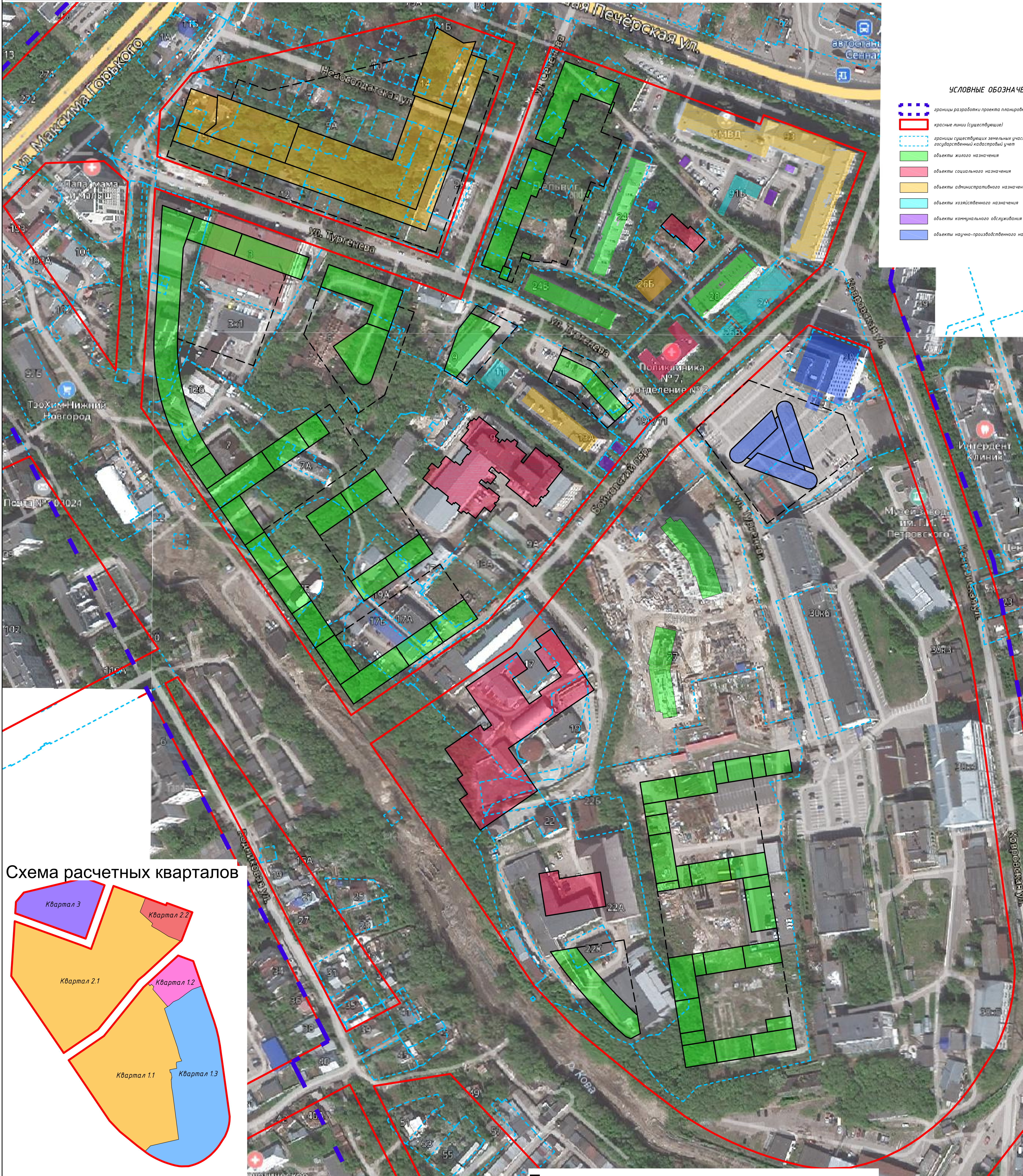


*Проектное предложение по территории в границах улиц Ковровская,
Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская
набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего
Новгорода.*

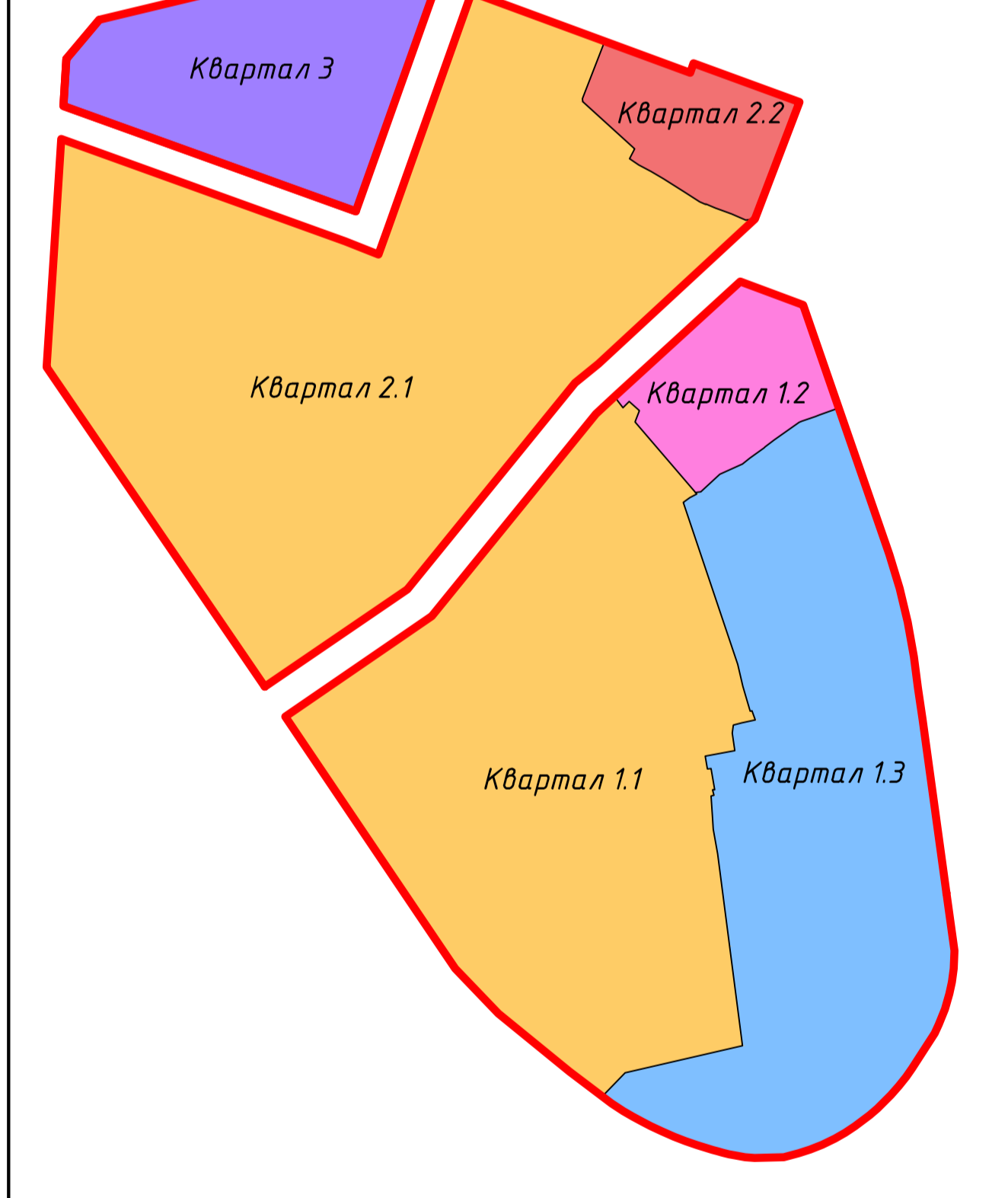
*Нижний Новгород
2022*

Основной чертеж

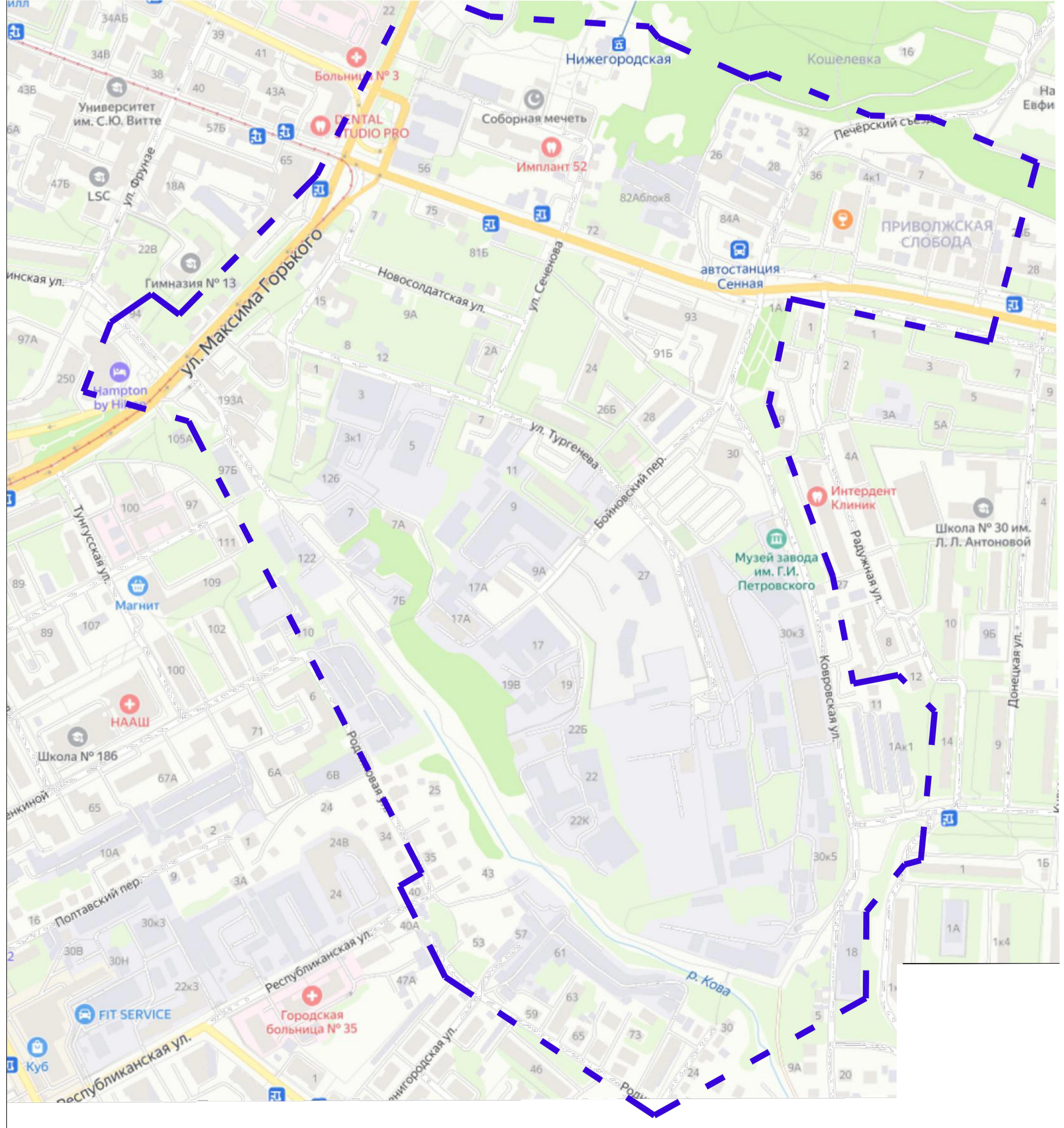


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы разработки проекта планировки и межевания территории
 - красные линии (существующие)
 - границы существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - объекты жилого назначения
 - объекты социального назначения
 - объекты административного назначения
 - объекты хозяйственного назначения
 - объекты коммунального обслуживания
 - объекты научно-производственного назначения

