

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

20 мая 2022 г.

№ 96

Заместитель председателя Комиссии: министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова М.В.

Присутствовали:

Постоянные члены Комиссии: Дехтяр А.Б., Золотницкая О.Ю., Липшиц Д.А., Макаров С.Д., Мерзлоухова Е.А., Пикторова И.Ф., Попов С.Г., Пчелин И.Ю., Шмелёва И.В.

Приглашенные члены Комиссии:

Иванова А.И. - начальник управления градостроительного развития агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Виноградова Д.А. - начальник отдела землепользования и застройки территории агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Власова Н.Н. - начальник отдела реализации решений на территории городских округов и агломераций министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

от городского округа город Нижний Новгород

Корнилов А.А. - заместитель директора департамента градостроительного развития и архитектуры администрации г.Н.Новгорода.

от городского округа город Дзержинск

Коннова Т.В. - директор департамента градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации городского округа город Дзержинск

от Кстовского муниципального района

Маслова Л.П. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского района Нижегородской области

Городской округ город Нижний Новгород

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений

I.1. По вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопросы	<p>1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) территории по улице Дружаева (к.н. 52:18:0040195:19 и 52:18:0040195:4) в Автозаводском районе.</p> <p>1.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) территории по улице Дружаева (к.н. 52:18:0040195:19 и 52:18:0040195:4) в Автозаводском районе.</p>
Информация	<p>В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования в отношении территории по улице Дружаева (к.н. 52:18:0040195:19 и 52:18:0040195:4) в Автозаводском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 30 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 14, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) территории по улице Дружаева (к.н. 52:18:0040195:19 и 52:18:0040195:4) в Автозаводском районе.</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>По 2 вопросу:</p> <p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) территории по улице Дружаева (к.н. 52:18:0040195:19 и 52:18:0040195:4) в Автозаводском районе после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.</p>

Заявитель	Куманев В.В.
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории, расположенной между улицей Рощинская и 30 лет Октября в Приокском районе.

Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории, расположенной между улицей Рощинская и 30 лет Октября в Приокском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 28 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 4
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории, расположенной между улицей Рощинская и 30 лет Октября в Приокском районе.

Заявитель	Яврян С.В.
Вопросы	<p>3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-т (зона торгово-бытового назначения) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:17 по улице Братьев Игнатьевых в садоводческом товариществе «Сахарный Дол-1», участок № № 17 в Советском районе.</p> <p>3.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТОсп-т (зона торгово-бытового назначения) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:17 по улице Братьев Игнатьевых в садоводческом товариществе «Сахарный Дол-1», участок № № 17 в Советском районе.</p>
Информация	<p>В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:17 по улице Братьев Игнатьевых в садоводческом товариществе «Сахарный Дол-1», участок № № 17 в Советском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 49 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 11, против – 2, воздержались – 1
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об</p>

	<p>утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону Осп-т (зона торгово-бытового назначения) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:17 по улице Братьев Игнатъевых в садоводческом товариществе «Сахарный Дол-1», участок № № 17 в Советском районе.</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>По 2 вопросу: Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖи-3 (зона реорганизации застройки в индивидуальную высокоплотную жилую застройку) на зону ТОсп-т (зона торгово-бытового назначения) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070517:17 по улице Братьев Игнатъевых в садоводческом товариществе «Сахарный Дол-1», участок № № 17 в Советском районе после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявитель	ОАО «Российские железные дороги»
Вопросы	<p>4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения в схему улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода.</p> <p>4.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей); (частично) зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) в границах улиц Украинская, Искры, Октябрьской Революции в Канавинском районе.</p>
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения в схему улично-дорожной сети, а также по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в границах улиц Украинская, Искры, Октябрьской Революции в Канавинском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 47 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части внесения изменений в схему улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода.</p>

	<p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода по вышеуказанному вопросу совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>По 2 вопросу: Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей); (частично) зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) в границах улиц Украинская, Искры, Октябрьской Революции в Канавинском районе после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявитель	Демарина Л.А.
Вопрос	5.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0020090:640 по улице Дежнева, дом №№ 10, 12 в Московском районе.
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0020090:640 по улице Дежнева, дом №№ 10, 12 в Московском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 11, против – 1, воздержались – 2
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0020090:640 по улице Дежнева, дом №№ 10, 12 в Московском районе.

Заявитель	ООО «Ковчег»
Вопрос	6.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части установления подзоны территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0010303:44 по улице КИМа, напротив дома № 333 в Сормовском районе.

Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части установления подзоны территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0010303:44 по улице КИМа, напротив дома № 333 в Сормовском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений 21 день.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>Согласно информации министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14.04.2022 № 17663-73-3350, учитывая мнение администрации города Нижнего Новгорода, срок реализации инвестиционного проекта «Спортивно-оздоровительный клуб» на земельном участке с к.н. 52:18:0010303:44 по улице КИМа, напротив дома № 333 в Сормовском районе не продлен.</p> <p>Учитывая вышеуказанную информацию, администрация города Нижнего Новгорода выступила с предложением считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0010303:44 по улице КИМа, напротив дома № 333 в Сормовском районе.</p>
Результаты голосования	за предложение администрации города Нижнего Новгорода – 13, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0010303:44 по улице КИМа, напротив дома № 333 в Сормовском районе.

