



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

16 июня 2022 г.

№ 06-01-03/27

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории участка
автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0087)
Б.Болдино - Пикшень - граница
с Республикой Мордовия с искусственным
сооружением через р. Пустошка на км 5+228
в Большеболдинском муниципальном округе
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2021 г. № 06-01-02/18

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0087) Б.Болдино - Пикшень - граница с Республикой Мордовия с искусственным сооружением через р. Пустошка на км 5+228 в Большеболдинском муниципальном округе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

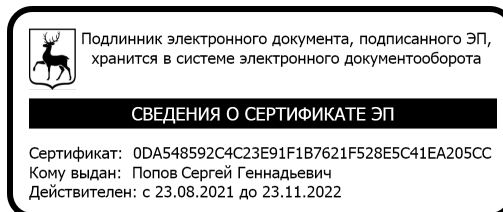
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления Пикшенского сельсовета Большеболдинского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. министра



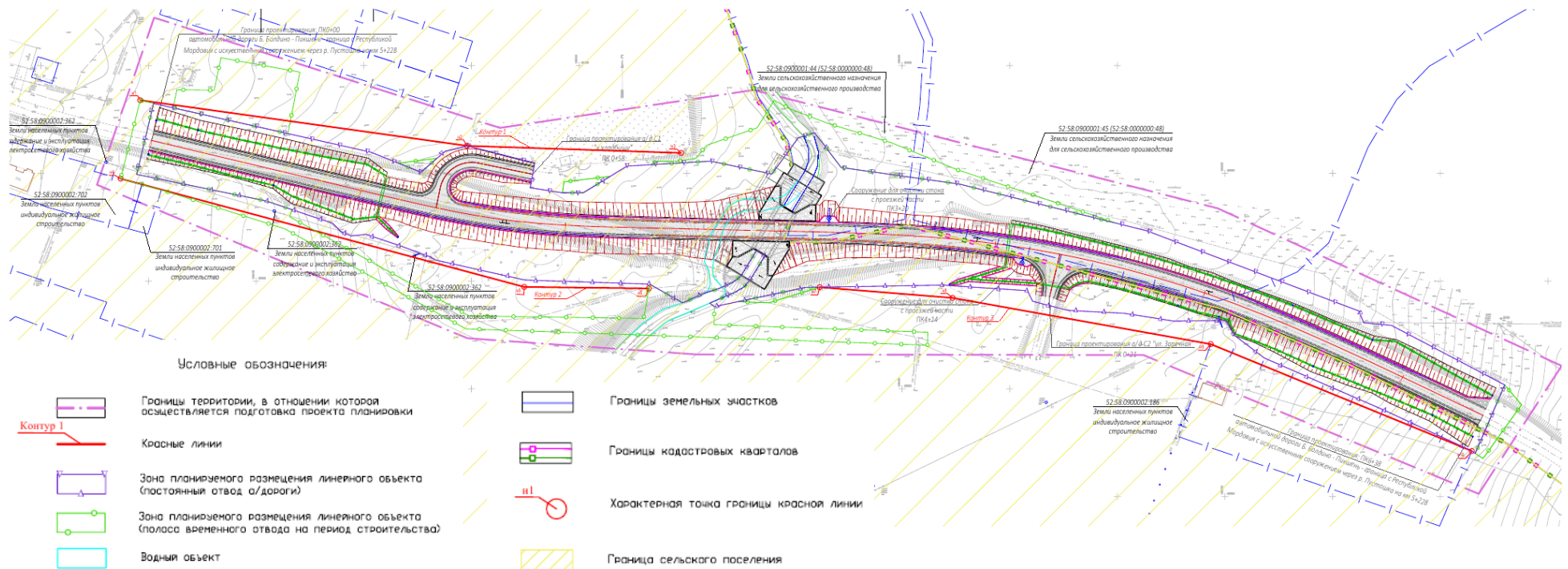
С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 16 июня 2022 г. № 06-01-03/27

Документация по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0087) Б.Болдино -
Пикшень -граница с Республикой Мордовия с искусственным сооружением через р. Пустошка на км 5+228 в
Большеболдинском муниципальном округе Нижегородской области

