



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

16 июня 2022 г.

№ 06-01-03/26

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории в границах улиц  
Балхашская, Родниковая, Овражная в  
городском округе город Нижний Новгород  
для линейного объекта «Реконструкция  
канализационного коллектора Ø1000 мм и  
эстакадного перехода через р.Кова,  
протяженностью 100 п.м. на участке, в  
районе д.1 ул.Овражная»**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа акционерного общества «Нижегородский водоканал» от 30 сентября 2020 г. № П-20-275-ОД с учетом протокола общественных обсуждений от 12 мая 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12 мая 2022 г.

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории в границах улиц Балхашская, Родниковая,

Овражная в городском округе город Нижний Новгород для линейного объекта «Реконструкция канализационного коллектора Ø1000 мм и эстакадного перехода через р.Кова, протяженностью 100 п.м. на участке, в районе д.1 ул.Овражная» (далее – документация по планировке территории).

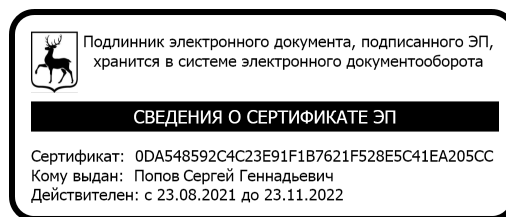
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
министра



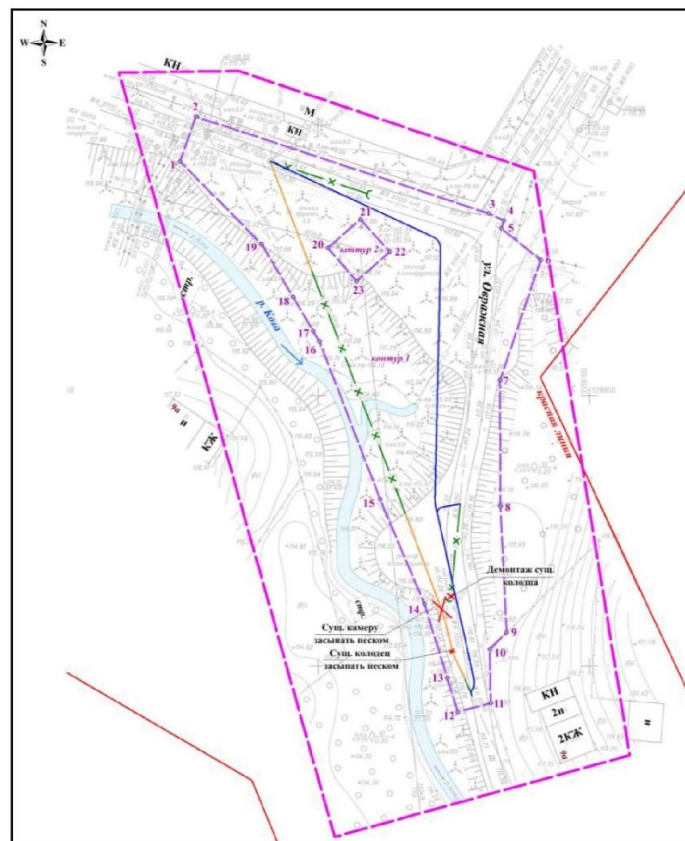
С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 16 июня 2022 г. № 06-01-03/26









**Документация по планировке территории в границах улиц Балхашская,  
Родниковая, Овражная в городском округе город Нижний Новгород для  
линейного объекта «Реконструкция канализационного коллектора Ø1000 мм  
и эстакадного перехода через р.Кова, протяженностью 100 п.м. на участке, в  
районе д.1 ул.Овражная»**

**Проект планировки территории**

**I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта/ Чертеж  
красных линий**



Условные обозначения:

-  - границы подготовки документации по планировке и межеванию территории
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - существующие красные линии
-  - ось проектируемого коллектора бытовой канализации
-  - демонтаж трубы
-  - тампонаж трубы
-  - водные объекты
-  - обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов и их номера

## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории в границах улиц Балхашская, Родниковая, Овражная в городском округе город Нижний Новгород разработана с целью реконструкции канализационного коллектора и демонтажа эстакадного перехода через р.Кова, проложенного на опорах над землей и находящегося в аварийном состоянии.

В рамках подготовки документации по планировке территории устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта, определяются границы образуемого земельного участка.

Наименование линейного объекта: «Реконструкция канализационного коллектора  $\varnothing 1000$  мм и демонтаж эстакадного перехода через р. Кова, протяженностью 100 п.м. на участке, в районе д.1 ул. Овражная», расположенного в районе улиц Балхашская, Родниковая, Овражная в городском округе город Нижний Новгород. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейных объектов:

1) Общая (ориентировочная) протяжённость коллектора бытовой канализации – 116,9 м.

2) Способ прокладки трубопроводов - открытый способ.

3) Диаметр и материал труб: железобетонная безнапорная раструбная труба с внутренним полиэтиленовым покрытием и наружной битумно-полимерной изоляцией, диаметром 1200мм.