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопросы	<p>7.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки); (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) территории по улице Зайцева, рядом с домом 22 (к.н. 52:18:0010436:928) в Сормовском районе.</p> <p>7.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) территории по улице Зайцева, рядом с домом 22 (к.н. 52:18:0010436:928) в Сормовском районе.</p>
Информация	В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования в

	<p>отношении территории по улице Зайцева, рядом с домом 22 (к.н. 52:18:0010436:928) в Сормовском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 21 день.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 1, воздержались – 1
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки); (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки), зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) территории по улице Зайцева, рядом с домом 22 (к.н. 52:18:0010436:928) в Сормовском районе.</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>По 2 вопросу:</p> <p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) территории по улице Зайцева, рядом с домом 22 (к.н. 52:18:0010436:928) в Сормовском районе после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.</p>
Заявитель	ООО «НиАС»
Вопрос	8.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны ТПК-0.1 для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0030266:29 по Московскому шоссе в Канавинском районе.
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны ТПК-0.1 для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0030266:29 по Московскому шоссе в Канавинском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 21 день.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>

Результаты голосования	за – 12, против – 1, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны ТПК-0.1 для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0030266:29 по Московскому шоссе в Канавинском районе.

1.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 3.7), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, для земельного участка с условным номером 52:18:0070076:3У2, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д. 40А, образованный в соответствии с документацией по планировке территории в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 12 февраля 2016 г. № 139-р (с изменениями, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 февраля 2020 г. № 07-02-03/24).
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 3.7), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, для земельного участка с условным номером 52:18:0070076:3У2, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д. 40А, образованный в соответствии с документацией по планировке территории в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 12 февраля 2016 г. № 139-р (с изменениями, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 февраля 2020 г. № 07-02-03/24). Срок проведения общественных обсуждений – 23 дня Количество участников – 1 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 14, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 3.7), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон

	объектов культурного наследия ТО-1, для земельного участка с условным номером 52:18:0070076:3У2, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д. 40А, образованный в соответствии с документацией по планировке территории в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 12 февраля 2016 г. № 139-р (с изменениями, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 февраля 2020 г. № 07-02-03/24).
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявитель	Арутюнян П.Г.
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 179 (кадастровый номер 52:18:0060249:38)
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 24 дня.</p> <p>Количество участников – 1 человек.</p> <p>В срок проведения общественных обсуждений посредством электронной почты и ИСОО поступили обращения от лиц (Парамонов П.А., Козуто А.А., Багринцев А.Н., Дудченко Я.Е., Дудченко Б.Е., Левагин А.В.), которые высказались о несогласии с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования для вышеуказанного земельного участка.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p> <p>По имеющейся в администрации города Нижнего Новгорода информации, Арутюнян П.Г., от имени которого 01.03.2022 направлено заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, скончался 14.10.2021.</p> <p>Учитывая, что участники общественных обсуждений не поддержали инициативу предоставления Арутюняну П.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования, а так же тот факт, что существующее здание магазина на указанном земельном участке является самовольной постройкой, министерство градостроительного развития и агломераций Нижегородской области выступило с предложением отказать Арутюняну П.Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060249:38.</p>
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 14, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Отказать Арутюняну П.Г. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, слобода Подновье, земельный участок 179 (кадастровый номер 52:18:0060249:38), поскольку участники общественных обсуждений не поддержали инициативу предоставления Арутюняну П.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования, а также существующее здание магазина на указанном земельном участке является самовольной постройкой.

Заявитель	Володин Д.С.
------------------	--------------

Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, д. Кузнечиха, ул. Бархатная, земельный участок 86Д (кадастровый номер 52:18:0070284:2).
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3. Срок проведения общественных обсуждений – 23 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 5
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070284:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, д. Кузнечиха, ул. Бархатная, земельный участок 86Д.

Заявитель	Григорян Л.Р.
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010262:17, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Академика Вавилова, земельный участок 150, в территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010262:17, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Академика Вавилова, земельный участок 150, в территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2. Срок проведения общественных обсуждений – 27 дней Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало. По окончании срока внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений поступило обращение собственника соседнего земельного участка Забелиной А.А. о несвоевременном уведомлении жителей близлежащих земельных участков по проведению общественных обсуждений. Учитывая изложенное, министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением администрации города Нижнего Новгорода повторно организовать процедуру общественных обсуждений с целью решения вопроса о несвоевременном уведомлении населения и учета мнения жителей по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010262:17.
Результаты голосования	За предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 14, против – 0, воздержались – 0

Рекомендации	<p>1. Отложить рассмотрение результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010262:17, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Академика Вавилова, земельный участок 150, в территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖИ-2.</p> <p>2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода повторно организовать общественные обсуждения по указанному вопросу с целью решения вопроса о несвоевременном уведомлении населения и повторного выявления мнения населения.</p>
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявитель	Гаффаров Т.Р.о.
Вопрос	5.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030173:24, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, земельный участок 33, в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030173:24, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, земельный участок 33, в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>Генеральным планом города Нижнего Новгорода предусмотрена трансформация существующей застройки квартала, ограниченного ул. Климовская, Украинская, Комсомольское шоссе, в границах которого расположен земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030173:24, для развития многоэтажного жилищного строительства с объектами обслуживания.</p> <p>Согласно космоснимкам, размещенным в открытых источниках, на рассматриваемом участке уже ведется строительство без учета местоположения красной линии ул. Украинская, что в последствии делает невозможным получение на такой объект разрешительных документов на строительство.</p> <p>Размещение на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0030173:24 объекта капитального строительства – магазин, учитывая ограниченную площадь участка, его непосредственное примыкание к магистральной улице – ул. Украинская, не в полной мере позволит комплексно решить вопрос по застройке квартала в рамках реализации решений генерального плана и окажет негативное влияние на формирование фронта застройки магистральной улицы в целом.</p> <p>Таким образом, «точечная» инициатива по получению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для строительства на одном из участков объекта капитального строительства без планировочных решений по развитию территории квартала нецелесообразна.</p> <p>Учитывая изложенное, министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением отказать Гаффарову Т.Р.о. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030173:24 и рассмотреть возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления территориальной зоны реорганизации застройки в многоквартирную высокоплотную</p>