Проект планировки территории

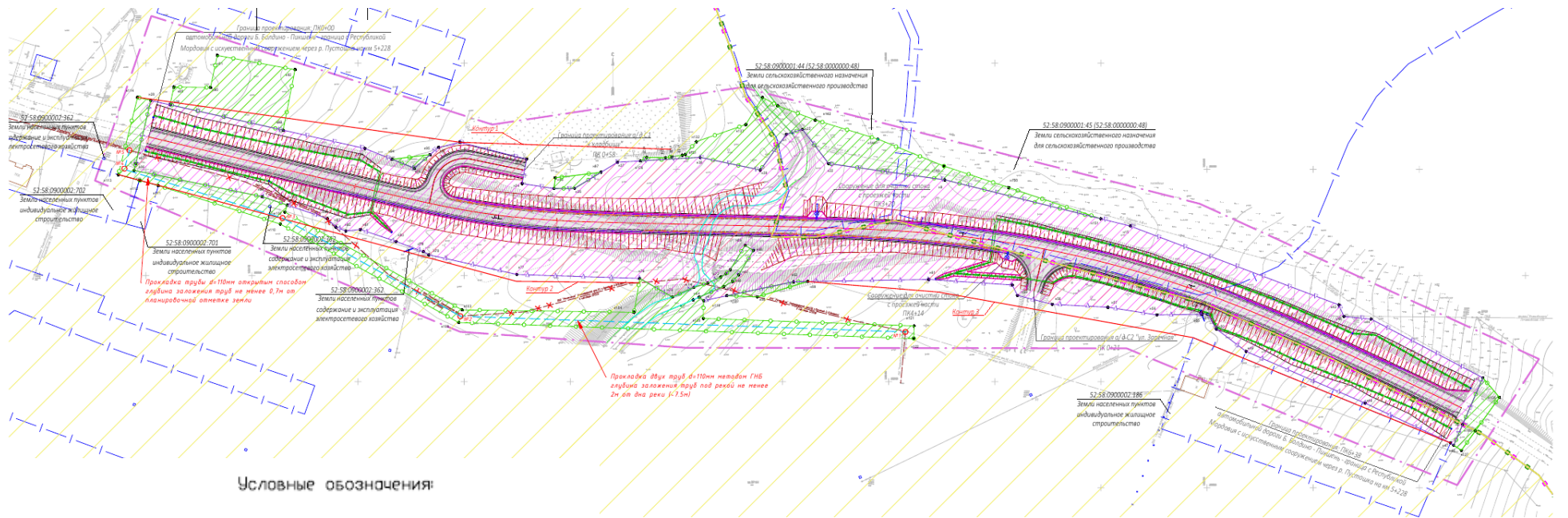
I. Чертеж красных линий



*Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**(система координат - МСК 52)*

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| Контур 1 | | |
| н1 | 381033,95 | 2303046,12 |
| н2 | 381012,79 | 2303197,94 |
| н3 | 381009,47 | 2303297,40 |
| Контур 2 | | |
| н4 | 380997,52 | 2303037,06 |
| н5 | 380947,27 | 2303224,52 |
| н6 | 380946,60 | 2303282,44 |
| Контур 3 | | |
| н7 | 380947,18 | 2303361,79 |
| н8 | 380942,22 | 2303423,47 |
| н9 | 380920,75 | 2303543,44 |
| н10 | 380871,13 | 2303664,73 |

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

| | | | |
|---|---|--|--|
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки | | Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод, временный отвод) |
| Контур 1 | Красные линии | | Граница сельского поселения |
| | Зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод а/дороги) | | Существующие откосы |
| | Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса временного отвода на период строительства) | | Проектируемые откосы |
| | Водный объект | | Дождеприемный колодец (d=1000мм) Локальное очистное сооружение Rainpark |
| | Границы земельных участков | | Прикромочный лоток |
| | Границы кадастровых кварталов | | Канавы |
| Существующие инженерные коммуникации | | Проектируемые инженерные коммуникации | |
| | - Кабель связи ПАО "Ростелеком" | | - Кабель ПАО "Ростелеком" |

III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-087) Б. Болдино – Пикшень – граница с Республикой Мордовия с искусственным сооружением через р. Пустошка на км 5+228 в Большеболдинском районе Нижегородской области.

Существующая автомобильная дорога (22 ОП РЗ 22К-087) Б. Болдино – Пикшень – граница с Республикой Мордовия относится к V технической категории, но будет реконструироваться до параметров IV категории.

Технико-экономическая характеристика проектируемого объекта

| Наименование | Ед. изм. | Показатели до реконструкции | Показатели после реконструкции |
|--|----------|-----------------------------|------------------------------------|
| Расчётная скорость | км/ч | 60 | 80 |
| Количество полос движения | шт. | 2 | 2 |
| Ширина проезжей части | м | 5,5-6,0 | 6,0 |
| Ширина обочины | м | 1,0-2,0 | 2,0 |
| Ширина земляного полотна | м | 6,5-8,0 | 10,0 |
| Тип дорожной одежды и тип покрытия | | асфальтобетон | капитальный; асфальтобетон |
| Расчетная нагрузка для расчета дорожной одежды | | - | A11.5 |
| Наименьший радиус вертикальных кривых: | | | |
| – вогнутых | м | - | 2000 |
| – выпуклых | м | - | 15000 |
| Максимальный продольный уклон | ‰ | 89,0 | 59,0 |
| Мостовое сооружение | шт | 0 | 1 |
| Расчетная нагрузка для мостового сооружения | | - | A14, H14 |
| Искусственное сооружение | | - | Грунтозасыпной арочный мост из МГК |
| Длина моста по концам оголовков | м | - | 38,967 |
| Ширина трубы в основании | м | - | 6,6 |
| Радиус арочной части | м | - | 3,769 |
| Протяженность участка (ориентировочно) | км | 0,641 | 0,638 |

Полученная в результате расчета интенсивность движения на 24-х летнюю перспективу составляет 377 авт./сутки, приведенных к легковому автомобилю, что соответствует IV категории дороги.

Проектом планировки территории предусмотрен полный демонтаж конструкций существующего моста и строительство нового мостового сооружения. Демонтаж существующего моста начинается после организации движения по временной объездной дороге.

Мостовое сооружение представляет собой арку из металлической гофрированной конструкции (МГК). Параметры МГК: радиус – 3796 мм, длина – 24,143 м, тип гофры – АК140. МГК опирается через крепежные элементы на монолитные железобетонные ростверки на свайном основании.

По торцам трубы устроены монолитные железобетонные оголовки, состоящие из порталной стенки и косых открьлков, устроенных на общем с МГК монолитном ростверке.

Для обслуживания сооружения с уровня проезжей части к конструкциям моста предусмотрены металлические лестничные сходы.

Проектом планировки территории предусматривается спрямление русла существующего водотока.

Назначение объекта: восстановление интенсивного движения через р. Пустошка и улучшении междугородних и пригородных перевозок.

Документацией предусмотрено переустройство кабеля связи ПАО Ростелеком (ориентировочной протяжённостью 392 м).

Устройство линии освещения по объекту «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-087) Б. Болдино – Пикшень – граница с Республикой Мордовия с искусственным сооружением через р. Пустошка на км 5+228 в Большеболдинском районе Нижегородской области» будет предусмотрено подпрограммой «Ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них».

Проектом планировки территории предусмотрен система сбора и очистки поверхностного стока с проезжей части автомобильной дороги.

