



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

30 мая 2019 г.

№ 06-01-03/22

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории для строительства  
автомобильной дороги к д. Гари от а/д  
Каменки – Гремячки в Богородском районе  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 (с изменениями), адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2019 – 2021 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 27 ноября 2018 г. № 800 (с изменениями), на основании постановления администрации Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 августа 2016 г. №1096, с учетом протокола публичных слушаний от 29 апреля 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 30 апреля 2019 г.

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории для строительства автомобильной дороги к д. Гари от а/д Каменки – Гремячки в

Богородском районе Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

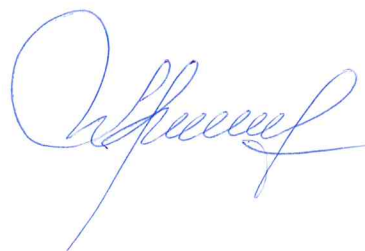
2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления Каменского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

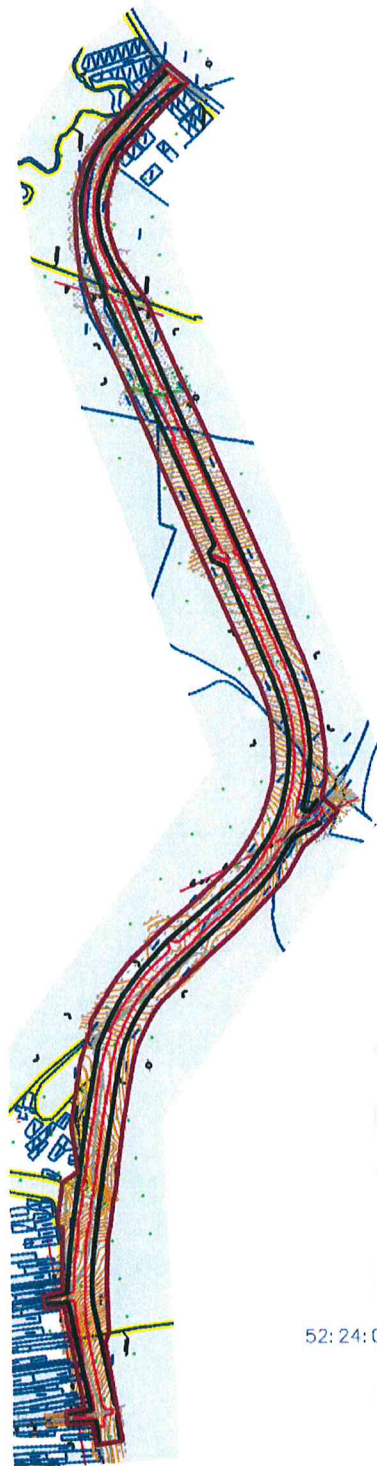


М.В. Ракова






УТВЕРЖДЕНА  
приказом департамента  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 30 мая 2019 года №06-01-03/22

**Документация по планировке территории для строительства автомобильной  
дороги к д. Гари от а/д Каменки – Гремячки в Богородском районе  
Нижегородской области**

**Проект планировки территории  
I. Чертеж красных линий**



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)
-  Устанавливаемые красные линии
- 59 • Номер характерной точки устанавливаемой красной линии
-  Земельные участки, имеющие в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- 52:24:0110002:544 Кадастровый номер
-  Границы населенного пункта

*Перечень координат характерных точек красных линий  
(система координат – МСК-52)*

