



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 июля 2022 г.

№ 06-01-03/37

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной на
участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ
22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки -
Макарьево в г. Бор Нижегородской области
на км 5+464**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 декабря 2021 г. №06-01-02/71

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г. Бор Нижегородской области на км 5+464 (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

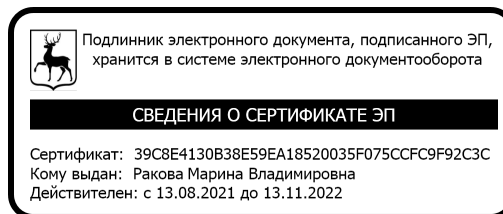
2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления

городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 июля 2022 г. №06-01-03/37

Документация по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021)
Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г. Бор Нижегородской области на км 5+464

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево в г.о.г. Бор Нижегородской области на км 5+464».

Существующая автомобильная дорога (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево относится к III технической категории.

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участке автомобильной дороги, находящемся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД», с включением остановок в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

Наименование автобусной остановки: «Сады (ул. Кольцова)». Остановочный пункт располагается на км 5+464; протяженность (ориентировочная) участка составляет 50 м.

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 год.

В местах остановочных пунктов проектируются остановочные и посадочные площадки, тротуары и автопавильоны.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

(система координат – МСК-52)

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 535346,84 | 2220151,55 |
| 2 | 535360,78 | 2220143,41 |
| 3 | 535371,32 | 2220162,70 |
| 4 | 535325,86 | 2220189,29 |
| 5 | 535322,44 | 2220191,25 |
| 6 | 535311,31 | 2220172,25 |
| 7 | 535314,86 | 2220170,22 |
| 8 | 535323,08 | 2220165,42 |
| 9 | 535324,18 | 2220155,40 |
| 10 | 535336,71 | 2220148,85 |
| 1 | 535346,84 | 2220151,55 |

В зоне планируемого размещения линейного объекта проходит линия уличного освещения, воздушная линия электропередачи. Мероприятия по реконструкции линейных объектов не проводятся, соответственно установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

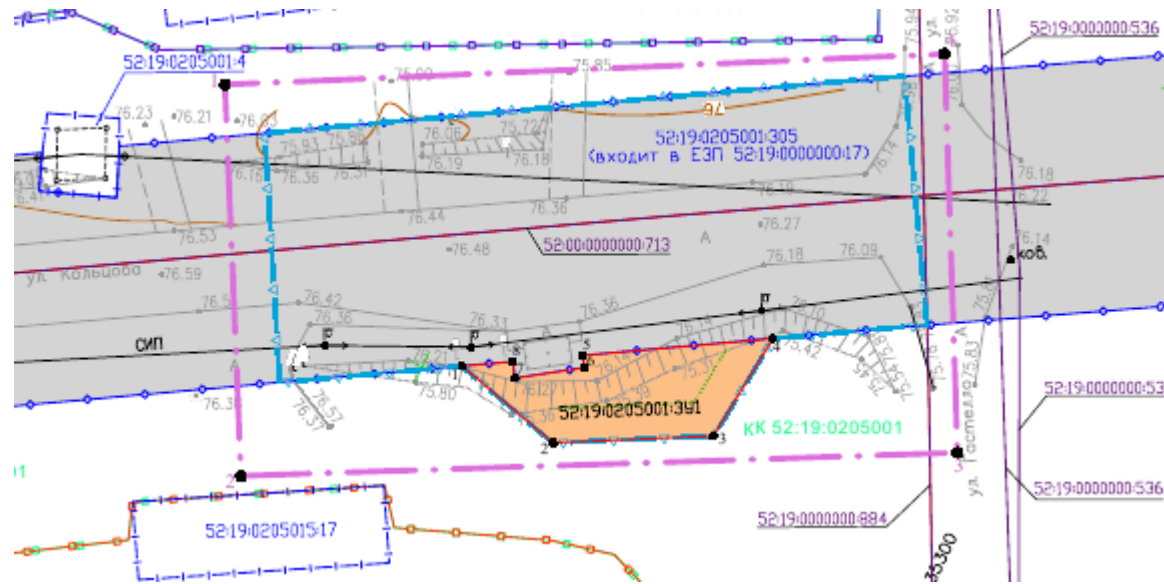
В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства существующие, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с чем мероприятия по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не предусматриваются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

| | | | |
|---|---|---|--|
|  | Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории |  | Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
|  | Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории | 52:19:0205015:17 | Кадастровый номер земельного участка |
|  | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод а/дороги) | 52:00:0000000:713 | Кадастровый номер сооружения |
|  | Образуемые земельные участки (для полосы постоянного отвода а/д) |  | Сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
|  | Характерная точка границы образуемого земельного участка |  | Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
| 52:19:0205001:391 | Условный номер образуемого земельного участка | | |
|  | Границы кадастровых кварталов | | |

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь, м ² | Категория земель | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Адрес (описание местоположения) |
|---|-------------------------|--------------------------|---|--|
| 52:19:0205001:3У1 | 154 | Земли населённых пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Нижегородская область, г. Бор, примерно в 20 метрах в северо-западном направлении от пересечения ул. Кольцова и ул. Гастелло |

Образуемый земельный участок с условным номером 52:19:0205001:3У1 будет отнесен к территориям общего пользования.

*Перечни координат характерных точек образуемого земельного участка
(система координат – МСК-52)*

| Условный номер земельного участка | | 52:19:0205001:3У1 | |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|--|
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | |
| | X | Y | |
| 1 | 535346,84 | 2220151,55 | |
| 2 | 535336,71 | 2220148,85 | |
| 3 | 535324,18 | 2220155,40 | |
| 4 | 535323,08 | 2220165,42 | |
| 5 | 535337,66 | 2220156,91 | |
| 6 | 535337,02 | 2220156,03 | |
| 7 | 535342,18 | 2220152,58 | |
| 8 | 535342,96 | 2220153,82 | |
| 1 | 535346,84 | 2220151,55 | |

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывается в связи с тем, что образуемые земельные участки в полосе отвода реконструируемой автомобильной дороги отражены на чертеже межевания территории и совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания*

(система координат – МСК-52)

| Номер характерной точки границы | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 535376,30 | 2220165,08 |
| 2 | 535360,36 | 2220134,51 |
| 3 | 535304,10 | 2220163,23 |
| 4 | 535320,08 | 2220194,51 |
| 1 | 535376,30 | 2220165,08 |