В составе проекта планировки территории представлены предложения по установлению красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Пикшенского сельсовета Большеболдинского муниципального района Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

(система координат – МСК-52)

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| н28 | 381032,45 | 2303052,37 |
| н29 | 381009,89 | 2303153,16 |
| н30 | 381000,56 | 2303176,54 |
| н31 | 381010,34 | 2303187,89 |
| н32 | 381012,79 | 2303197,94 |
| н33 | 381004,85 | 2303229,42 |
| н34 | 380993,29 | 2303227,33 |
| н35 | 380990,97 | 2303242,29 |
| н36 | 380991,06 | 2303252,05 |
| н37 | 381003,38 | 2303272,26 |
| н38 | 381005,68 | 2303311,13 |
| н39 | 380999,70 | 2303339,59 |
| н1 | 381016,50 | 2303351,79 |
| н23 | 381018,87 | 2303359,42 |
| н22 | 381002,75 | 2303371,69 |
| н9 | 380995,08 | 2303426,47 |
| н15 | 380973,27 | 2303513,95 |
| н42 | 380936,15 | 2303612,19 |
| н43 | 380930,68 | 2303614,51 |
| н44 | 380929,49 | 2303627,29 |
| н45 | 380901,83 | 2303679,96 |
| н46 | 380870,02 | 2303666,25 |
| н47 | 380871,14 | 2303664,73 |
| н48 | 380889,83 | 2303624,57 |
| н49 | 380914,28 | 2303568,39 |
| н50 | 380924,85 | 2303554,39 |
| н51 | 380931,77 | 2303550,24 |
| н52 | 380931,73 | 2303547,66 |
| н53 | 380932,60 | 2303547,32 |
| н54 | 380932,51 | 2303547,09 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| н55 | 380931,73 | 2303547,40 |
| н56 | 380931,42 | 2303526,45 |
| н57 | 380935,06 | 2303503,31 |
| н58 | 380936,43 | 2303477,06 |
| н59 | 380940,63 | 2303460,69 |
| н60 | 380945,55 | 2303458,27 |
| н61 | 380948,14 | 2303418,92 |
| н99 | 380947,07 | 2303355,21 |
| н63 | 380938,15 | 2303312,84 |
| н64 | 380939,81 | 2303310,70 |
| н65 | 380944,85 | 2303322,35 |
| н66 | 380947,15 | 2303326,37 |
| н67 | 380950,34 | 2303329,32 |
| н68 | 380961,80 | 2303336,29 |
| н69 | 380964,19 | 2303332,36 |
| н70 | 380952,74 | 2303325,39 |
| н71 | 380950,85 | 2303323,34 |
| н72 | 380949,26 | 2303320,94 |
| н73 | 380946,47 | 2303314,73 |
| н74 | 380944,39 | 2303308,18 |
| н75 | 380939,91 | 2303298,09 |
| н76 | 380948,61 | 2303282,79 |
| н77 | 380950,50 | 2303224,80 |
| н78 | 380959,77 | 2303183,35 |
| н79 | 380961,27 | 2303180,80 |
| н80 | 380966,04 | 2303167,88 |
| н81 | 380971,71 | 2303151,07 |
| н82 | 380970,98 | 2303144,27 |
| н83 | 380972,85 | 2303139,52 |
| н84 | 380976,82 | 2303135,55 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| н85 | 380987,15 | 2303104,86 |
| н86 | 380999,53 | 2303044,50 |
| н87 | 381002,75 | 2303045,29 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| н28 | 381032,45 | 2303052,37 |

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (временная полоса отвода автомобильной дороги)
(система координат – МСК-52)*

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| н88 | 381030,42 | 2303061,46 |
| н89 | 381038,82 | 2303063,17 |
| н90 | 381038,56 | 2303080,46 |
| н91 | 381053,67 | 2303083,68 |
| н92 | 381046,99 | 2303120,30 |
| н93 | 381018,49 | 2303114,76 |
| н88 | 381030,42 | 2303061,46 |
| | | |
| н94 | 381004,74 | 2303166,06 |
| н95 | 381006,98 | 2303183,99 |
| н30 | 381000,56 | 2303176,54 |
| н94 | 381004,74 | 2303166,06 |
| | | |
| н35 | 380990,97 | 2303242,29 |
| н96 | 380996,07 | 2303242,98 |
| н97 | 380998,64 | 2303264,49 |
| н36 | 380991,06 | 2303252,05 |
| н35 | 380990,97 | 2303242,29 |
| | | |
| н39 | 380999,70 | 2303339,59 |
| н38 | 381005,68 | 2303311,13 |
| н126 | 381004,02 | 2303283,09 |
| н127 | 381005,65 | 2303285,89 |
| н128 | 381005,57 | 2303294,88 |
| н129 | 381005,92 | 2303297,85 |
| н130 | 381006,73 | 2303302,76 |
| н131 | 381007,04 | 2303304,19 |
| н132 | 381013,07 | 2303309,36 |
| н133 | 381021,12 | 2303332,67 |
| н138 | 381033,92 | 2303340,61 |
| н142 | 381029,99 | 2303347,75 |
| н143 | 381023,28 | 2303365,39 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| н144 | 381014,25 | 2303394,92 |
| н149 | 381001,60 | 2303425,87 |
| н150 | 380991,48 | 2303456,51 |
| н151 | 380976,77 | 2303499,91 |
| н9 | 380995,08 | 2303426,47 |
| н22 | 381002,75 | 2303371,69 |
| н23 | 381018,87 | 2303359,42 |
| н1 | 381016,50 | 2303351,79 |
| н39 | 380999,70 | 2303339,59 |
| | | |
| н45 | 380901,83 | 2303679,96 |
| н136 | 380892,61 | 2303687,78 |
| н137 | 380867,65 | 2303669,90 |
| н46 | 380870,02 | 2303666,25 |
| н45 | 380901,83 | 2303679,96 |
| | | |
| н63 | 380938,15 | 2303312,84 |
| н64 | 380939,81 | 2303310,70 |
| н65 | 380944,85 | 2303322,35 |
| н66 | 380947,15 | 2303326,37 |
| н67 | 380950,34 | 2303329,32 |
| н68 | 380961,80 | 2303336,29 |
| н69 | 380964,19 | 2303332,36 |
| н70 | 380952,74 | 2303325,39 |
| н71 | 380950,85 | 2303323,34 |
| н72 | 380949,26 | 2303320,94 |
| н73 | 380946,47 | 2303314,73 |
| н74 | 380944,39 | 2303308,18 |
| н75 | 380939,91 | 2303298,09 |
| н76 | 380948,61 | 2303282,79 |
| н104 | 380932,68 | 2303280,02 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| н103 | 380933,80 | 2303199,04 |
| н102 | 380979,88 | 2303115,54 |
| н101 | 380983,18 | 2303116,65 |
| н85 | 380987,15 | 2303104,86 |
| н86 | 380999,53 | 2303044,50 |
| н28 | 381032,45 | 2303052,37 |
| н114 | 381033,95 | 2303046,12 |
| н113 | 380997,52 | 2303037,06 |
| н112 | 380994,81 | 2303046,93 |
| н111 | 380992,34 | 2303055,94 |
| н110 | 380974,24 | 2303113,33 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| н109 | 380927,86 | 2303197,40 |
| н122 | 380920,27 | 2303411,81 |
| н121 | 380926,27 | 2303411,98 |
| н120 | 380929,78 | 2303312,63 |
| н63 | 380938,15 | 2303312,84 |
| н98 | 380940,45 | 2303323,77 |
| н62 | 380947,18 | 2303361,80 |
| н99 | 380947,07 | 2303355,21 |
| н100 | 380939,93 | 2303338,12 |
| н98 | 380940,45 | 2303323,77 |

