

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

4 июля 2022 г.

№ 99

Заместитель председателя Комиссии: министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова М.В.

Присутствовали:

Постоянные члены Комиссии: Волков Д.А., Золотницкая О.Ю., Липшиц Д.А., Макаров С.Д., Мерзлоухова Е.А., Пикторова И.Ф., Пчелин И.Ю., Шмелёва И.В.

Приглашенные члены Комиссии:

Иванова А.И. - начальник управления градостроительного развития агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Власова Н.Н. - начальник отдела реализации решений на территории городских округов и агломераций министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

от городского округа город Нижний Новгород

Карцева О.Ю. - начальник управления территориального планирования департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

Коротков К.Н. - помощник депутата городской Думы города Нижнего Новгорода VII созыва Иванова М.С.

Лобанова М.В. - заместитель директора МКУ «УМК НН»

Горбунова Е.Н. - начальник отдела предпринимательства и развития территории управления экономического развития администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода

от городского округа город Дзержинск

Кубовская О.М. - заместитель директора департамента градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации городского округа город Дзержинск

от Кстовского муниципального района

Маслова Л.П. - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского района Нижегородской области

Дворцов Р.Е. - руководитель правового департамента ХК Логопром

(по вопросу ООО «ЭКСТРА ЛАЙН»)

Клименко В.В.

заместитель руководителя правового департамента ХК
- Логопром (по вопросу ООО «ЭКСТРА ЛАЙН»)

Городской округ город Нижний Новгород

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений

I.1. По вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ГБУ НО «Госветуправление ГО г.Н.Новгород»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (с изменениями), в части добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны обслуживания и коммерческой активности местного значения О-2 вида разрешенного использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1).
Информация	В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, в части добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны обслуживания и коммерческой активности местного значения О-2 вида разрешенного использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1). Срок проведения общественных обсуждений – 23 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденными решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126 (с изменениями), в части добавления в условно разрешенные виды разрешенного использования территориальной зоны обслуживания и коммерческой активности местного значения О-2 вида разрешенного использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.1). 2. Рекомендовать ГБУ НО «Госветуправление ГО г.Н.Новгород» направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области обратиться за получением разрешения

	на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040202:2685 согласно административному регламенту, утвержденному приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 июля 2019 г. № 01-02/03.
--	--

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Подводников, южнее домов № 24, № 26 в Ленинском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Подводников, южнее домов № 24, № 26 в Ленинском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 21 день. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Подводников, южнее домов № 24, № 26 в Ленинском районе.

Заявитель	ООО «АГРОКОМПЛЕКС «ДОСКИНО»
Вопросы	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) территории по улице Заслонова, д. 20 в Автозаводском районе. 3.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТСХ-1 (зона реорганизации застройки в зону сельскохозяйственного использования) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Заслонова, д. 20 в Автозаводском районе.
Информация	В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по проектам

	<p>внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования в отношении территории по улице Заслонова, д. 20 в Автозаводском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) территории по улице Заслонова, д. 20 в Автозаводском районе.</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>По 2 вопросу:</p> <p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТСХ-1 (зона реорганизации застройки в зону сельскохозяйственного использования) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Заслонова, д. 20 в Автозаводском районе после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.</p>

Заявитель	Маргасов Д.В.
Вопрос	<p>4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны ТО-3.2 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно- производственных объектов, мелко- оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070009:28 по ул. Окский съезд, 4 в Советском районе.</p>
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны ТО-3.2 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно- производственных объектов, мелко- оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и</p>

	<p>местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070009:28 по ул. Окский съезд, 4 в Советском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны ТО-3.2 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно- производственных объектов, мелко- оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов ТО-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070009:28 по ул. Окский съезд, 4 в Советском районе.</p>

Заявитель	ООО «Лунское Море»
Вопросы	<p>5.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно- производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории по ул. Кима, за домами №№ 323, 327, 329, 333А в Сормовском районе.</p> <p>5.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно- производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории по ул. Кима, за домами №№ 323, 327, 329, 333А в Сормовском районе.</p>
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования в отношении территории по ул. Кима, за домами №№ 323, 327, 329, 333А в Сормовском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 28 дней.</p> <p>Количество участников – 12 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p> <p>В период проведения общественных обсуждений 4 человека выступило в</p>

