



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 ноября 2019 г.

№ 06-01-03/53

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной юго-
восточнее д.Новая Деревня в
Большемокринском сельсовете Кстовского
района и в г. Кстово Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 марта 2019 г. № 06-01-02/18 (с изменениями от 12 июля 2019 г. №06-01-02/49), с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 11 сентября 2019 г., протокола публичных слушаний от 22 октября 2019 г. №3/2019 и заключения о результатах публичных слушаний от 22 октября 2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной юго-восточнее д.Новая Деревня в Большемокринском сельсовете

Кстовского района и в г. Кстово Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе города Кстово, главе Большемокринского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

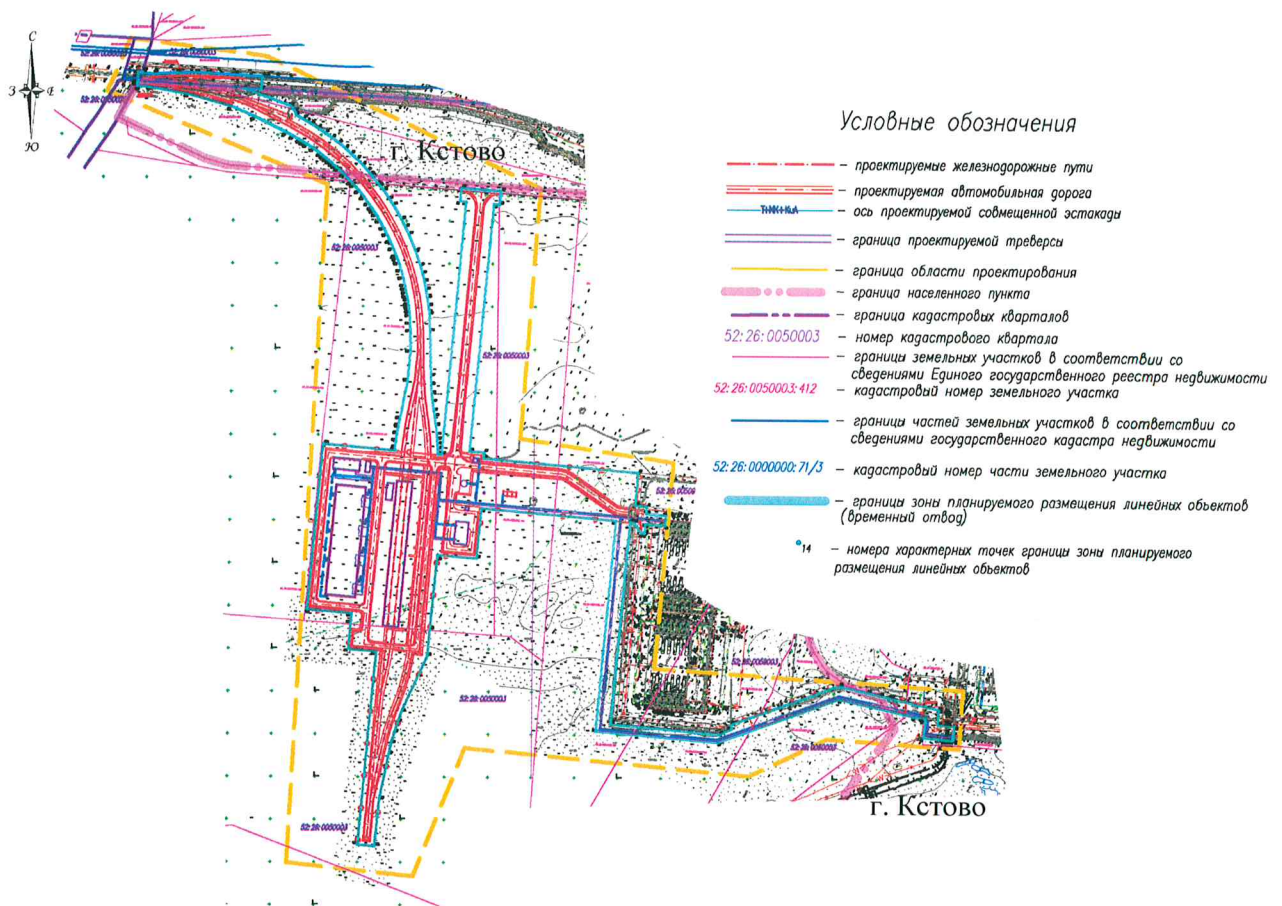
УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 18 ноября 2019 г. №06-01-03/53

**Проект планировки и межевания территории, расположенной юго-восточнее
д.Новая Деревня в Большемокринском сельсовете Кстовского района и в г.
Кстово Нижегородской области**

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Проектом предусмотрено строительство сливной эстакады бензинов и обеспечивающей инфраструктуры юго-восточнее д.Новая Деревня в Большемокринском сельсовете Кстовского района и в г.Кстово Нижегородской области.