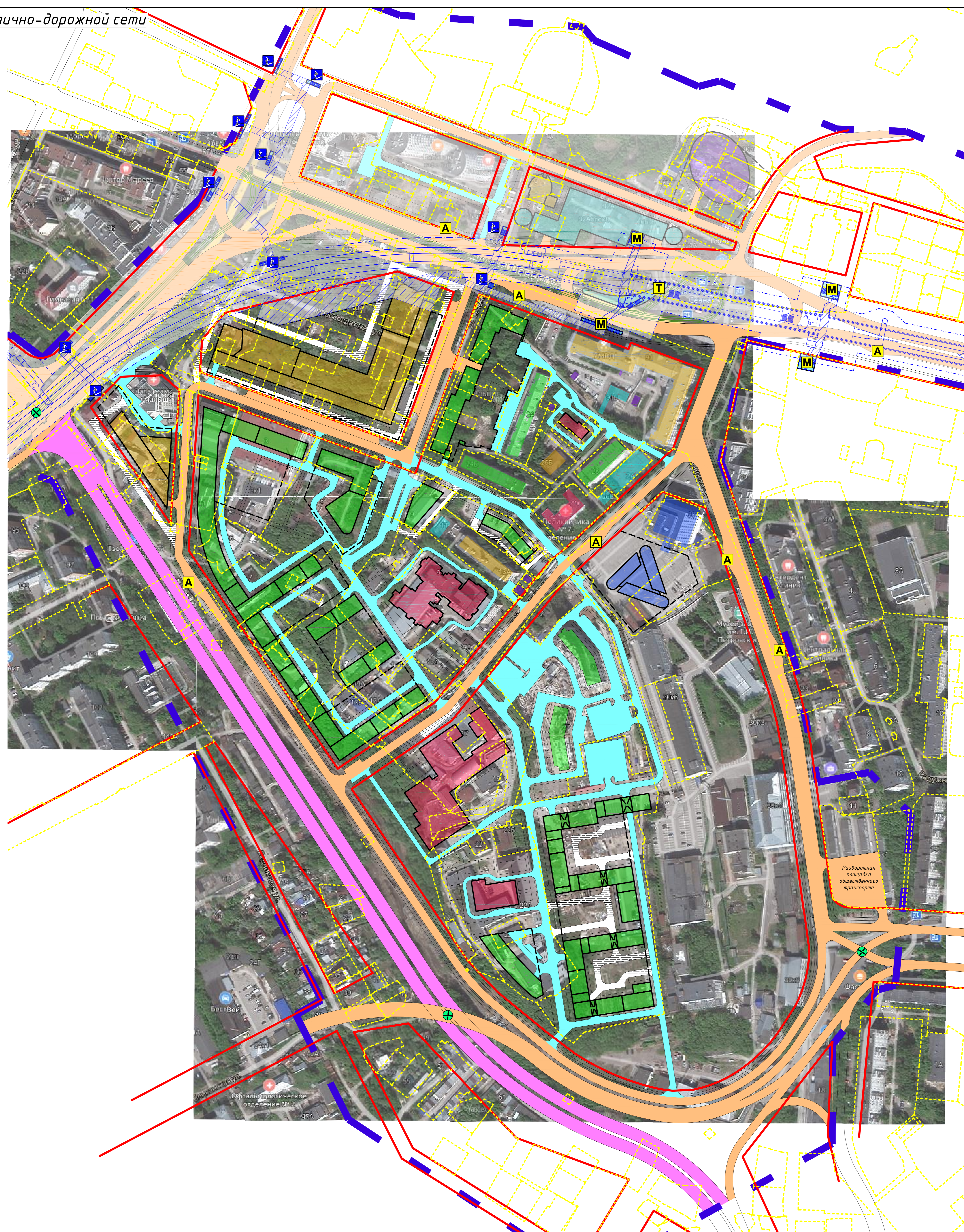
Схема расчетных кварталов



Положение территории в структуре города



№ п/п	Наименование показателей	Единица измерений	Показатели, достигнутые проектом
1	Площадь территории		801673,07 кв. м 80,17 га
3	Численность населения в сохраняемых объектах в объектах, планируемых к строительству/реконструкции	чел.	7878
			2001
4	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями, в том числе под существующими зданиями и сооружениями	кв. м	62587,43
			47132,64
5	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений в том числе под существующими зданиями и сооружениями	кв. м	547793,34
			112690,78
6	Общая площадь демонтируемых зданий и сооружений		435102,56
10	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир) существующих домов проектируемых домов	кв. м	71981,73
			248980,61
12	Вместимость объектов социального назначения школа детский сад	мест	59997,91
			188982,70
			1000
			620

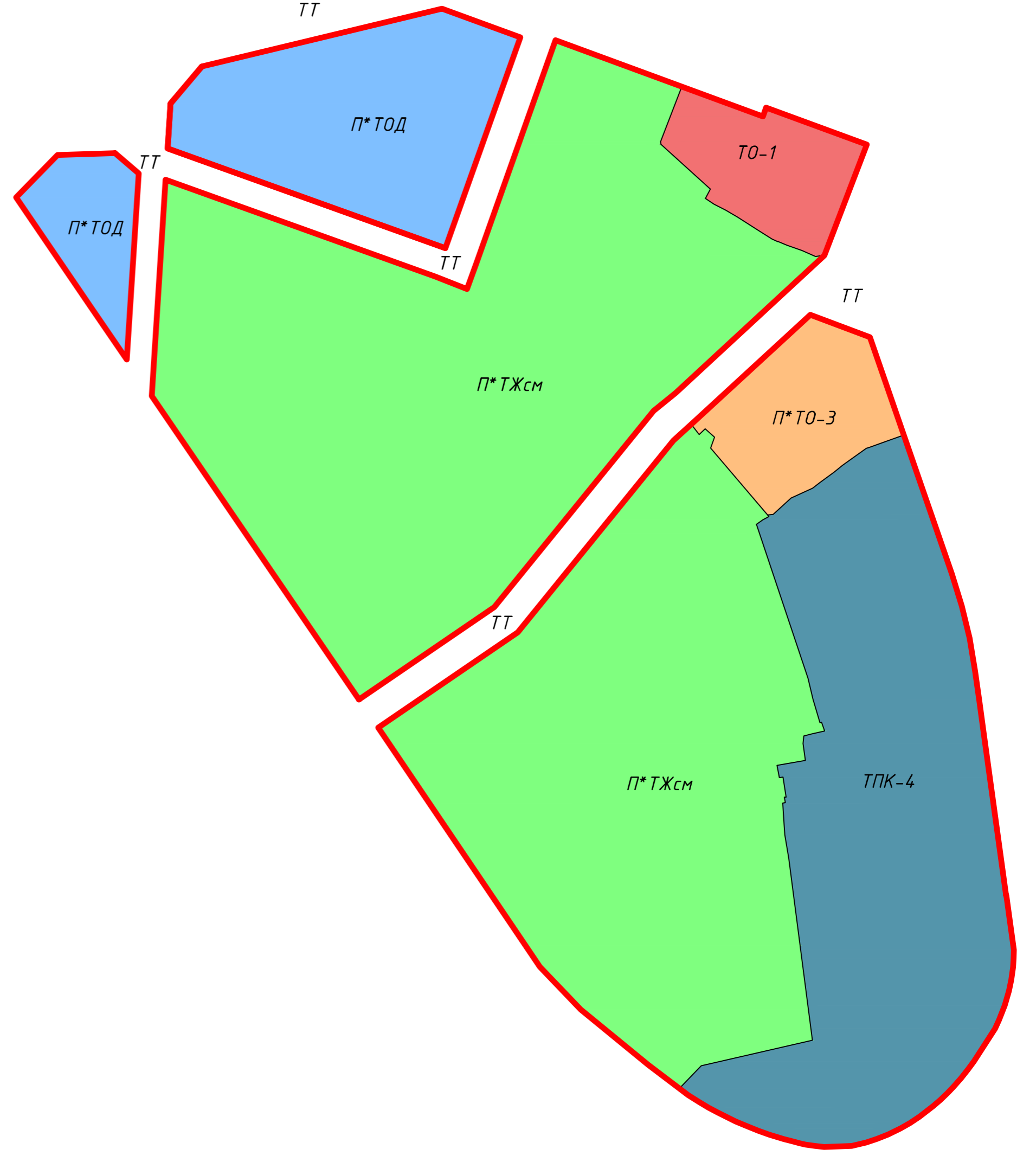
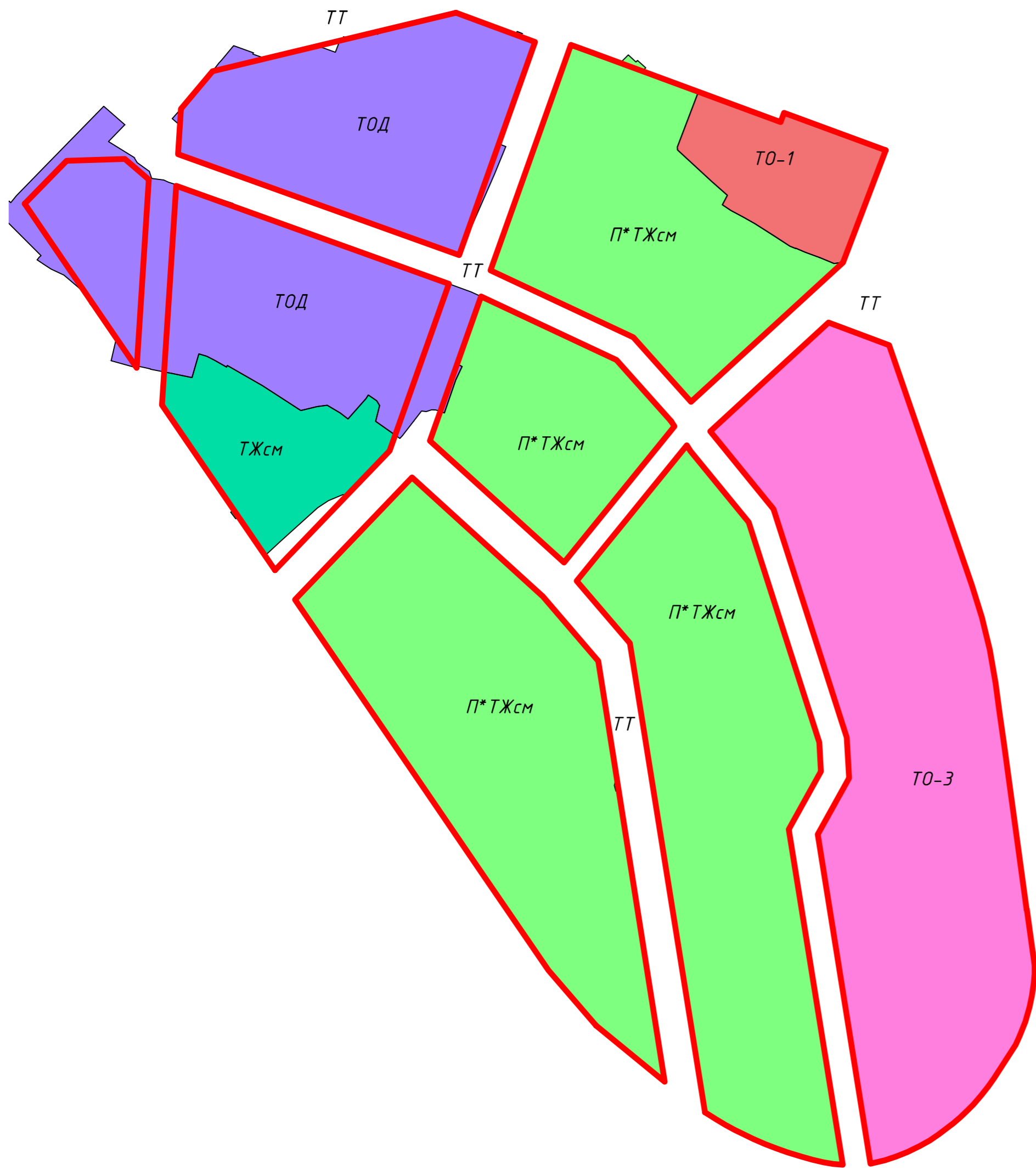


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы разработки проектной планировки и межевания территории
 - красные линии (существующие)
 - границы существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - объекты жилого назначения
 - объекты социального назначения
 - объекты административного назначения
 - объекты хозяйственного назначения
 - объекты коммунального обслуживания
 - объекты научно-производственного назначения
 - объекты транспортной инфраструктуры
 - объекты культурно-развлекательного назначения
- Улично-дорожная сеть**
- магистральные улицы
 - внутриквартальные проезды
 - городская дорога с непрерывным движением
 - локальные проезды
 - развязка автотранспорта в разных уровнях (проектируемая)
 - автобусная остановка
 - трамвайная остановка
 - станция метро
 - трамвайные пути
 - техническая зона строительства неопределена (планировка данной территории в рамках отдельной документации)
 - подземные пешеходные переходы

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

Существующее положение

Проектное предложение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- границы территориальной зоны ТЖсм – зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки
- границы территориальной зоны П*ТЖсм – зоны реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку
- границы территориальной зоны ТО-1 – зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия
- границы территориальной зоны ТО-3 – зоны многофункц. обществ. застройки, коммунально-обслуживающих функций, администр.-производств. объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущ. ориентир. на автомобилистов
- границы территориальной зоны ТОД – зоны многофункциональной общественно-деловой застройки
- границы территориальной зоны П*ТО-3 – зоны реорганизации застройки в многофункц. обществ. застройку, коммунально-обслуживающих функций, администр.-производств. объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущ. ориентир. на автомобилистов
- границы территориальной зоны П*ТОД – зоны реорганизации застройки в многофункциональную общественно-деловую застройку
- границы территориальной зоны ТПК-4 – зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

- объекты жилого назначения
- объекты социального назначения
- объекты административного назначения
- объекты хозяйственного назначения
- объекты коммунального обслуживания
- объекты научно-производственного назначения

