



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

13 февраля 2019 г.

№ 06-01-03/4

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
межевания территории, расположенной
северо-западнее кордона Лесной в
городском округе город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 мая 2018 г. № 06-01-02/12, с учетом протокола проведения публичных слушаний от 27 ноября 2018 года № 34-П и заключения о результатах публичных слушаний от 27.11.2018

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории, расположенной северо-западнее кордона Лесной в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект планировки и межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить проект планировки и межевания территории главе администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента

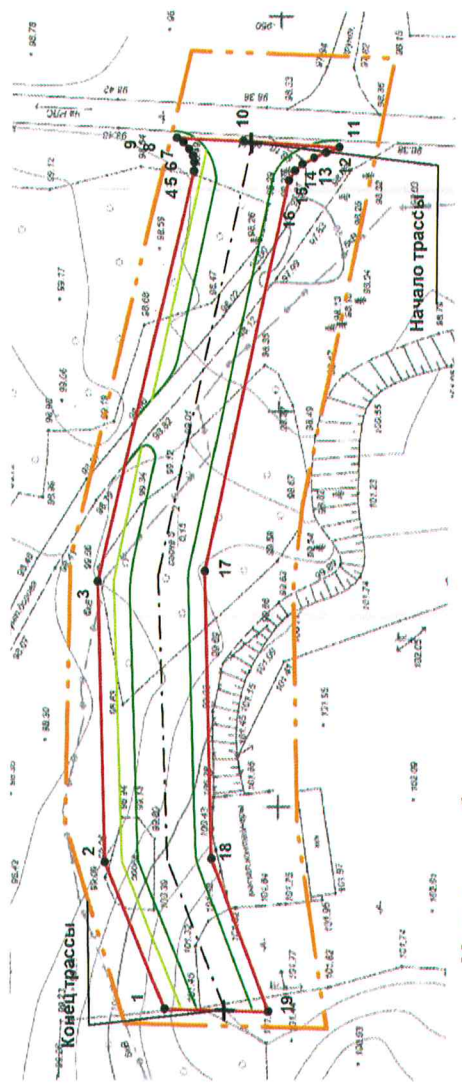


М.В.Ракова




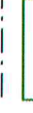


УТВЕРЖДЕН
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 13 февраля 2019 г. № 06-01-03/4

Проект планировки и межевания территории, расположенной северо-западнее кордона Лесной в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

Проект планировки территории I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемой автодороги
-  - границы проектируемого конструктивного элемента автодороги (проезжая часть)
-  - границы проектируемого конструктивного элемента автодороги (протопуар)

II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и межевания территории, расположенной северозападнее кордона Лесной в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, разработан в целях определения местоположения проектируемой подъездной автомобильной дороги, границ зоны планируемого размещения линейного объекта, а также местоположения границ образуемого земельного участка.

Проектом предусматривается строительство подъездной автомобильной дороги к земельному участку, расположенному по адресу: г. Дзержинск, с северной стороны Московского шоссе, 384 км, восточнее АЗС.

Основные технические параметры объекта:

Категория – улицы и дороги в производственных зонах.

Расчетная скорость движения – 50 км/ч.

Ширина полосы движения – 3,5 м.

Число полос движения – 2.

Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 2 м.

Вид покрытия – асфальтобетон.

Протяженность – 112,4 м.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

На проектируемой территории установленные красные линии отсутствуют. Проектирование красных линий проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – местная г. Дзержинска и Володарска)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	7564,08	-1075,33
2	7571,67	-1056,89
3	7572,70	-1021,44
4	7560,91	-969,55

5	7560,85	-968,45
6	7561,02	-967,64
7	7561,55	-966,79
8	7562,24	-965,93
9	7563,06	-965,39
10	7554,74	-965,73
11	7542,62	-966,48
12	7544,30	-967,15
13	7545,80	-967,81
14	7547,26	-968,62
15	7548,24	-969,45
16	7549,01	-970,69
17	7559,32	-1020,08
18	7558,33	-1056,41
19	7551,08	-1075,61
1	7564,08	-1075,33

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта проектом не предусмотрен.

В состав проектируемого линейного объекта не входят объекты капитального строительства.

