



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

17 июня 2019 г.

№ 06-01-03/35

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной в
районе ТИЗ "Колос" в Советском районе
г.Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20.09.2018 №06-01-02/58, с учетом протокола публичных слушаний от 14.05.2019 и заключения о результатах публичных слушаний от 14.05.2019

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ТИЗ "Колос" в Советском районе г.Нижнего Новгорода (далее – проект планировки и межевания территории).

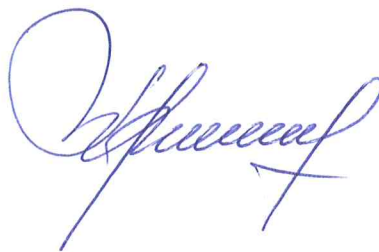
2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки и межевания территории главе г. Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте г. Нижнего Новгорода в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



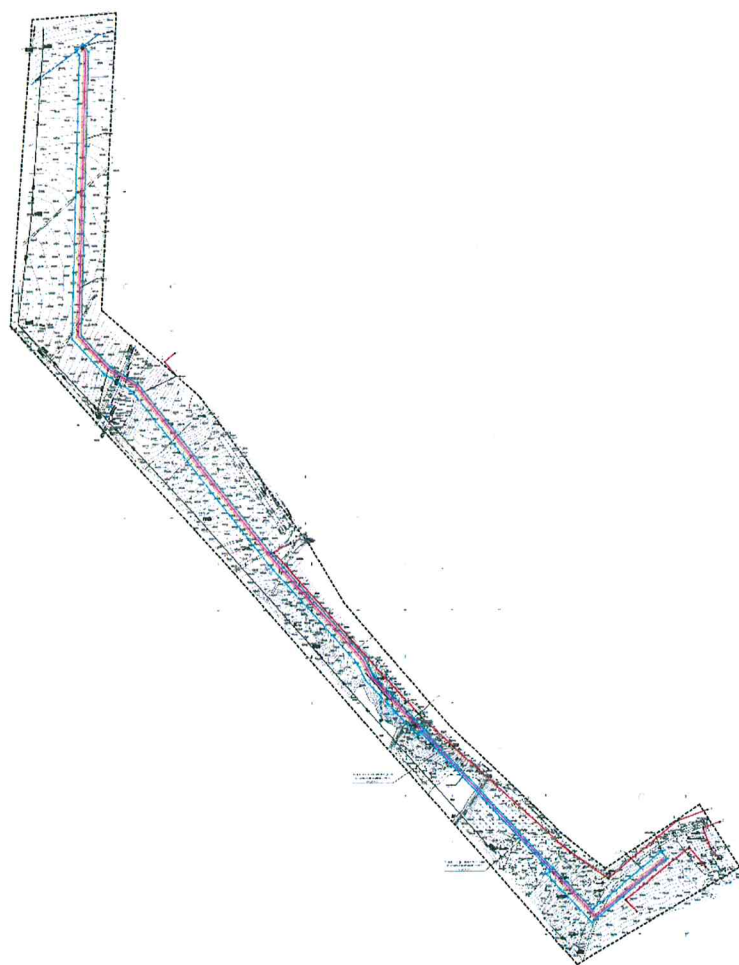
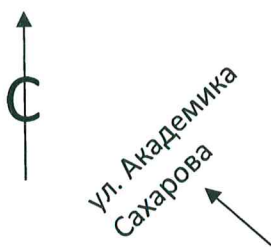
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности и
развития агломераций
Нижегородской области
от 17 апреля 2019 г. № 06-01-03/35








Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ТИЗ "Колос"
в Советском районе г. Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий



ТИЗ «Колос»

- Условные обозначения:
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
 -  - ось проектируемого газопровода
 -  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
 -  - номер характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению в связи со строительством линейного объекта
 -  - существующая красная линия
 -  - характерная точка существующей красной линии