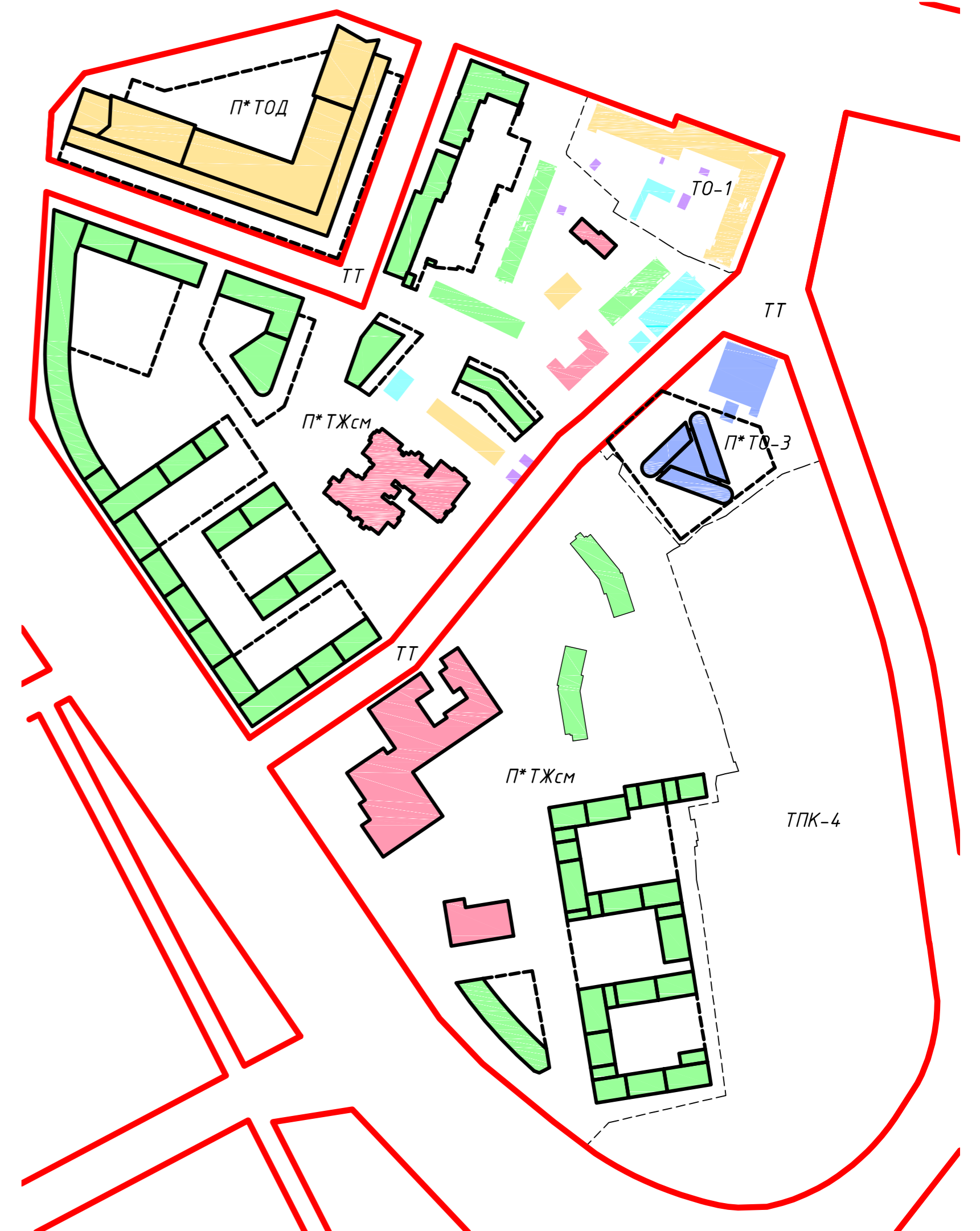
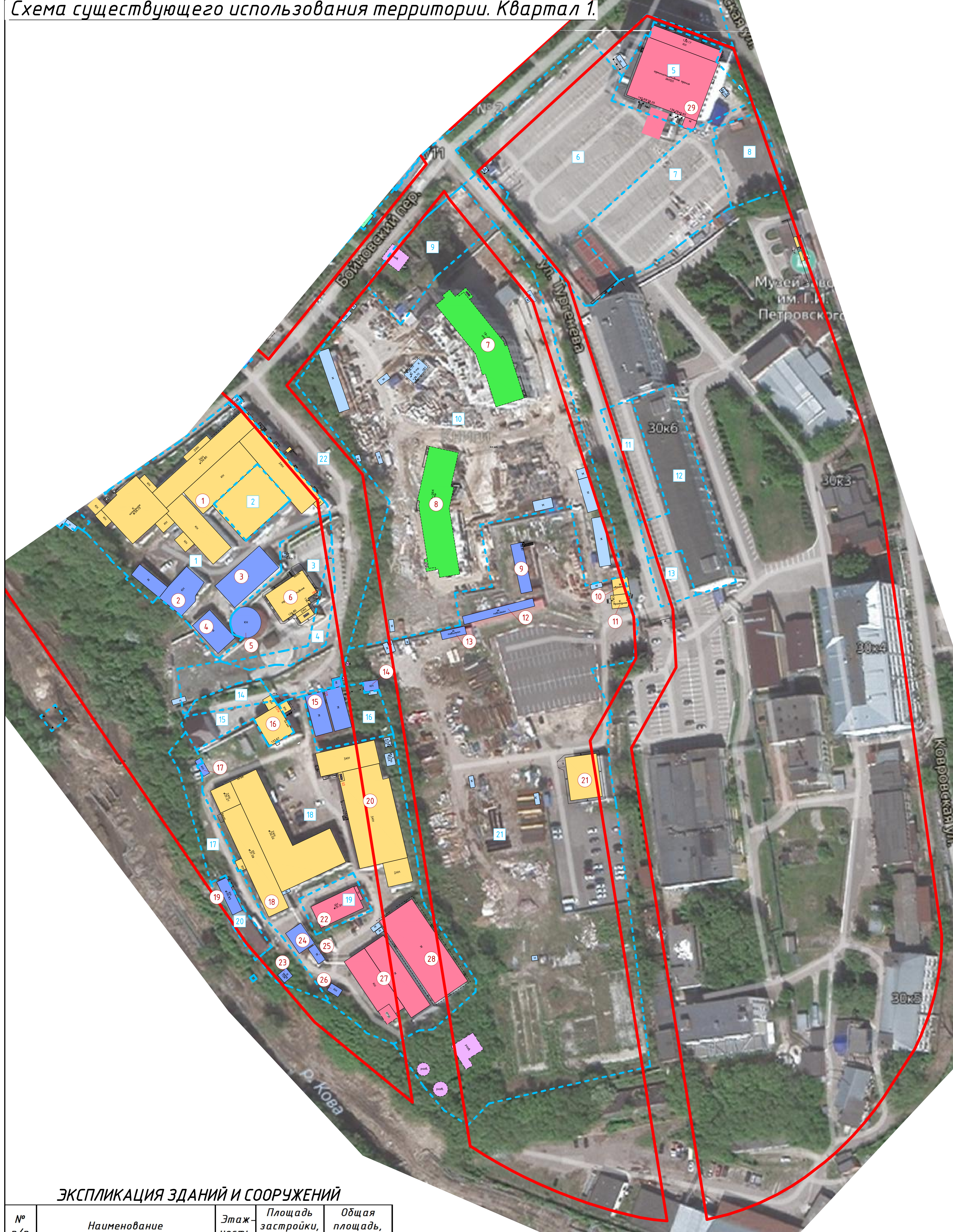
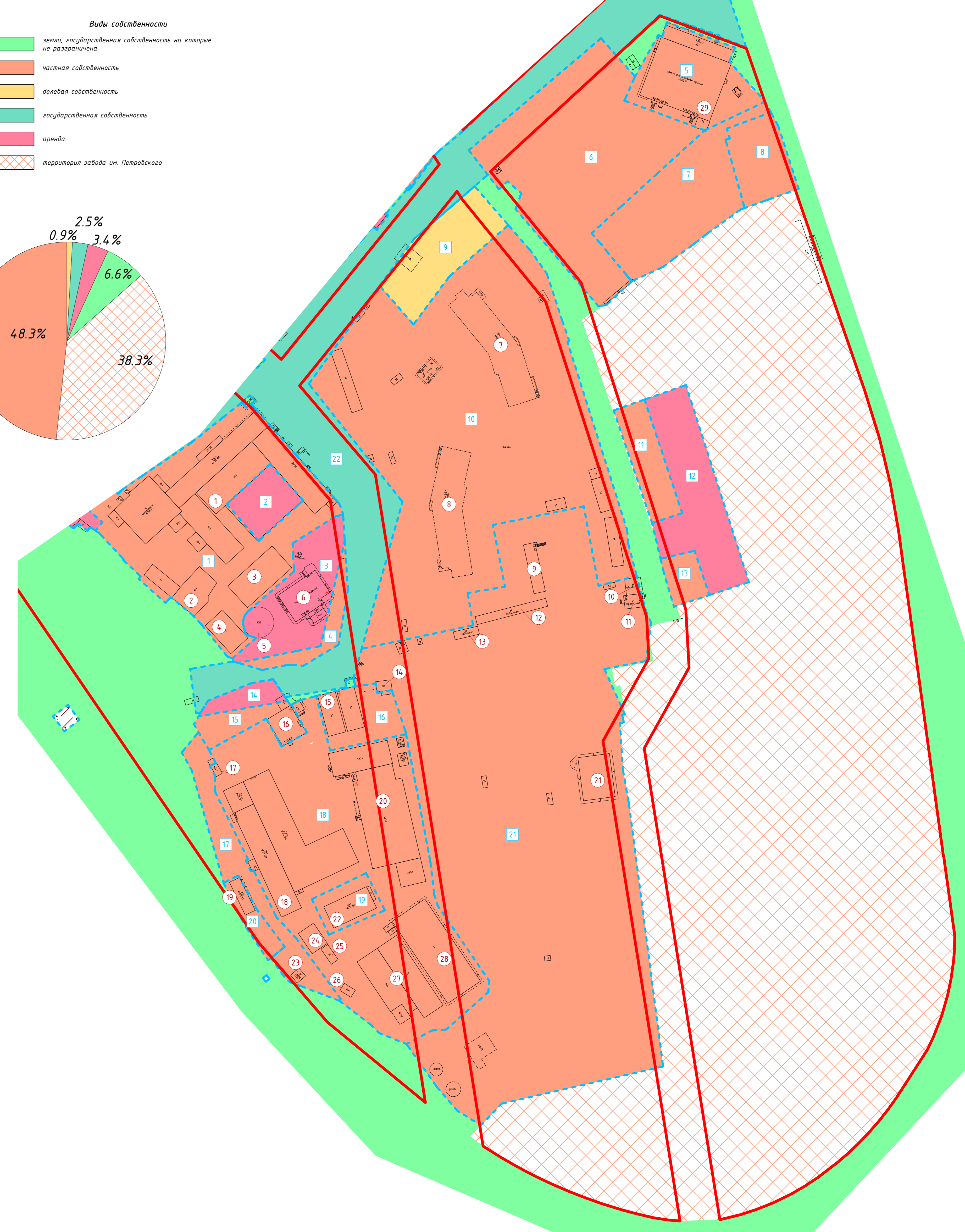
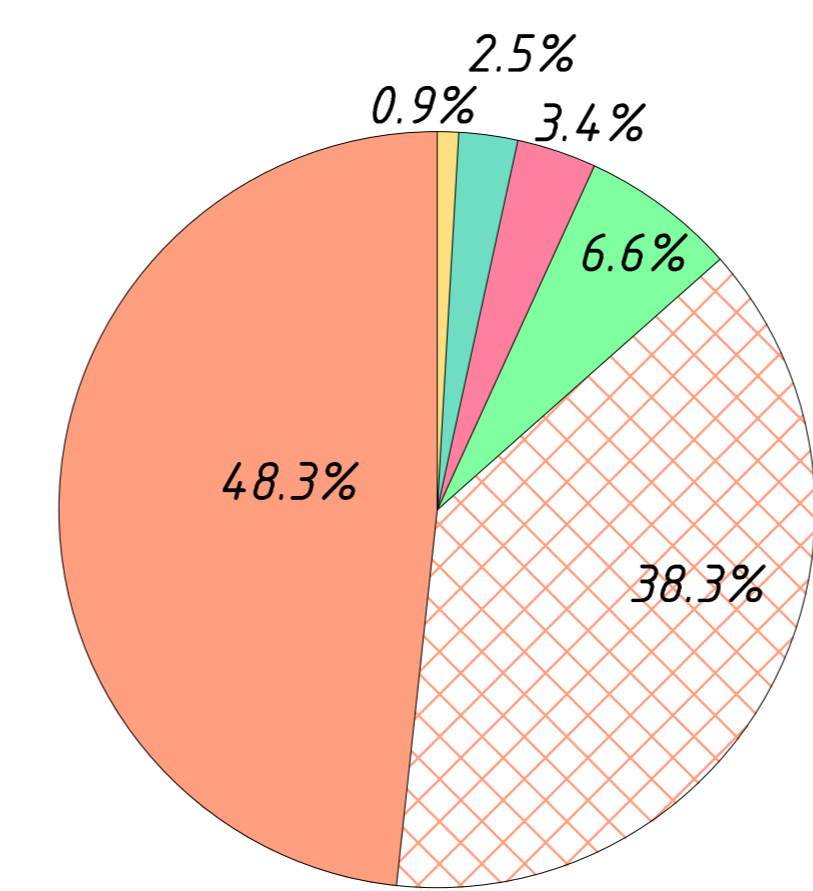


Схема существующего использования территории. Квартал 1.



