Министерство градостроительнойдеятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

3 июня 2022 г. № 07-01-03/58

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 г. №142

В соответствии со статьями 8^2, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 07-01-02/12 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»

приказываю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета

Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 г. №142 (далее – Правила землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета):

1.1. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета статьей 50 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить Правила землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета картой границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить настоящий приказ в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета на официальном сайте администрации Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39C8E4130B38E59EA18520035F075CCFC9F92C3C
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 13.08.2021 до 13.11.2022

Директор М.В. Ракова

Приложение 1
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2022 г. № 07-01-03/58

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 г. №142

Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета статьей 50 следующего содержания:

«Статья 50. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино).

Наименование подзоны		**Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности**	
Подзона 3	сектор 1	Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=228.66 м	запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности по максимальным абсолютным отметкам высот указаны в Балтийской системе высот 1977 года ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения ограничения по высоте определяются в зависимости от местоположения объекта

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
Подзона 4	сектор 11	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=220.00 м – 223.21 м в Балтийской системе высот 1977 г.	1) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,15 МГц – 1,75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117,975 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2900 МГц; 3) Размещение новых объектов/сооружений, превышающих установленные в данном секторе максимальные абсолютные отметки, допускается при наличии заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого эксплуатирующей организацией объектов радиотехнического обеспечения полетов.
	сектор 12	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=215.00 м – 220.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 13	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=210.00 м – 215.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 14	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=205.00 м – 210.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 15	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=200.00 м – 205.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 16	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=195.00 м – 200.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	сектор 17	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=190.00 м – 195.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 18	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=185.00 м – 190.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 19	Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=180.00 м – 185.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 20	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=180.00 м – 185.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха H=129.29 м в Балтийской системе высот 1977 г.	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	сектор 22	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=175.00 м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха H=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 23	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=170.00 м – 175.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха H=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	

Наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
	сектор 24	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=165.00 м – 170.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха H=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	
	сектор 38	1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне H=180.00 м – 182.12 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопасти которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха H=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.	

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 6	1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и скоплению птиц, в том числе: зернохранилища и предприятия по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятия по производству кормов открытого типа, звероводческие фермы, скотобойни, свинарники, коровники, птицефермы, свалки и любые объекты обращения с отходами, места разведения птиц, рыбные хозяйства, скотомогильники и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц (в соответствии с климатическими особенностями региона). 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: вспашка и перепахивание в дневное время сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами, окружающих аэродром; допущение произрастания высокой береговой и прибрежной растительности вблизи аэродрома; выпас скота в радиусе 1,5 км от КТА аэродрома. 3) Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах 6 подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция), планирование строительства таких объектов при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учётом эколого-орнитологических заключений в соответствии с требованиями законодательства РФ.

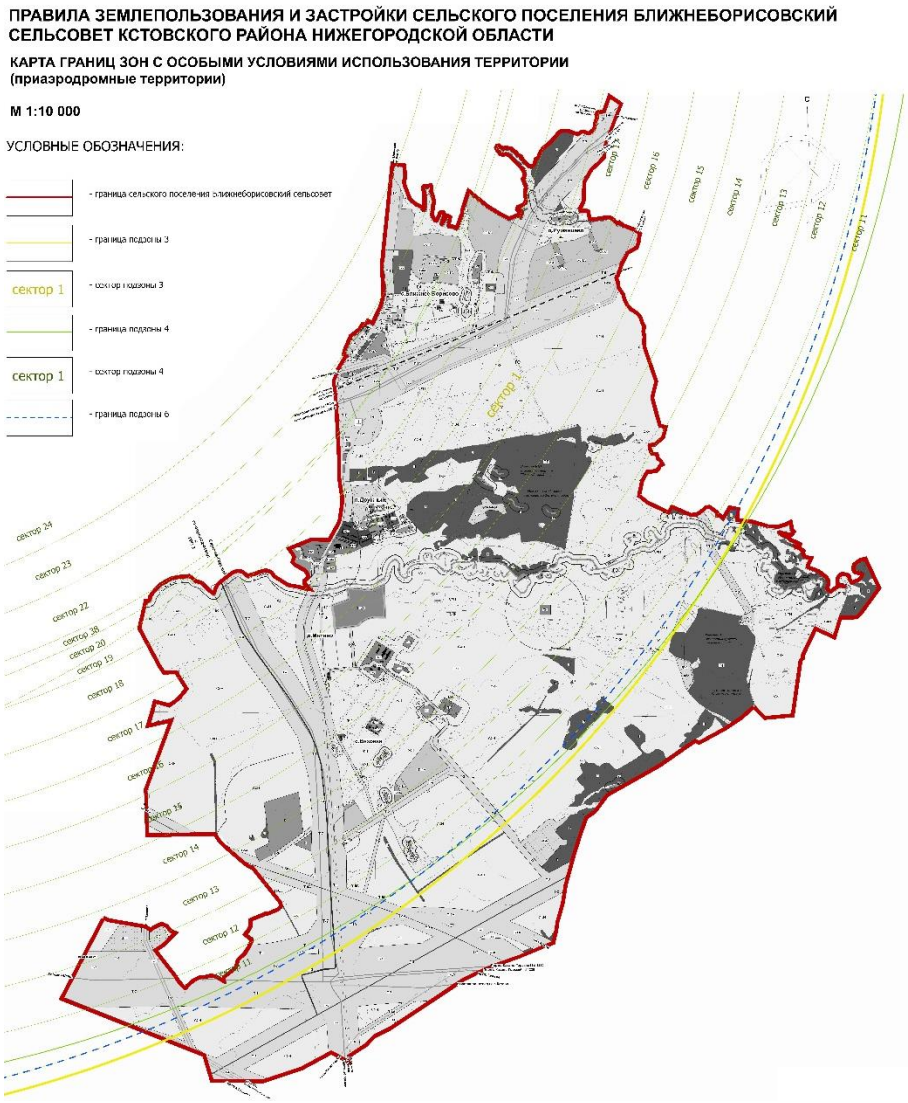
».

_____

Приложение 2
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 июня 2022 г. № 07-01-03/58

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Ближнеборисовского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2013 г. №142

Дополнить Правила землепользования и застройки Ближнеборисовского сельсовета картой границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории):



_____