

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и  
иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

9 июня 2022 г.

№ 97

**Заместитель председателя Комиссии:** и.о.министра градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Попов С.Г.

**Присутствовали:**

**Постоянные члены Комиссии:** Дехтяр А.Б., Золотницкая О.Ю., Лапин В.А., Липшиц Д.А., Макаров С.Д., Мерзлоухова Е.А., Пикторова И.Ф., Шмелёва И.В.

**Приглашенные члены Комиссии:**

- Виноградова Д.А. - начальник отдела землепользования и застройки территории агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
- Тарасенко С.П. - заместитель директора ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» по имущественным и земельным отношениям  
от городского округа город Нижний Новгород
- Коновницына А.Н. - директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации г.Н.Новгорода  
от Кстовского муниципального района
- Маслова Л.П. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского района Нижегородской области  
от Богородского муниципального округа
- Силаев А.Н. - начальник управления капитального строительства и градостроительной деятельности Богородского муниципального округа

*Городской округ город Нижний Новгород*

**I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений**

**I.1. По вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц**

<b>Заявитель</b>	ООО «Экопарк-Нижний Новгород»
<b>Вопросы</b>	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зоны Р-3п (зона парков) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения); зоны Осп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками); (частично) зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону Р-3п (зона парков) территории

	<p>в границах набережной Гребного Канала, Печерского съезда, Казанской набережной и Казанского съезда в Нижегородском районе.</p> <p>1.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зоны ТР-3п (зона парков) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения); зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками); зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТР-3п (зона парков), зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) территории в границах набережной Гребного Канала, Печерского съезда, Казанской набережной и Казанского съезда в Нижегородском районе.</p>
<b>Информация</b>	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования в отношении территории в границах набережной Гребного Канала, Печерского съезда, Казанской набережной и Казанского съезда в Нижегородском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 23 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<p><b>за – 10, против – 0, воздержались – 0</b></p>
<b>Рекомендации</b>	<p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зоны Р-3п (зона парков) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения); зоны Осп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками); (частично) зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону Р-3п (зона парков) территории в границах набережной Гребного Канала, Печерского съезда, Казанской набережной и Казанского съезда в Нижегородском районе.</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>По 2 вопросу:  Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-2 (зона</p>

	<p>рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зоны ТР-3п (зона парков) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения); зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками); зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТР-3п (зона парков), зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) территории в границах набережной Гребного Канала, Печерского съезда, Казанской набережной и Казанского съезда в Нижегородском районе после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.</p>
--	--

<b>Заявитель</b>	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
<b>Вопрос</b>	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе.
<b>Информация</b>	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением откорректировать границы территориальной зоны учебно-образовательных учреждений ТОсп-у согласно границам образуемого земельного участка для размещения IT-кампуса НЕЙМАРК.co-living на 1200 мест в выполненной документации по планировке территории в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за предложения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области – 10, против – 0, воздержались – 1</b>
<b>Рекомендации</b>	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в границах улиц Большие Овраги, Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская в Нижегородском районе.

<b>Заявитель</b>	ООО «Легат»
<b>Вопросы</b>	<p>3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-3п (зона парков) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Космическая, в 50 м на северо-запад от дома № 40 по пос. Парышево в Автозаводском районе.</p> <p>3.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-3с (зона скверов) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Космическая, в 50 м на северо-запад от дома № 40 в пос.Парышево в Автозаводском районе с установлением подзоны для территориальной зоны ТОсп-с, в целях уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>
<b>Информация</b>	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования в отношении территории по улице Космическая, в 50 м на северо-запад от дома № 40 по пос. Парышево в Автозаводском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 27 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 10, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	<p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-3п (зона парков) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Космическая, в 50 м на северо-запад от дома № 40 по пос. Парышево в Автозаводском районе.</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>По 2 вопросу:  Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-3с (зона скверов) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Космическая, в 50 м на северо-запад от дома № 40 в пос.Парышево в Автозаводском районе с установлением подзоны для территориальной зоны ТОсп-с, в целях уточнения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства после утверждения соответствующих изменений в</p>