- Виды собственности**
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - частная собственность
 - долевая собственность
 - государственная собственность
 - аренда
 - территория завода им. Петровского

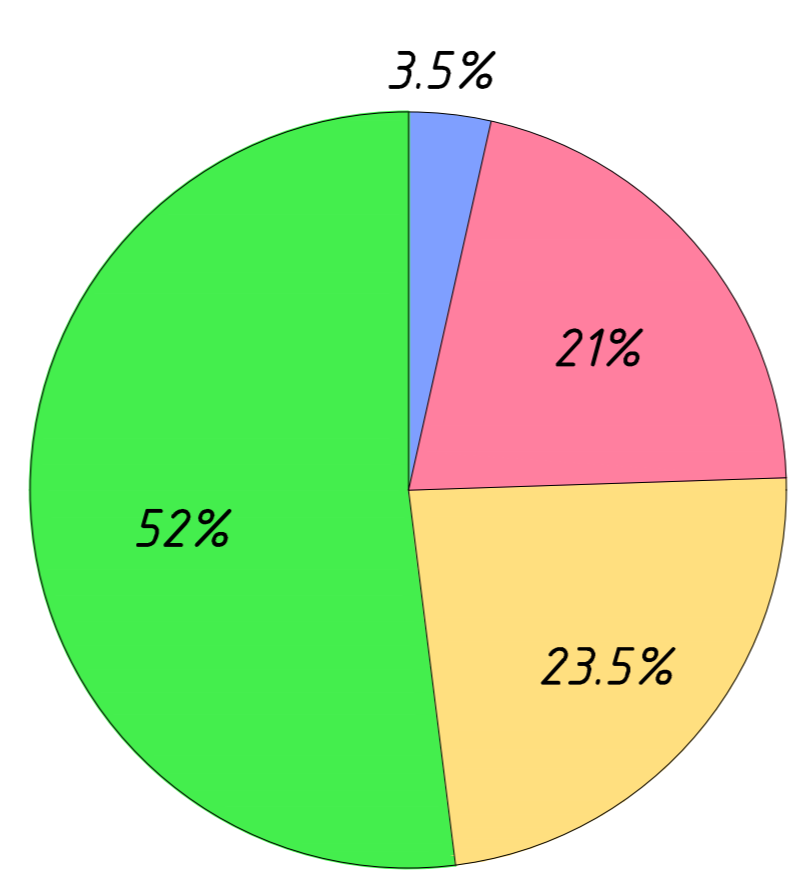


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2	Общая площадь, м2
1	Административное здание	1-3	3904,05	5853,64
2	Хозяйственный корпус	1	413,76	413,76
3	Склад	1	448,25	448,25
4	Склад	1	226,05	226,05
5	Хозяйственный корпус	1	193,17	193,17
6	Административное здание	2, 3	399,38	827,51
7	Жилый дом	18, 25	1027,10	17920,10
8	Жилый дом	18, 25	1027,10	17920,10
9	Хозяйственный корпус	1	149,14	149,14
10	Автомойка	1	68,82	68,82
11	Проходная	1	61,62	61,62
12	Павильон	1	152,49	152,49
13	Павильон	1	51,52	51,52
14	Хозяйственный корпус	1	40,08	40,08
15	Склад	1	402,84	402,84
16	Административное здание	1, 2	276,99	494,68
17	Хозяйственный корпус	1	30,27	30,27
18	Административное здание	1, 2	2108,96	3547,78
19	Хозяйственный корпус	1	102,70	102,70
20	Административное здание	2, 3	1722,87	5010,03
21	Административное здание	1	354,06	354,06
22	Производственный корпус	1	297,21	297,21
23	Склад	1	28,67	28,67
24	Хозяйственный корпус	1	115,55	115,55
25	Хозяйственный корпус	1	38,93	38,93
26	Хозяйственный корпус	1	27,96	27,96
27	Производственный корпус	1	898,42	898,42
28	Производственный корпус	1	1005,10	1005,10
29	Административное здание	1, 10	1592,62	12243,13

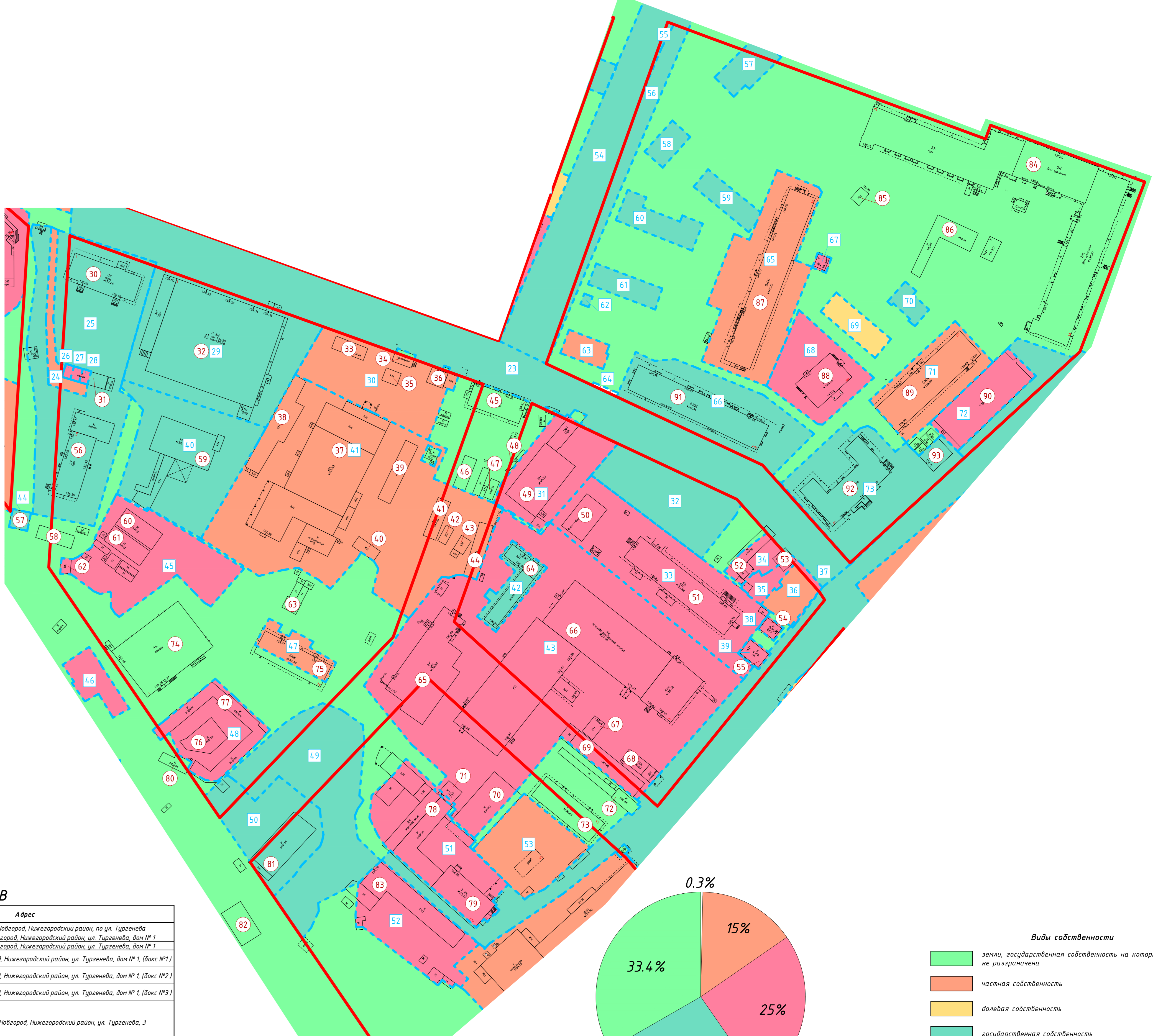
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта планировки и межевания территории
- красные линии (существующие)
- границы существующих земельных участков, поставленных на государственную кадастровую учет
- объекты жилого назначения
- объекты административного назначения
- объекты научно-производственного назначения
- объекты некапитального строительства
- разрешенные объекты капитального строительства



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Вид права	Вид разрешенного использования	Адрес
1	52:18:0060156:42	7452	Частная	Для многоярусной застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, д.17
2	52:18:0060156:26	752	Аренда	Под здание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, 17 (литер Б3)
3	52:18:0060156:37	2043	Аренда	Для размещения складских помещений	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, дом № 19
4	52:18:0060156:38	561	Частная	Под земельный участок, примыкающий к основному участку и выходящий за красные линии	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, дом № 19
5	52:18:0060166:11	2242	Частная	Для общего пользования (линейная сеть)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, дом № 30
6	52:18:0060166:35	6851 +/- 29	Частная	Для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, 30, участок 1
7	52:18:0060166:36	3112 +/- 19	Частная	Для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, 30, участок 2
8	52:18:0060166:37	1125 +/- 12	Частная	Для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, 30, участок 3
9	52:18:0060166:21	1800 +/- 15	Долевая	Для размещения складских помещений	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, дом № 27
10	52:18:0060166:332	18190 +/- 47	Частная	многоэтажные жилые дома повышенной этажности со встроено-присоединенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, дом 27
11	52:18:0060166:39	981 +/- 10	Частная	Для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, 30 (участок №1-2)
12	52:18:0060166:9	2580	Аренда	Для общего пользования (линейная сеть)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, 30
13	52:18:0060166:41	447 +/- 7	Частная	Для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, 30 (участок №11-2)
14	52:18:0060166:6	390	Аренда	Для объектов общественно-делового значения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, дом № 22 (литер А)
15	52:18:0060166:5	731	Частная	Под административно-хозяйственное здание с прилегающей территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, 22 (литер А)
16	52:18:0060166:19	1065 +/- 11	Частная	Под производственно-складские здания	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, 22, литера 1Б
17	52:18:0060166:43	1585 +/- 14	Частная	Для размещения складских помещений	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулоч Бойновский, 22
18	52:18:0060166:20	12488 +/- 39	Частная	Для объектов общественно-делового значения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, дом № 22
19	52:18:0060166:42	627 +/- 9	Частная	Для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, 22 (литера 1К)
20	52:18:0060166:18	419	Частная	Для размещения складских помещений	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, 22, (литера 1Т)
21	52:18:0060166:331	28897 +/- 59	Частная	Для размещения складских помещений	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, дом 27
22	52:18:0000000:5953	13476	Государственная	под автомобильные дорожки общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на перекрестку Бойновский

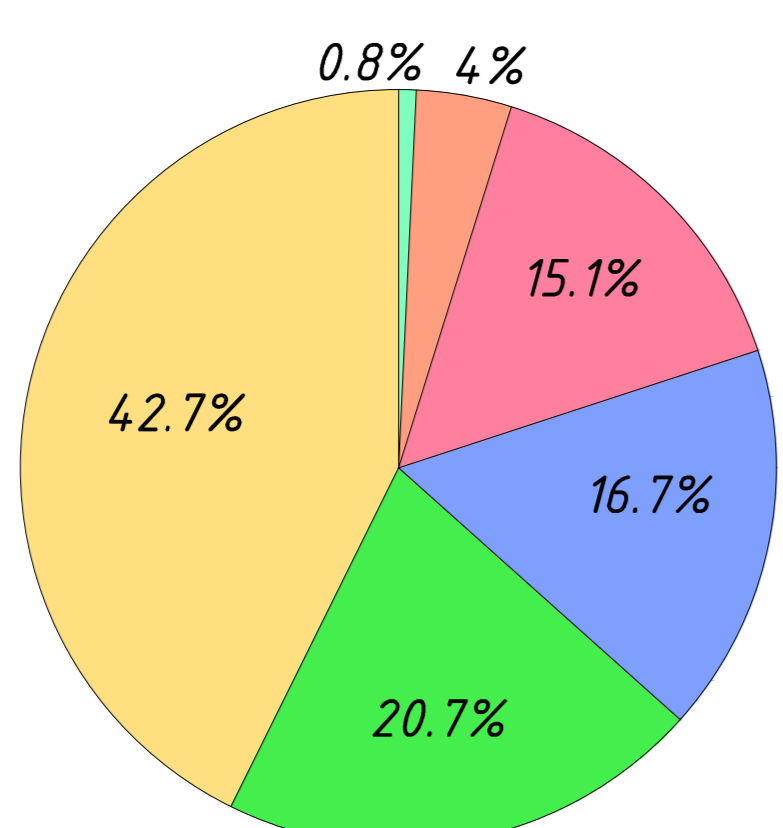


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м
30	Административное здание	3	476,36	1369,18
31	Гараж	1	152,86	152,86
32	Автостоянка	3	2757,32	8271,96
33	Мастерские	1	100,45	100,45
34	Производственный корпус	1	62,07	62,07
35	Жилая застройка	1	47,98	47,98
36	Жилая застройка	1	97,60	97,60
37	Производственный корпус	1	2426,79	2426,79
38	Гараж	1	439,54	439,54
39	Гараж	1	201,00	201,00
40	Жилая застройка	1	70,21	70,21
41	Административное здание	1	124,20	124,20
42	Жилая застройка	1	35,60	35,60
43	Жилая застройка	1	52,45	52,45
44	Гараж	1	179,38	179,38
45	Жилая застройка	1	309,45	309,45
46	Жилая застройка	1	96,12	96,12
47	Гараж	1	93,94	93,94
48	Жилая застройка	1	20,08	20,08
49	Административное здание	1,3	752,25	1021,35
50	Гараж	1	238,03	238,03
51	Административное здание	4	776,26	3068,35
52	Склад	1	219,25	219,25
53	Склад	1	64,37	64,37
54	Трансформаторная подстанция	1	55,28	55,28
55	Трансформаторная подстанция	1	90,14	90,14
56	Административное здание	1,2	562,42	941,46
57	Гараж	1	80,56	80,56
58	Гараж	1	110,14	110,14
59	Административное здание	1	666,54	666,54
60	Склад	1	195,05	195,05
61	Гараж	1	180,26	180,26
62	Жилая застройка	1	37,06	37,06
63	Гараж	1	118,02	118,02
64	Котельная	1,2	326,91	373,45
65	Производственный корпус	2	1027,16	2054,32
66	Производственный корпус	1,3,4	3739,34	8158,63
67	Жилая застройка	1	61,13	61,13
68	Производственный корпус	2	121,15	239,78
69	Склад	1	386,53	386,53
70	Аналар	1	538,41	538,41
71	Трансформаторная подстанция	1	67,88	67,88
72	Гараж	1	201,55	201,55
73	Жилая застройка	2	414,74	414,74
74	Гараж	4	1107,28	4389,10
75	Жилая застройка	3	417,61	1252,83
76	Гараж	1	209,64	209,64
77	Гараж	1	186,76	186,76
78	Гараж	1,2	990,10	2575,38
79	Административное здание	3	449,89	1310,01
80	Гараж	1	82,45	82,45
81	Гараж	1	444,25	444,25
82	Жилая застройка	1	199,45	199,45
83	Административное здание	1	646,22	646,22
84	Дом культуры	5	3437,90	17189,50
85	Жилая застройка	1	38,01	38,01
86	Гараж	1	306,87	306,87
87	Жилая застройка	5	1161,43	5707,15
88	Административное здание	2	347,16	694,32
89	Жилая застройка	5	829,66	4149,30
90	Гараж	1	892,23	892,23
91	Жилая застройка	5	885,13	4425,65
92	Политехника	5	6771,19	32865,65
93	Гараж	1	128,71	128,71

