Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

12 января 2022 г. № 07-01-06/01

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 августа 2021 г. № 07-01-06/136

В соответствии со статьей 8^2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с допущенной технической ошибкой

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 августа 2021 г. № 07-01-06/136 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области» следующее изменение:

1.1. Пункт 1. изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20 июля 2017 г. № 93 (далее – Правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета) в части дополнения статьи 9 «Землепользование и застройка земельных участков на территории сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области» главы 2 «Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления» части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» пунктами 10 - 15 следующего содержания:

«10. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков или изменении вида разрешенного использования земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения, в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и пунктом 9 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

11. Вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 4 статьи3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». До 1 марта 2022 г. вид разрешенного использования «для ведения садоводства» (код 13.2) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

12. Реконструкция объектов капитального строительства, на земельных участках указанных в части 13, 14 статьи 9 настоящих Правил, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом, установленным для конкретной территориальной зоны, или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами.

13. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования объектов капитального строительства в пределах отдельных земельных участков, являются всегда разрешенными, при условии соответствия техническим регламентам, нормам и правилам.

14. Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких

кварталов (других элементов планировочной структуры города), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований.

15. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками и на земельные участки под такими объектами.».».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе Кстовского муниципального района Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации Кстовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр М.В.Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39C8E4130B38E59EA18520035F075CCFC9F92C3C
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 13.08.2021 до 13.11.2022