4) Назначение: коллектор бытовой канализации предназначен для хозяйственно-бытовых нужд.

5) Вид работ – реконструкция.

За начало трассы коллектора бытовой канализации принята точка врезки в существующий колодец 1, подлежащий реконструкции, в камеру 1 действующей железобетонной канализационной сети d1000мм (ПК0). Концом трассы данного коллектора является точка врезки в проектируемую камеру 4 действующей железобетонной канализационной сети d1000мм (ПК1+16,9).

Изменение красных линий в составе документации по планировке территории не предусмотрено.

В административном отношении проектируемые линейные объекты расположены в Нижегородской области, г. Нижний Новгород, Советский район.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
<b>Контур 1 (внешний)</b>		
1	528993.26	2218624.42
2	529001.53	2218627.34
3	528983.63	2218681.43
4	528982.33	2218684.22
5	528980.85	2218683.80
6	528975.02	2218691.03
7	528952.87	2218683.50
8	528929.48	2218683.57
9	528906.21	2218684.75
10	528903.11	2218681.64
11	528893.14	2218681.80
12	528891.46	2218675.67
13	528897.81	2218673.73
14	528911.48	2218669.55
15	528930.77	2218661.33
16	528959.99	2218650.15
17	528961.94	2218649.00
18	528968.19	2218645.30
19	528977.92	2218639.53
1	528993.26	2218624.42

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
<b>Контур 2 (внутренний)</b>		
20	528977.22	2218651.69
21	528982.58	2218657.75
22	528976.53	2218663.12
23	528971.16	2218657.05
20	528977.22	2218651.69

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, существующие, строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

В зоне планируемого размещения линейного объекта расположены недействующая канализация, ливневая канализация. Укладка труб в зависимости от наличия и количества инженерных сетей и отметок их заложения производится секциями или отдельными трубами, заводя их под коммуникации с той или другой стороны. Строительно-монтажные работы по строительству линейного объекта будут проводиться в границах строительных площадок. В границы строительных площадок существующие объекты капитального строительства не попадают, поэтому разработка мероприятий по защите данных объектов не требуется.

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют.

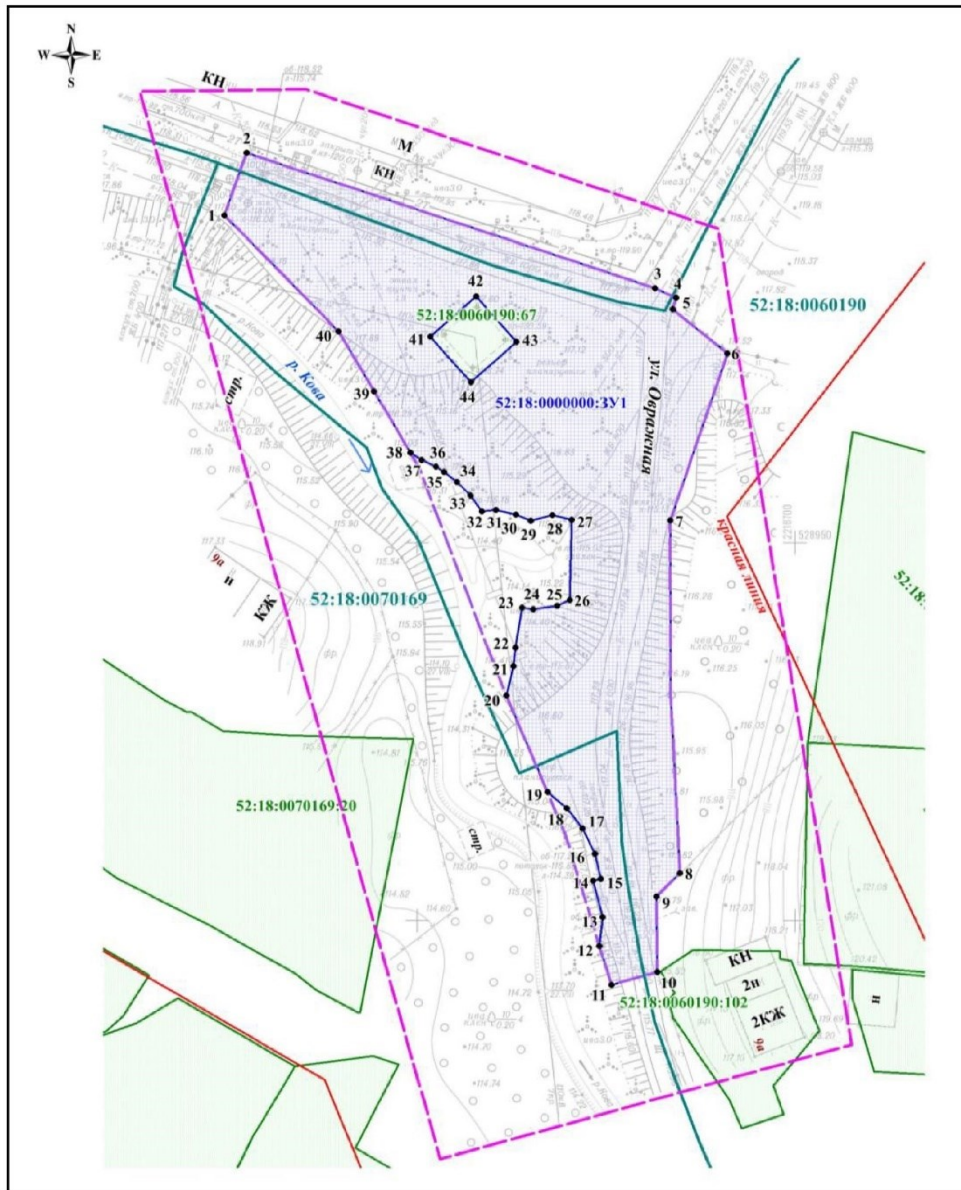
Проектом предусмотрено соблюдение требований по защите окружающей среды, сохранению ее устойчивого экологического равновесия.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом не предусмотрены.