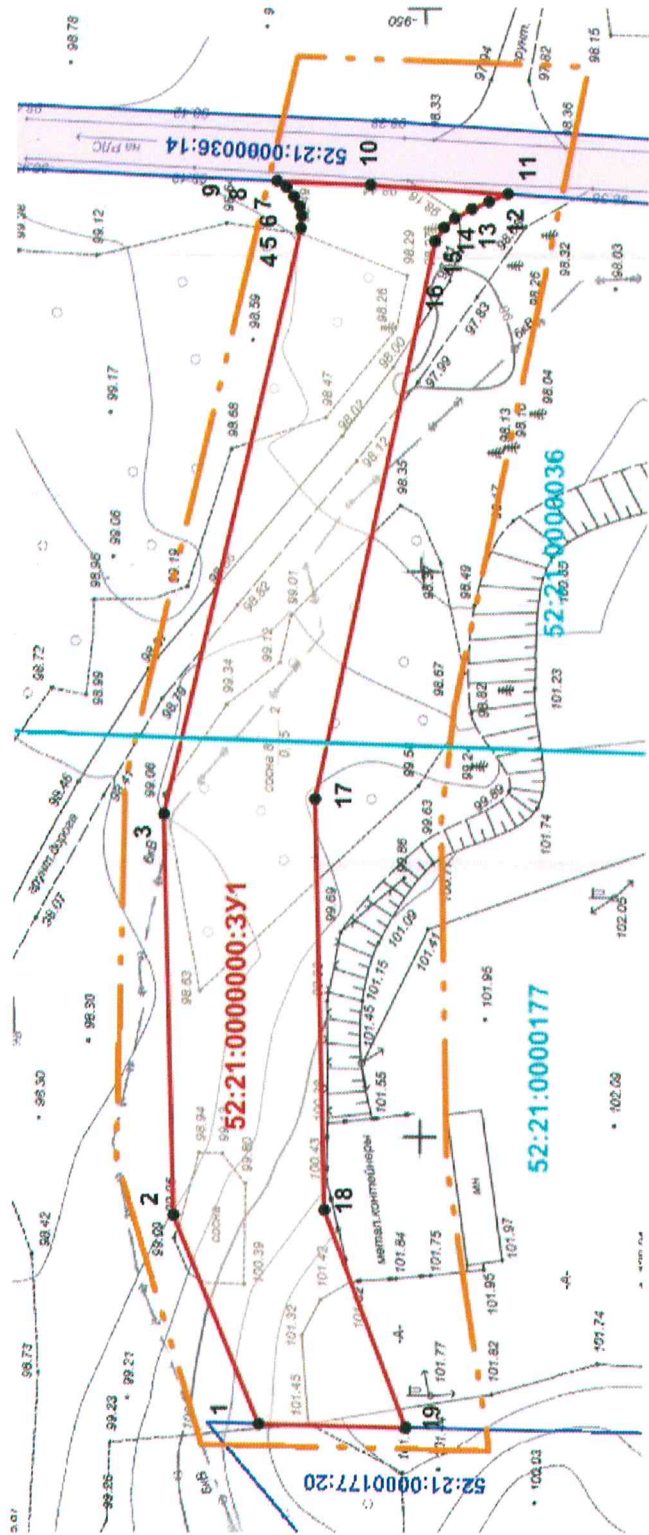
Проектом предусматриваются мероприятия для защиты существующих инженерных коммуникаций – линии электрокабеля, пересекающего проектируемую подъездную автомобильную дорогу.

В границах проектируемой территории отсутствуют планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объекты капитального строительства.









Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды, а также по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

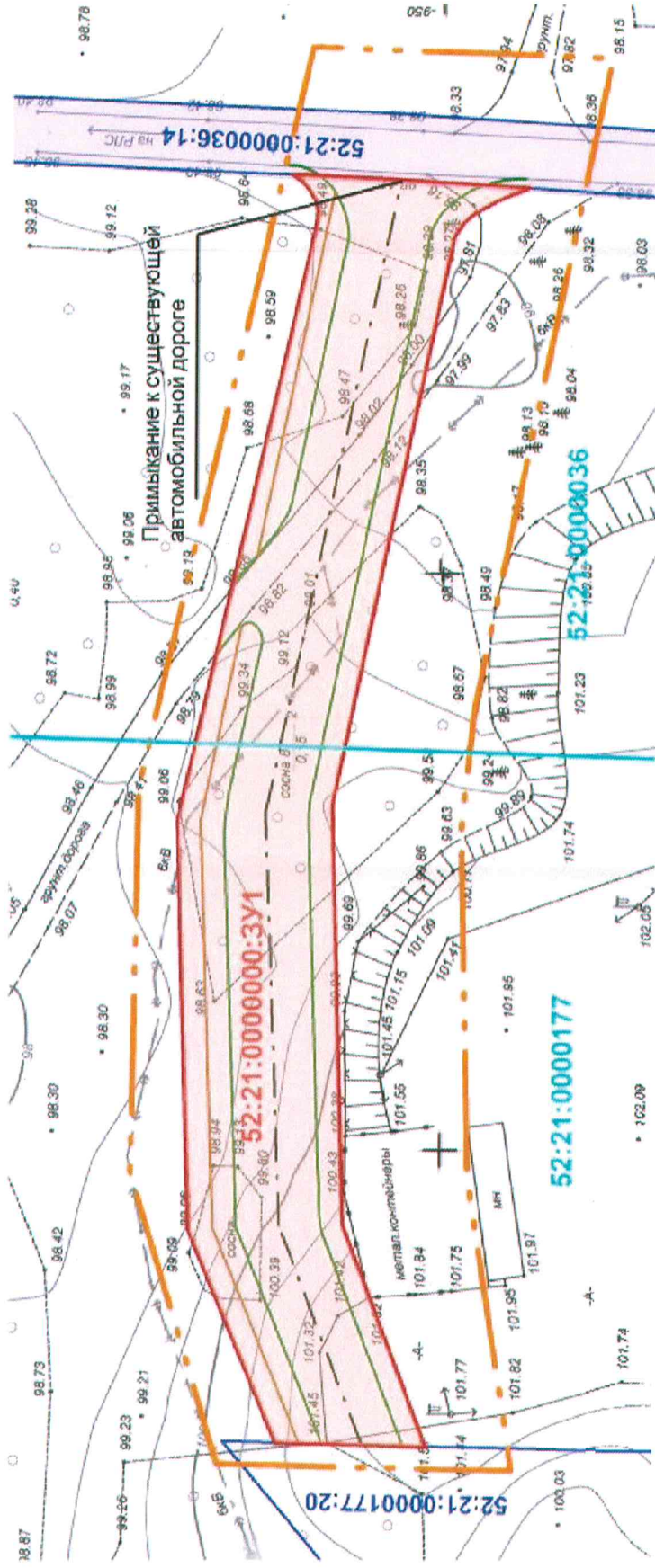
Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории на период строительства линейного объекта







