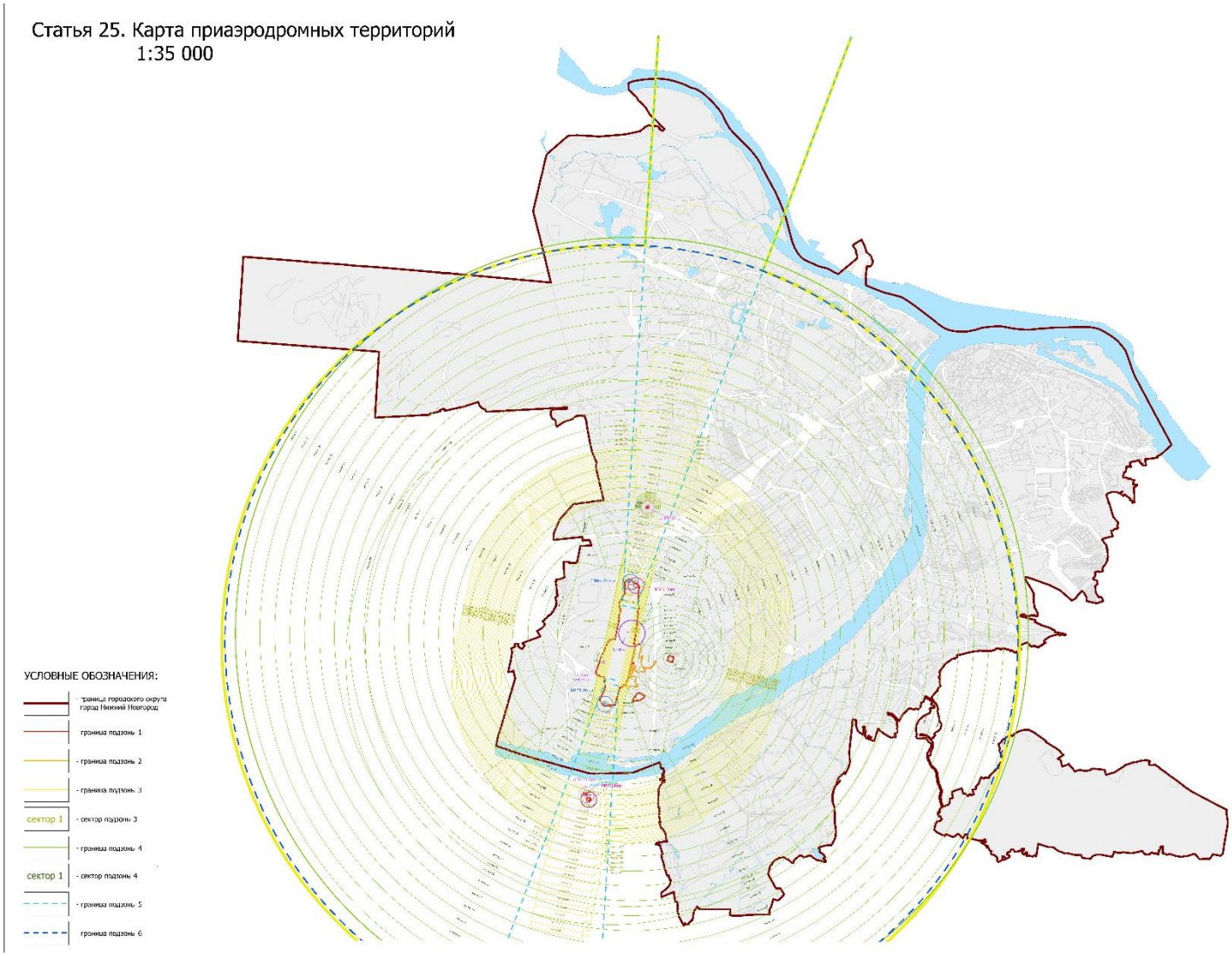
_____

Приложение 2
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2022 г. № 07-01-03/55

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Изложить статью 25 «Карта приаэродромных территорий» части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в следующей редакции:

Статья 25. Карта приаэродромных территорий
1:35 000



_____