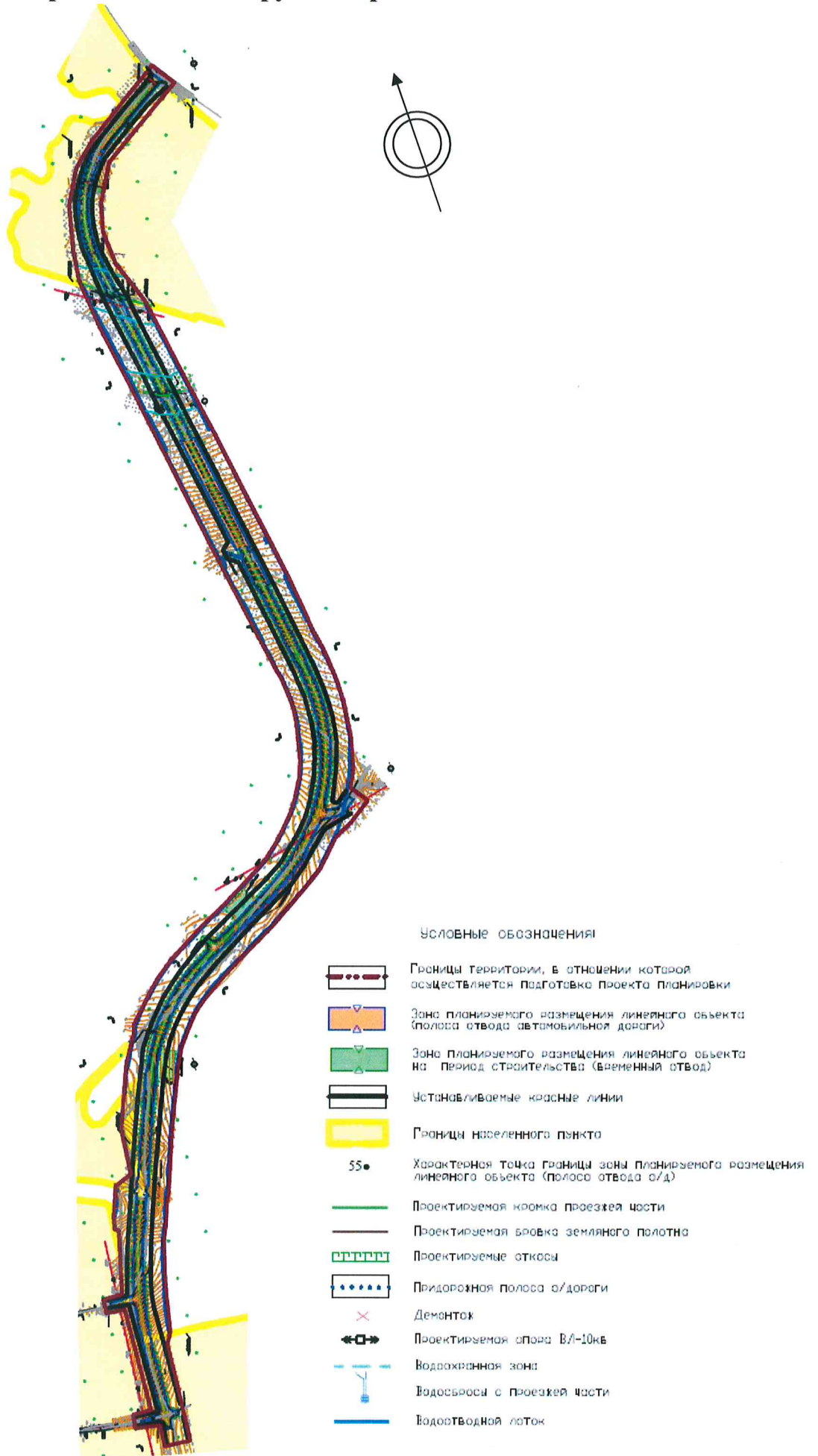
Номер характерной точки	X координата	Y координата
1	496049,46	2206726,56
2	495991,10	2206723,66
3	495991,89	2206666,98
4	496045,75	2206670,67
5	496054,93	2206606,20
6	496078,69	2206609,94
7	496076,74	2206665,04
8	496363,82	2206660,38
9	496369,13	2206615,55
10	496369,13	2206608,95
11	496388,95	2206608,26
12	496388,20	2206661,93
13	496508,05	2206693,16
14	496687,59	2206750,72
15	496806,12	2206789,29
16	496895,62	2206819,81
17	497004,39	2206860,16
18	497064,20	2206898,51
19	497118,20	2206941,56
20	497140,03	2206963,62
21	497177,57	2207004,42
22	497237,56	2207083,39
23	497243,17	2207092,37
24	497350,59	2207272,26
25	497383,80	2207321,75
26	497450,96	2207387,89
27	497479,31	2207410,50
28	497517,81	2207435,28
29	497578,24	2207461,47
30	497621,65	2207475,12
31	497670,83	2207487,16
32	497718,93	2207491,55
33	497789,11	2207489,61
34	497858,32	2207478,37
35	498172,34	2207409,93

36	498190,30	2207383,13
37	498213,19	2207378,59
38	498231,51	2207396,69
39	498287,76	2207384,12
40	498651,27	2207299,93
41	498719,35	2207287,20
42	498924,98	2207239,56
43	499026,28	2207225,56
44	499066,63	2207219,11
45	499088,20	2207219,28
46	499117,24	2207219,99
47	499154,23	2207223,79
48	499195,33	2207234,01
49	499222,67	2207246,05
50	499246,99	2207257,77
51	499274,22	2207274,82
52	499305,97	2207298,97
53	499340,00	2207342,08
54	499410,90	2207435,58
55	499460,26	2207502,18
56	499468,67	2207496,38
57	499415,72	2207536,44
58	499422,12	2207532,09
59	499390,72	2207478,17
60	499345,13	2207415,7
61	499279,03	2207331,46
62	499250	2207309,17
63	499223,35	2207293,42
64	499208,44	2207285,83
65	499183,2	2207274,21
66	499147,58	2207265,47
67	499111,79	2207261,81
68	499088,11	2207261,29
69	499070,47	2207261,23
70	499034,79	2207267,13
71	498986,85	2207279,16
72	498917,73	2207300,62
73	498792,5	2207326,41
74	498731,62	2207340,9
75	498631,81	2207361,64

76	498087,80	2207484,92
77	497867,88	2207532,39
78	497794,95	2207543,47
79	497756,03	2207545,37
80	497726,06	2207546,58
81	497690,11	2207544,63
82	497655,23	2207540,99
83	497587,17	2207522,33
84	497509,06	2207492,08
85	497502,14	2207498,26
86	497502,05	2207507,55
87	497524,72	2207532,85
88	497464,35	2207529,97
89	497447,79	2207475,12
90	497443,07	2207459,86
91	497438,31	2207450,64
92	497363,35	2207382,24
93	497326,08	2207339,42

94	497265,10	2207240,75
95	497173,79	2207099,65
96	497126,21	2207037,23
97	497095,76	2207003,15
98	497058,20	2206969,14
99	497033,14	2206949,37
100	497001,52	2206929,31
101	496964,24	2206910,34
102	496893,34	2206883,30
103	496886,04	2206812,79
104	496579,45	2206778,15
105	496490,73	2206751,29
106	496405,84	2206729,23
107	496371,44	2206723,86
108	496342,34	2206721,27
109	496081,23	2206726,23

## II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



### III. Положение о размещении линейного объекта

Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги - подъезд к д. Гари. Строительство ведется от эксплуатационного км 1+300 автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0455 Каменки – Гремячки в Богородском районе Нижегородской области. Конечная точка находится в д. Гари. Общая протяженность линейного объекта составляет ориентировочно 3,855 км.