*Перечень координат характерных точек существующих
красных линий
(система координат- местная, г.Нижний Новгород)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-5173,80	4053,40
2	-5182,94	4042,45
3	-5194,99	4052,67
4	-5377,07	4177,44
5	-5388,03	4159,54
6	-5480,08	4241,05
7	-5559,09	4311,34
8	-5562,17	4314,08
9	-5565,59	4317,63
10	-5597,41	4350,72
11	-5711,79	4475,61
12	-5740,20	4516,38
13	-5678,82	4589,90
14	-5666,74	4622,18
15	-5679,95	4635,39
16	-5686,48	4617,93
17	-5708,99	4626,35
18	-5719,08	4634,77
19	-5728,40	4620,42
20	-5707,19	4602,72
21	-5763,51	4535,27
22	-5776,20	4546,82

II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной в районе ТИЗ "Колос" в Советском районе г.Нижнего Новгорода, разработан в целях определения места планируемого строительства линейного объекта, границ зоны планируемого размещения линейного объекта, а также местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается строительство линейного объекта – «Подземный газопровод давлением до 1,2 МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до объекта по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, ТИЗ "Колос"».

Основные характеристики проектируемого объекта:

Протяженность - 1243,0 м.

Давление - высокое до 1,2 МПа.

Прокладка проектируемого газопровода принята подземным способом.

Назначение проектируемого объекта:

- распределительный газопровод высокого давления 1 категории в Советском районе г.Нижнего Новгорода.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Советского района г. Нижнего Новгорода.

*Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта
(система координат- местная, г.Нижний Новгород)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-4847,04	3947,68
2	-4841,08	3955,71
3	-4849,80	3961,92

4	-4915,10	3960,24
5	-5154,40	3954,06
6	-5187,82	3984,93
7	-5206,23	4014,54
8	-5394,17	4161,77
9	-5403,43	4170,03

10	-5501,23	4257,18
11	-5519,38	4266,14
12	-5542,02	4286,95
13	-5565,71	4308,77
14	-5577,94	4320,00
15	-5578,62	4319,29
16	-5728,79	4457,18
17	-5728,08	4457,95
18	-5743,82	4472,45
19	-5773,40	4499,73
20	-5711,55	4572,43
21	-5718,81	4579,16
22	-5787,40	4499,15
23	-5751,44	4465,93
24	-5734,87	4450,60

25	-5731,53	4454,22
26	-5581,53	4316,49
27	-5584,73	4312,66
28	-5560,79	4290,64
29	-5558,05	4288,12
30	-5525,17	4257,87
31	-5506,79	4248,74
32	-5405,70	4158,65
33	-5400,24	4153,78
34	-5213,78	4007,80
35	-5195,31	3978,24
36	-5158,09	3944,05
37	-4923,89	3950,03
38	-4852,87	3951,84
1	-4847,04	3947,68

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В составе проектируемого линейного объекта в границах зон его планируемого размещения отсутствуют объекты капитального строительства.