	многоэтажную застройку П*ТЖМ-3 для территории квартала, ограниченного ул. Климовская, Украинская, Комсомольское шоссе.
Результаты голосования	За предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 12, против – 1, воздержались – 1
Рекомендации	<p>1. Отказать Гаффарову Т.Р.о. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030173:24, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Украинская, земельный участок 33, в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3, в связи с тем, что размещение на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0030173:24 объекта капитального строительства – магазин, не в полной мере позволит комплексно решить вопрос по застройке квартала в рамках реализации решений генерального плана, окажет негативное влияние на формирование фронта застройки магистральной улицы в целом и учитывая строительство без учета местоположения красной линии ул. Украинская, сделает невозможным получение на такой объект разрешительных документов на строительство.</p> <p>2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рассмотреть возможность внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления территориальной зоны реорганизации застройки в многоквартирную высокоплотную многоэтажную застройку П*ТЖМ-3 для территории квартала, ограниченного ул. Климовская, Украинская, Комсомольское шоссе.</p>

Заявитель	Исмаилов Ю.А.о., Исмаилов Р.Ю.о.
Вопрос	6.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080100:57, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Полярная, земельный участок 85, в территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080100:57, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Полярная, земельный участок 85, в территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня Количество участников – 1 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений поступило замечание от Чулина С.Ю.</p> <p>Чулин С.Ю., являясь собственником смежного земельного участка, выступил против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4) в связи с тем, что собственники жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080100:57 незаконно построили продуктовый магазин и ведут торговую деятельность, на котором разгружается и складировается овощная продукция и тара. Также Чулин С.Ю. считает, что на данном районе достаточно магазинов, обеспечивающих жителей товарами и продуктами.</p> <p>В результате обсуждения указанного вопроса, министерство выступило с предложением предоставить заявителям разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2, с кадастровым номером 52:18:0080100:57, расположенного по</p>

	адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Полярная, земельный участок 85.
Результаты голосования	За предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 9, против – 5, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2, с кадастровым номером 52:18:0080100:57, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Полярная, земельный участок 85.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «Идель»
Вопросы	<p>1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов); (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки), зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов); зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах.</p> <p>1.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки), зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки); (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах.</p>
Информация	В отношении территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 апреля 2021 г. № 07-02-02/79 заявителем осуществляется разработка документации по планировке территории. Развитие данной территории планируется с применением механизма комплексного освоения территории.

	<p>Согласно предоставленным заявителем предпроектным проработкам предполагается реорганизация застройки с преобладанием жилой функции. Для реализации предпроектных решений выявлена необходимость уточнения и упорядочивания границ функциональных и территориальных зон.</p> <p>В конце октября 2021 г. концепция объемно-пространственного решения застройки рассмотрена на заседании Архитектурного совета при министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и принята за основу для ее дальнейшей реализации.</p> <p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением о внесении заявленных изменений в Правила землепользования и застройки, установив территориальные зоны с индексом П* для территориальных зон ТЖсм ТОД с целью реализации в дальнейшем решений документации по планировке территории.</p>
Результаты голосования	За предложения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области – 11, против – 1, воздержались – 2
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов); (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки), зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов); зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах.</p> <p>По 2 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), П*ТОД (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественно-деловую застройку), зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зону ТО-3(зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах.</p>

Заявитель	ООО «Здравсервис»
Вопрос	2.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040206:776 по улице Комсомольская, 2б в Автозаводском районе.
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040206:776 по улице Комсомольская, 2б в Автозаводском районе находится в аренде у заявителя и имеет вид разрешенного использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».</p> <p>На указанном земельном участке расположен объект капитального строительства – медицинская клиника (кадастровый номер 52:18:0040206:653), которая находится в собственности заявителя.</p> <p>В целях индивидуализации параметров застройки заявителем предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040206:776 по улице Комсомольская, 2б в Автозаводском районе с целью последующего осуществления реконструкции существующего здания медицинского центра.</p>
Результаты голосования	за – 14, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040206:776 по улице Комсомольская, 2б в Автозаводском районе.