	<p>поддержку указанных проектов, 8 человек – выступило против.</p> <p>Дополнительно после проведения общественных обсуждений и в Комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений Сормовского района, а также в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 человек, высказавшихся на общественных обсуждениях против рассматриваемых проектов, поступили письма-уведомления о согласии с рассматриваемыми проектами.</p> <p>А также поступили уведомления от 3 жителей, не участвовавших в общественных обсуждениях, с просьбой учесть их мнение о согласии с корректировкой зонирования.</p> <p>Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области, администрация Сормовского района города Нижнего Новгорода поддерживают изменения зонирования в отношении территории по улице по ул. Кима, за домами №№ 323, 327, 329, 333А в Сормовском районе.</p>
Результаты голосования	за – 11, против – 1, воздержались – 1
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории по ул. Кима, за домами №№ 323, 327, 329, 333А в Сормовском районе.</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>По 2 вопросу:</p> <p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории по ул. Кима, за домами №№ 323, 327, 329, 333А в Сормовском районе после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.</p>

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	6.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения

	изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) и зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования (зона транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону Р-3п (зона парков) на пересечении Мещерского бульвара, ул. Пролетарской и ул. Карла Маркса в Канавинском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) и зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования (зона транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону Р-3п (зона парков) на пересечении Мещерского бульвара, ул. Пролетарской и ул. Карла Маркса в Канавинском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 49 дней. Количество участников – 14 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 11, против – 1, воздержались – 1
Рекомендации	1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) и зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования (зона транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону Р-3п (зона парков) на пересечении Мещерского бульвара, ул. Пролетарской и ул. Карла Маркса в Канавинском районе. 1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в вышеуказанных границах совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.

1.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ОО «Вейк-Парк»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040175:3319, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, между домом № 33 по ул. Комсомольской и домом № 15 по ул. Краснодонцев, в подзоне ТЖМ-2.2 территориальной зоны многоквартирной среднеточной, среднеэтажной застройки ТЖМ-2.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид

	<p>использования земельного участка «Спорт» (код 5.1) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040175:3319, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, между домом № 33 по ул. Комсомольской и домом № 15 по ул. Краснодонцев, в подзоне ТЖМ-2.2 территориальной зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖМ-2.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 21 день Количество участников – 8 человек.</p> <p>В ходе проведения общественных обсуждений все 8 участников выступили в поддержку реализации указанного инвестиционного проекта.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p>
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт» (код 5.1) для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040175:3319, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, между домом № 33 по ул. Комсомольской и домом № 15 по ул. Краснодонцев, в подзоне ТЖМ-2.2 территориальной зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖМ-2.

Заявитель	ООО «НПО «Красный Октябрь»
Вопросы	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» (код 6.9), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3, для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Тепличная (кадастровый номер 52:18:0030268:967).
Информация	<p>В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Склады» (код 6.9), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня. Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно

	разрешенный вид использования «Склады» (код 6.9) для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Тепличная (кадастровый номер 52:18:0030268:967), установленный для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3.
--	---

Заявитель	Яблокова Е.Н.
Вопросы	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая (кадастровый номер 52:18:0070127:199).
Информация	В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3. Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 9, против – 1, воздержались – 3
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Агрономическая (кадастровый номер 52:18:0070127:199), установленный для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3.

Заявитель	ООО «Независимость»
Вопросы	4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное управление» (код 3.8), установленный Правилами для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, вдоль дублера проспекта Гагарина, напротив войсковой части (кадастровый номер 52:18:0080136:78), в соответствии с решением рабочей группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 7 сентября 2011 г. № 6787-74Р-3251 (с изменениями).
Информация	В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным

	<p>вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное управление» (код 3.8), установленный Правилами для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в адрес администрации Приокского района г. Нижнего Новгорода поступило 3 обращения граждан в поддержку рассматриваемого проекта.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 1, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Общественное управление» (код 3.8) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, вдоль дублера проспекта Гагарина, напротив войсковой части (кадастровый номер 52:18:0080136:78), установленный для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о.</p>

Заявитель	Кожевников В.А.
Вопросы	<p>5.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, земельный участок 244А (кадастровый номер 52:18:0010084:826).</p>
Информация	<p>В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дня.</p> <p>Количество участников – 1 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в адрес Комиссии поступило обращение администрации Сормовского района г. Нижнего Новгорода о несогласии с рассматриваемым проектом, а так же предложения правообладателя рассматриваемого земельного участка.</p> <p>4 февраля 2021 г. на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) были рассмотрены результаты общественных обсуждений, прошедших в период с 8 – 16 декабря 2020 г. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010084:826. Учитывая</p>

	<p>результаты общественных обсуждений заявителю – Дмитриеву В.Е. отказано в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, земельный участок 244А (кадастровый номер 52:18:0010084:826), в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 (протокол от 4 февраля 2021 г. № 74).</p> <p>По информации, предоставленной администрацией Сормовского района города Нижнего Новгорода, указанный земельный участок предоставлялся под строительство общественного туалета. Учитывая примыкание указанного земельного участка к озелененной территории общего пользования – сквер «Дружба», размещение рядом кинотеатра, небольшую площадь земельного участка, а так же отсутствие парковочных мест администрация Сормовского района города Нижнего Новгорода высказала отрицательное мнение по вышеуказанному вопросу с предложением использовать запрашиваемый объект по назначению – здание общественного туалета.</p>
Результаты голосования	За мнение администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода – 9, против – 0, воздержались – 4
Рекомендации	Учитывая мнение администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода отказать Кожевникову В.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, земельный участок 244А (кадастровый номер 52:18:0010084:826), в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3.