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства существующие, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, поэтому мероприятия по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не предусмотрены.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

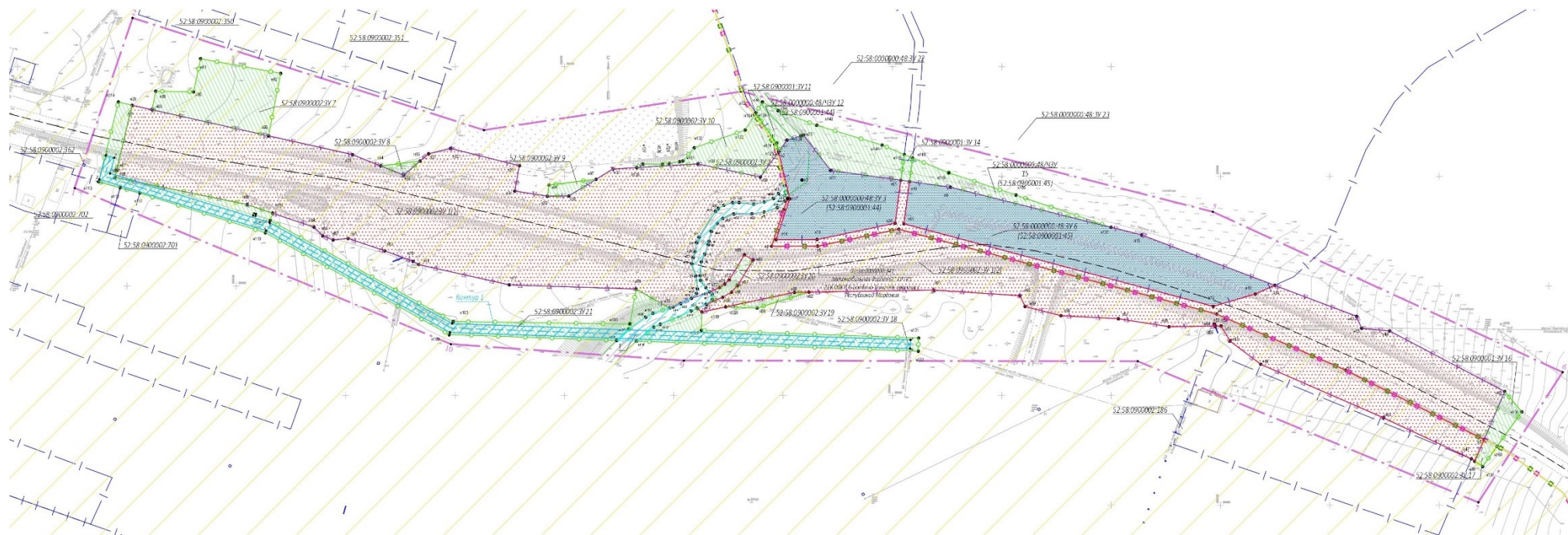
Документацией по планировке территории предложены мероприятия по охране окружающей среды, предусматривающие строгое соблюдение технологии производства.

Согласно результатам инженерно-геологических изысканий активные инженерно-геологические, в том числе техногенные процессы, в границах разработки документации по планировке не выявлены, поэтому мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуют разработки.

Реконструируемый участок автомобильной дороги с искусственным сооружением не является пожароопасным объектом, поэтому мероприятия по обеспечению пожарной безопасности также не требуется.

На реконструируемом участке автомобильной дороги с искусственным сооружением отсутствует необходимость осуществления мероприятий по обеспечению ГО.