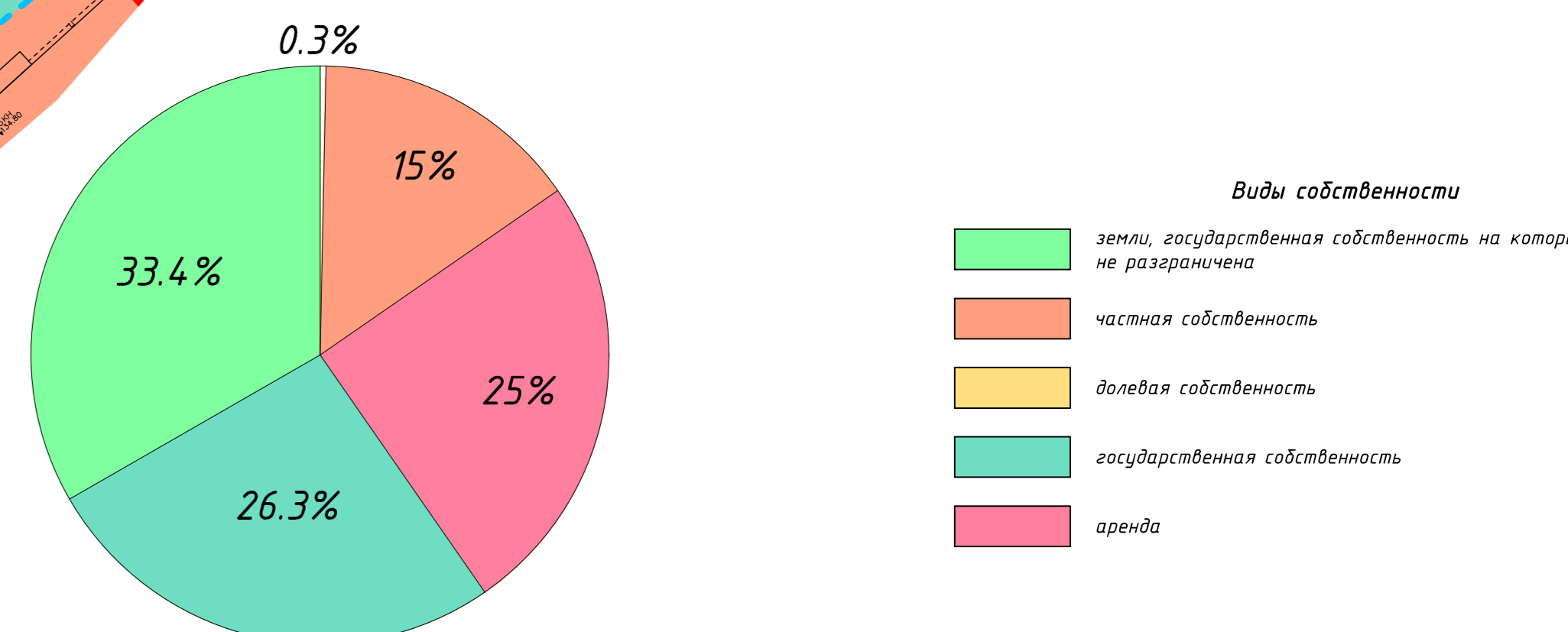
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта планировки и негидная территория
- красные линии (существующие)
- границы существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- объекты жилого назначения
- объекты общественного назначения
- объекты социально-бытового назначения
- объекты научно-производственного назначения
- объекты хозяйственного назначения
- объекты коммунального обслуживания
- объекты некапитального строительства
- разрушение объекты капитального строительства



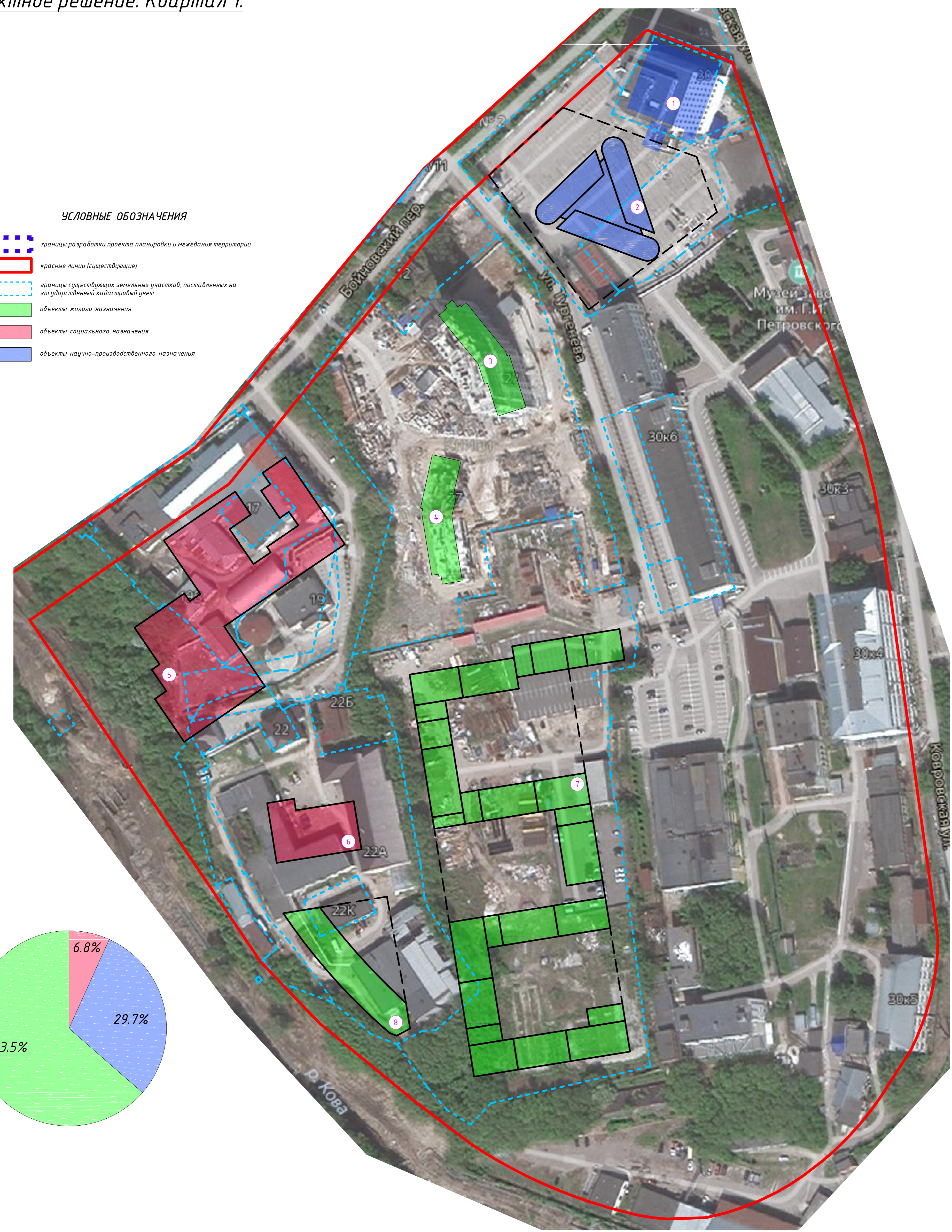
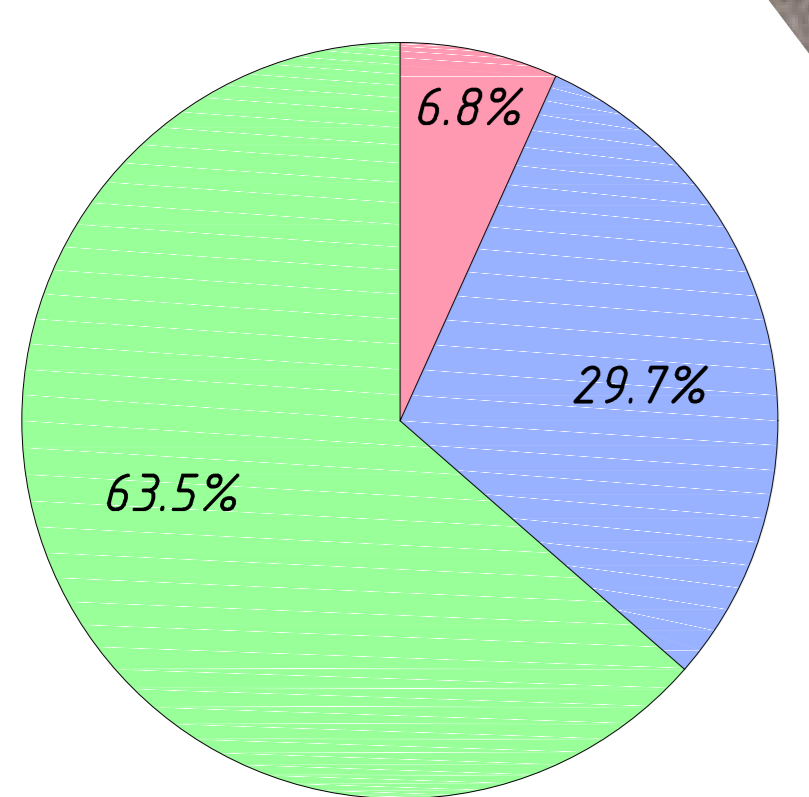
ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Вид права	Вид разрешенного использования	Адрес
23	52:18:000000:628	84,72	Государственная	под автомобильные дорожки общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Тургенева
24	52:18:000000:628	373	Частная	под гаражи	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом №1
25	52:18:000000:628	5491	Государственная	для размещения объектов складского назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом №1
26	52:18:000000:628	28	Аренда	для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом №1 (блок №1)
27	52:18:000000:628	28	Аренда	для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом №1 (блок №2)
28	52:18:000000:628	28	Аренда	для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом №1 (блок №3)
29	52:18:000000:628	4343	Государственная	для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения безопасности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 3
30	52:18:000000:628	2868	Частная	под административные здания с прилегающей территорией (литера А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Ц, Ч, Ш, Щ, Э, Ю, Я)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 5
31	52:18:000000:628	1659	Аренда	для общего пользования (уличная сеть)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, 9 (литера И, И1)
32	52:18:000000:628	1740 +/-14	Государственная	для размещения объектов складского назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, между жилых домов №24 и №25 по ул. Тургенева и АТС №36 по пер. Бойновский
33	52:18:000000:628	3583	Аренда	для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения безопасности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом №13"а"
34	52:18:000000:628	364	Аренда	для размещения объектов складского назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом №13"б"
35	52:18:000000:628	236	Аренда	под индивидуальный жилой дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом №13"в"
36	52:18:000000:628	400	Частная	под индивидуальный жилой дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом №13"г"
37	52:18:000000:628	67	Аренда	для ведения гражданами садоводства и огородничества	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом №13"д"
38	52:18:000000:628	75	Аренда	для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, район с домом №13"е"
39	52:18:000000:628	115	Аренда	под разрабатываемый пункт РТМ 51	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, район с домом №13"ж"
40	52:18:000000:628	3000	Государственная	для размещения объектов складского назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 5
41	52:18:000000:628	8980	Частная	под здания материально-технического снабжения с прилегающей территорией (литера А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Ц, Ч, Ш, Щ, Э, Ю, Я)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 5
42	52:18:000000:628	553 +/-8	Государственная	для размещения объектов складского назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, перекресток Бойновский, 9
43	52:18:000000:628	1625 +/-42	Аренда	для размещения объектов складского назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, 9
44	52:18:000000:628	78	Государственная	под здания гаражи для служебных машин и склада	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом №1 (литера Г)
45	52:18:000000:628	2458	Аренда	для размещения объектов складского назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Кобальковский проезд, дом №7
46	52:18:000000:628	450	Аренда	для размещения объектов складского назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Кобальковский проезд, дом №7
47	52:18:000000:628	481	Частная	под гаражи	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом №7"а"
48	52:18:000000:628	1634 +/-13	Аренда	для размещения объектов складского назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Кобальковский проезд
49	52:18:000000:628	3417 +/-20	Государственная	для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения безопасности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева
50	52:18:000000:628	1783 +/-15	Государственная	для размещения объектов складского назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева
51	52:18:000000:628	2398	Аренда	под административные здания, размещение объектов складского назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, дом №17А
52	52:18:000000:628	1768	Аренда	под административные здания, размещение объектов складского назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, дом №17 (литера В)
53	52:18:000000:628	1458 +/-13	Частная	под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, дом 15
54	52:18:000000:628	3922	Государственная	под автомобильные дорожки общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Сенецкая
55	52:18:000000:628	44 +/-11	Государственная	под автомобильные дорожки общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, земельный участок №15
56	52:18:000000:628	880 +/-10	Государственная	под автомобильные дорожки общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Сенецкая, земельный участок №18
57	52:18:000000:628	419 +/-7	Государственная	для объектов жилой застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, дом 89
58	52:18:000000:628	238 +/-5	Государственная	для объектов жилой застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Сенецкая, 3а
59	52:18:000000:628	365 +/-7	Государственная	для объектов жилой застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Сенецкая, 28
60	52:18:000000:628	459 +/-8	Государственная	для объектов жилой застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Сенецкая, 1
61	52:18:000000:628	361 +/-7	Государственная	для объектов жилой застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Сенецкая, 1а
62	52:18:000000:628	22	Государственная	для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, район с домом №13"з"
63	52:18:000000:628	253 +/-6	Частная	для объектов жилой застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом 22
64	52:18:000000:628	22 +/-2	Публичное имущество	для размещения объектов складского назначения	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Тургенева, около дома 24б
65	52:18:000000:628	216 +/-20	Частная	под индивидуальный жилой дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 24 в
66	52:18:000000:628	248 +/-14	Частная	под индивидуальный жилой дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 24 в
67	52:18:000000:628	57	Аренда	для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, район с домом №13"и"
68	52:18:000000:628	1447	Аренда	для размещения объектов складского назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 26-8
69	52:18:000000:628	403 +/-7	Долевая	для объектов жилой застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Сенецкая, 30
70	52:18:000000:628	189 +/-5	Государственная	для объектов жилой застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, дом 98
71	52:18:000000:628	151 +/-14	Частная	под индивидуальный жилой дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 28
72	52:18:000000:628	979	Аренда	для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, ул. дома №29
73	52:18:000000:628	2918 +/-19	Государственная	для объектов общественного-делового назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 26 (литера А, Б)