Заявитель	Кожевников В.А.
Вопросы	6.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Магазин», установленный Правилами для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, стр. 244А (кадастровый номер 52:18:0010084:834).
Информация	<p>В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дня.</p> <p>Количество участников – 1 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в адрес Комиссии поступило обращение администрации Сормовского района г. Нижнего Новгорода о несогласии с рассматриваемым проектом, а так же предложения правообладателя рассматриваемого земельного участка.</p> <p>4 февраля 2021 г. на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) были рассмотрены результаты общественных обсуждений, прошедших в период с 8 – 16 декабря 2020 г. по земельному участку под указанным объектом капитального строительства. Учитывая результаты общественных обсуждений заявителю –</p>

	<p>Дмитриеву В.Е. отказано в предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, земельный участок 244А (кадастровый номер 52:18:0010084:826), в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 (протокол от 4 февраля 2021 г. № 74).</p> <p>По информации, предоставленной администрацией Сормовского района города Нижнего Новгорода, указанный объект капитального строительства предполагался, как здание общественного туалета. Учитывая примыкание указанного объекта к озелененной территории общего пользования – сквер «Дружба», размещение рядом кинотеатра, небольшую площадь объекта и земельного участка под ним, а так же отсутствие парковочных мест администрация Сормовского района города Нижнего Новгорода высказала отрицательное мнение по вышеуказанному вопросу с предложением использовать запрашиваемый объект по назначению – здание общественного туалета.</p>
Результаты голосования	За мнение администрации Сормовского района города Нижнего Новгорода – 9, против – 0, воздержались – 4
Рекомендации	Учитывая мнение администрации Сормовского района Нижегородской области отказать Кожевникову В.А. в предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства «Магазин», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна, стр. 244А (кадастровый номер 52:18:0010084:834), установленный для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопросы	<p>1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части отображения на карте функционального зонирования объекта местного значения – дошкольной образовательной организации в отношении территории по улице Звездинка, 24А в Нижегородском районе.</p> <p>1.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории по улице Звездинка, 24А в Нижегородском районе.</p>
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060057:47 по улице Звездинка, 24А в Нижегородском районе имеет вид разрешенного использования «Под компьютерные центры с прилегающей территорией».</p> <p>В настоящее время согласно генеральному плану и Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода территория по улице Звездинка, 24А в Нижегородском районе отнесена к зоне многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест.</p>

	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением внести изменения в генеральный план, в части отображения на карте функционального зонирования объекта местного значения – дошкольной образовательной организации, и в Правила города Нижнего Новгорода в отношении рассматриваемого земельного участка в целях закрепления в отношении него образовательной функции.
Результаты голосования	За предложения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области – 11, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части отображения на карте функционального зонирования объекта местного значения – дошкольной образовательной организации.</p> <p>По 2 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории по улице Звездинка, 24А в Нижегородском районе.</p>

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопрос	2.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) на зону ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) территории по улице Композиторская, у дома № 20 в Ленинском районе.
Информация	<p>В настоящее время в отношении территории по улице Композиторская (между домами № 18 и № 22) в Ленинском районе постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 1.2008 г. № 4568 утвержден проект межевания территории по улице Композиторская (между домами № 18 и № 22) в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.</p> <p>Решениями указанной документацией по планировке территории предусмотрено формирование земельного участка под канализационной насосной станцией, находящейся в собственности МП «Нижегородский водоканал», площадью 91,76 кв.м.</p> <p>Выполненная документация по планировке территории выявила необходимость уточнения и упорядочивания границ территориальных зон.</p> <p>Заявитель выступает с предложением скорректировать границы территориальных зон в соответствии с решениями утвержденной документации.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной

	<p>деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории по улице Композиторская, у дома № 20 в Ленинском районе.</p>
--	---