Проект межевания территории IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода а/дороги)



Зона планируемого размещения линейного объекта на период строительства (временный отвод)

n1 •

Характерная точка границы земельного участка (ЗУ)



Земельный участок образующий



Земельный участок под изъятие



Водный объект

52:58:0900002:3У1

Условный номер образующего земельного участка

52:58:0000000:4/4ЗУ1

Условный номер земельного участка занимаемый на период строительства



Границы кадастровых кварталов



Границы земельных участков, имеющие в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения



Соружение - автомобильная дорога (22 ОП РЗ 22К-0087) Б.Болдино-Пикшень-граница с Республикой Мардовия

52:58:0900002:701

Кадастровый номер земельного участка



Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства

1 •

Характерная точка границы охранной зоны кабеля связи ПАО "Ростелеком"

Проектируемые инженерные коммуникации

--- - Кабель ПАО "Ростелеком"

V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги)

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|---|--|--|---|---|
| 52:58:0900002:3У1 (1) | 12247 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Нижегородская область, с. Пикшень, Большеболдинском муниципальный район |
| 52:58:0900001:3У1 (2) | 6517 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Нижегородская область, Большеболдинском муниципальный район |
| 52:58:0900001:3У2 | 3769 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт (7.2) | Российская Федерация, Нижегородская область, с. Пикшень, Большеболдинском муниципальный район |

Образуемый земельный участок с условным номером 52:58:0900002:3У1 является многоконтурным земельным участком и расположен в границах населенного пункта, будет отнесен к земельным участкам (территории) общего пользования.

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела исходных земельных участков, в отношении которых предлагается изъятие для государственных нужд Нижегородской области, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги)

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Категория земель исходного земельного участка | Категория земель образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|---|--|---|--|---|---|---|
| 52:58:0000000:48:3У3 (52:58:0900001:44) | 1678 | Земли с/х назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для с/х производства | Автомобильный транспорт (7.2) | Российская Федерация, Нижегородская область, Большеболдинском муниципальный район |
| 52:58:0000000:48:3У6 (52:58:0900001:45) | 3458 | Земли с/х назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для с/х производства | Автомобильный транспорт (7.2) | Российская Федерация, Нижегородская область, Большеболдинском муниципальный район |

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела исходных земельных участков, которые остаются у правообладателей

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования | Адрес (описание местоположения) |
|---|--|----------------------|--------------------------------|---|
| 52:58:0000000:48:3У22 | 78615 | Земли с/х назначения | Для с/х производства | Нижегородская область, р-н. Большеболдинский, тер. ОАО Агрофирма "Русское поле" |

| | | | | |
|---------------------------|--------|----------------------|----------------------|---|
| 52:58:0000000: 48:3У23 | 484867 | Земли с/х назначения | Для с/х производства | Нижегородская область, р-н. Большеболдинский, тер. ОАО Агрофирма "Русское поле" |
|---------------------------|--------|----------------------|----------------------|---|

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги)

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|---|--|--|---|---|
| 52:58:0900002:3У 7 | 1235 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Нижегородская область, с. Пикшень, Большеболдинском муниципальный район |
| 52:58:0900002:3У 8 | 49 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Нижегородская область, с. Пикшень, Большеболдинском муниципальный район |
| 52:58:0900002:3У 9 | 90 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Нижегородская область, с. Пикшень, Большеболдинском муниципальный район |
| 52:58:0900002:3У 10 | 638 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Нижегородская область, с. Пикшень, Большеболдинском муниципальный район |
| 52:58:0900001:3У 11 | 20 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт (7.2) | Российская Федерация, Нижегородская область, Большеболдинском муниципальный район |
| 52:58:0900001:3У 14 | 45 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли | Автомобильный транспорт (7.2) | Российская Федерация, Нижегородская область, Большеболдинском муниципальный район |

| | | | | |
|---------------------|------|--|--|---|
| | | обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | |
| 52:58:0900001:3У 16 | 194 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт (7.2) | Российская Федерация, Нижегородская область, Большеболдинском муниципальный район |
| 52:58:0900002:3У 17 | 61 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Нижегородская область, с. Пикшень, Большеболдинском муниципальный район |
| 52:58:0900002:3У 18 | 877 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Нижегородская область, с. Пикшень, Большеболдинском муниципальный район |
| 52:58:0900002:3У 19 | 78 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Нижегородская область, с. Пикшень, Большеболдинском муниципальный район |
| 52:58:0900002:3У 20 | 118 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Нижегородская область, с. Пикшень, Большеболдинском муниципальный район |
| 52:58:0900002:3У 21 | 2027 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Российская Федерация, Нижегородская область, с. Пикшень, Большеболдинском муниципальный район |

Сведения о частях земельных участков, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги)

| Условный номер части земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|--|--|--|---|---|
| 52:58:0000000: 48 ЧЗУ12 (52:58:0900001:44) | 914 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Российская Федерация, Нижегородская область, Большеболдинском муниципальный район |

| | | | | |
|---|-----|--|--|---|
| 52:58:000000: 48 ЧЗУ15 (52:58:0900001:45) | 394 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельско- хозяйственного производства | Российская Федерация, Нижегородская область, Большеболдинском муниципальный район |
|---|-----|--|--|---|

В отношении частей земельных участков, используемых на период строительства линейного объекта, предполагается установление сервитута, публичного сервитута или иной установленный способ взаимодействия между участниками земельных отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)*