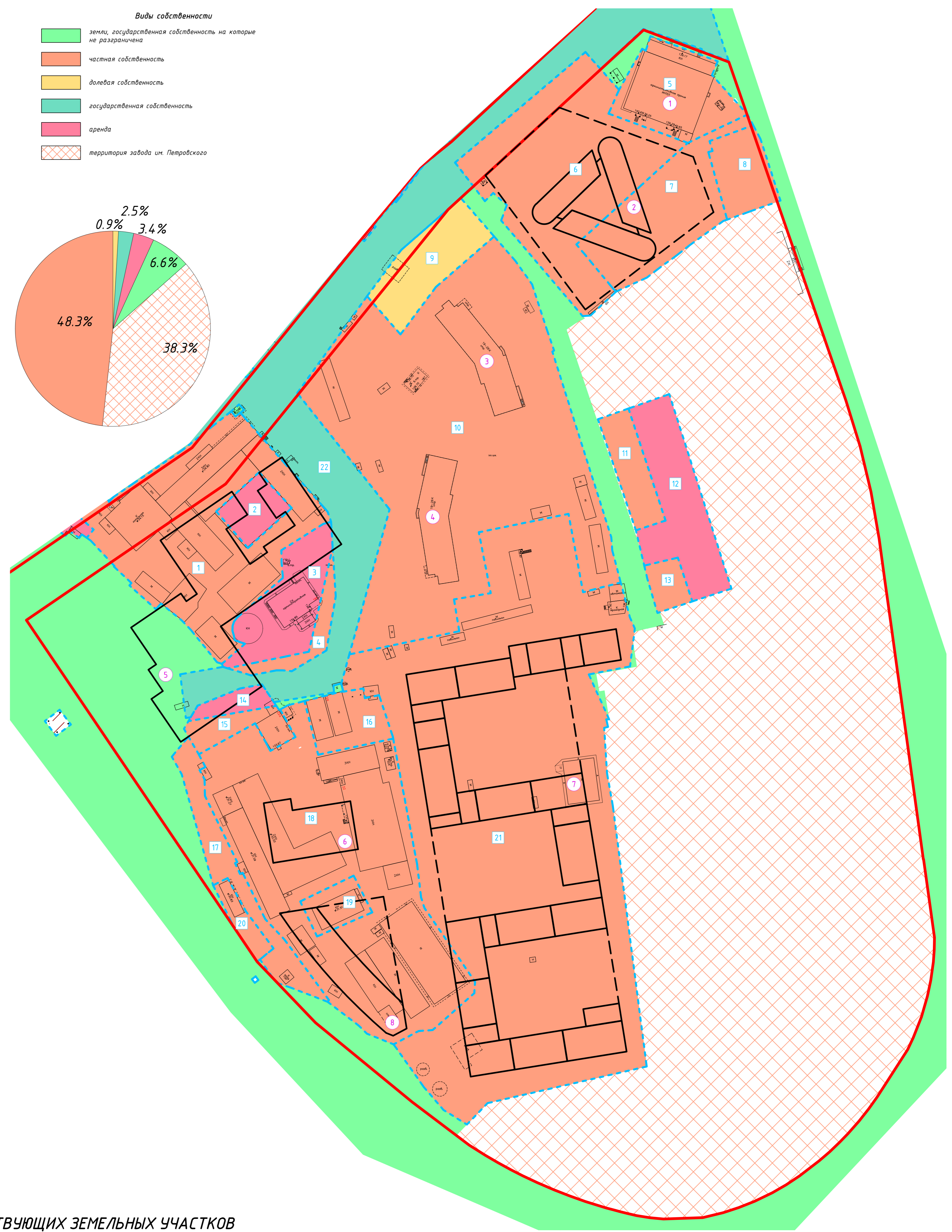
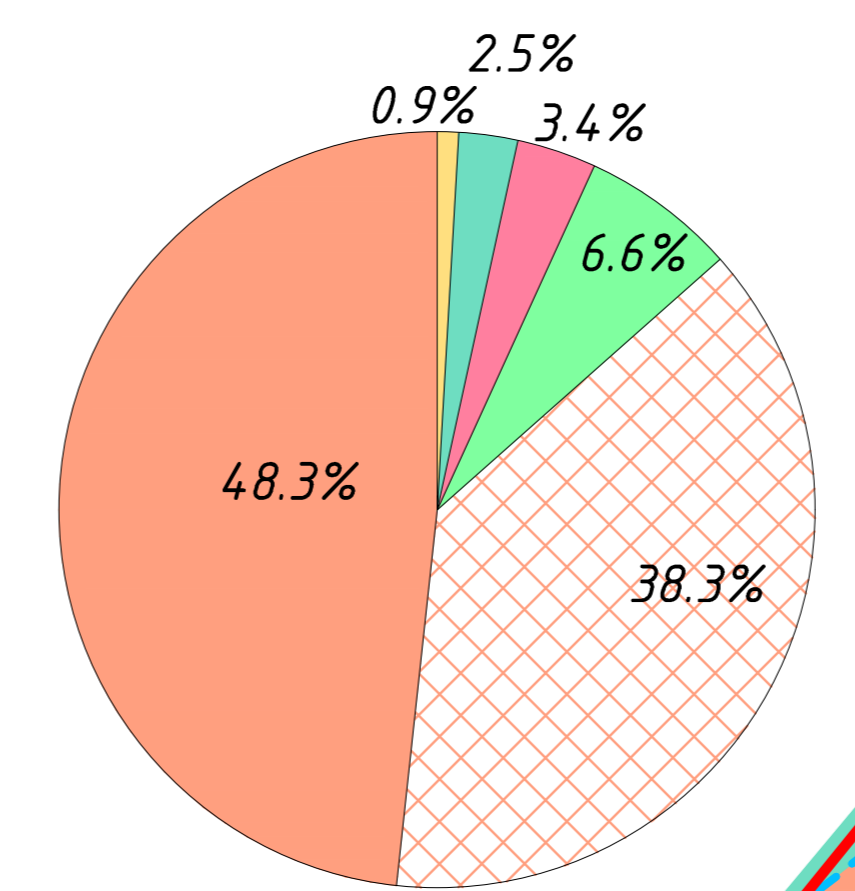


- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- частная собственность
- долевая собственность
- государственная собственность
- аренда

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы разработки проекта планировки и межевания территории
 - красные линии (существующие)
 - границы существующих земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - объекты жилого назначения
 - объекты социального назначения
 - объекты научно-производственного назначения



- Виды собственности**
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - частная собственность
 - долевая собственность
 - государственная собственность
 - аренда
 - территория завода им. Петровского