Основные характеристики объекта:

- категория дороги - IVБ-п
- расчетная скорость, км/час - 60
- число полос движения, шт. - 2
- ширина проезжей части, м - 6.0
- ширина земляного полотна, м - 9,0
- ширина обочины, м - 1,50
- расчетная нагрузка для дорожной одежды - А10
- расчетная нагрузка для искусственных сооружений - А14, Н14

Назначение объекта: обеспечение круглогодичных транспортных связей между д.Гари, с.Каменки, г.Нижним Новгородом.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Каменского сельского совета Богородского муниципального района Нижегородской области.

*Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Х координата	У координата
1	499411,81	2207484,68
2	499435,42	2207516,19
3	499435,83	2207520,28
4	499435,12	2207523,67
5	499433,42	2207527,46
6	499428,95	2207532,44

7	499429,84	2207533,47
8	499452,27	2207514,41
9	499463,27	2207506,16
10	499463,26	2207506,14
11	499464,49	2207505,23
12	499474,69	2207498,27
13	499474,41	2207497,86
14	499470,45	2207499,95
15	499466,13	2207501,04
16	499461,82	2207501,11

17	499460,26	2207502,18	60	498936,26	2207253,13
18	499451,93	2207491,19	61	498936,82	2207247,31
19	499449,52	2207487,92	62	498937,08	2207244,63
20	499448,36	2207488,81	63	498929,68	2207240,44
21	499445,66	2207485,04	64	498925,35	2207244,03
22	499433,29	2207468,85	65	498922,66	2207246,27
23	499422,36	2207452,19	66	498918,63	2207256,94
24	499410,82	2207435,47	67	498879,95	2207265,90
25	499385,76	2207404,41	68	498860,91	2207271,88
26	499380,61	2207396,77	69	498685,30	2207311,19
27	499374,66	2207387,82	70	498665,56	2207314,13
28	499367,31	2207378,04	71	498658,94	2207315,67
29	499362,21	2207371,85	72	498658,37	2207312,48
30	499322,39	2207323,6	73	498658,39	2207307,88
31	499308,01	2207309,66	74	498658,32	2207307,90
32	499303,58	2207306,54	75	498658,74	2207305,39
33	499290,6	2207298,03	76	498651,72	2207301,22
34	499282,72	2207291,61	77	498646,68	2207307,20
35	499269,85	2207282,11	78	498643,72	2207312,64
36	499254,86	2207272,49	79	498643,10	2207314,15
37	499242,42	2207265,30	80	498642,41	2207318,99
38	499245,21	2207259,99	81	498641,26	2207319,44
39	499232,83	2207253,62	82	498626,30	2207322,88
40	499230,06	2207259,01	83	498607,20	2207328,57
41	499220,29	2207254,50	84	498563,35	2207338,72
42	499200,99	2207246,68	85	498552,63	2207341,25
43	499191,07	2207243,47	86	498551,97	2207341,40
44	499166,21	2207236,35	87	498516,13	2207349,56
45	499150,94	2207232,95	88	498519,23	2207341,74
46	499140,67	2207231,16	89	498205,19	2207412,41
47	499130,33	2207229,84	90	498205,56	2207420,55
48	499113,46	2207228,45	91	498197,86	2207422,44
49	499109,63	2207228,25	92	498182,67	2207424,03
50	499093,70	2207227,96	93	498198,94	2207396,51
51	499078,42	2207228,45	94	498199,72	2207396,98
52	499062,94	2207229,46	95	498205,95	2207386,72
53	499051,81	2207230,77	96	498201,68	2207384,13
54	499031,50	2207233,65	97	498195,45	2207394,39
55	499012,29	2207237,30	98	498196,18	2207394,83
56	498958,47	2207249,77	99	498177,38	2207424,46
57	498942,48	2207251,77	100	498171,43	2207420,00
58	498942,16	2207251,81	101	498108,27	2207434,22
59	498938,44	2207252,27	102	498108,88	2207436,22