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | Х | У |
| 52:58:0900002:ЗУ1 (1) | | |
| н28 | 381032.45 | 2303052.37 |
| н29 | 381009.89 | 2303153.16 |
| н30 | 381000.56 | 2303176.54 |
| н31 | 381010.34 | 2303187.89 |
| н32 | 381012.79 | 2303197.94 |
| н33 | 381004.85 | 2303229.42 |
| н34 | 380993.29 | 2303227.33 |
| н35 | 380990.97 | 2303242.29 |
| н36 | 380991.06 | 2303252.05 |
| н37 | 381003.38 | 2303272.26 |
| н38 | 381005.68 | 2303311.13 |
| н39 | 380999.70 | 2303339.59 |
| н125 | 381010.21 | 2303347.22 |
| н1 | 380995.72 | 2303350.63 |
| н37 | 380992.17 | 2303347.91 |
| н36 | 380989.86 | 2303345.58 |
| н35 | 380988.25 | 2303341.46 |
| н34 | 380987.33 | 2303336.55 |
| н33 | 380988.06 | 2303329.88 |
| н32 | 380987.98 | 2303326.86 |
| н30 | 380986.77 | 2303322.89 |
| н29 | 380985.40 | 2303320.35 |
| н28 | 380984.12 | 2303319.09 |
| н27 | 380972.16 | 2303311.52 |
| н25 | 380969.81 | 2303310.50 |
| н24 | 380965.57 | 2303309.76 |
| н23 | 380962.88 | 2303308.84 |
| н22 | 380960.17 | 2303308.30 |
| н20 | 380954.57 | 2303310.11 |
| н18 | 380948.60 | 2303310.86 |
| н17 | 380946.61 | 2303310.39 |
| н74 | 380944.39 | 2303308.18 |
| н15 | 380941.90 | 2303303.16 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | Х | У |
| н14 | 380940.41 | 2303299.70 |
| н75 | 380939.91 | 2303298.09 |
| н76 | 380948.61 | 2303282.79 |
| н77 | 380950.50 | 2303224.80 |
| н78 | 380959.77 | 2303183.35 |
| н79 | 380961.27 | 2303180.80 |
| н80 | 380966.04 | 2303167.88 |
| н81 | 380971.71 | 2303151.07 |
| н82 | 380970.98 | 2303144.27 |
| н83 | 380972.85 | 2303139.52 |
| н84 | 380976.82 | 2303135.55 |
| н85 | 380987.15 | 2303104.86 |
| н86 | 380999.53 | 2303044.50 |
| н87 | 381002.75 | 2303045.29 |
| н28 | 381032.45 | 2303052.37 |
| 52:58:0900002:ЗУ1 (2) | | |
| н140 | 380990.15 | 2303351.95 |
| н49 | 380988.76 | 2303350.83 |
| н50 | 380985.74 | 2303347.29 |
| н51 | 380983.74 | 2303341.44 |
| н52 | 380982.94 | 2303335.76 |
| н53 | 380982.87 | 2303327.41 |
| н54 | 380980.82 | 2303322.41 |
| н55 | 380978.66 | 2303319.93 |
| н56 | 380974.87 | 2303317.16 |
| н1 | 380970.37 | 2303316.13 |
| н2 | 380968.79 | 2303315.76 |
| н3 | 380964.51 | 2303314.14 |
| н4 | 380961.02 | 2303312.64 |
| н5 | 380954.71 | 2303312.05 |
| н6 | 380952.53 | 2303312.34 |
| н7 | 380949.24 | 2303314.70 |
| н139 | 380947.26 | 2303316.50 |
| н72 | 380949.26 | 2303320.94 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | Х | У |
| н71 | 380950.85 | 2303323.34 |
| н70 | 380952.74 | 2303325.39 |
| н69 | 380964.19 | 2303332.36 |
| н68 | 380961.80 | 2303336.29 |
| н67 | 380950.34 | 2303329.32 |
| н66 | 380947.15 | 2303326.37 |
| н65 | 380944.85 | 2303322.35 |
| н64 | 380939.81 | 2303310.70 |
| н63 | 380938.15 | 2303312.84 |
| н99 | 380947.07 | 2303355.21 |
| н61 | 380948.14 | 2303418.92 |
| н60 | 380945.55 | 2303458.27 |
| н59 | 380940.63 | 2303460.69 |
| н58 | 380936.43 | 2303477.06 |
| н57 | 380935.06 | 2303503.31 |
| н56 | 380931.42 | 2303526.45 |
| н55 | 380931.73 | 2303547.40 |
| н54 | 380932.51 | 2303547.09 |
| н53 | 380932.60 | 2303547.32 |
| н52 | 380931.73 | 2303547.66 |
| н51 | 380931.77 | 2303550.24 |
| н50 | 380924.85 | 2303554.39 |
| н49 | 380914.28 | 2303568.39 |
| н48 | 380889.83 | 2303624.57 |
| н47 | 380871.14 | 2303664.73 |
| н46 | 380870.02 | 2303666.25 |
| н2 | 380879.88 | 2303670.50 |
| н3 | 380911.63 | 2303607.13 |
| н4 | 380937.19 | 2303548.25 |
| н5 | 380975.91 | 2303402.89 |
| н6 | 380968.17 | 2303365.82 |
| н8 | 380968.17 | 2303344.75 |
| н9 | 380984.93 | 2303350.37 |
| н147 | 380989.85 | 2303352.02 |
| н140 | 380990.15 | 2303351.95 |
| 52:58:0900001:3У2 | | |
| н125 | 381010.21 | 2303347.22 |
| н2 | 381011.29 | 2303348.01 |
| н17 | 380989.8 | 2303353.05 |
| н18 | 380971.17 | 2303346.81 |
| н19 | 380971.17 | 2303365.51 |
| н20 | 380978.63 | 2303401.24 |
| н21 | 380998.24 | 2303403.86 |
| н10 | 380997.69 | 2303407.81 |
| н11 | 380978.39 | 2303405.24 |
| н12 | 380940.72 | 2303546.66 |
| н13 | 380946.34 | 2303565.96 |
| н14 | 380950.29 | 2303574.76 |
| н42 | 380936.15 | 2303612.19 |
| н43 | 380930.68 | 2303614.51 |
| н44 | 380929.49 | 2303627.29 |
| н45 | 380901.83 | 2303679.96 |
| н2 | 380879.88 | 2303670.50 |
| н3 | 380911.63 | 2303607.13 |
| н4 | 380937.19 | 2303548.25 |
| н5 | 380975.91 | 2303402.89 |
| н6 | 380968.17 | 2303365.82 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | Х | У |
| н8 | 380968.17 | 2303344.75 |
| н9 | 380984.93 | 2303350.37 |
| н147 | 380989.85 | 2303352.02 |
| н125 | 381010.21 | 2303347.22 |
| 52:58:0000000:48:3У3 | | |
| н1 | 381016.50 | 2303351.79 |
| н2 | 381011.29 | 2303348.01 |
| н17 | 380989.8 | 2303353.05 |
| н18 | 380971.17 | 2303346.81 |
| н19 | 380971.17 | 2303365.51 |
| н20 | 380978.63 | 2303401.24 |
| н21 | 380998.24 | 2303403.86 |
| н22 | 381002.75 | 2303371.69 |
| н23 | 381018.87 | 2303359.42 |
| н1 | 381016.50 | 2303351.79 |
| 52:58:0000000:48:3У6 | | |
| н9 | 380995.08 | 2303426.47 |
| н10 | 380997.69 | 2303407.81 |
| н11 | 380978.39 | 2303405.24 |
| н12 | 380940.72 | 2303546.66 |
| н13 | 380946.34 | 2303565.96 |
| н14 | 380950.29 | 2303574.76 |
| н15 | 380973.27 | 2303513.95 |
| н9 | 380995.08 | 2303426.47 |
| 52:58:0900002:3У7 | | |
| н88 | 381030.42 | 2303061.46 |
| н89 | 381038.82 | 2303063.17 |
| н90 | 381038.56 | 2303080.46 |
| н91 | 381053.67 | 2303083.68 |
| н92 | 381046.99 | 2303120.30 |
| н93 | 381018.49 | 2303114.76 |
| н88 | 381030.42 | 2303061.46 |
| 52:58:0900002:3У8 | | |
| н94 | 381004.74 | 2303166.06 |
| н95 | 381006.98 | 2303183.99 |
| н30 | 381000.56 | 2303176.54 |
| н94 | 381004.74 | 2303166.06 |
| 52:58:0900002:3У9 | | |
| н35 | 380990.97 | 2303242.29 |
| н96 | 380996.07 | 2303242.98 |
| н97 | 380998.64 | 2303264.49 |
| н36 | 380991.06 | 2303252.05 |
| н35 | 380990.97 | 2303242.29 |
| 52:58:0900002:3У10 | | |
| н39 | 380999.70 | 2303339.59 |
| н38 | 381005.68 | 2303311.13 |
| н126 | 381004.02 | 2303283.09 |
| н127 | 381005.65 | 2303285.89 |
| н128 | 381005.57 | 2303294.88 |
| н129 | 381005.92 | 2303297.85 |
| н130 | 381006.73 | 2303302.76 |
| н131 | 381007.04 | 2303304.19 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| н132 | 381013.07 | 2303309.36 |
| н133 | 381021.12 | 2303332.67 |
| н134 | 381028.09 | 2303336.99 |
| н124 | 381014.63 | 2303346.20 |
| н125 | 381010.21 | 2303347.22 |
| н39 | 380999.70 | 2303339.59 |
| | | |
| 52:58:0900001:3У11 | | |
| н134 | 381028.09 | 2303336.99 |
| н135 | 381028.94 | 2303337.52 |
| н141 | 381015.04 | 2303347.13 |
| н2 | 381011.29 | 2303348.01 |
| н125 | 381010.21 | 2303347.22 |
| н124 | 381014.63 | 2303346.20 |
| н134 | 381028.09 | 2303336.99 |
| | | |
| 52:58:0900001 3У14 | | |
| н21 | 380998.24 | 2303403.86 |
| н145 | 381009.96 | 2303405.42 |
| н148 | 381008.40 | 2303409.24 |
| н10 | 380997.69 | 2303407.81 |
| н21 | 380998.24 | 2303403.86 |
| | | |
| 52:58:0900001 3У16 | | |
| н45 | 380901.83 | 2303679.96 |
| н136 | 380892.61 | 2303687.78 |
| н160 | 380876.88 | 2303676.51 |
| н2 | 380879.88 | 2303670.50 |
| н45 | 380901.83 | 2303679.96 |
| | | |
| 52:58:0900002 3У17 | | |
| н160 | 380876.88 | 2303676.51 |
| н137 | 380867.65 | 2303669.90 |
| н46 | 380870.01 | 2303666.25 |
| н2 | 380879.88 | 2303670.50 |
| н160 | 380876.88 | 2303676.51 |
| | | |
| 52:58:0900002 3У18 | | |
| н63 | 380938.15 | 2303312.84 |
| н64 | 380939.81 | 2303310.70 |
| н118 | 380938.60 | 2303307.95 |
| н117 | 380932.54 | 2303293.92 |
| н116 | 380931.20 | 2303290.88 |
| н115 | 380924.83 | 2303282.94 |
| н122 | 380920.27 | 2303411.81 |
| н121 | 380926.27 | 2303411.98 |
| н120 | 380929.78 | 2303312.63 |