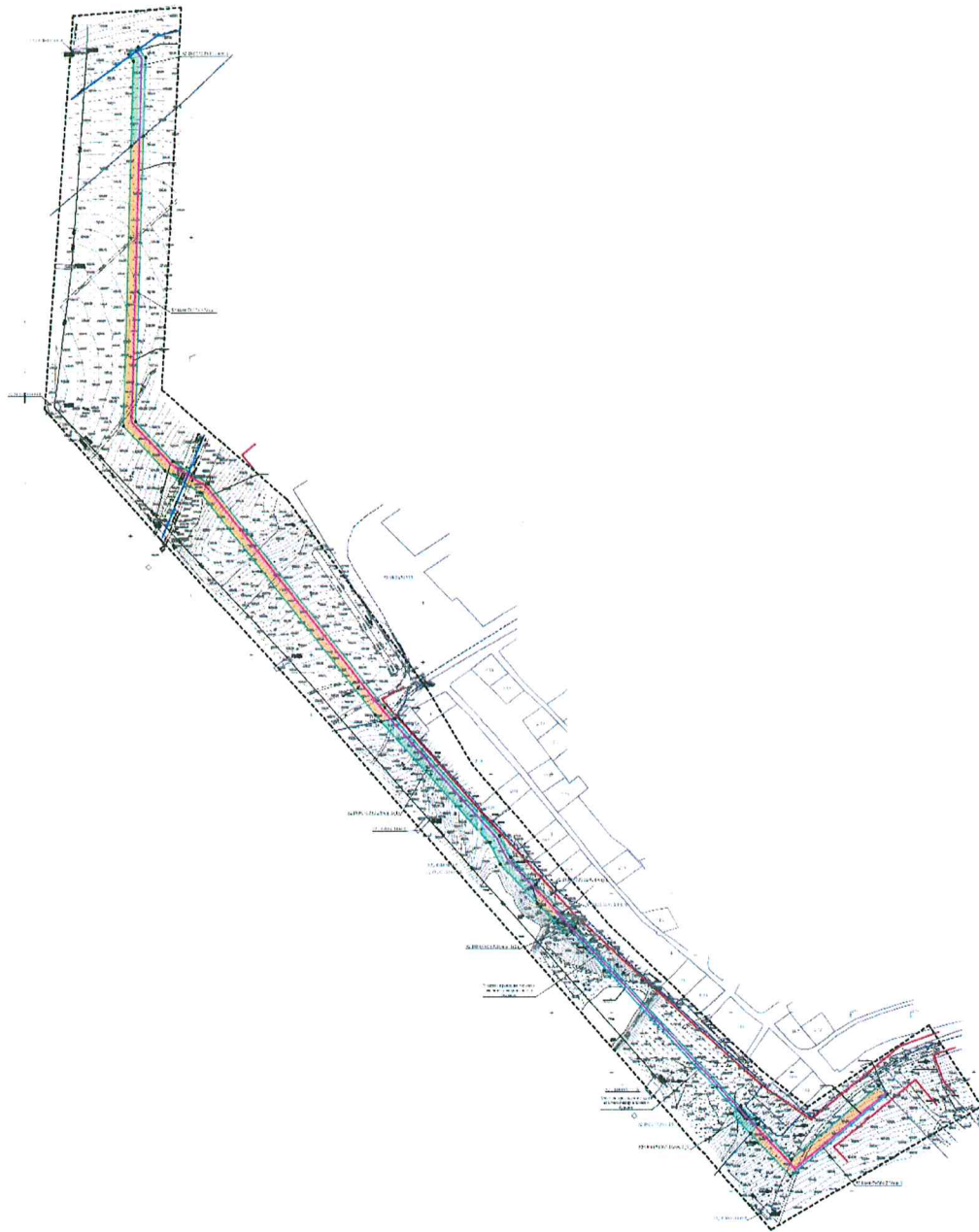
Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.






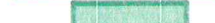



В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

Проектом предусматривается осуществление необходимых мероприятий по охране окружающей среды при строительстве линейного объекта.

Проектом предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Также для проектируемого газопровода планируется установление охранной зоны.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
 -  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  - ось проектируемого газопровода
 -  - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями ЕТРН
 -  - граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями ЕТРН
 -  - существующая красная линия
 -  - граница образуемой части земельного участка, сформированная на период строительства газопровода
 -  - условный номер образуемой части земельного участка
 -  - обозначение характерных точек границ частей земельных участков
- 52:18:0070359:11/гзу 1