103	498098,62	2207437,86	146	497230,38	2207113,75
104	498079,86	2207445,59	147	497230,02	2207110,33
105	498021,33	2207458,00	148	497230,45	2207107,01
106	498001,79	2207462,36	149	497231,54	2207103,63
107	497982,23	2207466,80	150	497233,34	2207100,76
108	497963,38	2207471,76	151	497235,71	2207098,28
109	497952,82	2207470,50	152	497238,66	2207096,34
110	497933,08	2207476,20	153	497243,17	2207092,37
111	497913,57	2207480,36	154	497237,56	2207083,39
112	497903,94	2207482,81	155	497228,57	2207087,11
113	497884,39	2207486,07	156	497224,61	2207087,86
114	497865,32	2207493,42	157	497220,46	2207087,86
115	497833,14	2207498,83	158	497216,58	2207086,95
116	497800,70	2207503,34	159	497213,10	2207085,55
117	497775,09	2207505,63	160	497209,53	2207082,85
118	497749,17	2207506,55	161	497191,60	2207054,91
119	497710,47	2207506,07	162	497184,86	2207043,14
120	497691,43	2207500,87	163	497172,01	2207024,65
121	497685,83	2207500,53	164	497159,72	2207008,93
122	497652,47	2207497,30	165	497142,92	2206989,29
123	497639,81	2207494,81	166	497133,48	2206979,27
124	497614,61	2207488,69	167	497108,90	2206955,54
125	497589,75	2207481,37	168	497094,15	2206943,14
126	497571,48	2207474,68	169	497093,89	2206940,43
127	497553,16	2207466,99	170	497083,76	2206931,76
128	497518,40	2207450,24	171	497060,74	2206913,93
129	497490,18	2207434,50	172	497039,82	2206898,35
130	497464,23	2207415,01	173	497038,82	2206893,05
131	497448,37	2207402,06	174	497035,87	2206893,61
132	497433,91	2207390,61	175	497036,94	2206899,26
133	497405,05	2207364,67	176	497025,77	2206895,83
134	497386,65	2207346,38	177	496996,57	2206878,83
135	497367,90	2207326,28	178	496983,64	2206872,31
136	497360,46	2207317,63	179	496959,35	2206861,74
137	497348,97	2207301,88	180	496953,26	2206859,32
138	497315,78	2207252,75	181	496935,32	2206849,18
139	497311,42	2207247,71	182	496877,46	2206830,83
140	497304,43	2207236,54	183	496838,84	2206820,15
141	497295,23	2207218,56	184	496801,64	2206805,89
142	497283,22	2207202,43	185	496745,36	2206784,63
143	497251,36	2207151,88	186	496687,76	2206768,27
144	497243,11	2207133,37	187	496682,73	2206765,70
145	497231,49	2207117,00	188	496682,50	2206765,59

189	496669,58	2206759,04	232	496116,92	2206671,84
190	496655,68	2206756,16	233	496086,18	2206672,36
191	496647,30	2206746,86	234	496082,05	2206671,82
192	496645,99	2206746,42	235	496081,76	2206671,74
193	496645,95	2206746,41	236	496077,38	2206670,48
194	496644,45	2206745,91	237	496073,73	2206668,83
195	496638,90	2206751,16	238	496070,57	2206666,86
196	496611,62	2206742,99	239	496070,12	2206665,84
197	496593,01	2206736,59	240	496069,04	2206661,84
198	496574,91	2206726,85	241	496068,59	2206657,84
199	496544,81	2206720,71	242	496068,48	2206651,70
200	496515,6	2206714,14	243	496066,36	2206645,89
201	496493,34	2206705,57	244	496063,18	2206645,97
202	496467,91	2206697,43	245	496063,60	2206624,56
203	496458,13	2206694,59	246	496065,05	2206617,04
204	496438,37	2206689,83	247	496062,20	2206616,98
205	496390,81	2206680,34	248	496060,60	2206624,50
206	496387,67	2206678,93	249	496060,17	2206646,01
207	496386,15	2206676,96	250	496057,17	2206646,12
208	496384,48	2206670,89	251	496055,99	2206651,73
209	496382,95	2206659,62	252	496055,88	2206657,47
210	496382,12	2206651,25	253	496055,58	2206661,11
211	496380,45	2206621,18	254	496054,71	2206664,03
212	496379,48	2206615,50	255	496053,27	2206666,83
213	496369,13	2206615,55	256	496051,68	2206668,95
214	496369,16	2206623,98	257	496049,31	2206670,91
215	496368,03	2206638,23	258	496045,51	2206673,09
216	496366,91	2206659,14	259	496040,67	2206674,28
217	496365,53	2206670,34	260	496039,3	2206674,40
218	496362,68	2206674,13	261	496038,22	2206674,50
219	496359,96	2206675,65	262	496033,22	2206674,94
220	496356,80	2206676,31	263	496027,89	2206676,36
221	496318,05	2206672,45	264	496028,06	2206688,53
222	496307,88	2206672,06	265	496033,67	2206689,86
223	496297,72	2206671,76	266	496039,84	2206689,83
224	496277,52	2206672,01	267	496043,36	2206690,12
225	496264,59	2206671,50	268	496045,81	2206690,61
226	496237,40	2206670,80	269	496048,75	2206691,68
227	496227,43	2206670,08	270	496051,19	2206693,27
228	496197,21	2206667,91	271	496053,11	2206695,42
229	496176,97	2206667,98	272	496054,23	2206697,41
230	496166,90	2206668,46	273	496054,82	2206698,89
231	496136,84	2206670,14	274	496055,48	2206701,30