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| н63 | 380938.15 | 2303312.84 |
| н63 | 380938.15 | 2303312.84 |
| | | |
| 52:58:0900002 3У19 | | |
| н98 | 380940.45 | 2303323.77 |
| н62 | 380947.18 | 2303361.80 |
| н99 | 380947.07 | 2303355.21 |
| н100 | 380939.93 | 2303338.12 |
| н98 | 380940.45 | 2303323.77 |
| | | |
| 52:58:0900002 3У20 | | |
| н139 | 380947.26 | 2303316.50 |
| н72 | 380949.26 | 2303320.94 |
| н71 | 380950.85 | 2303323.34 |
| н70 | 380952.74 | 2303325.39 |
| н69 | 380964.19 | 2303332.36 |
| н68 | 380961.80 | 2303336.29 |
| н67 | 380950.34 | 2303329.32 |
| н66 | 380947.15 | 2303326.37 |
| н65 | 380944.85 | 2303322.35 |
| н13 | 380941.64 | 2303314.79 |
| н11 | 380943.78 | 2303317.62 |
| н9 | 380946.04 | 2303317.62 |
| н139 | 380947.26 | 2303316.50 |
| | | |
| 52:58:0900002 3У21 | | |
| н75 | 380939.91 | 2303298.09 |
| н76 | 380948.61 | 2303282.79 |
| н104 | 380932.68 | 2303280.02 |
| н103 | 380933.80 | 2303199.04 |
| н102 | 380979.88 | 2303115.54 |
| н101 | 380983.18 | 2303116.65 |
| н85 | 380987.15 | 2303104.86 |
| н86 | 380999.53 | 2303044.50 |
| н28 | 381032.45 | 2303052.37 |
| н114 | 381033.95 | 2303046.12 |
| н113 | 380997.52 | 2303037.06 |
| н112 | 380994.81 | 2303046.93 |
| н111 | 380992.34 | 2303055.94 |
| н110 | 380974.24 | 2303113.33 |
| н109 | 380927.86 | 2303197.40 |
| н108 | 380925.15 | 2303273.91 |
| н107 | 380930.37 | 2303279.61 |
| н106 | 380935.79 | 2303287.17 |
| н105 | 380937.54 | 2303290.46 |
| н75 | 380939.91 | 2303298.09 |