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	3.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) по улице Академика Баха, 13 в Ленинском районе.
Информация	<p>Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выявлена внутриквартальная незастроенная территория по улице Академика Баха, 13 в Ленинском районе, которую возможно использовать в целях создания условий по реализации комплекса мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, улучшению качества озеленения и благоустройства придомовых территорий.</p> <p>Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением о корректировке зонирования территории по улице Академика Баха, 13 в Ленинском районе на зону рекреационных внутриквартальных территорий Тр-к.</p>
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области – 14, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила

	землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной жилой застройки) на зону ТР-к (зона рекреационных внутриквартальных территорий) по улице Академика Баха, 13 в Ленинском районе
Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	4.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0050301:1052 по проспекту Ленина, около дома 79 Б в Ленинском районе.
Информация	<p>На заседании Комиссии 2 марта 2022 г. рассмотрены результаты общественных обсуждений по вопросу корректировки зонирования территории в части установления подзоны территориальной зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2 в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050301:1052 по проспекту Ленина, около дома 79 Б в Ленинском районе, с целью индивидуализации параметров застройки планируемого к размещению на указанном земельном участке фитнес-клуба в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 07.06.2019 № 15691-15-761.</p> <p>При подготовке итогового документа об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода выявлена необходимость дополнительной корректировки зонирования в отношении указанного земельного участка в части исключения проектного индекса П*.</p>
Результаты голосования	за – 14, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0050301:1052 по проспекту Ленина, около дома 79 Б в Ленинском районе. 2. ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении вышеуказанной территории и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после исполнения п.1. 3. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории земельного участка с к.н. 52:18:0050301:1052 по проспекту Ленина, около дома 79 Б в Ленинском

	районе после исполнения п.2
Заявитель	ЗАО «Авангард-Лота»
Вопрос	5.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060115:29 по улице Максима Горького, 141 в Нижегородском районе.
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060115:29 по улице Максима Горького, 141 в Нижегородском районе с видом разрешенного использования «Под здание кинотеатра» находится в собственности у заявителя.</p> <p>На указанном земельном участке расположен объект капитального строительства – нежилое здание.</p> <p>В целях индивидуализации параметров застройки заявителем предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060115:29 по улице Максима Горького, 141 в Нижегородском районе с целью последующего осуществления реконструкции существующего нежилого здания и использования его как культурно-досуговое учреждение.</p>
Результаты голосования	за – 14, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060115:29 по улице Максима Горького, 141 в Нижегородском районе.

Заявитель	ООО «Специализированный застройщик «Андор»
Вопросы	<p>6.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) территории по пер. Мотальному в Ленинском районе.</p> <p>6.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТЖсм (смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории по пер. Мотальному в Ленинском районе.</p>
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:15788 по пер. Мотальному в Ленинском районе находится в собственности заявителя с видом разрешенного использования «под размещение и эксплуатацию зданий и сооружений для производства пряжи и брезентальных тканей».</p> <p>В отношении территории в границах улиц Молитовская, Даргомыжского, площади Комсомольская и проекта межевания территории в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 ноября 2020 г. № 07-02-02/154 заявителем осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>

	<p>с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе, для размещения многоквартирной застройки, объектов обслуживания и объектов социального назначения, границ территории общего пользования и земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Выполненная документация по планировке территории выявила необходимость уточнения и упорядочивания границ функциональных и территориальных зон.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 1, воздержались – 1
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) территории по пер. Мотальному в Ленинском районе.</p> <p>По 2 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТЖсм (смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории по пер. Мотальному в Ленинском районе.</p>

Заявитель	ООО «Воровского, 12»
Вопрос	7.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) с последующим установлением подзоны для указанной территориальной зоны в целях уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории по улице Воровского, д. 8 в Нижегородском районе.
Информация	<p>Территория части квартала в границах улиц Крупской, Большая Покровская, Воровского, Костина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода осваивается заявителем в рамках договора о развитии застроенной территории от 14 января 2013 г. № 107/06.</p> <p>В 2014 г. утверждена документация по планировке территории части квартала.</p> <p>В целях индивидуализации параметров застройки и реализации решений документации по планировке территории заявитель предлагает предусмотреть в Правилах землепользования и застройки для территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия О-1 подзоны.</p>
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 1

Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) с последующим установлением подзоны для указанной территориальной зоны в целях уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территории по улице Воровского, д. 8 в Нижегородском районе.
---------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявитель	ПАО «ГАЗ»
Вопрос	8.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Старикова, 25 в Автозаводском районе с последующим дополнением видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования земельных участков «Спорт» (код 5.1) в статье 30.8. «Градостроительные регламенты зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с» Правил видом «лыжная база».
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040559:63 по ул.Старикова, 25 в Автозаводском районе находится в собственности у ПАО «ГАЗ» с видом разрешенного использования «под существующую лыжную базу».</p> <p>На указанном земельном участке расположены объекты капитального строительства – отдельно стоящие здания (лыжная база «Стригино»), которые находятся в собственности заявителя.</p> <p>Заявитель выступает с предложением внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Старикова, 25 в Автозаводском районе с последующим дополнением видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования земельных участков «Спорт» (код 5.1) в статье 30.8. «Градостроительные регламенты зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с» Правил видом «лыжная база» с целью осуществления реконструкции существующей лыжной базы.</p>
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Старикова, 25 в Автозаводском районе с последующим дополнением видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования земельных участков «Спорт» (код 5.1) в статье 30.8. «Градостроительные регламенты зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с» Правил видом «лыжная база».

