



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

13 июля 2022 г.

№ 06-01-03/40

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории, расположенной на  
участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ  
22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки -  
Макарьево в г. Бор Нижегородской области  
на км 6+450, 6+504**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 марта 2022 г. №06-01-02/22

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г. Бор Нижегородской области на км 6+450, 6+504 (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

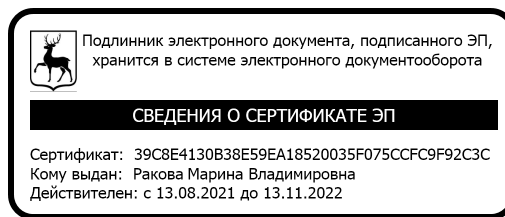
2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления

городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



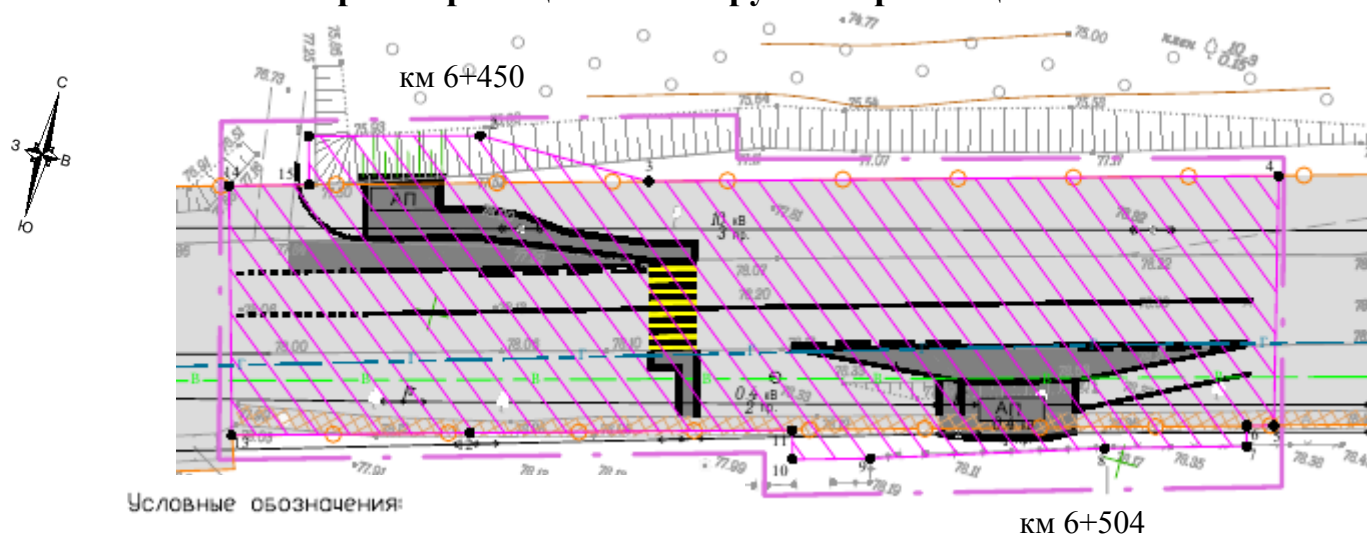
М.В. Ракова







УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 13 июля 2022 г. №06-01-03/40

Документация по планировке территории, расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021)  
Неклюдово - Бор - Валки - Макарьево в г. Бор Нижегородской области на км 6+450, 6+504

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Зона планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод а/дороги)
-  Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  Существующие откосы
-  Проектируемые откосы

## **II. Положение о размещении линейного объекта**

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево в г. Бор Нижегородской области для устройства автобусных остановок (остановочных пунктов) на км 6+450, 6+504».

Существующая автомобильная дорога (22 ОП РЗ 22К-0021) Неклюдово – Бор – Валки – Макарьево относится к III технической категории.

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участке автомобильной дороги, находящемся в оперативном управлении ГКУ НО «ГУАД», с включением остановок в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

Наименование автобусной остановки: «ул. Калинина». Остановочные пункты располагаются на км 6+450 и км 6+504; протяженность (ориентировочная) участка составляет 92 м.

Назначение объектов: создание комфортной городской среды и обеспечение безопасности пассажиров в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 год.

