



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

26 апреля 2019 г.

№ 06-01-03/14

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной
севернее пр. Свердлова в городском округе
город Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 августа 2018 г. №06-01-02/54, с учетом протокола проведения публичных слушаний от 29 января 2019 г. № 3-П и заключения о результатах публичных слушаний от 29 января 2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной севернее пр. Свердлова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



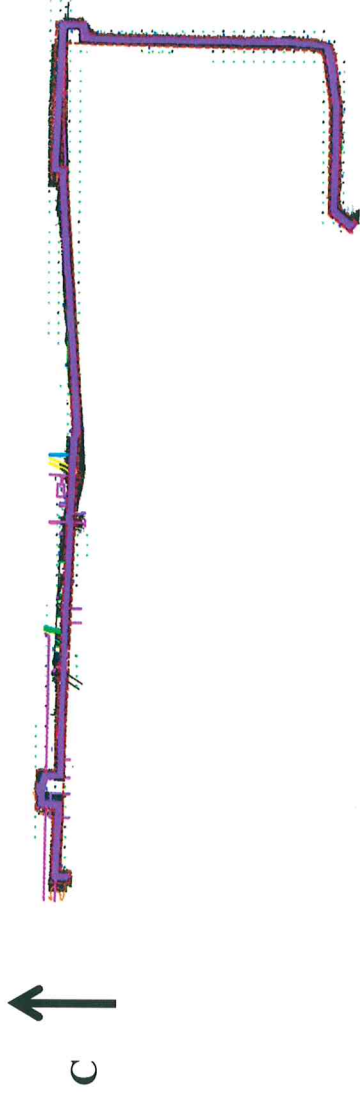
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 апреля 2019 г. № 06-01-03/14

Проект планировки и межевания территории, расположенной севернее пр. Свердлова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого линейного объекта
- граница зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)
- обозначение и номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница охранной зоны, подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта "Тазификация промышленных объектов 550, 550С АО "ОбНВМаш", расположенной севернее пр. Свердлова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области



II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной севернее пр.Свердлова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, разработан в целях определения места планируемого строительства линейного объекта, границ зоны планируемого размещения линейного объекта, а также местоположения границ образуемых земельных участков.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта –газификация промышленных объектов предприятия АО «ГосНИИмаш».

Проектом предусматривается строительство газопровода высокого и среднего давления.

Основные характеристики газопровода высокого давления:

- газопровод высокого давления I категории;
- протяженность газопровода по проекту 6816 м;
- общая расчётная нагрузка по схеме газоснабжения 4773 м³/ч;
- максимальное давление в газопроводе – 1,2 МПа;
- способ прокладки газопровода – подземный газопровод;

Основные характеристики газопровода среднего давления:

- протяженность газопровода по проекту 611,4 м;
- общая расчётная нагрузка по схеме газоснабжения 2616 м³/ч;
- максимальное давление в газопроводе – 0,3 МПа;
- способ прокладки газопровода – подземный газопровод.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа г.Дзержинск Нижегородской области.

*Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта
(система координат - местная, г. Дзержинск)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	6052.28	-6920.49
2	6041.41	-6693.15
3	6127.99	-6690.40
4	6127.99	-6628.80
5	6135.85	-6628.80
6	6135.85	-6588.31
7	6121.65	-6588.31
8	6108.54	-6537.62

9	6031.28	-6537.74
10	6030.22	-6350.28
11	6029.71	-6330.82
12	6026.78	-6233.51
13	6023.19	-6147.89
14	6021.32	-6089.44
15	6014.58	-5864.64
16	6010.18	-5726.98
17	6000.43	-5539.91
18	5996.29	-5463.01
19	5990.38	-5316.90
20	5989.58	-5288.75
21	5995.85	-5288.95
22	5996.78	-5267.67
23	5997.43	-5254.32
24	5989.18	-5223.69
25	5988.79	-5206.50
26	5987.90	-5179.52
27	5984.84	-5113.01
28	5982.31	-5058.29
29	5984.45	-5003.06
30	5978.06	-4954.83
31	5977.98	-4951.75
32	5975.85	-4872.95
33	5963.58	-4840.73
34	5964.14	-4776.17
35	5969.14	-4688.18
36	5968.15	-4676.62

37	5970.60	-4662.58
38	5971.10	-4653.80
39	5970.95	-4635.16
40	5972.99	-4602.64
41	5977.10	-4536.49
42	5979.63	-4523.63
43	5979.42	-4497.14
44	5981.72	-4469.93
45	5986.21	-4392.06
46	5987.74	-4379.09
47	5990.86	-4344.29
48	5998.43	-4297.62
49	6000.45	-4240.62
50	5999.06	-4224.02
51	5999.32	-4202.81
52	6009.06	-4069.30
53	6015.92	-4042.88
54	6018.82	-3929.36
55	6021.62	-3896.89
56	6030.78	-3742.94
57	6039.50	-3594.34
58	6037.33	-3544.86
59	6070.12	-3543.63
60	6079.13	-3543.32
61	6078.96	-3540.00
62	6078.77	-3536.32
63	6044.59	-2825.51
64	6044.40	-2821.72

