

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

23 июня 2022 г.

№ 98

Заместитель председателя Комиссии: министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова М.В.

Постоянные члены Комиссии: Волков Д.А., Золотницкая О.Ю., Липшиц Д.А., Макаров С.Д., Мерзлухова Е.А., Пикторова И.Ф., Попов С.Г., Пчелин И.Ю., Шмелёва И.В.

Приглашенные члены Комиссии:

- Иванова А.И. - начальник управления градостроительного развития агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
- Виноградова Д.А. - начальник отдела землепользования и застройки территорий агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
- Власова Н.Н. - начальник отдела реализации решений на территории городских округов и агломераций министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области
- Поликарпова К.Е. - начальник отдела проектной деятельности министерства строительства Нижегородской области
- Тарасенко С.П. - заместитель директора ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» по имущественным и земельным отношениям

от городского округа город Дзержинск

- Коннова Т.В. - директор департамента градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации городского округа город Дзержинск
- Кубовская О.М. - заместитель директора департамента градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации города Дзержинска

Городской округ город Дзержинск

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

Министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предлагается рассмотреть предложения и замечания по проекту Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области (далее - проект правил землепользования и застройки), поступившие в ходе общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений – 21 день.

Количество участников – 3.

Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.

В период проведения общественных обсуждений поступило 12 замечаний и предложений, касающихся решений проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки.

1. Предложения участников обсуждений: Администрация города Дзержинска Нижегородской области	Дополнить вид разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства» (код 13.2) территориальной зоны СХ-2 «Зона садоводства» примечанием следующего содержания: «**Данный вид разрешенного использования возможен при наличии утвержденной документации по планировке территории садоводческого товарищества. Решения документации по планировке территории садоводческого товарищества должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов и сводов правил. Документация по планировке территории садоводческого товарищества должна быть одобрена общим собранием членов садоводческого товарищества».
Информация	Для вида разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства» (код 13.2) в территориальной зоне СХ-2 предусмотрено размещение садовых и жилых домов связанных с проживанием граждан в таких домах, указанных в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 приказа Росреестра от 16.09.2021 г. № П/0414 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Учитывая необходимость обеспечения домов, связанных с проживанием граждан транспортной и коммунальной инфраструктурой, а также необходимость выполнения требований пожарной безопасности для территории садоводческих товариществ необходимо выполнение документации по планировке территории садоводческого товарищества для соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов и сводов правил. В связи с вышеизложенным, Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считает корректировку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки по предложению Администрации города Дзержинска Нижегородской области целесообразной.
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» откорректировать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в части дополнения вида разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства» (код 13.2) территориальной зоны СХ-2 «Зона садоводства» примечанием следующего содержания: «**Данный

	<p>вид разрешенного использования возможен при наличии утвержденной документации по планировке территории садоводческого товарищества. Решения документации по планировке территории садоводческого товарищества должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов и сводов правил. Документация по планировке территории садоводческого товарищества должна быть одобрена общим собранием членов садоводческого товарищества».</p>
<p>2. Предложения участников обсуждений: Администрация города Дзержинска Нижегородской области</p>	<p>Отнести территорию площадью 428 кв.м под канализационной насосной станцией, расположенной в районе ул.Лесной в пос.Пушкино г.о.г.Дзержинска к территориальной зоне Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки».</p>
<p>Информация</p>	<p>По информации Администрации города Дзержинска в настоящее время канализационная насосная станция является действующим объектом, земельный участок под которым не сформирован. Согласно информации ГИСОГД большая часть здания канализационной насосной станции расположена в территориальной зоне Р-4 «Зона особо охраняемых природных территорий», меньшая – в территориальной зоне Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки».</p> <p>Согласно координатному описанию границ рассматриваемой территории, представленной Администрацией города Дзержинска, участок частично расположен в границах памятника природы регионального значения «Дендропарк имени И.Н.Ильяшевича».</p> <p>Границы памятника природы регионального значения «Дендропарк имени И.Н.Ильяшевича» утверждены паспортом и сведения об особо охраняемой территории внесены в ЕГРН (Реестровый номер: 52:21-6.358, учетный номер: 52.21.2.552, наименование: Памятник природы регионального значения «Дендропарк имени И.Н. Ильяшевича»).</p> <p>На карте границ зон с особыми условиями использования территории проекта правил землепользования и застройки городского округа города Дзержинск отражена зона памятника природы в соответствии со сведениями ЕГРН.</p> <p>В соответствии с частью 3 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.</p> <p>В целях предотвращения уменьшения баланса зеленых зон на территории города Дзержинск и учитывая что большая часть рассматриваемого объекта располагается в зоне Р-4 Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предлагает выполнить корректировку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в части отражения территории площадью 428 кв.м под канализационной насосной станцией, расположенной в районе ул.Лесной в пос.Пушкино г.о.г.Дзержинска в территориальной зоне Р-4 «Зона особо</p>

