



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

14 июля 2022 г.

№ 06-01-03/42

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания),
расположенной по ул. Светлоярская от ул.
Станиславского до пр. 70 лет Октября в
Сормовском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2022-2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2021 г. №1210 (с изменениями), пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 мая 2022 г. № 06-01-02/36

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания), расположенной по ул. Светлоярская от ул. Станиславского до пр. 70 лет Октября в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской

области от 26 октября 2021 г. № 06-01-03/48 (далее – документация по внесению изменений).

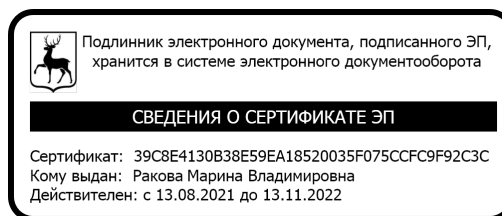
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по внесению изменений главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципальных образований в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Необходимость внесения изменений в проект межевания территории связана с новыми данными Единого государственного реестра недвижимости: правообладателем было выполнено объединение двух земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010494:1243 и 52:18:0010494:1244, которые входили в зону планируемого размещения линейного объекта, в один земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010494:2241.

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе I. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходного земельного участка и подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0010494:2241:3У1	3260	Земли населенных пунктов	Предпринимательство	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Василия Иванова

Образуемый земельный участок с условным номером 52:18:0010494:2241:3У1 будет отнесен к территориям общего пользования.

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела исходного земельного участка и остающегося у правообладателя

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0010494:2241:3У2	3470	Земли населенных пунктов	Предпринимательство	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Василия Иванова

*Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)*

Условный номер земельного участка		52:18:0010494:2241:3У1
Площадь земельного участка		3260 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	534152.85	2205256.70
2	534145.68	2205263.37
3	534161.00	2205300.66
4	534159.12	2205301.41
5	534166.26	2205318.17
6	534168.00	2205317.57
7	534168.16	2205317.92
8	534168.47	2205317.95
9	534182.17	2205319.47
н45	534208.81	2205294.87
н11	534207.92	2205293.89
12	534202.88	2205298.48
н27	534201.67	2205299.23
н28	534200.00	2205299.77
н29	534197.81	2205299.84
н30	534195.69	2205299.15
н31	534194.13	2205297.94
н32	534192.97	2205296.39
н33	534192.25	2205294.15
20	534192.31	2205291.98
н35	534194.06	2205257.37
н36	534195.61	2205239.94
н37	534199.06	2205222.46
н38	534204.02	2205209.09
25	534200.19	2205212.57
26	534194.28	2205218.06
1	534152.85	2205256.70
Условный номер земельного участка		52:18:0010494:2241:3У2
Площадь земельного участка		3470 м ²
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
н27	534201.67	2205299.23
н28	534200.00	2205299.77
н29	534197.81	2205299.84
н30	534195.69	2205299.15
н31	534194.13	2205297.94
н32	534192.97	2205296.39
н33	534192.25	2205294.15
20	534192.31	2205291.98
н35	534194.06	2205257.37
н36	534195.61	2205239.94
н37	534199.06	2205222.46
н38	534204.02	2205209.09
39	534205.03	2205208.17
40	534211.05	2205202.53
41	534213.81	2205205.44
42	534243.18	2205235.70
43	534245.66	2205238.33
44	534257.02	2205250.36
н45	534208.81	2205294.87
н46	534207.92	2205293.89
12	534202.88	2205298.48
н27	534201.67	2205299.23

Сведения о части земельного участка, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимой на период строительства линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
1	2054	Земли населенных пунктов	Предпринимательство	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Василия Иванова

На части земельного участка, находящегося на землях, обремененных правами третьих лиц, необходимой на период строительства линейного объекта, предполагается установление сервитута, публичного сервитута или иного установленного способа взаимодействия между участниками земельных отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Публичный сервитут, устанавливаемый в границах зоны планируемого размещения сетей газоснабжения, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м		Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута и их адреса
	X	Y	
Контур 4(8)			
71	534209.35	2205200.56	52:18:0010494:2241 (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Василия Иванова) 52:18:0000000:13910 (Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, проспект имени 70-летия Великого Октября, дом 1)
72	534210.84	2205202.31	
73	534212.44	2205203.99	
74	534204.34	2205212.09	
75	534202.34	2205218.84	
76	534201.42	2205222.60	
77	534197.19	2205238.16	
78	534196.15	2205266.43	
79	534193.60	2205266.44	
80	534193.76	2205263.32	
81	534194.06	2205257.37	
82	534195.61	2205239.94	
83	534199.06	2205222.46	
84	534204.30	2205208.33	
85	534205.25	2205206.88	
71	534209.35	2205200.56	

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отображены в разделе I. Чертеж межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК 52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	534279.26	2205226.56
2	534215.62	2205153.96
3	534098.24	2205256.84
4	534173.8	2205378.23
5	534227.6	2205312.27
1	534279.26	2205226.56