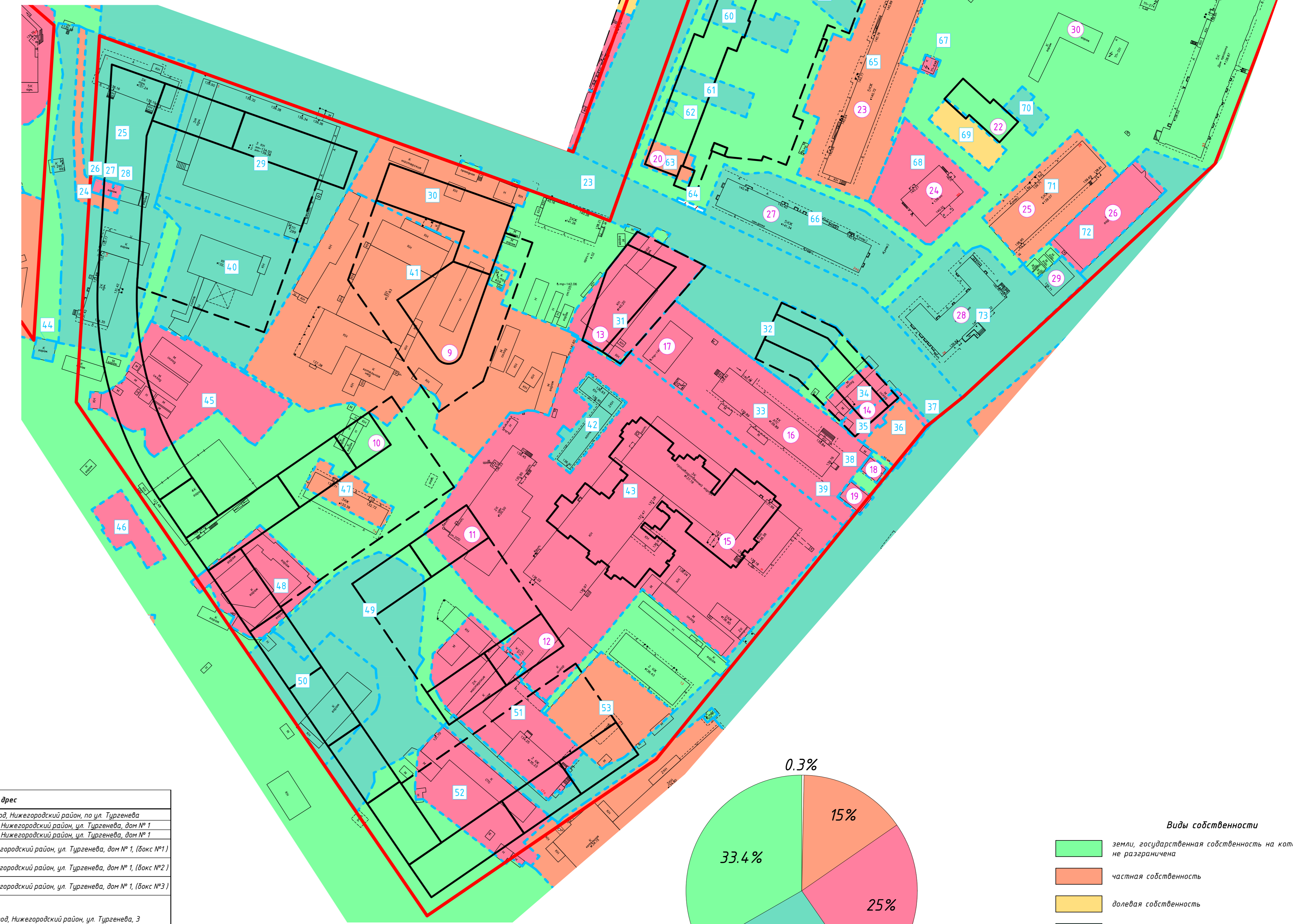
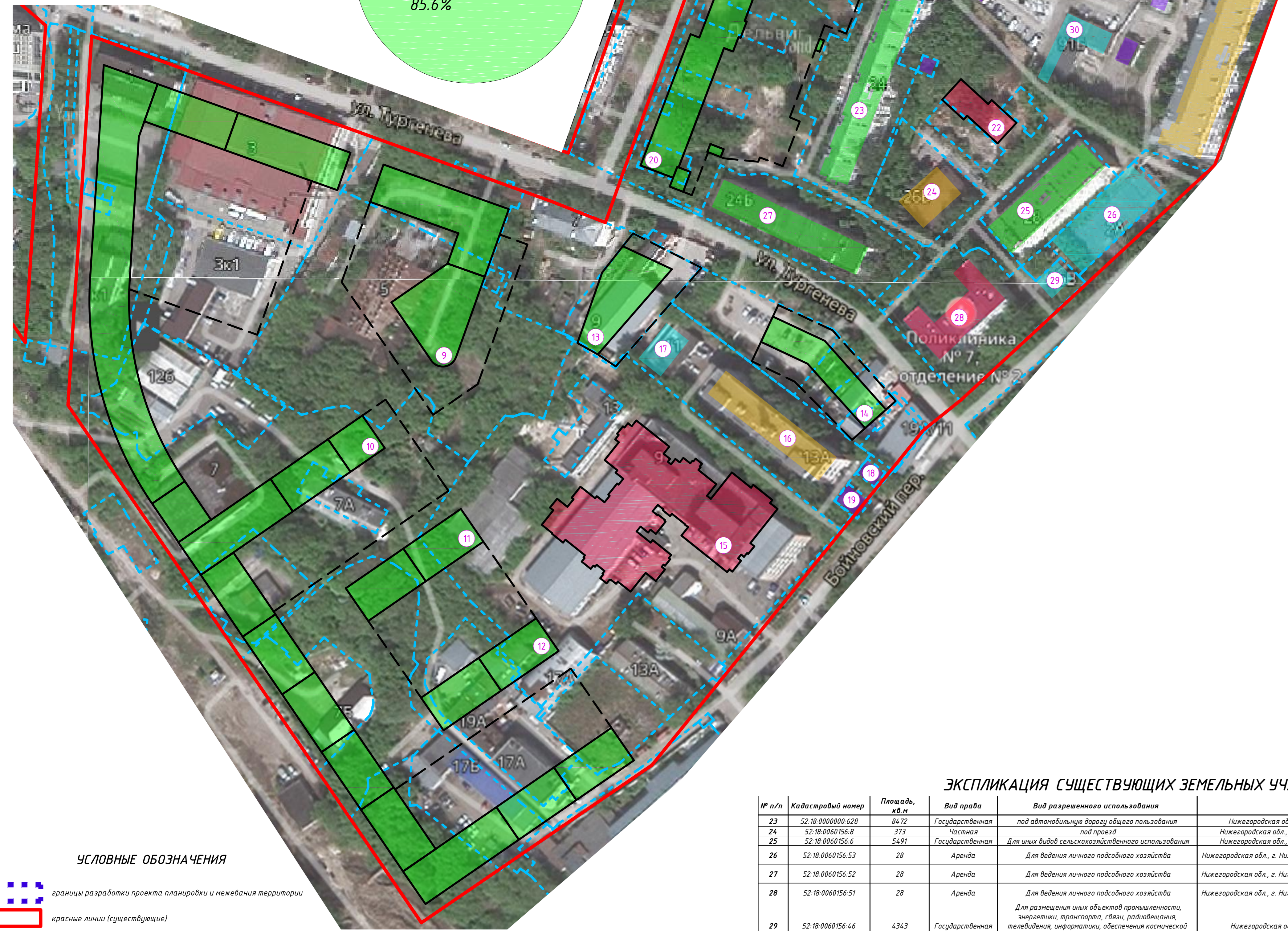
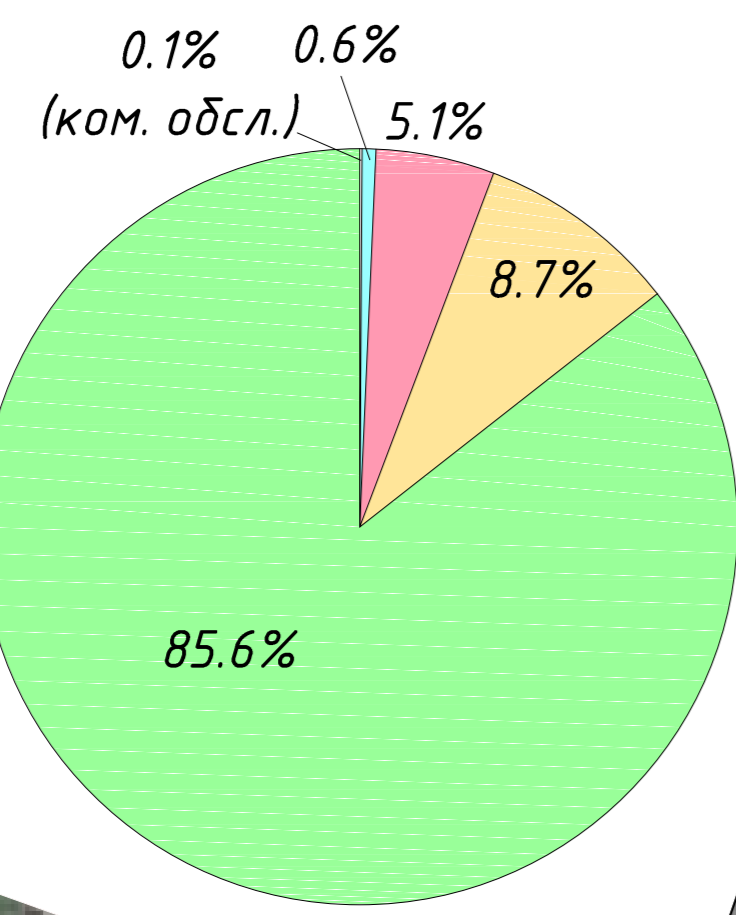


ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Вид права	Вид разрешенного использования	Адрес
1	52:18:0060156-42	7452	Частная	Для многоэтажной застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, д.17
2	52:18:0060156-26	752	Аренда	Под здание	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, 17 (литер Б3)
3	52:18:0060156-37	2043	Аренда	Для размещения складских помещений	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, дом № 19
4	52:18:0060156-38	561	Частная	Под земельный участок, прилегающий к основному участку и выходящий за красную линию	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, дом № 19
5	52:18:0060166-11	2242	Частная	Для общего пользования (уличная сеть)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, дом № 30
6	52:18:0060166-35	6851 +/- 29	Частная	Для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, 30, участок 1
7	52:18:0060166-36	3112 +/- 19	Частная	Для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, 30, участок 2
8	52:18:0060166-37	1135 +/- 12	Частная	Для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, 30, участок 3
9	52:18:0060166-21	1800 +/- 15	Долевая	Для размещения складских помещений	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, дом № 27
10	52:18:0060166-332	18190 +/- 47	Частная	многоэтажные жилые дома повышенной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, дом № 27
11	52:18:0060166-39	981 +/- 10	Частная	Для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, 30 (участок №1-2)
12	52:18:0060166-9	2580	Аренда	Для общего пользования (уличная сеть)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, 30
13	52:18:0060166-41	447 +/- 7	Частная	Для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, 30 (участок №11-2)
14	52:18:0060166-6	390	Аренда	Для объектов общественно-делового значения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, дом № 22 (литер А)
15	52:18:0060166-5	731	Частная	Под административно-хозяйственное здание с прилегающей территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, 22 (литер А)
16	52:18:0060166-19	1065 +/- 11	Частная	Под производственно-складские здания	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, 22, литера 1Б
17	52:18:0060166-43	1585 +/- 14	Частная	Для размещения складских помещений	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, перекресток Бойновский, 22
18	52:18:0060166-20	12488 +/- 39	Частная	Для объектов общественно-делового значения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, дом № 22
19	52:18:0060166-42	627 +/- 9	Частная	Для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, 22 (литера 1К)
20	52:18:0060166-18	419	Частная	Для размещения складских помещений	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Бойновский, 22 (литера 1Т)
21	52:18:0060166-331	28897 +/- 59	Частная	Для размещения складских помещений	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургнева, дом 27
22	52:18:0000000-5953	13476	Государственная	под автомобильные дорожки общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на территории Бойновский

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2	Общая площадь надземных этажей, м2	Примечание
1	Административное здание	1, 10	1592,62	12243,13	Существующее
2	Административное здание с подземной автостоянкой	27	2123,28	57328,44	Проектируемое
3	Многосекционный жилой дом	18, 25	1027,10	17920,10	Строящееся
4	Многосекционный жилой дом	18, 25	1027,10	17920,10	Строящееся
5	Общеобразовательная школа	2, 3	6070,82	13337,20	Проектируемое (на 1000 мест)
6	Дошкольное образовательное учреждение	2, 3	1195,40	2515,90	Проектируемое (на 200 мест)
7	Многосекционный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	4 - 25	7900,00	100500,00	Проектируемое
8	Многосекционный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	13	1109,26	12702,70	Проектируемое



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

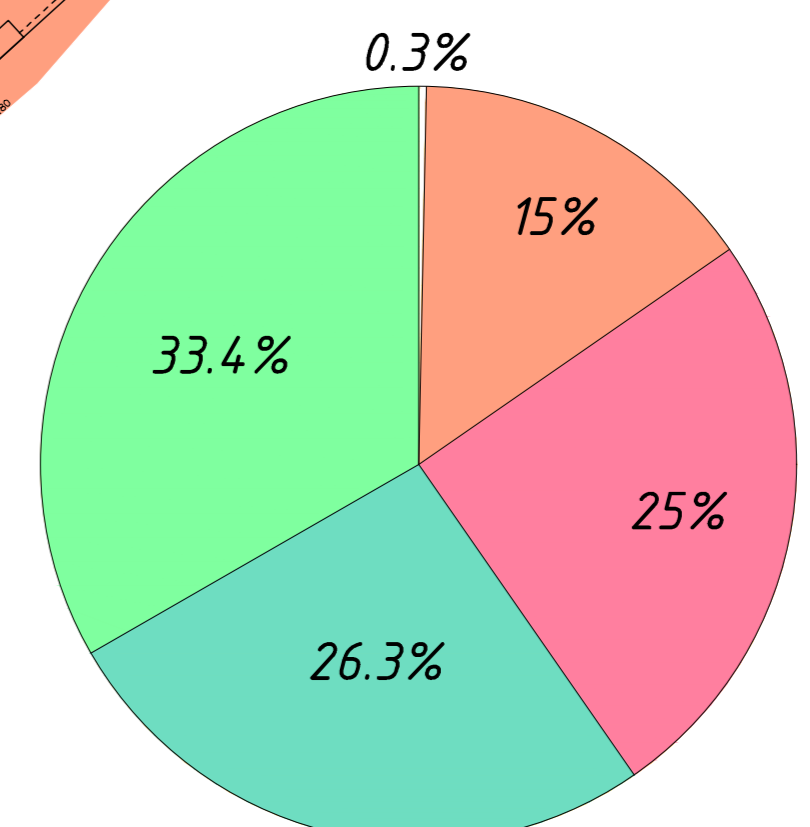
- границы разработки проекта планировки и межевания территории
- красные линии (существующие)
- границы существующих земельных участков, поставленных на государственную кадастровую учет
- объекты жилого назначения
- объекты социального назначения
- объекты административного назначения
- объекты хозяйственного назначения
- объекты коммунального обслуживания