275	496055,91	2206703,89	318	497014,78	2206914,08
276	496056,32	2206711,28	319	497025,96	2206923,88
277	496057,35	2206717,00	320	497052,23	2206940,56
278	496067,93	2206716,86	321	497076,67	2206959,10
279	496068,81	2206711,12	322	497095,10	2206974,88
280	496069,04	2206703,42	323	497107,47	2206986,16
281	496073,84	2206698,64	324	497116,58	2206995,45
282	496077,07	2206696,58	325	497129,82	2207009,88
283	496080,73	2206695,12	326	497148,07	2207032,01
284	496084,59	2206694,28	327	497161,98	2207050,98
285	496090,15	2206693,84	328	497176,43	2207072,91
286	496097,33	2206693,69	329	497197,14	2207106,81
287	496117,31	2206693,99	330	497206,76	2207123,32
288	496137,32	2206693,50	331	497219,71	2207147,58
289	496157,29	2206693,64	332	497233,28	2207163,09
290	496177,33	2206693,57	333	497237,80	2207170,60
291	496197,29	2206692,99	334	497253,66	2207197,21
292	496236,99	2206692,48	335	497264,43	2207214,00
293	496264,67	2206693,37	336	497273,38	2207232,04
294	496296,25	2206694,71	337	497292,56	2207259,57
295	496315,85	2206696,74	338	497318,51	2207298,75
296	496354,92	2206702,20	339	497353,99	2207348,32
297	496374,34	2206705,72	340	497379,69	2207380,74
298	496403,32	2206712,15	341	497390,15	2207388,12
299	496432,62	2206716,77	342	497396,87	2207392,67
300	496451,94	2206720,97	343	497427,09	2207419,82
301	496471,29	2206724,83	344	497443,49	2207431,88
302	496490,45	2206729,38	345	497462,37	2207448,35
303	496528,30	2206740,44	346	497465,18	2207452,00
304	496546,65	2206747,78	347	497467,10	2207456,02
305	496565,24	2206756,10	348	497468,30	2207460,53
306	496585,37	2206759,29	349	497468,20	2207470,76
307	496622,36	2206771,55	350	497467,43	2207494,10
308	496628,31	2206778,27	351	497468,48	2207504,54
309	496636,93	2206776,11	352	497471,23	2207511,84
310	496641,91	2206777,76	353	497474,67	2207518,84
311	496659,76	2206787,79	354	497483,05	2207527,68
312	496679,53	2206792,65	355	497483,26	2207527,90
313	496793,85	2206828,88	356	497498,39	2207546,55
314	496864,93	2206853,33	357	497507,35	2207537,79
315	496924,84	2206877,09	358	497507,57	2207537,57
316	496944,29	2206881,27	359	497508,65	2207536,52
317	496997,76	2206905,43	360	497503,98	2207531,20

361	497498,66	2207523,50
362	497494,06	2207516,00
363	497491,9	2207509,82
364	497488,92	2207505,14
365	497487,30	2207500,95
366	497487,43	2207492,58
367	497488,02	2207487,72
368	497489,37	2207475,24
369	497492,86	2207471,72
370	497495,27	2207470,65
371	497498,01	2207470,21
372	497500,59	2207470,48
373	497503,14	2207471,47
374	497518,96	2207478,71
375	497556,36	2207494,80
376	497575,39	2207502,23
377	497594,77	2207508,90
378	497614,50	2207514,52
379	497640,79	2207520,91
380	497667,57	2207527,71
381	497688,31	2207527,81
382	497708,39	2207530,23
383	497722,00	2207531,28
384	497735,64	2207531,93
385	497756,12	2207532,13
386	497776,59	2207531,43
387	497796,91	2207529,89
388	497824,06	2207526,54
389	497850,53	2207521,92
390	497870,34	2207517,41
391	497890,93	2207515,55
392	497910,05	2207509,44
393	497928,89	2207504,83
394	497948,88	2207501,50
395	497959,29	2207500,05
396	497968,55	2207495,27
397	498007,39	2207487,31
398	498026,94	2207482,95
399	498085,15	2207468,91
400	498097,36	2207467,46
401	498097,88	2207473,46
402	498196,51	2207451,26
403	498192,51	2207444,75

404	498204,72	2207441,77
405	498204,37	2207449,49
406	498517,03	2207379,14
407	498518,15	2207372,01
408	498544,89	2207366,23
409	498545,49	2207366,11
410	498573,31	2207360,36
411	498611,96	2207351,69
412	498632,18	2207348,65
413	498637,72	2207347,13
414	498641,30	2207355,14
415	498649,14	2207356,11
416	498654,19	2207345,53
417	498654,50	2207343,48
418	498671,26	2207339,46
419	498690,35	2207333,61
420	498865,93	2207294,20
421	498885,87	2207291,61
422	498911,86	2207285,58
423	498909,15	2207295,91
424	498913,61	2207298,69
425	498913,82	2207298,82
426	498915,17	2207299,66
427	498926,00	2207285,00
428	498926,96	2207282,30
429	498928,07	2207281,06
430	498934,49	2207279,28
431	498941,45	2207277,89
432	498947,99	2207275,22
433	499007,24	2207262,34
434	499041,02	2207255,85
435	499065,18	2207252,78
436	499074,81	2207251,95
437	499083,61	2207251,48
438	499098,87	2207251,24
439	499108,53	2207251,51
440	499122,87	2207252,55
441	499141,98	2207255,08
442	499156,19	2207257,72
443	499165,62	2207259,78
444	499174,91	2207262,15
445	499188,59	2207266,68
446	499206,56	2207273,68

447	499210,60	2207276,10
448	499217,40	2207279,52
449	499220,71	2207283,58
450	499227,88	2207287,22
451	499232,91	2207287,43
452	499244,77	2207293,99
453	499256,75	2207301,91
454	499264,13	2207307,55
455	499274,96	2207317,63
456	499290,90	2207328,58
457	499304,18	2207342,43
458	499316,72	2207357,24
459	499328,89	2207372,38
460	499334,98	2207381,08
461	499354,98	2207408,56
1	499411,81	2207484,68

Для зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения автомобильной дороги, формирование дополнительных земельных участков не требуется, т.к. переустройство линейных объектов (подземный кабель связи и опора ВЛ-10кВ) осуществляется в границах зон планируемого размещения автомобильной дороги (постоянного отвода и временного отвода).

Строительство объектов капитального строительства в составе проектируемого линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения проектом не предусмотрено.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства существующие, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, поэтому мероприятия по защите объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не предусматриваются.

Объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятия по сохранению объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды, к которым следует отнести строгое соблюдение технологии производства, включающей:

- недопущение мытья машин в поверхностных водоемах, слива в почву нефтепродуктов и масел;
- своевременное удаление мусора;
- охрану почвенного слоя и использование его по назначению;
- рекультивацию земель, нарушенных при строительстве автодороги;
- проверку соответствия используемых строительных машин, транспортных средств и производственного оборудования требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов;

- организацию экологического мониторинга.

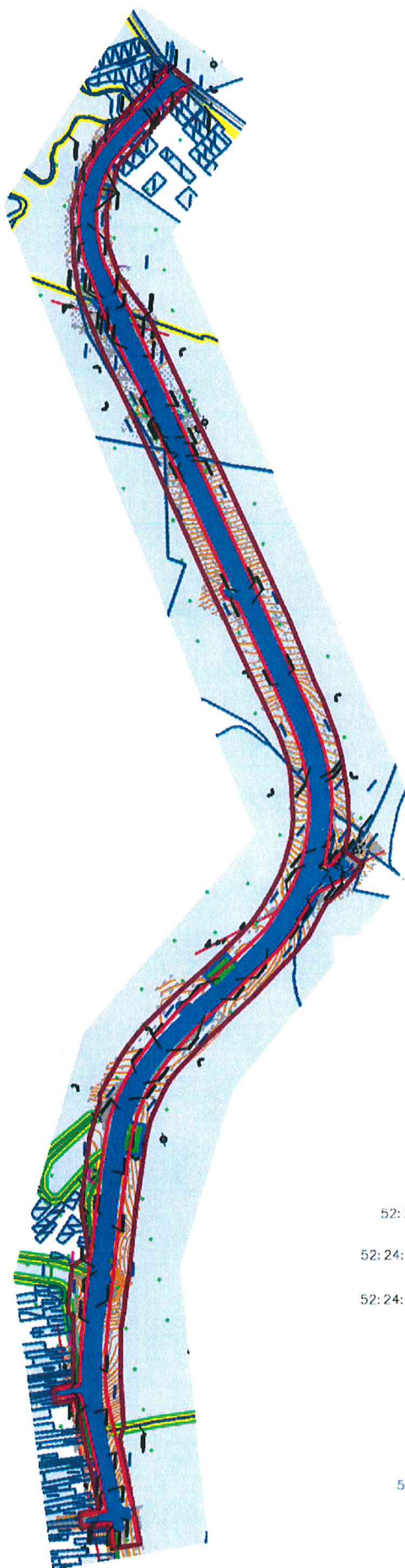
Активные инженерно-геологические, в том числе техногенные процессы, в границах разработки проекта не проявлены, территория является техногенно-освоенной. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне не требуют разработки.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусматриваются согласно ГОСТ 12.1.004-91.

В связи с размещением автомобильной дороги – подъезд к д. Гари - предусмотрено установление придорожной полосы. Вне границ населенных пунктов установлена придорожная полоса шириной 50 м, прилегающая с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги. В границах придорожной полосы устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

## Проект межевания территории

### IV. Чертеж межевания территории



#### Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории  |
|  | Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории                            |
|  | Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)  |
|  | Зона планируемого размещения линейного объекта на период строительства (временный отвод)                                   |
|  | Устанавливаемые красные линии  |
|  | Границы образуемых земельных участков  |
| 52:24:0110002:3У1   | Условный номер образуемого земельного участка на неразграниченных землях   |
| 52:24:0110002:544:3У1   | Условный номер земельного участка образуемого путем раздела  |
| 52:24:0110002:544:чзУ1  | Условный номер образуемой части земельного участка для временного отвода   |
|  | Зона жилой застройки в д.Гари 52,24,1,3  |
|  | Границы населенного пункта   |
|  | Границы кадастровых кварталов  |
|  | Земельные участки, имеющие в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения                          |
| 52:24:0110002:544   | Кадастровый номер  |
| (120)   | Обозначение контура многоконтурного земельного участка   |
|  | Земельные участки для эксплуатации д/дорог, имеющие в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения |



## V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

*Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:24:0110002:ЗУ1	787	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Богородский район, примерно в 32 м по направлению на северо-восток от дома 11 по ул.Луговая д.Гремячки
52:24:0110601:ЗУ2	340	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Богородский район, примерно в 40м по направлению на юго-восток от дома 3 по ул.Просторная д.Гари
52:24:0110601:ЗУ3	578	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Богородский район, примерно в 7м по направлению на восток от земельного участка дома 3 по ул.Нагорная д.Гари
52:24:0110601:ЗУ4	532	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Богородский район, примерно в 14м по направлению на юго-восток от земельного участка дома 27 по ул.Нагорная д.Гари
52:24:0110002:ЗУ5	14	Земли промышленности, энергетики,	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Богородский район, Каменский

		транспорта		с/совет
52:24:0110002:ЗУ6	15	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Богородский район, Каменский с/совет
52:24:0110002:ЗУ7	11	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Богородский район, Каменский с/совет

*Сведения о земельном участке, образованном путем раздела исходного земельного участка с его сохранением в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:24:0110002:2178: ЗУ1	9938	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, Каменский с/совет

*Сведения о земельных участках, образованных путем раздела исходных земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд Нижегородской области, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:24:0110002:544:ЗУ1	14380	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Нижегородская обл, Богородский район, юго-восточнее участка № 1 по ул.Заречная, д.Гремячки
52:24:0110002:2321:ЗУ1	33	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Нижегородская область, Богородский район, восточнее участка № 1 по ул.Заречная, д.Гремячки
52:24:0110002:2321:ЗУ2	940	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Нижегородская область, Богородский район, примерно в 50м по направлению на