65	6044.22	-2814.51
66	6030.58	-2814.55
67	6012.41	-2814.76
68	5988.59	-2814.40
69	5929.75	-2814.40
70	5913.70	-2880.30
71	5726.60	-2887.19
72	5599.13	-2888.91
73	5587.33	-2885.39
74	5488.31	-2888.15
75	5480.92	-2888.38
76	5389.00	-2891.71
77	5288.27	-2894.10
78	5246.77	-2892.01
79	5129.74	-2896.09
80	5102.83	-2892.36
81	5056.27	-2896.15
82	5007.43	-2897.90
83	4985.22	-2891.98
84	4972.92	-2891.38
85	4898.94	-2897.96
86	4848.80	-2903.30
87	4830.16	-2901.90
88	4803.19	-2904.51
89	4791.47	-2911.16
90	4742.23	-2917.50
91	4729.41	-2924.58
92	4713.97	-2962.77

93	4706.62	-2991.06
94	4705.36	-3009.77
95	4703.51	-3024.84
96	4693.54	-3077.39
97	4698.44	-3107.95
98	4681.79	-3207.79
99	4682.11	-3266.35
100	4682.68	-3356.99
101	4683.67	-3455.91
102	4688.32	-3645.47
103	4690.62	-3730.47
104	4671.68	-3752.30
105	4616.56	-3798.97
106	4599.62	-3797.81
107	4598.63	-3812.16
108	4621.40	-3813.73
109	4681.82	-3762.56
110	4704.99	-3735.86
111	4697.93	-3447.17
112	4697.43	-3407.32
113	4696.24	-3208.54
114	4713.10	-3109.02
115	4708.01	-3077.43
116	4716.62	-3026.77
117	4718.69	-3009.77
118	4719.81	-2993.25
119	4726.63	-2966.95
120	4739.97	-2933.94

121	4743.05	-2932.24
122	4744.25	-2925.15
123	4800.05	-2921.58
124	4807.42	-2917.40
125	4830.16	-2915.20
126	4848.80	-2916.61
127	4898.88	-2911.27
128	4972.92	-2904.68
129	4985.22	-2905.29
130	5007.43	-2911.21
131	5056.27	-2909.45
132	5102.83	-2905.67
133	5129.74	-2909.39
134	5246.77	-2905.32
135	5288.27	-2907.40
136	5389.00	-2905.01
137	5480.92	-2901.69
138	5488.31	-2901.46
139	5587.33	-2898.69
140	5599.13	-2902.22
141	5726.60	-2900.50
142	5924.24	-2893.22
143	5940.20	-2827.70
144	5962.77	-2827.69
145	5966.83	-2825.95
146	5978.82	-2826.12
147	6012.48	-2827.86
148	6031.20	-2827.72

149	6065.51	-3536.85
150	6037.07	-3537.87
151	6023.98	-3538.57
152	6024.04	-3545.45
153	6024.23	-3549.65
154	6026.25	-3595.50
155	6017.48	-3742.89
156	6008.31	-3896.84
157	6005.52	-3929.30
158	6002.62	-4042.82
159	5995.76	-4069.25
160	5986.01	-4202.76
161	5985.75	-4223.97
162	5987.14	-4240.57
163	5985.13	-4297.57
164	5977.55	-4344.24
165	5974.44	-4379.04
166	5972.91	-4392.01
167	5968.41	-4469.88
168	5966.11	-4497.09
169	5966.32	-4523.58
170	5963.79	-4536.44
171	5959.68	-4602.64
172	5958.04	-4634.47
173	5958.22	-4657.98
174	5955.14	-4675.69
175	5954.72	-4688.38
176	5949.75	-4775.70

177	5949.17	-4843.31
178	5961.53	-4875.79
179	5963.56	-4951.60
180	5963.69	-4956.57
181	5970.50	-5003.06
182	5968.30	-5060.05
183	5970.04	-5112.73
184	5977.89	-5229.50
185	5985.80	-5254.32
186	5985.02	-5271.41
187	5979.82	-5271.22
188	5979.28	-5285.54
189	5979.67	-5303.29
190	5980.19	-5317.31
191	5982.29	-5368.51
192	5983.57	-5404.22
193	5986.12	-5463.06
194	5990.50	-5539.55
195	5999.90	-5726.95
196	6004.10	-5864.64
197	6011.24	-6089.47
198	6013.35	-6147.89
199	6016.97	-6233.31
200	6019.71	-6330.80
201	6020.22	-6350.54
202	6019.57	-6411.58
203	6021.50	-6551.99
204	6097.53	-6552.00