Заявитель	Зорин В.В.
Вопрос	9.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060166:697, 52:18:0060166:698 по улице Тургенева в Нижегородском районе.
Информация	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0060166:697, 52:18:0060166:698 по улице Тургенева в Нижегородском районе находятся в собственности у заявителя и имеют вид разрешенного использования «Под здания холодильника, складов, цеха полуфабрикатов и консервного производства».</p> <p>Решением Нижегородского областного суда от 8 июня 2020 г. по делу № За-334/2020 признаны недействующими Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060166:697, 52:18:0060166:698 по улице Тургенева в Нижегородском районе.</p> <p>Заявитель выступает с предложением внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления в отношении указанных земельных участков единой территориальной зоны реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку П*ТЖсм.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060166:697, 52:18:0060166:698 по улице Тургенева в Нижегородском районе.

Заявитель	ООО «СК «Торпедо»
Вопросы	<p>10.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) по проспекту Гагарина, дом 25а (литера А, А1) в Советском районе.</p> <p>10.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по проспекту Гагарина, дом 25а (литера А,А1) в Советском районе с последующим с установлением подзоны для указанной территориальной зоны в целях уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070181:78 по проспекту Гагарина, дом 25а (Литера А, А1) в Советском районе имеет вид разрешенного использования «Под здание спортивного комплекса "Спартак" с прилегающей территорией».</p> <p>Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 28 января 2022 г. № 17589-69-3157 признано целесообразным реализация ООО «СК «Торпедо» проекта по</p>

	<p>строительству спортивного комплекса «Торпедо» на вышеуказанном земельном участке в рамках заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, создании и эксплуатации.</p> <p>Заявитель выступил с предложением внести изменения в генеральный план и Правила города Нижнего Новгорода в отношении рассматриваемого земельного участка в целях последующего строительства спортивного комплекса «Торпедо» в рамках реализации вышеуказанного решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области.</p>
Результаты голосования	за – 14, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) по проспекту Гагарина, дом 25а (литера А, А1) в Советском районе.</p> <p>По 2 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по проспекту Гагарина, дом 25а (литера А,А1) в Советском районе с последующим с установлением подзоны для указанной территориальной зоны в целях уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	11.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТС-3 (зона кладбищ и мемориальных сооружений) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки), зону ТС-5 (зона озелененных территорий специального назначения) территории в границах улиц Дениса Давыдова и Героя Борисова д. Б.Константиново в Приокском районе.
Информация	<p>Существующие земельные участки под индивидуальное жилищное строительство в границах улиц Дениса Давыдова и Героя Борисова согласно утвержденным документам территориального планирования отнесены к зоне кладбищ и мемориальных сооружений и попадают в зону влияния от территории существующего кладбища, что противоречит п. 52 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>Согласно поручению Заместителя Губернатора Нижегородской области С.Э.Морозова, администрацией города Нижнего Новгорода осуществлены мероприятия по проведению кадастровых работ на рассматриваемой территории в границах улиц Дениса Давыдова и Героя Борисова села Б.Константиново в Приокском районе и определены актуальные границы земельного участка существующего кладбища в д. Ближнее Константиново.</p>

	Согласно сведениям публичной кадастровой карты, а также информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области границы земельного участка существующего кладбища поставлены на государственный кадастровый учет – кадастровый номер 52:18:0080240:1647. Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением рассмотреть вопрос по корректировке зонирования в отношении рассматриваемой территории для осуществления легализации существующей индивидуальной жилой застройки.
Результаты голосования	за – 11, против – 1, воздержались – 2
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТС-3 (зона кладбищ и мемориальных сооружений) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки), зону ТС-5 (зона озелененных территорий специального назначения) территории в границах улиц Дениса Давыдова и Героя Борисова д. Б.Константиново в Приокском районе.

Заявитель	ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик»
Вопрос	12.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖм-2 (зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку) на зону ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) территории по улице Дачная, земельный участок 28 в Ленинском районе.
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050057:16 по улице Дачная, земельный участок 28 в Ленинском районе имеет вид разрешенного использования «Под здание учебно-методического центра с прилегающим земельным участком».</p> <p>В рамках Адресной инвестиционной программы Нижегородской области в 2022 году предусмотрено выполнение проектных и изыскательских работ по объекту: Ресурсный центр обеспечения комплексной безопасности населения по ул. Дачная, 28 (на территории УМЦ по ГОЧС Нижегородской области им. Маршала Советского Союза В.И. Чуйкова).</p> <p>ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик» определен заказчиком по проектированию и строительству данного объекта, при этом владельцем земельного участка является УМЦ по ГОЧС Нижегородской области.</p> <p>Заявитель выступил с предложением внести изменения в Правила города Нижнего Новгорода в отношении рассматриваемого земельного участка в целях последующего строительства ресурсного центра обеспечения комплексной безопасности населения в рамках Адресной инвестиционной программы Нижегородской области.</p>
Результаты голосования	за – 14, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖм-2 (зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку) на зону ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) территории по улице Дачная, земельный участок 28 в Ленинском районе.