	охраняемых природных территорий» градостроительными регламентами которой допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры при условии соблюдения мероприятий предусмотренных постановлением Правительства Нижегородской области от 12.11.2019 г. № 837 «О памятнике природы регионального значения «Дендропарк имени И.Н.Ильевича».
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 12, против – 1, воздержались – 0
Рекомендации	1. Считать нецелесообразным внесение изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения территории площадью 428 кв.м под канализационной насосной станцией, расположенной в районе ул.Лесной в пос.Пушкино г.о.г.Дзержинска к территориальной зоне Ж-3 «Зона индивидуальной жилой застройки». 2. Считать целесообразным и рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» откорректировать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения территории площадью 428 кв.м под канализационной насосной станцией, расположенной в районе ул.Лесной в пос.Пушкино г.о.г.Дзержинска к территориальной зоне Р-4 «Зона особо охраняемых природных территорий»
3. Предложения участников обсуждений: Администрация города Дзержинска Нижегородской области.	Отнести территорию в микрорайоне «Западный-1» площадью 71529 кв.м, находящуюся севернее б-ра Космонавтов, 17В, г. Дзержинска к территориальной зоне О-3 «Зона объектов физической культуры и спорта» (уточнение границ территориальных зон О-3 и Ж-1 с учетом формируемых границ рассматриваемого земельного участка (нанесены по координатному описанию границ).
Информация:	В проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки территория площадью 71529 кв.м, расположенная севернее б-ра Космонавтов, 17В, г. Дзержинска относится к территориальным зонам О-3 «Зона объектов физической культуры и спорта» и частично Ж-1 «Зона многоэтажной жилой застройки». На рассматриваемой территории МКУ «Строитель» постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 29.04.2022 г. № 1342 выдано разрешение на размещение спортивной площадки. Учитывая выданное разрешение на размещение спортивной площадки администрацией города Дзержинска, Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считает корректировку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки по предложению администрации города Дзержинска Нижегородской области целесообразной.
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» откорректировать проект внесения изменений в правила