Производительность сливной эстакады и парка хранения по бензину – 700 000 тонн в год. Протяженность двухсторонней железнодорожной эстакады БГС - 170 п.м.

Протяженность совмещенной эстакады (технологические трубопроводы, кабельные линии)- 692,28 п.м.

Для полноценного функционирования сливной эстакады предусматривается строительство подъездных железнодорожных путей, двух автомобильных дорог и совмещенной эстакады.

Подъездные железнодорожные пути проектируются категории III-п, с допустимым объемом перевозок до 3 млн.т брутто/год со скоростью движения до 25 км/ч, протяженностью 493,5 п.м. Автомобильные дороги категории III-в с расчетной внутриплощадочной скоростью движения автомобиля 20 км/ч, межплощадочной – 30 км/ч. Подъездные автодороги имеют протяженность 321,24 м и 232,57 м. Совмещенная эстакада (технологические трубопроводы, кабельные линии) проектируется для подачи БГС на промышленную площадку АО "Сибур-Нефтехим" и подключения кабельных линий к трансформаторной подстанции ТСБ АО "Сибур-Нефтехим".

Проектными решениями предусмотрен демонтаж одноэтажного здания головных сооружений титул 3002 1-0098, участка железнодорожных путей и участка дренажной канализации, подсыпка участка в районе здания головных сооружений.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории Нижегородской области юго-восточнее д.Новая Деревня в Большемокринском сельсовете Кстовского района и в г.Кстово Нижегородской области.

*Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	510221,93	2222370,77
2	510218,13	2222431,81
3	510202,80	2222430,81
4	510204,14	2222410,29
5	510183,48	2222464,92
6	510177,51	2222469,53
7	510172,95	2222470,82
8	510168,69	2222478,76
9	510166,10	2222483,34
10	510163,43	2222487,86
11	510158,25	2222496,13
12	510152,79	2222504,23
13	510147,07	2222512,14
14	510141,09	2222519,85
15	510134,85	2222527,35
16	510128,36	2222534,65
17	510122,04	2222541,30
18	510115,52	2222547,75
19	510108,80	2222554,00
20	510102,43	2222559,55
21	510093,86	2222566,56
22	510085,61	2222572,80
23	510077,14	2222578,75
24	510068,47	2222584,40
25	510051,58	2222594,19
26	510042,90	2222598,66
27	510034,08	2222602,83
28	510016,04	2222610,29
29	509997,54	2222616,52
30	509988,14	2222619,16
31	509978,67	2222621,49

32	509969,11	2222623,50
33	509959,50	2222625,20
34	509949,84	2222626,56
35	509940,13	2222627,61
36	509920,64	2222628,72
37	509868,13	2222629,94
38	509858,03	2222630,36
39	509847,95	2222631,13
40	509837,90	2222632,25
41	509827,90	2222633,72
42	509821,33	2222634,80
43	509810,44	2222636,40
44	509799,50	2222637,62
45	509794,01	2222638,08
46	509788,52	2222638,44
47	509783,02	2222638,71
48	509777,52	2222638,88
49	509777,15	2222643,18
50	510072,50	2222669,02
51	510073,13	2222661,85
52	510088,58	2222663,20
53	510085,12	2222709,03
54	510069,12	2222707,63
55	510069,71	2222700,90
56	509781,12	2222675,65
57	509779,85	2222692,21
58	509772,91	2222691,65
59	509757,22	2222870,97
60	509718,99	2222868,04
61	509717,79	2222881,59
62	509709,20	2222880,87
63	509707,51	2222903,64
64	509695,77	2222902,66
65	509697,50	2222879,88
66	509686,50	2222878,93
67	509686,64	2222875,67
68	509699,35	2222866,48