Заявитель	АО «ХЛЕБ»
Вопрос	3.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТПК-4 (зона реорганизации застройки в застройку производственно-коммунальных объектов V класса опасности) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории в районе улицы Римского-Корсакова, 54 в Сормовском районе.
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010056:157 в районе улицы Римского-Корсакова, 54 в Сормовском районе имеет вид разрешенного использования «для строительства производственно-административного здания для ОАО "Хлеб"» и находится в аренде у заявителя.</p> <p>Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13 ноября 2014 г. № 4689 утверждена документация по планировке территории в границах улиц Римского-Корсакова, Пржевальского, Новосветская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода части корректировки местоположения красных линий.</p> <p>Заявитель выступил с предложением внести изменения Правила города Нижнего Новгорода в отношении рассматриваемого земельного участка в части исключения проектного индекса П* в целях последующего строительства производственно-административного здания для ОАО "Хлеб" в соответствии с решением инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 12.12.2014 № 11592-168-7452.</p>
Результаты голосования	За – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТПК-4 (зона реорганизации застройки в застройку производственно-коммунальных объектов V класса опасности) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории в районе улицы Римского-Корсакова, 54 в Сормовском районе</p> <p>2. ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении вышеуказанной территории и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после исполнения п.1.</p> <p>3. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТПК-4 (зона реорганизации застройки в застройку производственно-коммунальных объектов V класса опасности) на зону ТПК-4 (зона производственно-</p>

	коммунальных объектов V класса опасности) территории в районе улицы Римского-Корсакова, 54 в Сормовском районе после исполнения п.2
--	---

Заявитель	ООО «Фирма «Модуль»
Вопрос	4.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050308:12 по проезду Восточный, дом № 11 в Ленинском районе.
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050308:12 по проезду Восточный, дом № 11 в Ленинском районе находится в аренде у заявителя и имеет вид разрешенного использования «под открытую складскую площадку с прирельсовой эстакадой с выставочным железнодорожным тупиком, строительство крытого склада с подкрановыми путями».</p> <p>В целях индивидуализации параметров застройки заявителем предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050308:12 по проезду Восточный, дом № 11 в Ленинском районе с целью последующего осуществления строительства крытого склада металлоконструкций № 4.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050308:12 по проезду Восточный, дом № 11 в Ленинском районе.</p> <p>2. ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении вышеуказанной территории и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после исполнения п.1.</p> <p>3. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050308:12 по проезду Восточный, дом № 11 в Ленинском районе после исполнения п.2.</p>

Заявитель	Максимова Е.В.
Вопрос	5.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной

	среднеплотной жилой застройки) территории по ул. Народная, земельный участок 7А в Московском районе.
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020036:683 по ул. Народная, земельный участок 7А в Московском районе имеет вид разрешенного использования «ИЖС» и находится в собственности у заявителя.</p> <p>Территория в границах улиц Народная, Акмолинская, Мориса Тореза в Московском районе уже в 2010 г. предусмотрена генеральным планом города Нижнего Новгорода к трансформации в зону многоэтажного жилищного строительства с необходимым набором общественных и социальных функций и окружена перспективными магистральными улицами, в том числе с трамвайным движением.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными в 2018 г., в поддержку решений генерального плана, вышеуказанная территория также отнесена к зоне многоэтажного жилищного строительства с обязательным условием предварительной подготовки документации по планировке территории.</p> <p>Заявителем предлагается рассмотреть вопрос по сохранению индивидуального жилищного строительства в отношении своего земельного участка.</p> <p>Администрация города Нижнего Новгорода выступила с предложением считать нецелесообразным изменение зонирования рассматриваемой территории, и высказалась о приоритете комплексного развития территории в границах улиц Народная, Акмолинская, Мориса Тореза в Московском районе в соответствии с решениями генерального плана, а также с учетом обеспеченности объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры.</p> <p>Согласно требованиям законодательства Российской Федерации, решения генерального плана города Нижнего Новгорода не препятствуют целевому использованию существующих земельных участков и объектов недвижимости, в том числе на рассматриваемой территории.</p>
Результаты голосования	За предложение администрации города Нижнего Новгорода – 10, против – 2, воздержались – 1
Рекомендации	Считать нецелесообразным внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории по ул. Народная, земельный участок 7А в Московском районе.

Заявитель	МКУ «Управление муниципальных кладбищ города Нижнего Новгорода» администрации города Нижнего Новгорода
Вопрос	6.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТС-3 (зона кладбищ и мемориальных сооружений) территории, рядом с территорией кладбища «Ново-Сормовское» в Сормовском районе.
Информация	В рамках муниципального задания МБУ "Нижегородгражданпроект" для муниципального казенного учреждения «Управление муниципальных кладбищ города Нижнего Новгорода» выполнили работы по подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории не вошедшего в состав земельного участка, выделенного под муниципальное кладбище «Ново-Сормовское» кадастровый номер 52:18:0000000:212, но

