Министерство градостроительнойдеятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

22 сентября 2022 г. № 07-01-03/110

г. Нижний Новгород

Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

В соответствии со статьями 8^2, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 9 апреля 2022 г. № 257 «Об установлении случаев утверждения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории, а также внесения изменения в них без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 июня 2022 г. № 07-01-02/18 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке правил

землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 20 мая 2022 г. № 96

приказываю:

1.1. Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.5 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТОсп-к.1 - подзона территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к в границах согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.2. Дополнить статью 30.6. «Градостроительные регламенты зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к» градостроительными регламентами подзоны ТОсп-к.1 территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в Федеральной

государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящих изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр М.В. Ракова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

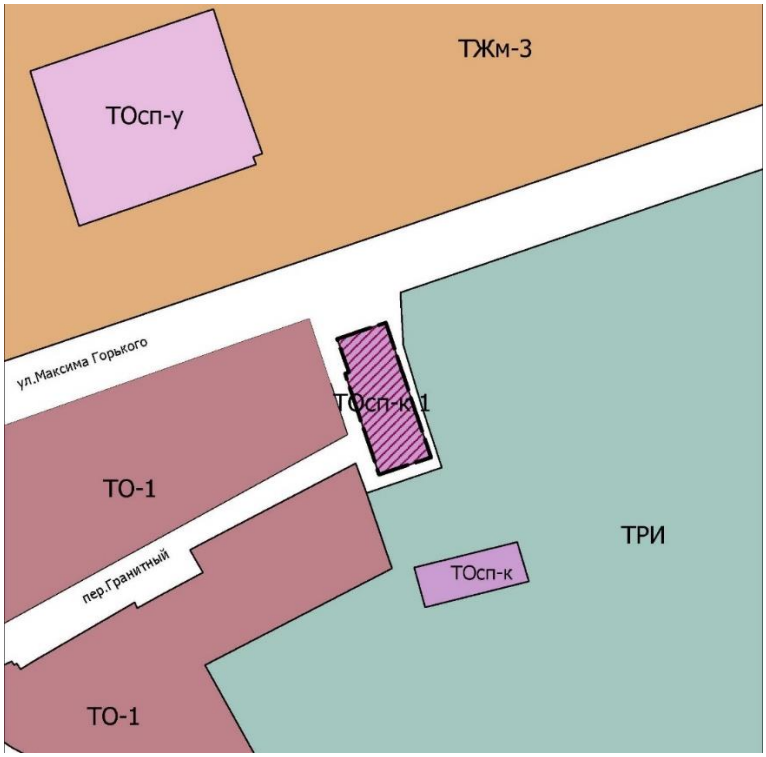
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 39C8E4130B38E59EA18520035F075CCFC9F92C3C
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 13.08.2021 до 13.11.2022

Приложение 1
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 сентября 2022 г. № 07-01-03/110

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Дополнить статью 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода», статью 16.5 «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подзоной ТОсп-к.1 - подзона территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к в отношении территории по улице Максима Горького, 141 в Нижегородском районе в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТОсп-к.1 - подзона территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к

_____

Приложение 2
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 сентября 2022 г. № 07-01-03/110

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

Дополнить статью 30.6. «Градостроительные регламенты зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к» градостроительными регламентами подзоны ТОсп-к.1 территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к в следующей редакции:

Градостроительные регламенты подзоны ТОсп-к.1 территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к.

Подзона ТОсп-к.1 специальной обслуживающей зоны ТОсп-к выделена для обеспечения правовых условий осуществления культурно-просветительской деятельности и деятельности по отправлению религиозных культов.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельное количество этажей/высота		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	контрольно-пропускной пункт; административное здание; пункт обслуживания потребителей; сооружения инженерной защиты	*	*	1300	*	*	*	**	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Культурное развитие 3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	музей, выставочный зал, галерея, здания культурно-досуговых учреждений (Дом культуры, центр культуры), библиотека, кинотеатр, театр	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	1250	*	*	*	4	**	90	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального	предприятие общественного	хозяйственные постройки;	*	*	1300	*	*	*	3	**	80	4	Минимальный отступ от красной

	строительства в целях устройства мест общественного питания	питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты											линии до объекта капитального строительства 5 м Максимальная вместимость предприятия общественного питания 100 мест
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги; разворотные площадки	площадки: для отдыха, для массовых зрелищных мероприятий; инженерные сооружения коммунального обслуживания; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства	*	*	*	*	*	*	**	**	**	**	**
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности	- культовые здания и сооружения без проведения обрядов, в том числе часовни; - культовые здания и сооружения с проведением обрядов; монастырь, молельный дом, часовня, воскресная школа, духовное училище, дом причта, странноприимный дом, паломнический центр,	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент, памятный знак	*	*	*	*	*	*	**	**	80	4	Минимальная площадь зеленых насаждений в границах земельного участка 15% от площади земельного Участка Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

		трапезная												
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, специализированные школы	спортивный комплекс, спортивный зал, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	*	Здания дошкольных образовательных организаций 3	**	60	**	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м
											Здания общеобразовательных организаций 5	**			

										Иные объекты капитального строительства 3	**			
Условно разрешенные виды использования														
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем	гостиница, хостел	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	*	*	1300	*	*	*	2	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обслуживание автотранспорта 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	стоянка-паркинг (подземная, полуподземная, обвалованная, закрытого типа), плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	**	**	80	**	Максимальная вместимость 500 машино-мест

Примечание:
<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.
<**> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.