В местах остановочных пунктов проектируются остановочные и посадочные площадки, тротуары и автопавильоны.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, отсутствуют существующие красные линии, установление новых красных линий проектом не предусмотрено.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г. Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения  
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

*(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	534612,16	2220685,41
2	534616,21	2220699,97
3	534616,24	2220715,35
4	534631,41	2220768,68
5	534610,09	2220774,11
6	534609,43	2220771,79
7	534607,70	2220772,27
8	534604,22	2220760,32
9	534597,90	2220740,64
10	534595,99	2220734,05
11	534598,48	2220733,32
12	534590,72	2220706,04
13	534584,96	2220685,87
14	534606,07	2220679,81
15	534608,02	2220686,60
1	534612,16	2220685,41

В зоне планируемого размещения линейного объекта проходят линия уличного освещения, воздушная линия электропередачи, подземный газопровод и водопровод. Мероприятия по реконструкции линейных объектов не проводятся, соответственно установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

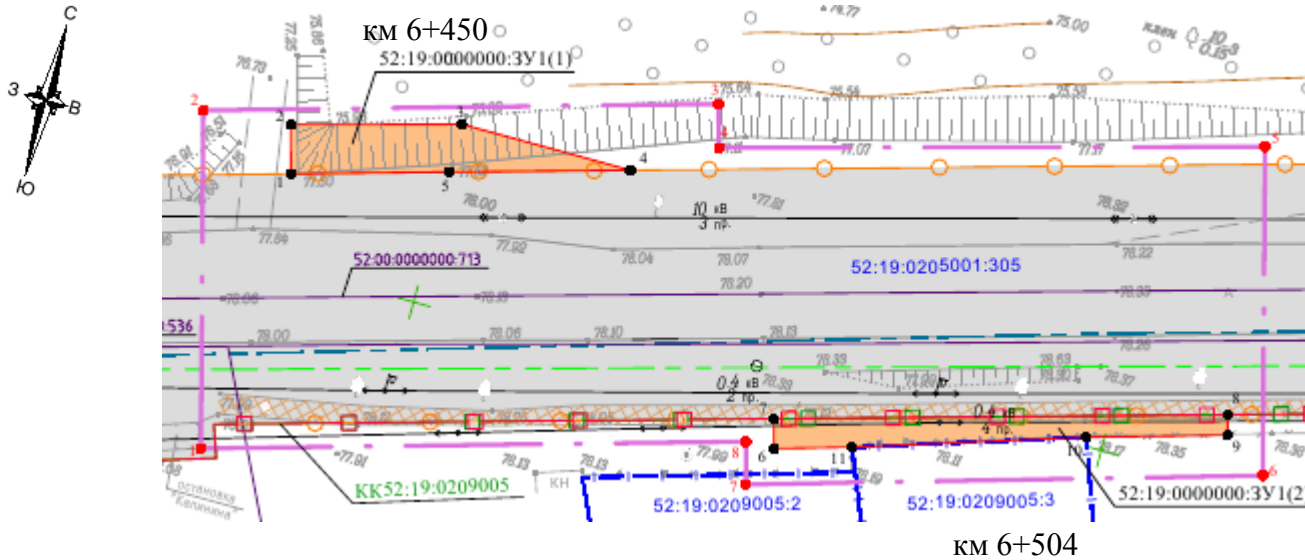
В зоне планируемого размещения линейного объекта имеются трассы инженерных коммуникаций (ЛЭП 10кВ, ЛЭП 0,4кВ, газопровод, водопровод), мероприятия по их защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

Проектом предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не требуются.

## Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		52:00:0000000:713	Кадастровый номер сооружения
	Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории			Сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Характерная точка границы образуемого земельного участка			Земельные участки для эксплуатации а/дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода а/д)		52:19:0209005:2	Границы кадастровых кварталов
	Границы образуемых земельных участков		52:19:0209005:3	Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
52:19:0000000:3У1	Условный номер образуемого земельного участка		52:19:0209005:2	Кадастровый номер земельного участка
(1)	Обозначение контура многоконтурного земельного участка			

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:19:0000000:3У1	181	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, город Бор на северо-западе от дома 80 по ул. Интернациональная
52:19:0000000:3У1(1)	95			
52:19:0000000:3У1(2)	86			

Образуемый земельный участок с условным номером 52:19:0000000:3У1 будет отнесен к территориям общего пользования.

*Перечни координат характерных точек образуемого земельного участка (система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка		52:19:0000000:3У1	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
52:19:0000000:3У1 (1)			
1	534608,02	2220686,60	
2	534612,16	2220685,41	
3	534616,21	2220699,97	
4	534616,24	2220715,35	
5	534611,87	2220700,00	
1	534608,02	2220686,60	
52:19:0000000:3У1 (2)			
6	534595,99	2220734,05	
7	534598,48	2220733,32	
8	534609,43	2220771,79	



<i>9</i>	<i>534607,70</i>	<i>2220772,27</i>
<i>10</i>	<i>534604,22</i>	<i>2220760,32</i>
<i>11</i>	<i>534597,90</i>	<i>2220740,65</i>
<i>6</i>	<i>534595,99</i>	<i>2220734,05</i>

Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) не разрабатывается в связи с тем, что образуемые земельные участки в полосе отвода реконструируемой автомобильной дороги отражены на чертеже межевания территории и совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

## V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и обозначение характерных точек границ отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания*

*(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	534582,61	2220685,33
2	534611,36	2220677,66
3	534623,93	2220721,28
4	534620,21	2220722,35
5	534633,04	2220768,72
6	534605,08	2220776,21
7	534592,27	2220732,46
8	534595,90	2220731,49
1	534582,61	2220685,33

---