	генеральный план.
<b>Заявитель</b>	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"
<b>Вопрос</b>	4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0060028:45 по улице Рождественская, дом № 10 «А» в Нижегородском районе.
<b>Информация</b>	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0060028:45 по улице Рождественская, дом № 10 «А» в Нижегородском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 27 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
<b>Результаты голосования</b>	за – 10, против – 0, воздержались – 1
<b>Рекомендации</b>	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении земельного участка с к.н. 52:18:0060028:45 по улице Рождественская, дом № 10 «А» в Нижегородском районе.

<b>Заявитель</b>	ООО «РОСТ-НН»
<b>Вопрос</b>	5.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070065:54 по ул. Ошарская, дом 65, корпус 1 в Советском районе.
<b>Информация</b>	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070065:54 по ул. Ошарская, дом 65, корпус 1 в Советском

	<p>районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 10, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070065:54 по ул. Ошарская, дом 65, корпус 1 в Советском районе.</p>

## 1.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

<b>Заявитель</b>	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.
<b>Вопрос</b>	<p>1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Гороховецкая, у дома №20 (кадастровый номер 52:18:0030344:80), в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 15 июля 2021 г. № 17232-60-2762.</p>
<b>Информация</b>	<p>В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 10, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, расположенного по адресу:</p>

	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Гороховецкая, у дома №20 (кадастровый номер 52:18:0030344:80), в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 15 июля 2021 г. № 17232-60-2762.
--	---

**1.3. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц**

<b>Заявитель</b>	ООО «ГРУППА ПРОМАВТО»
<b>Вопрос</b>	1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080145:29, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Заовражная, д. 7А, в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0, для вида разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 5 м.
<b>Информация</b>	<p>В адрес Комиссии поступили материалы общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080145:29, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Заовражная, д. 7А, в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0, для вида разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 5 м.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 20 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 8, против – 0, воздержались – 2</b>
<b>Рекомендации</b>	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080145:29, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, ул. Заовражная, д. 7А, в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0, для вида разрешенного использования

«Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 5 м.

**II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода города по обращениям заинтересованных лиц**

<b>Заявитель</b>	ООО «Экопарк-Нижний Новгород»
<b>Вопрос</b>	1.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1).
<b>Информация</b>	<p>В отношении территории в границах в границах улицы Большая Печерская, Печерский съезд, набережная Гребного канала в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 мая 2021 г. № 07-02-02/96 ООО «Экопарк-Нижний Новгород» осуществляется подготовка документации по планировке территории, с целью обоснования возможности строительства туристического комплекса в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 23.04.2021 г. № 17080-54-2513 (с изменениями).</p> <p>Градостроительными регламентами территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с не предусмотрено размещение объектов капитального строительства туристического обслуживания.</p> <p>Предлагается рассмотреть вопрос о добавлении в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1).</p>
<b>Результаты голосования</b>	за – 10, против – 0, воздержались – 0
<b>Рекомендации</b>	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1).

**III. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц**

<b>Заявитель</b>	АО «Нижегородский центр спецавтомобилей»
<b>Вопрос</b>	1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1), установленный Правилами для территориальной зоны оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства О-3, расположенного по



	адресу: Нижегородская область, Богородский район, примыкающий к юго-восточной части д. Кусаковка (кадастровый номер 52:24:0040211:6), в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 3 марта 2016 г. № 13134-139Р-6453.
<b>Информация</b>	<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства О-3.</p> <p>Приказом министерства градостроительной деятельности развития агломераций Нижегородской области от 27.04.2022 № 07-01-03/35 утверждены изменения в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельсовета от 19.06.2013 №126, в части добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства О-3 вида разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1).</p> <p>Для размещения объектов капитального строительства автомобилестроительной промышленности на указанном земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040211:6 заявителю требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования «Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1).</p> <p>Согласно п. 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 9, против – 0, воздержались – 1</b>
<b>Рекомендации</b>	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1), установленный Правилами для территориальной зоны оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства О-3, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, примыкающий к юго-восточной части д. Кусаковка (кадастровый номер 52:24:0040211:6), в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 3 марта 2016 г. № 13134-139Р-6453.