	<p>занятого местами захоронений произведенных в 80-х годах.</p> <p>При формировании схемы земельного участка установлено, что часть образуемого участка находится в зоне ТС-3 – зона кладбищ и мемориальных сооружений, а часть захоронений расположена в зоне ТТ – зона инженерно-транспортной инфраструктуры, в красных линиях перспективной городской дороги с непрерывным движением.</p> <p>В связи с тем, что МКУ «УМК НН» необходимо предоставлять гражданам разрешения на повторные захоронения, произведенные на данной территории, необходимо заявителю оформить право постоянного (бессрочного) пользования в целях исключения нарушений земельного законодательства Российской Федерации, для чего требуется корректировка Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.</p> <p>Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области не поддерживает предложения администрации города Нижнего Новгорода, поскольку предложения МКУ «УМК НН» противоречат п. 52 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>Министерство выступило с предложением отложить рассмотрение указанного вопроса и рекомендовать МКУ «УМК НН» осуществить выезд на указанную территории и в натуре установить границы фактических захоронений. Предоставить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области откорректированную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с актуальными границами планируемого к образованию земельного участка, выполненную с учетом фактических захоронений.</p>
<p>Результаты голосования</p>	<p>за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области – 10, против – 1, воздержались – 2</p>
<p>Рекомендации</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отложить рассмотрение вопроса о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТС-3 (зона кладбищ и мемориальных сооружений) территории, рядом с территорией кладбища «Ново-Сормовское» в Сормовском районе. 2. Рекомендовать МКУ «УМК НН» осуществить выезд на указанную территории и в натуре установить границы фактических захоронений. Предоставить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области откорректированную схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с актуальными границами планируемого к образованию земельного участка, выполненную с учетом фактических захоронений и минимальной ширины коридора перспективной городской дороги с непрерывным движением. 3. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рассмотреть повторно указанный вопрос на Комиссии после исполнения п.2
<p>Заявитель</p>	<p>ООО «Проект»</p>
<p>Вопрос</p>	<p>7.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортная инфраструктура) на зону ТОИ (зона</p>

	многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) территории по пер. Кожевенный, д. 6/7 в Нижегородском районе.
Информация	В отношении территории в границах улицы Кожевенная, переулка Кожевенный, Нижне-Волжской набережной, переулка Рыбный в Нижегородском районе приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 марта 2022 г. № 06-02-03/15 утвержден проект межевания территории, подготовленный в целях формирования земельного участка под существующим нежилым зданием с кадастровым номером 52:18:0060017:16, принадлежащем на праве собственности заявителю. Выполненная документация по планировке территории выявила необходимость уточнения и упорядочивания границ территориальных зон. Заявитель выступает с предложением скорректировать границы территориальных зон в соответствии с решениями утвержденной документации и с учетом габаритов существующего объекта капитального строительства.
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) территории по пер. Кожевенный, д. 6/7 в Нижегородском районе.

Заявитель	Зотов М.А.
Вопрос	8.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020070:1368 по проспекту Героев, 23-а в Московском районе.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020070:1368 по проспекту Героев, 23-а в Московском районе имеет вид разрешенного использования «Бытовое обслуживание». На указанном земельном участке расположен зарегистрированный объект недвижимости - объект незавершенного строительства (кадастровый номер 52:18:0020070:1048). Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14.04.2022 № 16646-73-3338 признана целесообразной реализация Зотовым М.А. инвестиционного проекта в целях завершения строительства объекта незавершенного строительства – комбинат бытового обслуживания со встроенной автостоянкой по проспекту Героев, 23-а в Московском районе. Заявитель выступил с предложением в целях индивидуализации параметров застройки внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020070:1368

	по проспекту Героев, 23-а в Московском районе с целью реализации решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14.04.2022 № 16646-73-3338.
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020070:1368 по проспекту Героев, 23-а в Московском районе.</p> <p>2. ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении вышеуказанной территории и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после исполнения п.1.</p> <p>3. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020070:1368 по проспекту Героев, 23-а в Московском районе после исполнения п.2.</p>

Заявитель	Сомов А.Г.
Вопрос	9.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории по улице Героя Поющего, напротив дома № 17, ГСК «Пингвин», блок 5, ряд 1, гараж 1 в Автозаводском районе.
Информация	<p>Согласно представленным правоустанавливающим документам в собственности заявителя находится гараж в гаражном кооперативе по улице Героя Поющего, напротив дома № 17, ГСК «Пингвин», блок 5, ряд 1, гараж 1 в Автозаводском районе.</p> <p>Согласно п. 14 Федерального закона 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» гражданин вправе приобрести бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании и на котором расположен гараж, возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если такой земельный участок образован из земельного участка, ранее предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу, членом которого является (являлся) указанный гражданин, если такое право не прекращено либо переоформлено этим кооперативом на право аренды, которое не прекращено, и гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.</p> <p>Заявитель выступает с предложением внести изменения в Правила</p>

	землепользования и застройки города Нижнего Новгорода для возможности предварительного согласования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации с целью последующей реализации своего права по приобретению в собственность сформированного земельного участка под гаражом.
Результаты голосования	за – 10, против – 1, воздержались – 2
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории по улице Героя Поющего, напротив дома № 17, ГСК «Пингвин», блок 5, ряд 1, гараж 1 в Автозаводском районе.