Заявитель	Огарышев А.В., Козлова В.А.
Вопрос	13.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории по улице Агрономическая в Советском районе.
Информация	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0070112:114, 52:18:0070112:107, 52:18:0070112:122 по улице Агрономическая в Советском районе имеет вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Земельные участки (территории) общего пользования» и «под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией» соответственно и находятся в собственности заявителей.</p> <p>Согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне Жи-3/Жм-3, где Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) - отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода рассматриваемые земельные участки относятся к зоне реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку П*ТЖсм.</p> <p>Утвержденная документация по планировке территории на данную территорию отсутствует.</p> <p>Указанные изменения в Правила землепользования и застройки необходимы собственникам земельных участков для использования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.</p> <p>Администрация города Нижнего Новгорода выступила с предложением считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в связи с приоритетом комплексного развития данной территории в соответствии с решениями генерального плана для строительства многоэтажной жилой застройки, объектов социальной и транспортной инфраструктуры.</p>
Результаты голосования	за предложения администрации города Нижнего Новгорода – 8, против – 3, воздержались –3
Рекомендации	Считать нецелесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории по улице Агрономическая в Советском районе в связи с приоритетом комплексного развития данной территории в соответствии с решениями генерального плана для строительства многоэтажной жилой застройки, объектов социальной и транспортной инфраструктуры.

Заявитель	ФГКОУ Институт ФСБ России (г.Нижний Новгород)
Вопросы	<p>14.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) по улице Родионова, напротив дома № 188 в Нижегородском районе.</p> <p>14.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) по улице Родионова, напротив дома № 188 в Нижегородском районе.</p>

Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060184:10 по улице Родионова, напротив дома № 188 в Нижегородском районе имеет вид разрешенного использования «для проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию бассейна для водного поло».</p> <p>Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 28 февраля 2022 г. № 17084-71-3223 признано целесообразным реализация ФГКОУ Институт ФСБ России (г.Нижний Новгород) инвестиционного проекта по строительству административно-учебного корпуса на вышеуказанном земельном участке.</p> <p>Заявитель выступил с предложением внести изменения в генеральный план и Правила города Нижнего Новгорода в отношении рассматриваемого земельного участка в целях последующего строительства административно-учебного корпуса в рамках реализации вышеуказанного решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области.</p>
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) по улице Родионова, напротив дома № 188 в Нижегородском районе.</p> <p>По 2 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) по улице Родионова, напротив дома № 188 в Нижегородском районе.</p>

Заявитель	ООО Производственно-ремонтное предприятие «КОНТРАКТ»
Вопрос	15.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории по улице О.Чачиной, д. 35 в Советском районе.
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070410:1189 по улице О.Чачиной, д. 35 в Советском районе имеет вид разрешенного использования «занимаемый объектом, не завершенным строительством - административным корпусом с закрытой автостоянкой (готовность 70%) с прилегающей территорией».</p> <p>На указанном земельном участке расположен зарегистрированный объект незавершенного строительства - Административный корпус с закрытой автостоянкой (кадастровый номер 52:18:0070412:33).</p> <p>Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 15.07.2021 № 17216-60-2756 признана целесообразной реализация ООО «ПРП «Контракт» инвестиционного проекта в целях завершения строительства объекта незавершенного строительства –</p>

	<p>административный корпус с закрытой автостоянкой (готовность 701%) по ул. О.Чачиной, д. 35 в Советском районе.</p> <p>Заявитель выступил с предложением внести изменения Правила города Нижнего Новгорода в отношении рассматриваемого земельного участка в части исключения проектного индекса П* в целях последующего завершения строительства административный корпус с закрытой автостоянкой.</p>
Результаты голосования	за – 13, против – 1 воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории по улице О.Чачиной, д. 35 в Советском районе.</p> <p>2. ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении вышеуказанной территории и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после исполнения п.1.</p> <p>3. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории по улице О.Чачиной, д. 35 в Советском районе после исполнения п.2</p>

Заявитель	ПАО «ФСК ЕЭС»
Вопрос	16.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в основные виды разрешенного использования территориальной зоны зона водозаборных и иных технических сооружений ТС-1 вида разрешенного использования «Энергетика» (код 6.7).
Информация	<p>Решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 28 августа 2020 г. № 16505-39-1883 (с изменениями от 28 января 2022 г. № 16505-69-3180), от 27 ноября 2020 г. № 16725-45-2135 (с изменениями от 28 января 2022 г. № 16725-69-3181) признана целесообразной реализация проекта «Реконструкция ПС 220 кВ Нагорная» по Анкудиновскому шоссе, дом 42 в Советском районе.</p> <p>В настоящее время в отношении территории по Анкудиновскому шоссе, в районе дома № 42 в Советском районе города Нижнего Новгорода приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 февраля 2022 г. № 06-01-02/19 заявителю разрешена подготовка проекта межевания территории, в целях определения местоположения границ земельного участка, необходимого в дальнейшем для реконструкции признана целесообразной реализация проекта «Реконструкция ПС 220 кВ Нагорная».</p>

	Заявитель выступает с предложением внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в основные виды разрешенного использования территориальной зоны зона водозаборных и иных технических сооружений ТС-1 вида разрешенного использования «Энергетика» (код 6.7) в целях реализации вышеуказанного решения Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области.
Результаты голосования	за – 2 против – 1, воздержались – 1
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в основные виды разрешенного использования территориальной зоны зона водозаборных и иных технических сооружений ТС-1 вида разрешенного использования «Энергетика» (код 6.7).

Городской округ город Дзержинск

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений

I.1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «НИИНТЦ «ДорНау»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность» (код 12.2), установленный Правилами для территориальной зоны П-1 – зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Лермонтова, д. 29 на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:1191, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 марта 2022 г. № 17590-72-3263.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части добавления в условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны производственно-коммунальных объектов I класса вредности П-1 вида разрешенного использования «Специальная деятельность» (код 12.2). Срок проведения общественных обсуждений – 15 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 14, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Специальная деятельность» (код 12.2) для земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Лермонтова, д. 29 на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:1191.