Представлен перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

## Проект межевания территории

### III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - границы подготовки документации по планировке и межеванию территории
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
-  - граница кадастрового квартала
-  - существующие красные линии
- 52:18:0060190 - номер кадастрового квартала
- 52:18:006190:67 - кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0000000:3У1 - граница образуемых земельных участков
- 1 - обозначение характерной точки образуемого земельного участка

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемого земельного участка и частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимом на период строительства линейного объекта*

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек границы образуемого земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:3У1	1-44	2550	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород

Образуемый земельный участок 52:18:0000000:3У1 после образования будет отнесен к земельным участкам (территориям) общего пользования.

Образование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусмотрено.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не образуются.

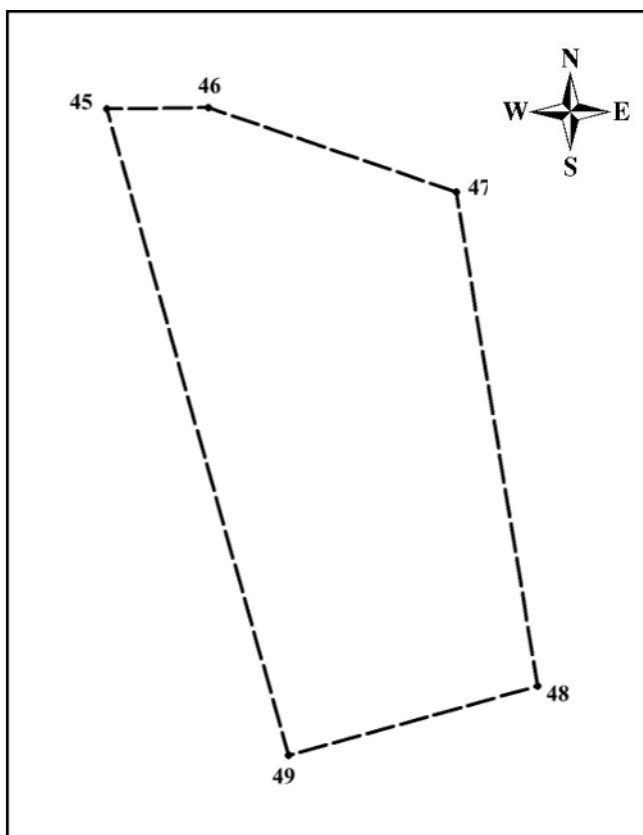


*Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка (система координат – ГСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	528993.26	2218624.42
2	529001.53	2218627.34
3	528983.63	2218681.43
4	528982.33	2218684.22
5	528980.85	2218683.80
6	528975.02	2218691.03
7	528952.87	2218683.50
8	528906.21	2218684.75
9	528903.11	2218681.64
10	528893.14	2218681.80
11	528891.46	2218675.67
12	528896.60	2218674.10
13	528900.40	2218674.54
14	528905.24	2218673.25
15	528905.49	2218674.26
16	528908.76	2218673.50
17	528912.17	2218671.87
18	528914.79	2218669.78
19	528916.96	2218667.21
20	528929.72	2218661.78
21	528933.60	2218662.73
22	528936.09	2218662.96

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
23	528941.32	2218663.83
24	528941.15	2218665.32
25	528941.60	2218668.52
26	528942.36	2218670.14
27	528952.93	2218670.38
28	528953.58	2218667.84
29	528952.85	2218664.99
30	528953.68	2218663.01
31	528954.27	2218660.36
32	528954.11	2218658.53
33	528956.18	2218657.01
34	528957.97	2218655.25
35	528959.32	2218653.52
36	528960.00	2218652.45
37	528960.92	2218650.50
38	528961.86	2218649.04
39	528969.96	2218644.25
40	528977.92	2218639.53
41	528977.22	2218651.69
42	528982.58	2218657.75
43	528976.53	2218663.12
44	528971.16	2218657.05

**V. Сведения о границах территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания**



**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 45 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
45	529009.67	2218613.16
46	529009.93	2218635.38
47	528991.49	2218689.77
48	528883.48	2218707.48
49	528868.40	2218652.98
45	529009.67	2218613.16