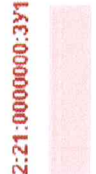



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - условный номер образуемого земельного участка
-  1 - номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - полоса отвода для строительства линейного объекта (временная) на период строительства
-  52:21:0000177:20 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  52:21:0000177 - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
-  - существующая автомобильная дорога общего пользования

IV. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта



Условные обозначения:

- | | | | | |
|---|---|--|------------------|---|
|  | - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории |  | 52:21:0000177:20 | - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН |
|  | - границы образуемого земельного участка |  | 52:21:0000177 | - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН |
|  | 52:21:0000000:3У1 |  | | - границы планируемого элемента планировочной структуры (проезжая часть автодороги) |
| | |  | | - границы планируемого элемента планировочной структуры (протуар) |
| | |  | | - существующая автомобильная дорога общего пользования |

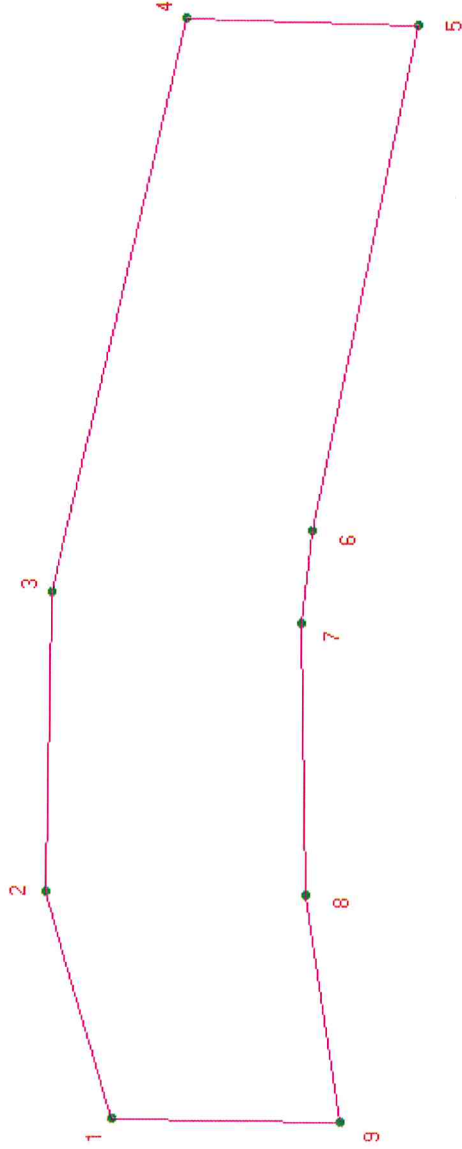
V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделах III. Чертеж межевания территории на период строительства линейного объекта, IV. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта.

Сведения о земельном участке, образованном из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимом на период эксплуатации линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:21:0000000:3У1	1433	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., г. Дзержинск, с северной стороны Московского шоссе, 384 км, восточнее АЗС

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – местная г. Дзержинска и Володарска)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	7569,11	-1077,18
2	7576,67	-1052,00
3	7576,12	-1018,52
4	7561,30	-954,38
5	7535,50	-955,19
6	7547,01	-1011,51
7	7548,15	-1021,90
8	7547,54	-1052,30
9	7543,65	-1077,68
1	7569,11	-1077,18