				юго-запад от участка № 18 по ул.Луговая д.Гремячки
52:24:0110002:2675:3У1	38	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, Каменский с/совет
52:24:0110002:2675:3У2	79	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, Каменский с/совет
52:24:0110002:2675:3У3	5	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, Каменский с/совет
52:24:0110002:189:3У1	27575	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, Каменский с/совет
52:24:0110002:191:3У1	19014	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, Каменский с/совет
52:24:0110002:328:3У1	2630	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, Каменский с/совет
52:24:0110002:328:3У2	22141	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, Каменский с/совет, северо-восточнее д.Гари
52:24:0110002:328:3У3	924	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, Каменский с/совет
52:24:0110002:329:3У1	5600	Земли населенных пунктов	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, Каменский с/совет, западнее д.Гари

52:24:0000000:1103(120): ЗУ1	300	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, Каменский с/совет
---------------------------------	-----	-------------------------	--------------------------	--

Образование земельного участка в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод проектируемой автомобильной дороги) с условным номером 52:24:0110002:544:ЗУ1, площадью 14380 кв.м, путем раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 52:24:0110002:544, повлекло за собой образование земельных участков с условными номерами на чертеже межевания территории 52:24:0110002:544:ЗУ2, площадью 69 кв.м, 52:24:0110002:544:ЗУ3, площадью 62 кв.м, 52:24:0110002:544:ЗУ4, площадью 136 кв.м, 52:24:0110002:544:ЗУ5, площадью 68 кв.м, 52:24:0110002:544:ЗУ6, площадью 262 кв.м, которые не попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод проектируемой автомобильной дороги), но в отношении которых также предполагается изъятие для государственных нужд Нижегородской области, т.к. образование земельного участка с условным номером 52:24:0110002:544:ЗУ1, площадью 14380 кв.м, не должно приводить к чересполосице, вклиниванию и другим препятствующим рациональному использованию недостаткам по отношению к исходному участку 52:24:0110002:544.

Образованные земельные участки 52:24:0110002:544:ЗУ4, 52:24:0110002:544:ЗУ5, 52:24:0110002:544:ЗУ6 используются во временном отводе на период строительства автомобильной дороги.

Сведения по земельным участкам, которые не попадают в границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод проектируемой автомобильной дороги), но в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд Нижегородской области приведены в таблице ниже.

*Сведения о земельных участках, образованных путем раздела исходного земельного участка, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд Нижегородской области*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:24:0110002:544:ЗУ2	69	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Нижегородская область, Богородский район, юго-восточнее участка № 1 по ул.Заречная д.Гремячки
52:24:0110002:544:ЗУ3	62	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Нижегородская область, Богородский район, юго-восточнее участка № 3 по ул.Заречная д.Гремячки
52:24:0110002:544:ЗУ4	136	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Нижегородская область, Богородский район, примерно в 35м по направлению на северо-запад от участка № 18 по ул.Луговая д.Гремячки
52:24:0110002:544:ЗУ5	68	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Нижегородская область, Богородский район, Каменский с/совет
52:24:0110002:544:ЗУ6	262	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Нижегородская область, Богородский район, Каменский с/совет

*Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:24:0110002:3У8	443	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., Богородский район, примерно в 23м по направлению на северо-восток от д.11 по ул.Луговая д.Гремячки
52:24:0110601:3У9	318	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., Богородский район, примерно в 10м по направлению на юго-восток от участка д.3 по ул.Просторная д.Гари
52:24:0110601:3У10	266	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., Богородский район, юго-восточнее земельного участка д.12 по ул.Нагорная д.Гари
52:24:0110601:3У11	184	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., Богородский район, по направлению на восток от земельного участка дома 13 по ул.Нагорная д.Гари
52:24:0110601:3У12	482	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., Богородский район, восточнее земельного участка дома 26 по ул.Нагорная д.Гари
52:24:0110601:3У13	88	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Богородский район, примерно в 5м по направлению на север от земельного участка дома 28а по ул.Нагорная д.Гари
52:24:0110601:3У14	42	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Богородский район, восточнее земельного участка дома 28а по ул.Нагорная д.Гари

Сведения о частях земельных участков, образованных на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:24:0110002:544/ чзу1	197	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 79
52:24:0110002:544/ чзу2	2987	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 79
52:24:0110002:329/ чзу1	778	Земли населенных пунктов	Для с/х использования	Нижегородская обл., Богородский район, ОАО "Каменское", участок 80/2
52:24:0110002:329/ чзу2	1247	Земли населенных пунктов	Для с/х использования	Нижегородская обл., Богородский район, ОАО "Каменское", участок 80/2
52:24:0110002:329/ чзу3	266	Земли населенных пунктов	Для с/х использования	Нижегородская обл., Богородский район, ОАО "Каменское", участок 80/2
52:24:0110002:329/ чзу4	10	Земли населенных пунктов	Для с/х использования	Нижегородская обл., Богородский район, ОАО "Каменское", участок 80/2
52:24:0000000:1103 (22)/чзу1	68	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская обл., Богородский район, ОАО "Каменское", ДК