Заявитель	ООО «ГЭС»
Вопросы	<p>10.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части корректировки схемы улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода в границах территории по улице Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе.</p> <p>10.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в границах территории по улице Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе.</p>
Информация	<p>В настоящее время в отношении территории по улице Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 июня 2021 г. № 06-01-02/44 заявителем осуществляется подготовка документации по планировке территории с целью установления границ территорий общего пользования и границ земельных участков.</p> <p>В составе документации по планировке территории заявителем даны предложения по корректировке границ территориальных зон в соответствии с решениями разрабатываемой документации по планировке территории, а также по исключению перспективной магистральной улицы районного значения, запланированной от ул. Федосеенко вдоль южной стороны Ново-Сормовского кладбища.</p> <p>Альтернативный путь прохождения магистральной улицы районного значения предложен с учетом ведущейся в настоящее время реконструкции автомобильной дороги по ул. Циолковского и согласован с Департаментом транспорта и дорожного хозяйства администрации города Нижнего Новгорода. Изменения представлены выходом перспективной магистрали, проходящей по улицам Торфяная и Травяная, с существующей улицы Федосеенко на городскую дорогу регулируемого движения - ул.Коновалова. Таким образом обеспечивается транспортно-пешеходная связь между жилым и промышленным районами. Также через улицу местного значения ул.Торфяная предлагается осуществить выход с проектируемой магистрали на реконструируемую дорогу по ул.Циолковского.</p>

Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1. Рекомендовать Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить предложения заявителя в части корректировки схемы улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода в границах территории по улице Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе в министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области на согласование.</p> <p>2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части корректировки схемы улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода после получения положительного заключения от министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области.</p> <p>По 2 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в границах территории по улице Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе.</p>

Заявитель	Биткин В.В.
Вопрос	11.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) территории по улице Нижне-Валдайская, 32 в Приокском районе.
Информация	<p>Согласно представленным правоустанавливающим документам в собственности заявителя находятся объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 52:18:0080221:7, 52:18:0080221:8, 52:18:0080221:6 с видом разрешенного использования «нежилое строение».</p> <p>Согласно статье 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.</p> <p>Заявитель выступает с предложением скорректировать границы территориальных зон согласно Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода для возможности предварительного согласования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации с целью последующей реализации своего права по приобретению в собственность или в аренду сформированного земельного участка под объектами, находящимися в его собственности.</p>
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить

	правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) территории по улице Нижне-Валдайская, 32 в Приокском районе.
--	---

Заявитель	ООО «Фудсервис-Москва»
Вопрос	12.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района); (частично) зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) с последующим установлением в границах территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ подзоны по Верхне-Волжской наб., д.8 в Нижегородском районе.
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060013:4 по Верхне-Волжской наб., д. .8 в Нижегородском районе находится в собственности ООО «Фудсервис-Москва» и имеет вид разрешенного использования «под здание кафе».</p> <p>Ранее, в марте 2020 г. Комиссией были продержаны предложения заявителя по изменению зонирования в отношении территории по Верхне-Волжской наб., д. .8 в Нижегородском районе с целью осуществления заявителем реконструкции существующего здания кафе.</p> <p>В настоящее время у заявителя возникла необходимость откорректировать предложения по изменению зонирования рассматриваемой территории, а также изменения границ землепользования с учетом будущего перспективного благоустройства.</p> <p>Также, министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях индивидуализации параметров застройки предлагает в границах территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ подзону по Верхне-Волжской наб., д.8 в Нижегородском районе</p>
Результаты голосования	за – 10, против – 1, воздержались – 2
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района); (частично) зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон

	достопримечательных мест) с последующим установлением в границах территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ подзоны по Верхне-Волжской наб., д.8 в Нижегородском районе.
--	--

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	13.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, перспективной территории в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная в Нижегородском районе.
Информация	<p>С 1 января 2021 г. внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и предложены новые механизмы реализации территорий на территориях муниципальных образований в виде комплексного развития территории.</p> <p>Решением регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 29 ноября 2021 г. № Сл-001-757024/21 принято решение о согласовании мастер-плана и границ территории комплексного развития территории в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная в Нижегородском районе.</p> <p>В целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории принимается решение о развитии данной территории с применением механизма комплексного развития территории в рамках требований действующего законодательства.</p> <p>В соответствии с п.2.7 Постановления Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 601 границы комплексного развития территории, предусмотренные согласованным мастер-планом, подлежат отображению на соответствующей карте правил землепользования и застройки.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, перспективной территории в границах ул. Дальняя, ул. Большая Перекрестная в Нижегородском районе.