<b>Заявитель</b>	АО «Нижегородский центр спецавтомобилей»
<b>Вопрос</b>	2.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1), установленный Правилами для территориальной зоны оптовой торговли, транспортно-логистического,

	складского назначения и мелкого производства О-3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка (кадастровый номер 52:24:0040211:7).
<b>Информация</b>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:24:0040211:7 в деревне Кусаковка, городского округа города Нижнего Новгорода с видом разрешенного использования «Для эксплуатации производственной базы» находится в собственности у заявителя.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области указанный земельный участок расположен в территориальной зоне оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства О-3.</p> <p>Приказом министерства градостроительной деятельности развития агломераций Нижегородской области от 27.04.2022 № 07-01-03/35 утверждены изменения в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельсовета от 19.06.2013 №126, в части добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства О-3 вида разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1).</p> <p>Для размещения объектов капитального строительства автомобилестроительной промышленности на указанном земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040211:7 заявителю требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования «Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1).</p> <p>Согласно п. 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.</p>
<b>Результаты голосования</b>	за – 9, против – 0, воздержались – 1
<b>Рекомендации</b>	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1), установленный Правилами для территориальной зоны оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства О-3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, деревня Кусаковка (кадастровый номер 52:24:0040211:7).

**Богородский муниципальный округ**

**I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц**

<b>Заявитель</b>	Михайлицына Н.В.
<b>Вопрос</b>	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, городское поселение город Богородск, город Богородск, улица Шевченко, земельный участок 34 (кадастровый номер 52:23:0040403:46).
<b>Информация</b>	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-2. Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
<b>Результаты голосования</b>	за – 9, против – 0, воздержались – 1
<b>Рекомендации</b>	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, городское поселение город Богородск, город Богородск, улица Шевченко, земельный участок 34 (кадастровый номер 52:23:0040403: 46).

<b>Заявитель</b>	Михайлицына Н.В.
<b>Вопрос</b>	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный района городское поселение город Богородск, город Богородск, улица Шевченко, земельный участок 34/3 (кадастровый номер 52:23:0040403:69).
<b>Информация</b>	В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-2. Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений,

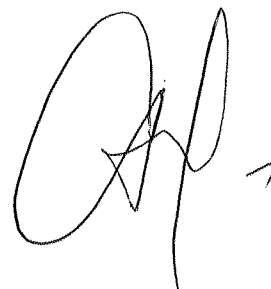
	общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 9, против – 0, воздержались – 1</b>
<b>Рекомендации</b>	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж-2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный район, городское поселение город Богородск, город Богородск, улица Шевченко, земельный участок 34/3 (кадастровый номер 52:23:0040403:69).

**Кстовский муниципальный округ**

**I. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских и городских поселений Кстовского муниципального района**

<b>Заявитель</b>	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
<b>Вопрос</b>	1.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских и городских поселений Кстовского муниципального района Нижегородской области в части приведения порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в них в соответствии с представлением прокуратуры Нижегородской области на отдельные положения о порядке принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии со ст.ст. 46.1-46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
<b>Информация</b>	В рамках представления прокуратуры Нижегородской области от 28 декабря 2021 г. №7-20-2021 предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки сельских и городских поселений Кстовского муниципального района Нижегородской области в части приведения их к нормам действующего законодательства на отдельные положения о порядке принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии со ст.ст. 46.1-46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 10, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских и городских поселений Кстовского муниципального района Нижегородской области в части приведения порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в них в соответствии с представлением прокуратуры Нижегородской области.

И.о. заместителя председателя Комиссии



С.Г. Попов