52:24:0110002:2178 /чзу1	49	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, западнее д. Гремячки, участок 1/2
52:24:0110002:2178 /чзу2	1271	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, западнее д. Гремячки, участок 1/2
52:24:0110002:2178 /чзу3	572	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, западнее д. Гремячки, участок 1/2
52:24:0110002:2178 /чзу4	1254	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, западнее д. Гремячки, участок 1/2
52:24:0110002:2178 /чзу5	198	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, западнее д. Гремячки, участок 1/2
52:24:0110002:2178 /чзу6	26	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, западнее д. Гремячки, участок 1/2
52:24:0110002:2321 /чзу1	208	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Нижегородская область, Богородский район, Каменский сельсовет, д. Гремячки, ОАО "Каменское"
52:24:0110002:2321 /чзу2	1356	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Нижегородская область, Богородский район, Каменский сельсовет, д. Гремячки, ОАО "Каменское"
52:24:0110002:2321 /чзу3	166	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Нижегородская область, Богородский район, Каменский сельсовет, д. Гремячки, ОАО "Каменское"
52:24:0110002:189/ чзу1	219	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н



				Богородский, ОАО "Каменское", участок 72
52:24:0110002:189/ чзу2	161	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 72
52:24:0110002:189/ чзу3	161	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 72
52:24:0110002:189/ чзу4	76	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 72
52:24:0110002:189/ чзу5	2553	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 72
52:24:0110002:189/ чзу6	2861	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 72

52:24:0110002:189/ чзу7	152	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 72
52:24:0110002:191/ чзу1	8114	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 79
52:24:0110002:191/ чзу2	902	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 79
52:24:0110002:191/ чзу3	935	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 79
52:24:0110002:191/ чзу4	1719	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Богородский, ОАО "Каменское", участок 79

52:24:0110002:328/ чзу1	26	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Богородский район, ОАО "Каменское", участок 80/1
52:24:0110002:328/ чзу2	109	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Богородский район, ОАО "Каменское", участок 80/1
52:24:0110002:328/ чзу3	3909	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Богородский район, ОАО "Каменское", участок 80/1
52:24:0110002:328/ чзу4	2353	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Богородский район, ОАО "Каменское", участок 80/1
52:24:0110002:328/ чзу5	8417	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Богородский район, ОАО "Каменское",

				участок 80/1
52:24:0110002:328/ чзу6	1789	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Богородский район, ОАО "Каменское", участок 80/1
52:24:0110002:328/ чзу7	668	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., Богородский район, ОАО "Каменское", участок 80/1
52:24:0110002:2675 /чзу1	392	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, западнее д. Гремячки, участок 1/1
52:24:0110002:2675 /чзу2	203	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, западнее д. Гремячки, участок 1/1
52:24:0110002:2675 /чзу3	9	Земли с/х назначения	Для с/х использования	Нижегородская область, Богородский район, западнее д. Гремячки, участок 1/1

**VI. Сведения о границах территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания**

Местоположение и номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отражены в разделе IV. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	X координата	Y координата
1	496628,05	2206833,05
2	496777,70	2206879,23
3	496934,68	2206935,54
4	496982,41	2206957,06
5	497039,01	2206997,34
6	497060,84	2207014,70
7	497085,44	2207040,84
8	497145,15	2207125,05
9	497229,97	2207262,24
10	497313,65	2207380,82
11	497343,88	2207418,74
12	497413,85	2207476,70
13	497440,94	2207524,36
14	497487,17	2207581,63
15	497529,57	2207546,39
16	497576,82	2207565,27
17	497657,28	2207579,56
18	497754,06	2207583,79
19	497804,58	2207581,29
20	497900,35	2207566,68
21	497949,36	2207553,93
22	497977,51	2207549,42
23	498104,41	2207525,61
24	498515,30	2207431,80
25	498650,40	2207398,43
26	498895,36	2207341,90
27	499007,31	2207292,99

28	499095,51	2207281,32
29	499169,07	2207294,81
30	499266,35	2207341,06
31	499426,84	2207554,17
32	499484,72	2207509,85
33	499333,68	2207313,36
34	499272,87	2207255,68
35	499182,64	2207213,75
36	499069,68	2207195,68
37	498986,35	2207190,76
38	498858,18	2207212,24
39	498655,96	2207259,21
40	498232,71	2207350,92
41	497870,74	2207436,28
42	497849,87	2207443,22
43	497789,26	2207452,15
44	497764,88	2207454,46
45	497725,16	2207452,48
46	497629,52	2207438,31
47	497587,16	2207424,72
48	497528,65	2207395,73
49	497506,19	2207381,51
50	497469,15	2207351,52
51	497436,35	2207322,91
52	497404,09	2207288,96
53	497380,6	2207256,62
54	497317,98	2207160,01
55	497277,08	2207089,11
56	497211,11	2206989,06
57	497189,50	2206962,89
58	497168,57	2206939,01
59	497142,20	2206914,09
60	497068,83	2206851,90
61	497048,56	2206847,17
62	497010,87	2206826,89
63	496966,56	2206805,11
64	496811,94	2206753,07
65	496691,46	2206748,43
66	496672,24	2206703,85
67	496592,31	2206677,51
68	496562,60	2206672,01
69	496557,48	2206682,04
70	496394,82	2206650,18

71	496392,88	2206599,25
72	496357,70	2206598,39
73	496354,57	2206647,14
74	496084,55	2206648,79
75	496084,70	2206601,67
76	496049,28	2206598,26
77	496042,10	2206662,26
78	495984,94	2206660,41
79	495983,12	2206728,72
80	496240,68	2206731,56
81	496268,09	2206746,49
82	496389,38	2206763,78
83	496503,83	2206788,27
84	496537,71	2206801,67
85	496599,66	2206821,39
1	496628,05	2206833,05

Образованные земельные участки в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги) совпадают с зоной планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период эксплуатации.