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопросы	14.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТЖСм (смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону Тр-3п (зона парков) на пересечении Мещерского бульвара, ул. Пролетарской и ул. Карла Маркса в Канавинском районе.
Информация	<p>Публичные слушания по вопросу изменения зонирования генерального плана в отношении территории на пересечении Мещерского бульвара, ул. Пролетарской и ул. Карла Маркса в Канавинском районе с зоны многоквартирной жилой застройки на зону парков проведены.</p> <p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций</p>

	<p>Нижегородской области выступило с предложением в поддержку решений генерального плана внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении рассматриваемой территории в целях закрепления в отношении нее зоны парков, с целью сохранения и использования природных объектов в целях отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах.</p> <p>Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области не поддерживает предлагаемые изменения, так они затрагивают памятник природы регионального значения «Мещерское озеро» и его охранную зону. Паспортом установлен запрет на строительство зданий, сооружений и других объектов, не относящихся к функционированию памятника природы.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 1, воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТЖсм (смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону Тр-3п (зона парков) на пересечении Мещерского бульвара, ул. Пролетарской и ул. Карла Маркса в Канавинском районе.</p> <p>2. ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении вышеуказанной территории и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после исполнения п. 1.</p> <p>3. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТЖсм (смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону Тр-3п (зона парков) на пересечении Мещерского бульвара, ул. Пролетарской и ул. Карла Маркса в Канавинском районе после исполнения п.2.</p>

Городской округ город Дзержинск

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Дзержинска по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Заявитель: Тургенева НА.
Вопросы	<p>1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000214:91, 52:21:0000214:156, расположенных по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Колодкино, 6 км Речного шоссе.</p>
Информация	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 52:21:0000214:91, 52:21:0000214:156 находятся в собственности заявителя.</p> <p>Генеральным планом города Дзержинска рассматриваемая территория отнесена к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>Заявитель выступает с предложением изменить зонирование рассматриваемых земельных участков с целью размещения</p>

	<p>индивидуальной жилой застройки на указанной территории. Земельные участки, согласно ЕГРН, имеют виды разрешённого использования «для эксплуатации фермы».</p> <p>Согласно информации министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области информация о существующем крестьянско-фермерском хозяйстве на данной территории отсутствует (отчетность не сдает).</p> <p>Администрация городского округа округ Дзержинск высказалась о целесообразности внесения изменений в генеральный план относительно данной территории, включая земельные участки с кадастровыми номерами 52:21:0000214:160, 52:21:0000214:161, расположенных по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пос. Колодкино, 6 км Речного шоссе.</p>
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа город Дзержинск в части изменения функциональной зоны «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000214:91, 52:21:0000214:156, 52:21:0000214:160, 52:21:0000214:161 расположенных по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Колодкино, 6 км Речного шоссе.</p> <p>2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области в части изменения территориальной зоны П-5 - «Зона производственно-коммунальных объектов V классов вредности» на Ж-3 - «Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000214:91, 52:21:0000214:156, 52:21:0000214:160, 52:21:0000214:161 расположенных по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Колодкино, 6 км Речного шоссе.</p>

Кстовский муниципальный район

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений/публичных слушаний

I.1. По вопросам внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Администрация Чернухинского сельсовета
Вопрос	1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» на функциональную зону «Зона кладбищ» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060007:160, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, 0,8 км северо-западнее с. Шелокша, ЗАО «Тепличное».

Информация	<p>Заявленные изменения необходимы администрации Чернухинского сельсовета в целях расширения существующего кладбища. Проект внесения изменений в генеральный план Чернухинского сельсовета прошел согласование, предусмотренное положениями с.25 ГрК РФ.</p> <p>По проекту проведены публичные слушания.</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 39 дней.</p> <p>Количество участников – 5 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	За предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения функциональной зоны «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» на функциональную зону «Зона кладбищ» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060007:160, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, 0,8 км северо-западнее с. Шелокша, ЗАО «Тепличное».</p>

1.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Администрация Кстовского муниципального района по обращению Осипова С.В.
Вопросы	<p>1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1), установленный Правилами землепользования и застройки Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района для территориальной зоны застройки малоэтажной многоквартирной (2-4 эт.) Ж-2, для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Афоново, ул. Парковая, в районе дома № 62, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области от 23 ноября 2021 г. № 2846 (архивный номер № 15_09/2021).</p>
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1), установленный Правилами землепользования и застройки Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района для территориальной зоны застройки малоэтажной многоквартирной (2-4 эт.) Ж-2.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 15 дней.</p> <p>Количество участников – 8 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в адрес Комиссии по землепользованию и застройке на территории Афонинского сельсовета поступило замечание Болотова Д.А.</p> <p>2 марта 2022 г. на заседании Комиссии по подготовке правил</p>