69	509699,72	2222862,25
70	509462,79	2222841,52
71	509451,70	2222967,05
72	509458,17	2222981,23
73	509463,96	2222981,25
74	509509,36	2223105,98
75	509501,63	2223138,42
76	509498,10	2223152,59
77	509495,50	2223163,03
78	509482,36	2223221,18
79	509464,55	2223219,62
80	509462,87	2223238,83
81	509446,54	2223237,36
82	509449,49	2223203,65
83	509470,99	2223205,53
84	509473,29	2223204,01
85	509474,10	2223192,09
86	509493,92	2223106,23
87	509442,38	2222964,63
88	509454,65	2222824,35
89	509701,15	2222845,91
90	509714,78	2222690,05
91	509656,10	2222684,92
92	509660,08	2222639,46
93	509572,31	2222631,78
94	509541,48	2222629,09
95	509475,84	2222599,68
96	509463,68	2222595,32
97	509451,35	2222591,48
98	509438,87	2222588,15
99	509426,26	2222585,35
100	509373,25	2222574,72
101	509318,79	2222569,95
102	509320,53	2222550,03
103	509546,66	2222569,81
104	509549,52	2222537,19
105	509579,22	2222539,79

106	509591,36	2222540,85
107	509595,89	2222489,05
108	509789,15	2222505,95
109	509781,89	2222588,94
110	509783,72	2222589,10
111	509792,30	2222589,97
112	509800,84	2222591,08
113	509809,36	2222592,42
114	509817,83	2222594,00
115	509863,05	2222603,07
116	509899,04	2222606,22
117	509920,10	2222605,72
118	509929,09	2222605,36
119	509938,05	2222604,70
120	509942,53	2222604,26
121	509946,99	2222603,74
122	509951,12	2222603,19
123	509955,90	2222602,48
124	509960,33	2222601,74
125	509964,75	2222600,92
126	509969,16	2222600,03
127	509973,55	2222599,07
128	509982,28	2222596,92
129	509990,93	2222594,49
130	509999,50	2222591,76
131	510003,75	2222590,29
132	510007,97	2222588,75
133	510016,34	2222585,45
134	510024,59	2222581,88
135	510032,72	2222578,04
136	510040,71	2222573,92
137	510048,56	2222569,54
138	510056,26	2222564,90
139	510060,06	2222562,48
140	510063,80	2222560,00
141	510071,18	2222554,86
142	510078,37	2222549,47

143	510085,38	2222543,84
144	510092,20	2222537,98
145	510095,54	2222534,96
146	510105,02	2222525,80
147	510111,43	2222519,08
148	510114,44	2222515,75
149	510117,41	2222512,36
150	510120,31	2222508,92
151	510123,15	2222505,44
152	510125,94	2222501,91
153	510128,67	2222498,34
154	510133,94	2222491,06
155	510138,96	2222483,60
156	510141,38	2222479,81
157	510143,73	2222475,98
158	510148,25	2222468,21
159	510152,50	2222460,28
160	510171,77	2222422,89
161	510183,08	2222396,27
162	510197,45	2222346,88
163	510205,34	2222302,51
164	510206,29	2222287,95
165	510211,01	2222288,24
166	510211,16	2222288,32
167	510212,10	2222288,50
168	510212,11	2222288,31
169	510223,84	2222289,02
170	510223,54	2222293,78
171	510221,57	2222293,21
172	510220,77	2222305,88
173	510222,15	2222334,21
174	510222,54	2222353,69

Документацией по планировке территории не предусматривается перенос красных линий.

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют.

В границах разработки проекта планировки отсутствуют существующие, строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объекты капитального строительства, соответственно, мероприятия по их защите проектом не предусмотрены.