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

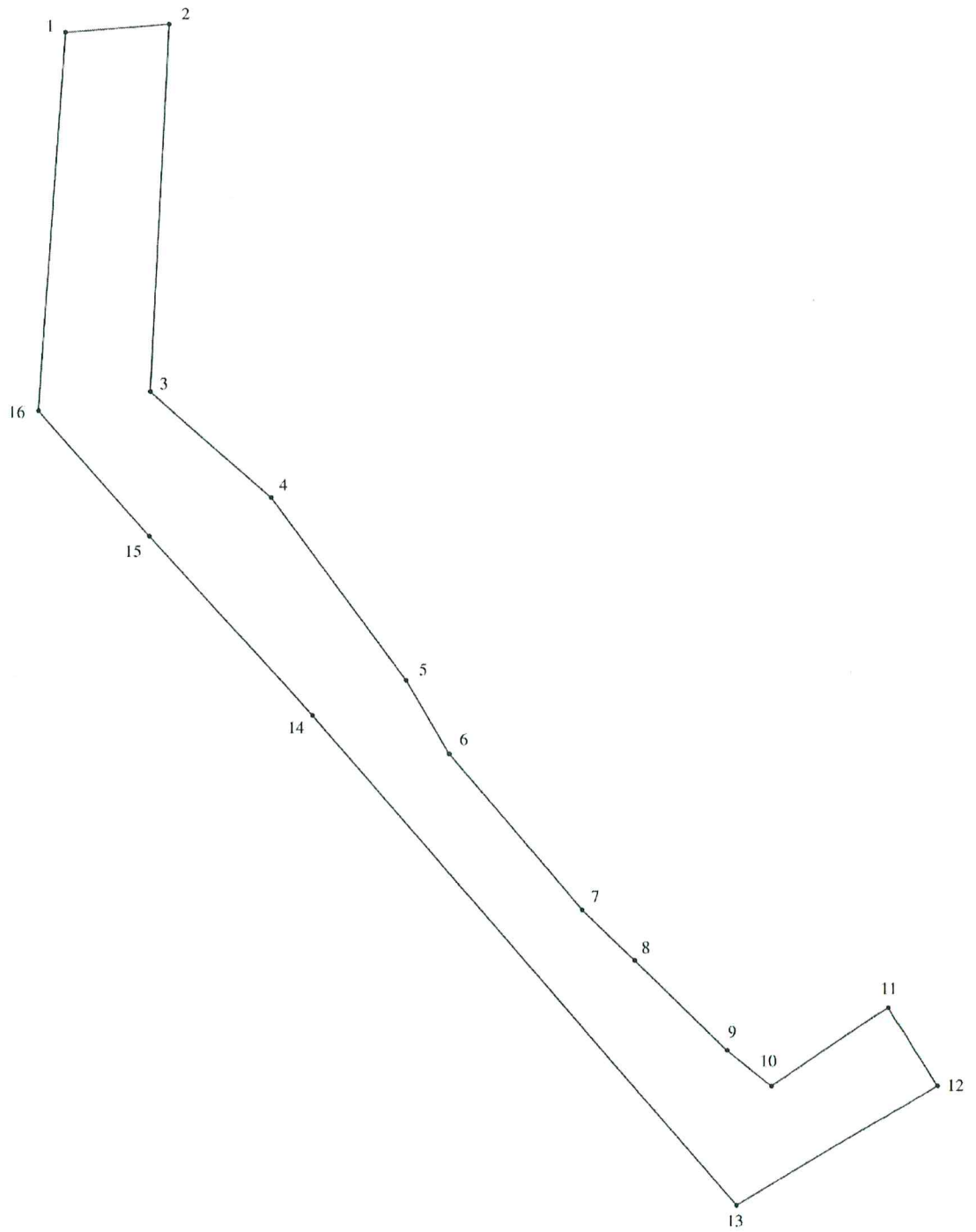
Местоположение границ и условные номера образуемых частей земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения об образуемых частях земельных участков, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц, и необходимых для строительства линейного объекта

Условный номер образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения) исходного земельного участка
52:18:0070359:11/чзу1	770	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское
52:18:0070354:15/чзу1	5654	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское
52:18:0070363:16/чзу1 (3 контура)	1891,49	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское
	192,50			
	219,38			

52:18:0070301:1018/чзу1	255	земли населенных пунктов	под земли общего пользования	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Утечино, снт "Колос"
52:18:0070364:23/чзу1	1455	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, около дер. Новопокровское

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении
которой утвержден проект межевания
(система координат- местная, г.Нижний Новгород)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	-4814,89	3901,74
2	-4808,06	3991,27
3	-5127,66	3975,44
4	-5219,67	4079,65
5	-5378,33	4196,88
6	-5441,89	4234,67
7	-5577,24	4349,01
8	-5620,69	4394,63
9	-5698,25	4474,61
10	-5729,26	4513,22
11	-5660,95	4613,89
12	-5728,78	4656,39
13	-5832,37	4482,96
14	-5408,44	4115,77
15	-5253,29	3974,99
16	-5144,09	3878,82
1	-4814,89	3901,74