Заявитель	ООО «Группа компаний «СОЮЗ»
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Заправка

	транспортных средств» (код 4.9.1.1.), установленный Правилами для территориальной зоны СЗ-1 – «Зона санитарно-защитных зеленых насаждений», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, севернее земельного участка по ул. Зеленая, д. 10, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 28 января 2022 г. № 17107-69-3182.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части добавления в условно-разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны санитарно-защитных зеленых насаждений СЗ-1 вида разрешенного использования «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1.).</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 23 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>По информации Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области запрашиваемый земельный участок полностью покрыт зелеными насаждениями, но данная территория не входит в реестр озелененных территорий общего пользования.</p>
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Заправка транспортных средств» (код 4.9.1.1.) для земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, севернее земельного участка по ул. Зеленая, д. 10.

I.2. По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Дзержинск по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «МАГ Груп»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в части установления подзоны СО-4П.1 для территориальной зоны свалок ТБО и промотходов проектная СО-4П в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000004:74, 52:21:0000004:333 расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ш. Московское, 56.
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в части установления подзоны СО-4П.1 для территориальной зоны свалок ТБО и промотходов проектная СО-4П в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000004:74, 52:21:0000004:333 расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ш. Московское, 56.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 14, против – 0, воздержались – 0

Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений городского округа город Дзержинск в части установления подзоны СО-4П.1 для территориальной зоны свалок ТБО и промотходов проектная СО-4П в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000004:74, 52:21:0000004:333, расположенных по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ш. Московское, 5б.
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Дзержинск по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «Калинов мост»
Вопрос	<p>1.1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» на функциональную зону «Коммунально-складская зона» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000075:18, 52:21:0000075:43, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Октябрьская, дом 33, дом 41-б.</p> <p>1.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны ЦО-1 «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра» на территориальную зону П-5 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000075:18, 52:21:0000075:43, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Октябрьская, дом 33, дом 41-б.</p>
Информация	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 52:21:0000075:18, 52:21:0000075:43, согласно ЕГРН, имеют виды разрешённого использования «для эксплуатации нежилого здания», «для эксплуатации учебно-производственных зданий» и находятся в собственности заявителя.</p> <p>Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области рассматриваемые территории расположены в границах общественно-деловой зоны.</p> <p>Заявитель выступает с предложением изменить зонирование рассматриваемого участка с целью реконструкции существующего комплекса зданий и сооружений для модернизации существующей фабрики по производству мороженого.</p> <p>С юго-западной стороны рассматриваемая территория граничит с 5 этажным многоквартирным жилым домом, с северо-западной стороны со зданием налоговой инспекции.</p> <p>Заявителем представлено санитарно-эпидемиологическое заключение о сокращении санитарно-защитной зоны по границе земельного участка.</p> <p>Учитывая находящийся в непосредственной близости многоквартирный жилой дом (на расстоянии порядка 35 метров), а также сложность с организацией транспортной доступности для подвоза молочной продукции (периодическое перекрытие улицы Октябрьской), администрация города Дзержинск высказала мнение о нецелесообразности внесения предлагаемых изменений в документы территориального планирования и в целом развития пищевой промышленности внутри сложившейся общественно деловой и жилой зоны в центре города Дзержинск.</p> <p>Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области выступило с инициативой об организации встречи между Заявителем и администрацией городского округа город Дзержинск Нижегородской области для подбора альтернативного земельного участка.</p>

Результаты голосования	За предложение администрации города Дзержинск: за – 10, против – 1, воздержались – 3
Рекомендации	<p>1. Учитывая мнение администрации города Дзержинска считать нецелесообразным внесение изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «Зона смешанной и общественно-деловой застройки» на функциональную зону «Коммунально-складская зона» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000075:18, 52:21:0000075:43, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Октябрьская, дом 33, дом 41-б.</p> <p>2. Учитывая мнение администрации города Дзержинска считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны ЦО-1 «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности центра» на территориальную зону П-5 «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000075:18, 52:21:0000075:43, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Октябрьская, дом 33, дом 41-б.</p>

Кстовский муниципальный район

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений/публичных слушаний

I.1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Бобров С.А.
Вопрос	<p>1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040002:671, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, р-н Кстовский, с. Ближнее Борисово, ул. Школьная, дом 42, участок 2, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>1.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040002:1703, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н. Кстовский, с. Ближнее Борисово, ул. Школьная, д. 42, уч. 3, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>1.3. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание автотранспорта» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040002:1718, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Ближнее Борисово, ул. Школьная, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона для индивидуального жилищного строительства».</p>
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта», установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона для индивидуального жилищного строительства», для:

	<p>- земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040002:671, расположенного по адресу: обл. Нижегородская, р-н Кстовский, с. Ближнее Борисово, ул. Школьная, дом 42, участок 2;</p> <p>- земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040002:1703, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н. Кстовский, с. Ближнее Борисово, ул. Школьная, д. 42, уч. 3;</p> <p>- земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040002:1718, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Ближнее Борисово, ул. Школьная.</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 36 дней, что нарушает п.7 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Количество участников – 10 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, в период проведения публичных слушаний поступили замечания от собственников соседних земельных участков с просьбой не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание автотранспорта», так как это негативно скажется на соседствующей жилой застройке, приведет к увеличению шума от большегрузных машин, запаху горюче-смазочных материалов и краски.</p> <p>Согласно таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" нормативный разрыв от открытых автостоянок (паркингов) до фасадов жилых домов и торцов с окнами составляет 25 м.</p> <p>По данным ГИСОГД в границы нормативного разрыва попадают земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства</p>
Результаты голосования	за – 1, против – 12, воздержались – 1
Рекомендации	Отказать Боброву С.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание автотранспорта» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0040002:671, 52:26:0040002:1703, 52:26:0040002:1718, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, с. Ближнее Борисово, ул. Школьная, в территориальной зоне Ж-1 – «Зона для индивидуального жилищного строительства», в связи с отрицательным мнением собственников соседних земельных участков, высказанных на публичных слушаниях, негативным влиянием на жилую застройку, расположенную в непосредственной близости, а также нарушением нормативного разрыва, установленного СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	администрация Кстовского муниципального района
Вопрос	<p>1.1. О целесообразности внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Слободской сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части установления функциональной зоны «Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками», а также включения в границы населенного пункта с. Слободское двух земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 52:26:0110024, 52:26:0110024.</p> <p>1.2. О целесообразности внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Слободской сельсовет Кстовского</p>

	муниципального района Нижегородской области в части установления территориальной зоны Ж-1А – «Проектная зона застройки индивидуальными жилыми домами» для двух земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 52:26:0110024, 52:26:0110024.
Информация	<p>В адрес Комиссии обратилась администрация Кстовского муниципального района для внесения изменений в документы территориального планирования территории в с. Слободское в целях подготовки предложений Губернатору Нижегородской области Никитину Г.С. о включении в границы населенных пунктов земельных участков для предоставления многодетным семьям в необходимом количестве (для формирования резерва).</p> <p>Согласно Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки сельского поселения Слободской сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области рассматриваемая территория расположена в границах санитарно-защитной зоны коровника, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0110025:67, существующего кладбища и зоны охраны ЛЭП 10 кв.</p> <p>По информации администрации Кстовского муниципального района решением Нижегородского областного суда от 20 декабря 2021 г. отображение на картах Генерального плана и Правил землепользования и застройки санитарно-защитной зоны коровника, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0110025:67 признано недействующим.</p> <p>Возможность размещения жилой застройки в границах рассматриваемых земельных участков будет определена в рамках разработки документации по планировке территории с учетом существующих ограничений.</p>
Результаты голосования	за – 13, против – 1, воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Слободской сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части установления функциональной зоны «Индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками», а также включения в границы населенного пункта с. Слободское двух земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 52:26:0110024, 52:26:0110024.</p> <p>2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Слободской сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части установления территориальной зоны Ж-1А – «Проектная зона застройки индивидуальными жилыми домами» для двух земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 52:26:0110024, 52:26:0110024.</p>
Заявитель	администрация Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района
Вопрос	2.1. О целесообразности внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», а также включения в границы населенного пункта д. Майдан для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060053:351, 52:26:0060053:342, 52:26:0060053:352, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д Майдан, улица Сосновая, участки 34 и 35.

	<p>2.2. О целесообразности внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Ж-1А - «Зона индивидуальной жилой застройки проектная» на территориальную зону Ж-1 - «Зона индивидуальной жилой застройки» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060053:351, 52:26:0060053:342, 52:26:0060053:352, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д Майдан, улица Сосновая, участки 34 и 35.</p>
Информация	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0060053:351, 52:26:0060053:342, 52:26:0060053:352 имеют вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» и находятся в частной собственности. По информации Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0060053:351, 52:26:0060053:342, 52:26:0060053:352 частично расположены в границах водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы водного объекта, а также прилегающие земельные участки, находящиеся также в частной собственности, входят в границы береговой полосы водного объекта и полностью перекрывают доступ к водному объекту.</p> <p>По информации администрации Кстовского муниципального района, территория около водного объекта подвержена следующим экзогенным процессам: овражная эрозия, речная эрозия, подтопление территории.</p> <p>Сведения об инженерно-геологических, инженерно- гидрометеорологических исследованиях, материалах о природных условиях территории, а также материалах для обоснования проведения мероприятий по инженерной подготовке, инженерной защите и благоустройству территории в связи с приближением застройки к водному объекту отсутствуют.</p> <p>Администрация Кстовского муниципального района выступило с предложением считать нецелесообразным внесение изменений в документы территориального планирования по предложению заявителя, в связи с тем, что на потенциально оползневых территориях строительство возможно только после завершения профилактических противооползневых работ, гарантирующих общую и местную устойчивость склона, проведения инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических исследований о возможности размещения на данной территории застройки.</p>
Результаты голосования	За предложение администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области: за – 14, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать нецелесообразным внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060053:351, 52:26:0060053:342, 52:26:0060053:352, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский, д Майдан, улица Сосновая, участки 34 и 35, в связи с тем, что на потенциально оползневых территориях строительство возможно только после завершения профилактических противооползневых работ, гарантирующих общую и местную устойчивость склона, проведения инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических исследований о возможности размещения на данной территории застройки.

Заместитель председателя Комиссии



М.В.Ракова

Протокол вела Виноградова Дарья Анатольевна
+7 (831) 428 30 86