	землепользования и застройки в части отнесения формируемого земельного участка площадью 71529 кв.м, расположенного севернее б-ра Космонавтов, д. 17В, г. Дзержинска к территориальной зоне О-3 «Зона объектов физической культуры и спорта».
4. Предложения участников обсуждений: Администрация города Дзержинска Нижегородской области.	Отнести территорию объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пл.Дзержинского, 1, к территориальной зоне ЦОИ «Зона исторической застройки города» (уточнение границ территориальных зон ЦОИ и Т-1 с учетом формируемых границ рассматриваемого земельного участка (нанесены по координатному описанию границ).
Информация:	<p>По информации администрации города Дзержинск в настоящее время на рассматриваемой территории располагается здание администрации города Дзержинск (памятник истории и культуры местного значения «Здание горисполкома»), земельный участок под которым не сформирован.</p> <p>Рассматриваемая территория расположена в двух территориальных зонах ЦОИ «Зона исторической застройки города» и частично Т-1 «Зона транспортной инфраструктуры».</p> <p>«Здание горисполкома» является объектом культурного наследия и поставлен на государственную охрану решением Горьковского облисполкома от 18.12.1989 г. № 471.</p> <p>На карте границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий исторического поселения проекта правил землепользования и застройки городского округа города Дзержинск отражен рассматриваемый объект культурного наследия.</p> <p>Зона исторической застройки города ЦОИ выделена в границах исторического поселения для целей обеспечения сохранности объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, и развития существующих территорий, предназначенных для размещения общественно-деловой и жилой застройки.</p> <p>Учитывая соответствие существующего объекта назначению территориальной зоны ЦОИ, Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считает корректировку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки по предложению администрации города Дзержинска Нижегородской области целесообразной.</p>
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» откорректировать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения формируемого земельного участка, расположенного в г.Дзержинск, пл.Дзержинского, 1 к территориальной зоне ЦОИ «Зона исторической застройки города».
5. Предложения участников обсуждений:	Отнести территорию, занимаемую муниципальными объектами, расположенными по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск,

<p>Администрация города Дзержинска Нижегородской области.</p>	<p>пр.Свердлова, 14Б, к территориальной зоне П-3 «Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 100 м» (уточнение границ территориальных зон ЦО-2 и П-3 с учетом формируемых границ рассматриваемого земельного участка (нанесены по координатному описанию границ).</p>
<p>Информация:</p>	<p>По информации Администрации города Дзержинска в настоящее время на рассматриваемой территории располагаются муниципальные объекты (склады, мастерские, гаражи), земельный участок под которыми не сформирован.</p> <p>В соответствии с утвержденным генеральным планом рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне «Зона смешенной и общественно-деловой застройки». Данной функциональной зоной предусмотрено размещение объектов бизнеса, промышленных предприятий и других производственных объектов с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не являющимися источниками шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м.</p> <p>Учитывая, что функциональная зона смешенной и общественно-деловой застройки позволяет нахождение запрашиваемых объектов, а также отнесение данной территории в генеральном плане к функциональной зоне «зона смешанной и общественно-деловой застройки», Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предлагает отнести формируемый земельный участок к территориальной зоне ЦО-2 «Зона общественно-деловой застройки»</p>
<p>Результаты голосования</p>	<p>за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 13, против – 0, воздержались – 0</p>
<p>Рекомендации</p>	<p>1. Считать нецелесообразным внесение изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения территории, занимаемой муниципальными объектами, расположенными по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр.Свердлова, 14Б, к территориальной зоне П-3 «Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 100 м».</p> <p>2.Считать целесообразным и рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» откорректировать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения территории, занимаемой муниципальными объектами, расположенными по адресу: Нижегородская обл., г.Дзержинск, пр.Свердлова, 14Б, к территориальной зоне ЦО-2 «Зона общественно-деловой застройки».</p>
<p>6. Предложения участников обсуждений: Администрация города</p>	<p>Изменить минимальный отступ от границ земельного участка вида разрешенного использования земельного участка «Магазины» (код 4.4) для подзоны П-3.1 территориальной зоны П-3 производственных и коммунальных объектов с размером</p>