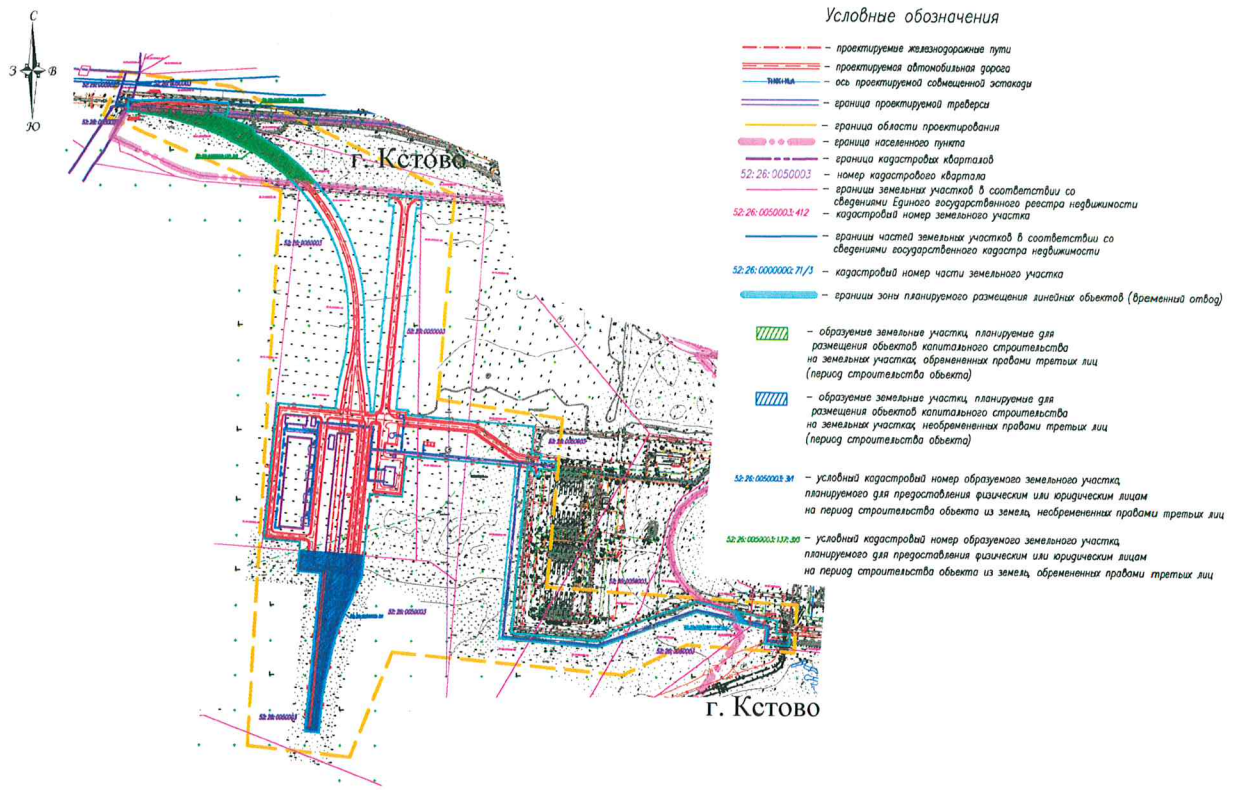
Проектируемые подъездные пути пересекают электрический кабель, дренажную канализацию. Проектируемая совмещенная эстакада пересекает электрический кабель. Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, документацией предусмотрен перечень мероприятий.

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

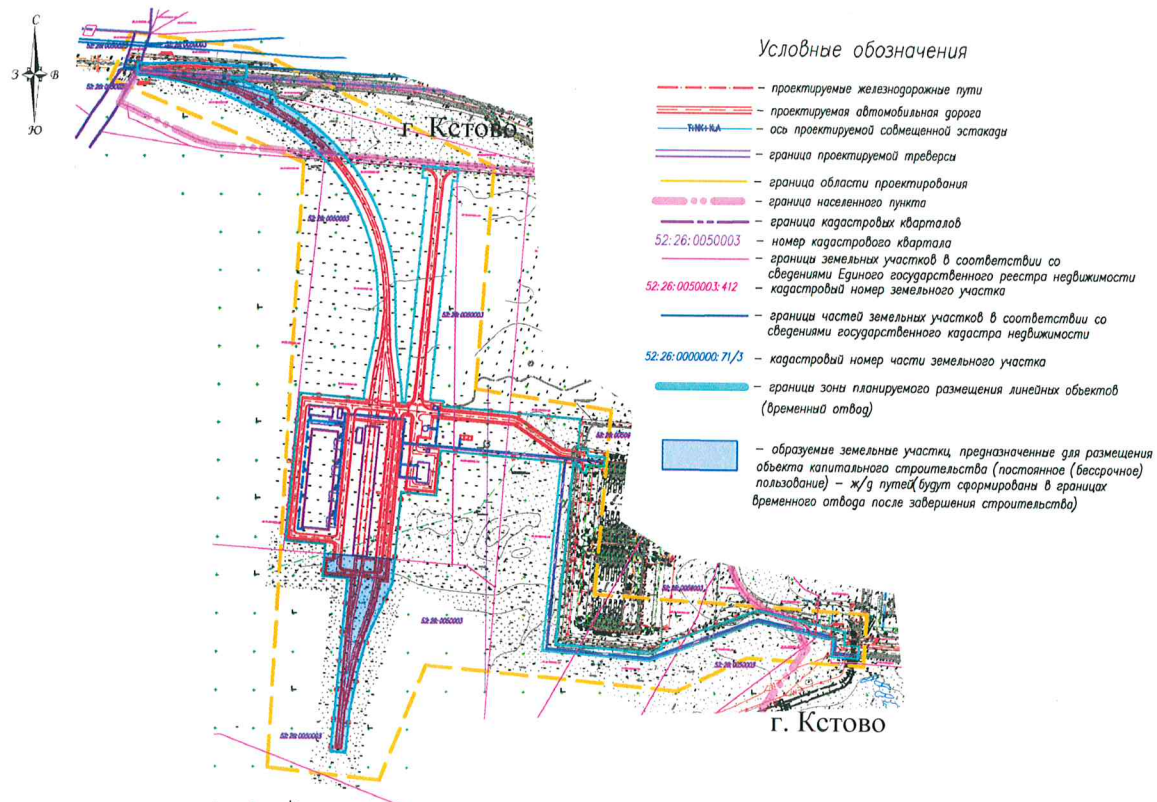
Проектом предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды, по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории на период строительства