205	6110.53	-6602.68
206	6121.48	-6602.68
207	6121.48	-6614.43
208	6113.62	-6614.64
209	6113.62	-6645.13
210	6115.77	-6676.47
211	6049.61	-6678.60
212	6026.33	-6680.84
213	6043.42	-7035.80
214	5991.33	-7037.29
215	5991.98	-7051.65
216	6058.01	-7050.41
1	6052.28	-6920.49
217	3340.76	-5682.36
218	3329.91	-5682.37
219	3330.04	-5698.25
220	3205.48	-5702.53
221	3165.06	-5702.16
222	3095.42	-5705.25
223	3091.82	-5769.65
224	3054.34	-5768.31
225	2919.35	-5768.03
226	2901.94	-5673.61
227	2898.87	-5673.63
228	2898.85	-5670.54
229	2891.35	-5670.56
230	2891.37	-5680.56

231	2908.75	-5778.09
232	3050.34	-5777.89
233	3100.60	-5778.76
234	3103.47	-5716.13
235	3166.95	-5713.69
236	3203.85	-5715.36
237	3341.40	-5710.05
217	3340.76	-5682.36

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Проектом не предусмотрено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры по трассе проектируемого линейного объекта, необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

Проектом предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

- применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетонов;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений.

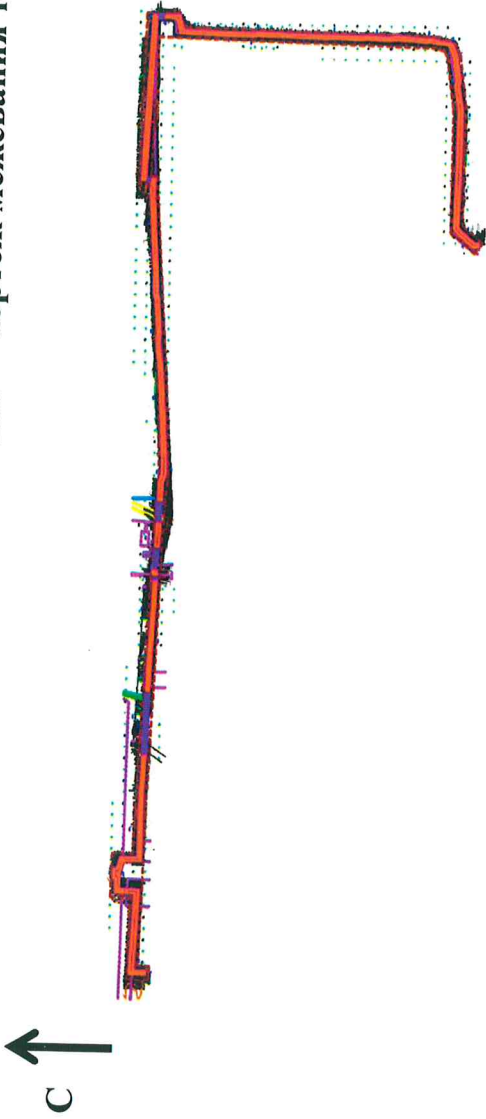
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

С целью максимального уменьшения последствий аварий на проектируемом газопроводе предусмотрены отключающие устройства.

Кроме того, для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов природного газа на проектируемом объекте предусмотрены следующие мероприятия:

- организация контроля над исправным состоянием газового оборудования инструментами, приспособлениями во время эксплуатации газового хозяйства;
- своевременное проведение технического обслуживания и капитального ремонта газового оборудования и трубопроводов;
- соблюдение в процессе эксплуатации проектных норм технологического режима.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- граница и номер кадастрового квартала
- граница и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- ось проектируемого линейного объекта
- граница зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)
- граница и обозначение образуемого земельного участка для размещения линейного объекта (по временное пользование на период строительства)
- обозначение и номер характерной точки земельного участка, сформированного для размещения линейного объекта
- граница и обозначение образующей части земельного участка, сформированной для размещения линейного объекта (по временное пользование на период строительства)



IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000023:3У1	30553	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Дзержинск, в районе северо-западного промрайона
52:21:0000023:3У2	9726	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Дзержинск, примерно в 1,53 км к востоку от д. 6 по ул. Зеленая
52:21:0000023:3У3	19084	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Дзержинск, примерно в 180 м к юго-востоку от д. 6 по ул. Зеленая
52:21:0000010:3У4	58	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Дзержинск, примерно в 170 м к юго-востоку от д. 6 по ул. Зеленая
52:21:0000010:3У5	2604	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Дзержинск, примерно в 1,35 км к западу от д. 6 по ул. Зеленая
52:21:0000141:3У6	1877	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Свердлова, в районе д. 3
52:21:0000141:3У7	4319	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Нижегородская область, г. Дзержинск, пр-кт Свердлова, в районе д. 3