Дзержинска Нижегородской области.	санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м и изложить в следующей редакции: «1 м».
Информация:	Пунктом 1.2 приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11.02.2022 г. № 07-01-03/10 в подзоне П-3.1 территориальной зоны П-3 производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м для вида «магазины» установлен минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений 1 м. Учитывая ранее принятое решение, Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считает корректировку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки по предложению администрации города Дзержинска Нижегородской области целесообразной.
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» откорректировать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в части установления минимального отступа от границ земельного участка вида разрешенного использования земельного участка «Магазины» (код 4.4) для подзоны П-3.1 территориальной зоны П-3 производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м - «1 м».
7. Предложения участников обсуждений: Администрация города Дзержинска Нижегородской области.	Дополнить статью 8 «Градостроительные регламенты» главы 5 «Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск и внесение изменений в них» следующим пунктом: 13. «предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действуют в части минимальных отступов от границ земельного участка для подземных частей зданий и сооружений, а также для наземной части в месте примыкания к соседним зданиям при брандмауэрной застройке, за исключением территориальных зон Ж-3, Ж-3П».
Информация:	Администрация города Дзержинска обратилась с предложением о внесении вышеуказанного требования в порядок применения правил землепользования и застройки для возможности осуществления застройки блокированного типа с примыканием к друг другу объектов недвижимости при брандмауэрной застройке. Для возможности применения различных типологий застройки и сохранения единого фронта и линий существующей застройки при градостроительных преобразованиях, в том числе реконструкции, Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считает корректировку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки по предложению администрации города Дзержинска Нижегородской области целесообразной.

Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» откорректировать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в части дополнения статьи 8 «Градостроительные регламенты» главы 5 «Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск и внесения изменений в них» следующим пунктом: 13. «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действуют в части минимальных отступов от границ земельного участка для подземных частей зданий и сооружений, а также для наземной части в месте примыкания к соседним зданиям при брандмауэрной застройке, за исключением территориальных зон Ж-3, Ж-3П».
8. Предложения участников обсуждений: Администрация города Дзержинска Нижегородской области.	Дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны О-3 «Зона объектов физической культуры и спорта» видом разрешенного использования земельного участка «Спортивные базы» (код 5.1.7).
Информация:	Зона объектов физической культуры и спорта О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов физической культуры и спорта, специально предназначенных для проведения физкультурных и спортивных мероприятий. Учитывая соответствие вида разрешенного использования земельного участка «Спортивные базы» (код 5.1.7) назначению территориальной зоны О-3, Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считает корректировку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки по предложению администрации города Дзержинска Нижегородской области целесообразной.
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 13, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» откорректировать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в части дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны О-3 «Зона объектов физической культуры и спорта» видом разрешенного использования земельного участка «Спортивные базы» (код 5.1.7).
9, 10. Предложения участников обсуждений: Администрация города Дзержинска, Нижегородской области, ООО «Завод синтанолов».	Дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны ЦО-2 «Зона общественно-деловой застройки» видом «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), установить предельное количество этажей – 12 и добавить в иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства примечание

	<p>следующего содержания: «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действуют в части минимальных отступов от границ земельного участка для подземных частей зданий и сооружений, а также для наземной части в месте примыкания к соседним зданиям при брандмауэрной застройке».</p>
Информация:	<p>В границах территориальной зоны ЦО-2 «Зона общественно-деловой застройки» планируется строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома.</p> <p>Объемно-пространственное решение указанного многоквартирного жилого дома с переменной этажностью (максимум 10 жилых этажей), расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, пр.Дзержинского, д.33, рассмотрено и одобрено на заседании Архитектурного совета при министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 27 мая 2022 года.</p> <p>Администрацией города Дзержинска предложение заявителя поддержано.</p> <p>Зона общественно-деловой застройки ЦО-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром видов деятельности обслуживающих и коммерческих, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения и сочетающейся с ней жилой застройки согласно градостроительному регламенту.</p> <p>Для возможности регулирования жилищного строительства в общественно-деловых зонах, Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предлагает выполнить корректировку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) к условно разрешенным видам, установить предельное количество этажей – 10, а также исключить примечание, поскольку данное требование будет отображено в п.13 ст. 8 Правил.</p>
Результаты голосования	<p>за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 12, против – 0, воздержались – 1</p>
Рекомендации	<p>1. Считать нецелесообразным внесение изменений в правила землепользования и застройки в части дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны ЦО-2 «Зона общественно-деловой застройки» видом «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), установления предельного количества этажей – 12 и добавления в иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства примечания следующего содержания: «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действуют в части минимальных отступов от границ земельного участка для подземных частей зданий и сооружений, а также для наземной части в месте примыкания к соседним зданиям при брандмауэрной застройке».</p> <p>2. Считать целесообразным и рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области»</p>