IV. Чертеж межевания территории на период эксплуатации



V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории на период строительства.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:26:0050003:3У1	9905,02	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Нефтехимическая промышленность	Нижегородская область, Кстовский район, 1.0 км. юго-восточнее д. Новая Деревня

Сведения о земельных участках, образованных из земель, обремененных правами третьих лиц, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)	Способ образования земельного участка
52:26:0050026:142:3У2	527,75	Земли населённых пунктов	Нефтехимическая промышленность	Нижегородская область, Кстовский район, 1.0 км. юго-восточнее д. Новая Деревня	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050003:142

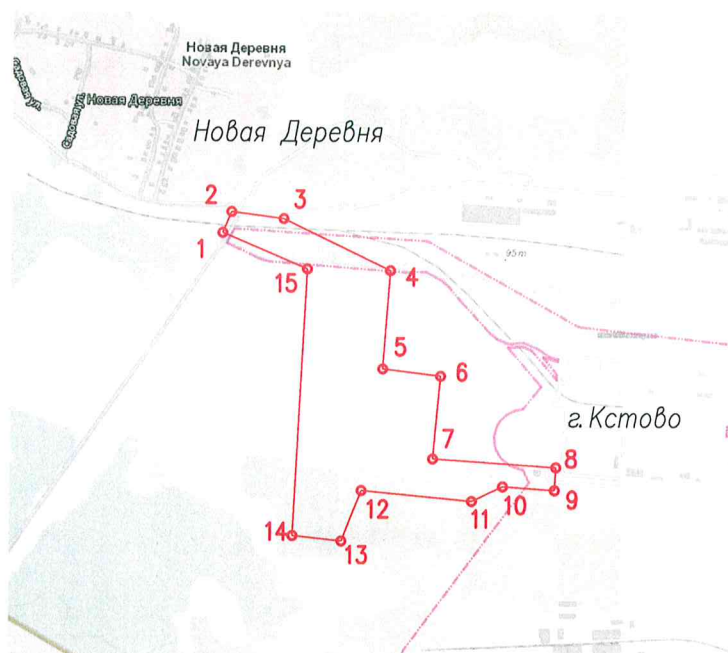
52:26:0050003:137: ЗУЗ	5046,22	Земли населённых пунктов	Нефтехимическая промышленность	Нижегородская область, Кстовский район, 1.0 км. юго-восточнее д. Новая Деревня	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050003:137
---------------------------	---------	--------------------------	--------------------------------	--	---

Сведения об образуемых частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка
52:26:0050003:144/ чзу1	222,79	Земли населённых пунктов	для реализации инвестиционного проекта "Строительство товарно-сырьевой базы сжиженных углеводородных газов (ТСБ СУГ-2)"	Нижегородская область, Кстовский район, 1.0 км. юго-восточнее д. Новая Деревня, участок №12

Земельные участки для размещения железнодорожных путей, автомобильной дороги и опор совмещенной эстакады будут сформированы из земель временного отвода после завершения строительства.

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	X координата	Y координата
1	510200,95	2222253,73
2	510262,78	2222279,83
3	510242,53	2222435,93
4	510089,12	2222754,98
5	509796,57	2222734,24
6	509775,71	2222906,24
7	509529,28	2222884,57
8	509505,09	2223248,66
9	509437,10	2223244,92
10	509447,69	2223092,56
11	509403,76	2223001,16
12	509434,70	2222673,39
13	509284,38	2222614,36
14	509300,00	2222468,60
15	510093,28	2222507,43