*Сведения о части водного объекта, используемой на период строительства
линейного объекта*

| Условный номер части водного объекта | Название водного объекта | Используемая площадь, кв.км | Категория земель | Цель использования | Адрес (описание местоположения) |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|--|---|
| 1 | р.Пустошка | 0,000555 | Земли водного фонда | Для реконструкции участка автомобильной дороги с искусственным сооружением | Российская Федерация, Нижегородская область, с. Пикшень, Большеболдинском муниципальный район |

Порядок предоставления и использования части водного объекта определяется в соответствии со ст. 11 п. 3 ч. 5, ст. 51.2 Водного кодекса Российской Федерации.

*Перечень координат характерных точек части водного объекта,
предоставляемой в пользование на период строительства линейного объекта*

| Номер характерной точки границы | Координат, м | |
|---------------------------------|--------------|------------|
| | X | Y |
| н1 | 380995.72 | 2303350.63 |
| н37 | 380992.17 | 2303347.91 |
| н36 | 380989.86 | 2303345.58 |
| н35 | 380988.25 | 2303341.46 |
| н34 | 380987.33 | 2303336.55 |
| н33 | 380988.06 | 2303329.88 |
| н32 | 380987.98 | 2303326.86 |
| н30 | 380986.77 | 2303322.89 |
| н29 | 380985.40 | 2303320.35 |
| н28 | 380984.12 | 2303319.09 |
| н27 | 380972.16 | 2303311.52 |
| н25 | 380969.81 | 2303310.50 |
| н24 | 380965.57 | 2303309.76 |
| н23 | 380962.88 | 2303308.84 |
| н22 | 380960.17 | 2303308.30 |
| н20 | 380954.57 | 2303310.11 |
| н18 | 380948.60 | 2303310.86 |
| н17 | 380946.61 | 2303310.39 |
| н74 | 380944.39 | 2303308.18 |
| н15 | 380941.90 | 2303303.16 |
| н14 | 380940.41 | 2303299.70 |
| н75 | 380939.91 | 2303298.09 |
| н105 | 380937.54 | 2303290.46 |
| н106 | 380935.79 | 2303287.17 |
| н107 | 380930.37 | 2303279.61 |
| н108 | 380925.15 | 2303273.91 |

| Номер характерной точки границы | Координат, м | |
|---------------------------------|--------------|------------|
| | X | Y |
| н115 | 380924.83 | 2303282.94 |
| н116 | 380931.20 | 2303290.88 |
| н117 | 380932.54 | 2303293.92 |
| н118 | 380938.60 | 2303307.95 |
| н13 | 380941.64 | 2303314.79 |
| н11 | 380943.78 | 2303317.62 |
| н9 | 380946.04 | 2303317.62 |
| н7 | 380949.24 | 2303314.70 |
| н6 | 380952.53 | 2303312.34 |
| н5 | 380954.71 | 2303312.05 |
| н4 | 380961.02 | 2303312.64 |
| н3 | 380964.51 | 2303314.14 |
| н2 | 380968.79 | 2303315.76 |
| н1 | 380970.37 | 2303316.13 |
| н56 | 380974.87 | 2303317.16 |
| н55 | 380978.66 | 2303319.93 |
| н54 | 380980.82 | 2303322.41 |
| н53 | 380982.87 | 2303327.41 |
| н52 | 380982.94 | 2303335.76 |
| н51 | 380983.74 | 2303341.44 |
| н50 | 380985.74 | 2303347.29 |
| н49 | 380988.76 | 2303350.83 |
| н140 | 380990.15 | 2303351.95 |
| н1 | 380995.72 | 2303350.63 |

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута в соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации в целях, предусмотренных п. 1 указанной статьи.

Сведения о публичном сервитуте, установление которого предполагается в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод автомобильной дороги)

| № зоны публичного сервитута | Площадь, кв.м | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута и их адреса |
|-----------------------------|---------------|--|
| 1 | 1573 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена; Российская Федерация, Нижегородская область, с. Пикшень, Большеболдинском муниципальный район |

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе IV. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| н1 | 380994,72 | 2303026,05 |
| н2 | 381072,27 | 2303052,59 |
| н3 | 381021,11 | 2303213,28 |
| н4 | 381038,67 | 2303331,01 |
| н5 | 380983,84 | 2303546,50 |
| н6 | 380910,67 | 2303706,40 |
| н7 | 380851,28 | 2303667,88 |
| н8 | 380915,67 | 2303512,19 |
| н9 | 380915,96 | 2303304,58 |
| н10 | 380923,47 | 2303198,14 |
| н1 | 380994,72 | 2303026,05 |