	<p>землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) были рассмотрены результаты общественных обсуждений, прошедших в период с 26 января – 3 февраля 2022 г. по указанному вопросу. Учитывая результаты общественных обсуждений принято решение отложить рассмотрение вышеуказанного вопроса и рекомендовать администрации Кстовского муниципального района совместно с администрацией Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области проработать развитие рассматриваемой территории с учетом возможности организации подъезда к земельному участку с кадастровым номером 52:26:0010001:3903 (участок Болотова Д.А.) (протокол от 2 марта 2022 г. № 90).</p> <p>Администрация Кстовского муниципального района совместно с администрацией Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области проработали развитие рассматриваемой территории и организовали беспрепятственный подъезд к земельному участку с кадастровым номером 52:26:0010001:3903 (участок Болотова Д.А.).</p> <p>Учитывая вышеизложенное, с учетом проработки вопроса администрацией Кстовского муниципального района министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением поддержать администрацию Кстовского муниципального района по обращению Осипова С.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования запрашиваемого земельного участка.</p>
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 8, против – 0, воздержались – 5
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, д. Афонино, ул. Парковая, в районе дома № 62, установленный для территориальной зоны застройки малоэтажной многоквартирной (2-4 эт.) Ж-2, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области от 23 ноября 2021 г. № 2846 (архивный номер № 15_09/2021).

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Кстовского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Заявитель: администрация Большеельнинского сельсовета Кстовского муниципального района
Вопросы	1.О целесообразности внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны О-2А «территория образовательных и воспитательных учреждений/проектная» на территориальную зону О-2 «территория образовательных и воспитательных учреждений» для

	земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:2842.
Информация	На территории Большеельнинского сельсовета в соответствии со схемой территориального планирования Нижегородской области предусмотрена к строительству общеобразовательная школа на 1225 мест. В целях строительства объекта в установленный срок требуется внесение изменений в правила землепользования и застройки в части изменения проектной зона О-2А «территория образовательных и воспитательных учреждений/проектная» на территориальную зону О-2 «территория образовательных и воспитательных учреждений» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:2842.
Результаты голосования	за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны О-2А «территория образовательных и воспитательных учреждений/проектная» на территориальную зону О-2 «территория образовательных и воспитательных учреждений» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:2842.</p> <p>2. ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в отношении вышеуказанной территории и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после исполнения п.1.</p> <p>3. Рекомендовать Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить нормативно правовой акт об утверждении соответствующих изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большеельнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области после исполнения п.2.</p>

Заявитель	ООО «ЭКСТРА ЛАЙН»
Вопросы	2. О целесообразности внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения город Кстово в части дополнения регламентов территориальной зоны Р-1А «проектная зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)» основным видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3)
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:00:0000000:153964 предоставлен администрацией Кстовского района в аренду на 49 лет (до 2069 г) ООО «ЭКСТРА ЛАЙН».</p> <p>В настоящее время на данной территории расположен объект капитального строительства – водный причал, где происходит разгрузка и транспортировка зерна, а также иных материалов с речных судов.</p> <p>Земельный участок согласно ЕГРН, имеет вид разрешённого использования «водный транспорт».</p> <p>Запрашиваемое внесение изменений в правила землепользования и застройки в части дополнения регламентов территориальной зоны Р-1А «проектная зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)» основным видом разрешенного</p>

	<p>использования «водный транспорт» (код 7.3) требуется заявителям в целях развития экспортно-ориентированного центра водного транспорта на территории Кстовского муниципального района и Нижегородской области в целом.</p> <p>10 июня 2022 г. между администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области и ООО «ЭКСТРА ЛАЙН» заключено соглашение о сотрудничестве по реализации социально и экономически значимых проектов Нижегородской области. В рамках данного соглашения предусмотрен перечень мероприятий, предусмотренных к исполнению как ООО «ЭКСТРА-ЛАЙН», так и администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области. Одним из пунктов данного соглашения является обращение ООО «ЭКСТРА ЛАЙН» на Комиссию.</p> <p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области высказалось с предложением о необходимости организации подъезда к данной территории.</p>
Результаты голосования	за – 7, против – 0, воздержались –6
Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки в Правила землепользования и застройки городского поселения город Кстово в части дополнения регламентов территориальной зоны Р-1А «проектная зона активного отдыха – зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)» основным видом разрешенного использования «водный транспорт» (код 7.3).</p> <p>2. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области совместно с ООО «ЭКСТРА ЛАЙН» проработать варианты и выбрать наиболее подходящий вариант подъезда к земельному участку с кадастровым номером 52:00:0000000:15396, с дальнейшим установлением сервитута на основании постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 и направить соответствующую информацию в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.</p>

Заместитель председателя Комиссии



М.В.Ракова