Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

П Р И К А З

8 июня 2022 г. № 07-01-03/69

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений
в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Прокошевский
сельсовет Кстовского муниципального
района Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8^2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 декабря 2020 г. № 07-01-06/194, решения комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 31 марта 2022 г. № 92)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 15 ноября 2017 № 22 (далее – Правила землепользования и застройки Прокошевского сельсовета), изложив пункты 1-4 таблицы «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальных зон Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками», Ж-1А «Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками (проектная)» статьи 36 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» главы 7 «Зоны с особыми

условиями использования территории» части III «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

«

1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 4**00** кв. м**;** 2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома -1500 кв. м; 3) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 1500 кв. м; 4) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства - 200 кв. м. 5) минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Минимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 400 кв.м; 6) для иных объектов капитального строительства не подлежит установлению
2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	1) Для индивидуальных жилых домов–3 м; 2) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения и эксплуатации блокированной жилой застройки, отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокированной застройки 3 м., от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком 0 м (без отступа). Для иных объектов капитального строительства –5 м.
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	1)3 этажа 2) для блокированного жилого дома не более 3 этажей* * - показатель по предельному количеству этажей включает все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) 20% для размещения индивидуального жилого дома; 2) 80% для размещения блокированной жилой застройки. 3) 30%для иных объектов капитального строительства

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение информации о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Прокошевского сельсовета в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Прокошевского сельсовета в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки Прокошевского сельсовета на официальном сайте администрации Прокошевского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра С.Г.Попов

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0DA548592C4C23E91F1B7621F528E5C41EA205CC
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 23.08.2021 до 23.11.2022