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

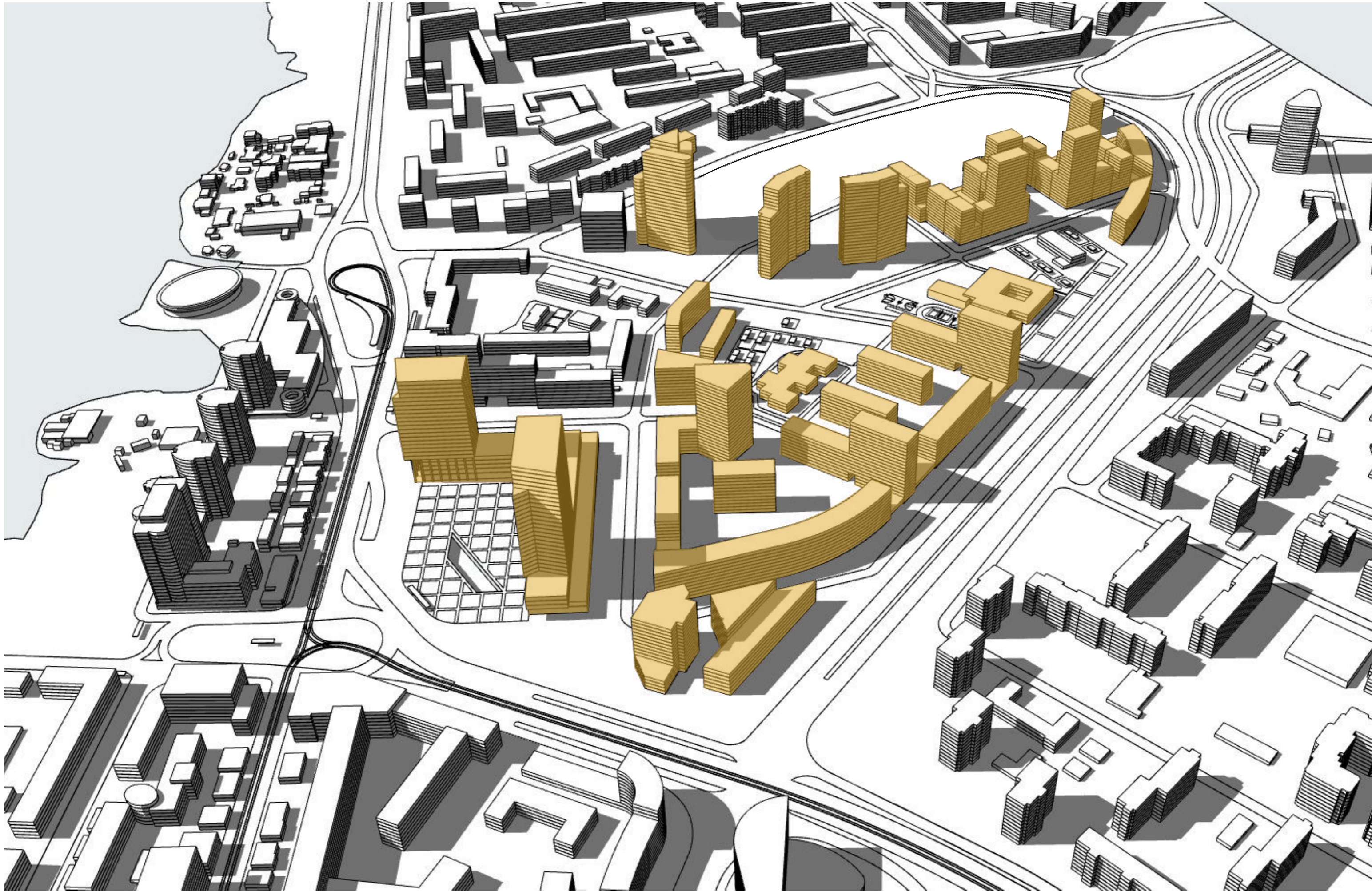
№ п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2	Общая площадь наделенных этажей, м2	Примечание
9	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	8, 24	2199,78	33526,77	Проектируемое
10	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	1 - 17	11169,01	94354,44	Проектируемое
11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	8	1019,82	8158,59	Проектируемое
12	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	8	1019,82	8158,59	Проектируемое
13	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	10	845,20	8452,05	Проектируемое
14	Многоквартирный дом с подземной автостоянкой	6	739,65	4437,87	Проектируемое
15	Дошкольное образовательное учреждение	2, 3	2969,20	8219,40	Проектируемое (на 420 мест)
16	Административное здание	4	776,26	3068,35	Существующее
17	Гараж	1	80,09	80,09	Существующее
18	Жилой дом	1	100,93	100,93	Существующее
19	Жилой дом	1	131,87	131,87	Существующее
20	Многоквартирный жилой дом	8 - 18	3020,00	35590,00	Строится
21	Дом курганта	5	3437,90	17189,50	Существующее
22	Дошкольное образовательное учреждение	2	355,75	711,49	Строится
23	Многоквартирный жилой дом	5	1141,43	5707,15	Существующее
24	Административное здание	2	37,16	69,32	Существующее
25	Многоквартирный жилой дом	5	829,66	4148,30	Существующее
26	Гараж	1	892,23	892,23	Существующее
27	Многоквартирный жилой дом	5	885,13	4425,65	Существующее
28	Полкивника	5	677,13	3385,65	Существующее
29	Гараж	1	128,71	128,71	Существующее
30	Гараж	1	306,87	306,87	Существующее

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

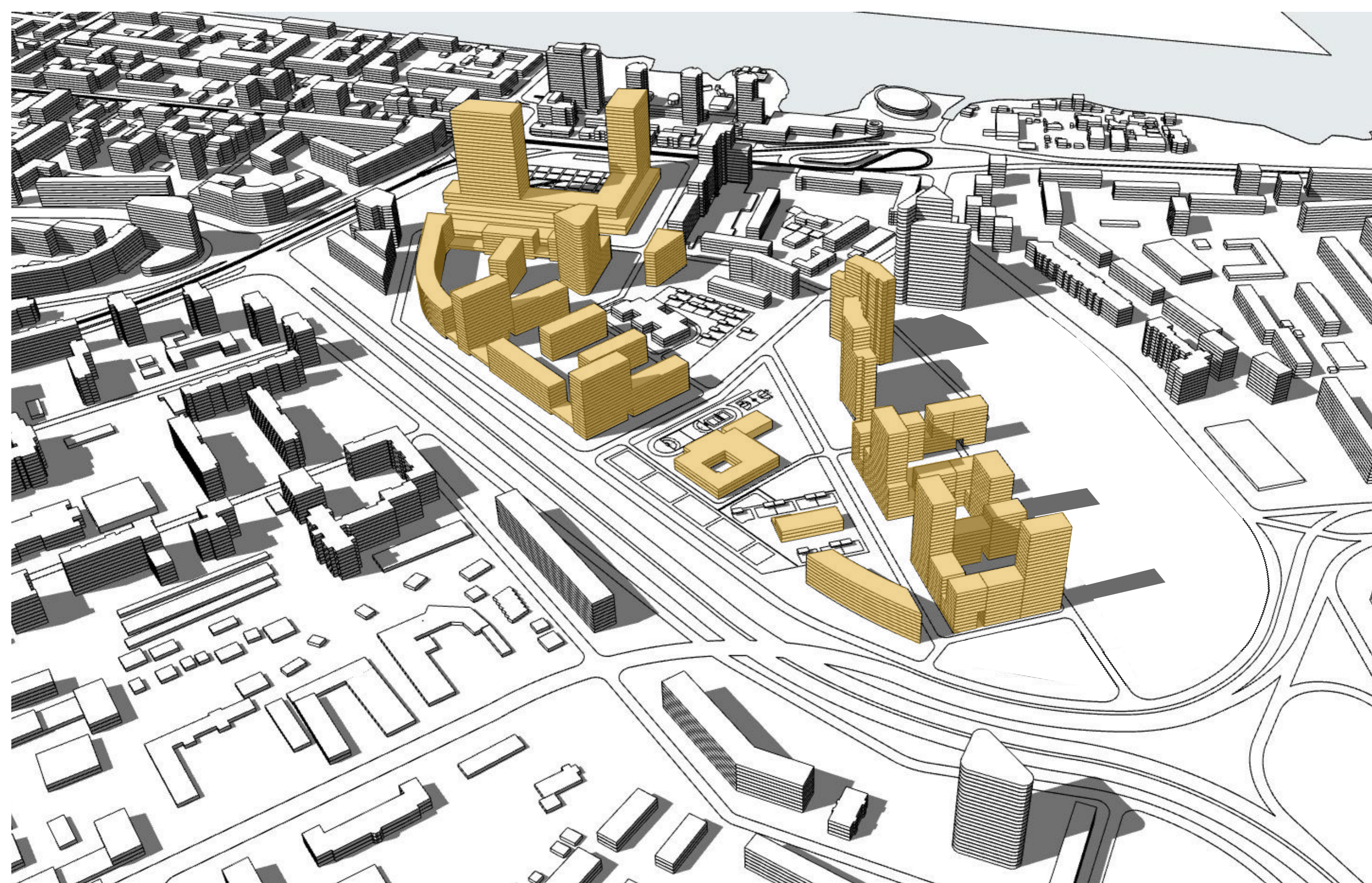
№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Вид права	Вид разрешенного использования	Адрес
22	52-18-0060156-028	84,72	Государственная	под автомобильные дорожки общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Тургенева
24	52-18-0060156-01	379	Частная	под застройку	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом № 1
25	52-18-0060156-6	5497	Государственная	для иных видов сельскохозяйственного использования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом № 1
26	52-18-0060156-53	28	Аренда	для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом № 1 (Банк №1)
27	52-18-0060156-52	28	Аренда	для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом № 1 (Банк №2)
28	52-18-0060156-51	28	Аренда	для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом № 1 (Банк №3)
29	52-18-0060156-44	4343	Государственная	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 3
30	52-18-0060156-40	2068	Частная	под административно-деловые здания с прилегающей территорией (офисы, ИТ)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 5
31	52-18-0060156-57	1659	Аренда	для общего пользования (личная сеть)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Байковский, 9 (литеры И, И1)
32	52-18-0060156-62	1764 +/-14	Государственная	для многоэтажной застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, между жилым домом №24 Б по ул. Тургенева и АТ №38 по пер. Байковский
33	52-18-0060156-12	3503	Аренда	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом № 13 "а"
34	52-18-0060156-38	364	Аренда	для размещения складских помещений	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, и дом №178а/11
35	52-18-0060156-37	234	Аренда	под индивидуальный жилой дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом №178а/11
36	52-18-0060156-31	480	Частная	под индивидуальный жилой дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом №178а/11
37	52-18-0060156-33	67	Аренда	для ведения садоводства и огородничества	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом №178а/11
38	52-18-0060156-44	75	Аренда	для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, район с домом № 114
39	52-18-0060156-43	115	Аренда	под распределительный пункт РП № 51	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, район с домом № 234
40	52-18-0060156-47	3000	Государственная	под станцию автомобильного транспорта	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 5
41	52-18-0060156-41	8980	Частная	под здания материально-технического снабжения с прилегающей территорией (литера А, В, П, Ж, Е)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 5
42	52-18-0060156-43	553 +/-8	Государственная	для размещения объектов жилищного назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, переулок Байковский, 9/8
43	52-18-0060156-64	14255 +/-42	Аренда	для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Байковский, 9
44	52-18-0060156-54	28	Государственная	под здания для размещения машин и складов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом № 1 (литера Г)
45	52-18-0060156-3	2458	Аренда	для размещения складских помещений	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Кабалинский Образ, дом № 7
46	52-18-0060156-4	450	Аренда	для размещения складских помещений	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Кабалинский Образ, 7
47	52-18-0060156-2	481	Частная	под объекты	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом № 7 "а"
48	52-18-0060156-61	1434 +/-13	Аренда	для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Кабалинский Образ
49	52-18-0060156-68	3617 +/-20	Государственная	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева
50	52-18-0060156-69	1783 +/-15	Государственная	для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотелевизионной, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева
51	52-18-0060156-25	2398	Аренда	под административные здания, хозяйственные постройки и дворовые территории	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Байковский, дом № 17А
52	52-18-0060156-39	1768	Аренда	под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Байковский, дом № 17
53	52-18-0060156-65	1658 +/-13	Частная	под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Байковский, дом 15
54	52-18-0060156-67	3922	Государственная	под автомобильные дорожки общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, по ул. Тургенева
55	52-18-0060156-373	46 +/-11	Государственная	под автомобильные дорожки общего пользования	Республика Татарстан, Нижегородская область, районный центр Нижний Новгород, город Нижний Новгород, земельный участок 15
56	52-18-0060156-486	880 +/-10	Государственная	под автомобильные дорожки общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, районный центр Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Сеченова, земельный участок 18
57	52-18-0060156-30	419 +/-7	Государственная	для объектов жилой застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, дом 89
58	52-18-0060156-27	230 +/-5	Государственная	для объектов жилой застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Сеченова, 3а
59	52-18-0060156-26	365 +/-7	Государственная	для объектов жилой застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Сеченова, 28
60	52-18-0060156-22	459 +/-7	Государственная	для объектов жилой застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Сеченова, 1
61	52-18-0060156-23	361 +/-7	Государственная	для объектов жилой застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Сеченова, 1а
62	52-18-0060156-16	22	Государственная	для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, район с домом № 22
63	52-18-0060156-20	253 +/-6	Частная	для объектов жилой застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, дом 22
64	52-18-0060156-371	22 +/-2	Государственная	для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Тургенева, около дома 24б
65	52-18-0060156-24	716 +/-20	Частная	под многоквартирный жилой дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 24 а
66	52-18-0060156-25	2491 +/-17	Государственная	под многоквартирный жилой дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 24 б
67	52-18-0060156-17	52	Аренда	для размещения промышленных объектов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, район с домом № 24 А
68	52-18-0060156-13	1447	Аренда	для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 26-б
69	52-18-0060156-29	403 +/-7	Долевая	для объектов жилой застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Сеченова, 38
70	52-18-0060156-27	189 +/-5	Государственная	для объектов жилой застройки	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Печерская, дом 91В
71	52-18-0060156-28	254 +/-14	Частная	под многоквартирный жилой дом	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 28
72	52-18-0060156-18	979	Аренда	для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Байковский, и дома № 28
73	52-18-0060156-19	2918 +/-19	Государственная	для объектов общественно-делового назначения	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Тургенева, 26 (литера А, Б)



- Виды собственности
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - частная собственность
 - долевая собственность
 - государственная собственность
 - аренда



ВИД 1



ВИД 2

Документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода (Проект планировки территории, проект межевания территории)