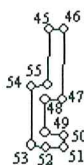
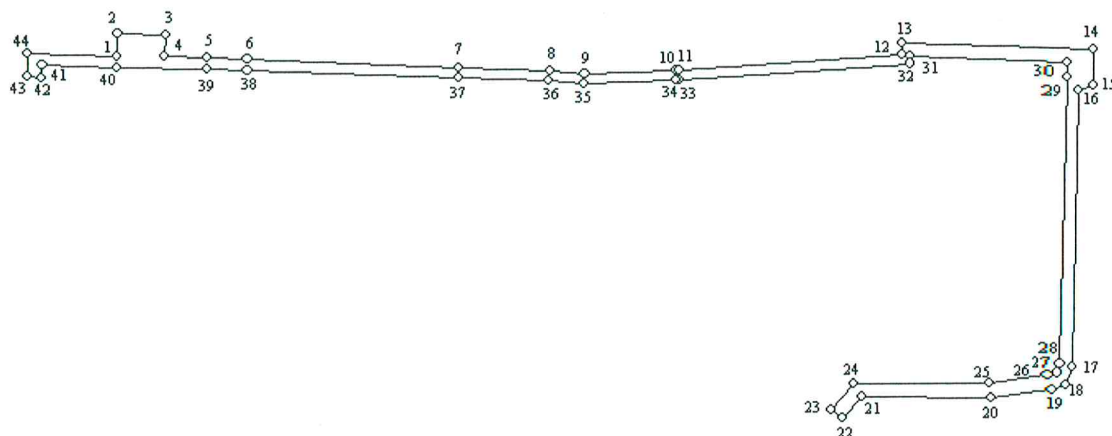
Сведения об образуемых частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного	Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка
--	---------------------------------	---	--	--

			земельного участка	
52:21:0000010:79/чзу1	17089	Земли населенных пунктов	специальное использование (производство оружия и боеприпасов для обеспечения обороны и безопасности)	Нижегородская область, г. Дзержинск, кв. 44-46 Дзержинского лесничества ГП «Дзержинский лесхоз»)
52:21:0000010:4/чзу1	714	Земли населенных пунктов	эксплуатация производственной площадки	Нижегородская область, г. Дзержинск, 44-46 кв. Дзержинского лесничества Дзержинского лесхоза, участок 4)
52:21:0000010:2/чзу1	1508	Земли населенных пунктов	эксплуатация производственной площадки	Нижегородская область, г. Дзержинск, кв. 44-46 Дзержинского лесничества Дзержинского лесхоза, участок 2)
52:21:0000010:1/чзу1	604	Земли населенных пунктов	эксплуатация производственной площадки	Нижегородская область, г. Дзержинск, кв. 44-46 Дзержинского лесничества Дзержинского лесхоза)

Формирование земельных участков на период эксплуатации линейного объекта не предусматривается.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат - местная, г. Дзержинск)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	6059.88	-6713.39
2	6147.87	-6710.96
3	6144.94	-6518.43
4	6054.61	-6519.94
5	6049.18	-6350.31
6	6042.51	-6190.86
7	6006.93	-5340.53

8	5990.84	-4973.35
9	5978.05	-4835.92
10	5992.13	-4467.95
11	5993.02	-4454.29
12	6051.68	-3556.95
13	6093.51	-3554.76
14	6070.80	-2805.17
15	5926.19	-2804.06
16	5908.22	-2865.93
17	4788.60	-2889.68
18	4714.52	-2920.77
19	4694.34	-2966.94
20	4665.80	-3200.33
21	4670.99	-3722.13
22	4582.67	-3796.64
23	4614.43	-3842.16
24	4720.35	-3753.63
25	4720.00	-3204.84
26	4751.44	-2979.31
27	4764.93	-2952.51
28	4798.70	-2940.19
29	5959.24	-2910.88
30	6016.85	-2909.42
31	6041.96	-3525.41
32	6013.63	-3525.94
33	5951.69	-4454.29
34	5950.73	-4468.70

35	5936.43	-4839.80
36	5948.88	-4974.21
37	5963.90	-5340.75
38	5998.09	-6190.86
39	6004.54	-6351.39
40	6012.83	-6716.02
41	6024.62	-7013.54
42	5974.79	-7014.58
43	5976.67	-7077.83
44	6069.63	-7075.83
1	6059.88	-6713.39
45	3352.46	-5728.43
46	3351.71	-5667.45
47	3072.82	-5673.10
48	3072.44	-5742.73
49	2939.96	-5742.73
50	2924.25	-5666.69
51	2877.23	-5667.03
52	2877.49	-5736.67
53	2889.53	-5799.18
54	3125.13	-5797.68
55	3126.64	-5733.70
45	3352.46	-5728.43