	откорректировать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в части дополнения условно разрешенных видов использования территориальной зоны ЦО-2 «Зона общественно-деловой застройки» видом «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) и установить предельное количество этажей – 10.
11. Предложения участников обсуждений: АО «Линдовская птицефабрика – племенной завод».	Установить для земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000162:1, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Горбатовка, участок №2 ОАО «Линдовское» филиал «Доскинская» птицефабрика, территориальную зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования».
Информация:	<p>Земельный участок с кадастровым номером: 52:21:0000162:1 имеет категорию земель – земли населенных пунктов и вид разрешенного использования – производство сельскохозяйственной продукции.</p> <p>В настоящее время на рассматриваемой территории располагается Доскинская птицефабрика - обособленное подразделение АО «Линдовская птицефабрика – племенной завод». Согласно информации, представленной заявителем АО «Линдовская птицефабрика – племенной завод» предприятие получило одобрение на участие в Федеральной научно-технической программе развития сельского хозяйства Российской Федерации на 2017-2025 года (подпрограмма «Создание отечественного конкурентноспособного кросса мясных кур в целях получения бройлеров») и для реализации программы планирует проведение реконструкции объектов недвижимости на рассматриваемой территории.</p> <p>Администрация города Дзержинск считает возможным корректировку проекта по предложению заявителя.</p> <p>Для возможности развития на вышеуказанных территориях существующей птицефабрики, а также для участия в Федеральной программе, с учетом положительного мнения администрации города Дзержинска, Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считает корректировку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки по предложению АО «Линдовская птицефабрика – племенной завод» целесообразной.</p>
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 12, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» откорректировать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000162:1, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, пос. Горбатовка, участок №2 ОАО «Линдовское» филиал «Доскинская» птицефабрика, к территориальной зоне СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования».

<p>12. Предложения участников обсуждений: АО «Линдовская птицефабрика – племенной завод».</p>	<p>Дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования» видом разрешенного использования земельного участка «Птицеводство» (код 1.10).</p>
<p>Информация:</p>	<p>В настоящее время на территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000145:2 и 52:21:0000162:1 располагается Доскинская птицефабрика - обособленное подразделение АО «Линдовская птицефабрика – племенной завод». Согласно информации, представленной заявителем АО «Линдовская птицефабрика – племенной завод» предприятие получило одобрение на участие в Федеральной научно-технической программе развития сельского хозяйства Российской Федерации на 2017-2025 года (подпрограмма «Создание отечественного конкурентноспособного кросса мясных кур в целях получения бройлеров») и для реализации программы планирует проведение реконструкции объектов недвижимости на рассматриваемой территории.</p> <p>Для возможности развития на вышеуказанных территориях существующей птицефабрики, а также для участия в Федеральной программе Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считает корректировку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки по предложению АО «Линдовская птицефабрика – племенной завод» целесообразной.</p>
<p>Результаты голосования</p>	<p>за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 12, против – 0, воздержались – 1</p>
<p>Рекомендации</p>	<p>Считать целесообразным и рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» откорректировать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в части дополнения основных видов разрешенного использования территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственного использования» видом разрешенного использования земельного участка «Птицеводство» (код 1.10).</p>
<p>Рекомендации по Проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки</p>	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области с учетом рекомендаций Комиссии по вопросам, поступившим в ходе проведения общественных обсуждений.</p>

Заместитель председателя Комиссии



М.В.Ракова

Протокол вела Виноградова Дарья Анатольевна
+7 (831) 428 30 86