



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

1 октября 2019 г.

№ 06-01-03/46

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории в целях
строительства объекта: «ГРПШ на объекте:
Сооружение (газопровод) Нижегородская
область, Богородский район, деревня
Шумилово, от места врезки к деревне
Шумилово, дачный кооператив
«Приозерный», деревня Березовка, деревня
Заозерье, деревня Кожевенное, село Дуденево,
деревня Сысоевка (ОР-3-011)»**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 (с изменениями), на основании решения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 10 апреля 2019 г. № 10, с учетом протокола публичных слушаний от 29 августа 2019 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 29 августа 2019 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания территории в целях строительства объекта: «ГРПШ на объекте: Сооружение (газопровод) Нижегородская область, Богородский район, деревня Шумилово, от места врезки к деревне Шумилово, дачный кооператив «Приозерный», деревня Березовка, деревня Заозерье, деревня Кожевенное, село Дуденево, деревня Сысоевка (ОР-3-011)» (далее – проект планировки и проект межевания территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденные проект планировки и проект межевания территории главе сельского поселения Дуденевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



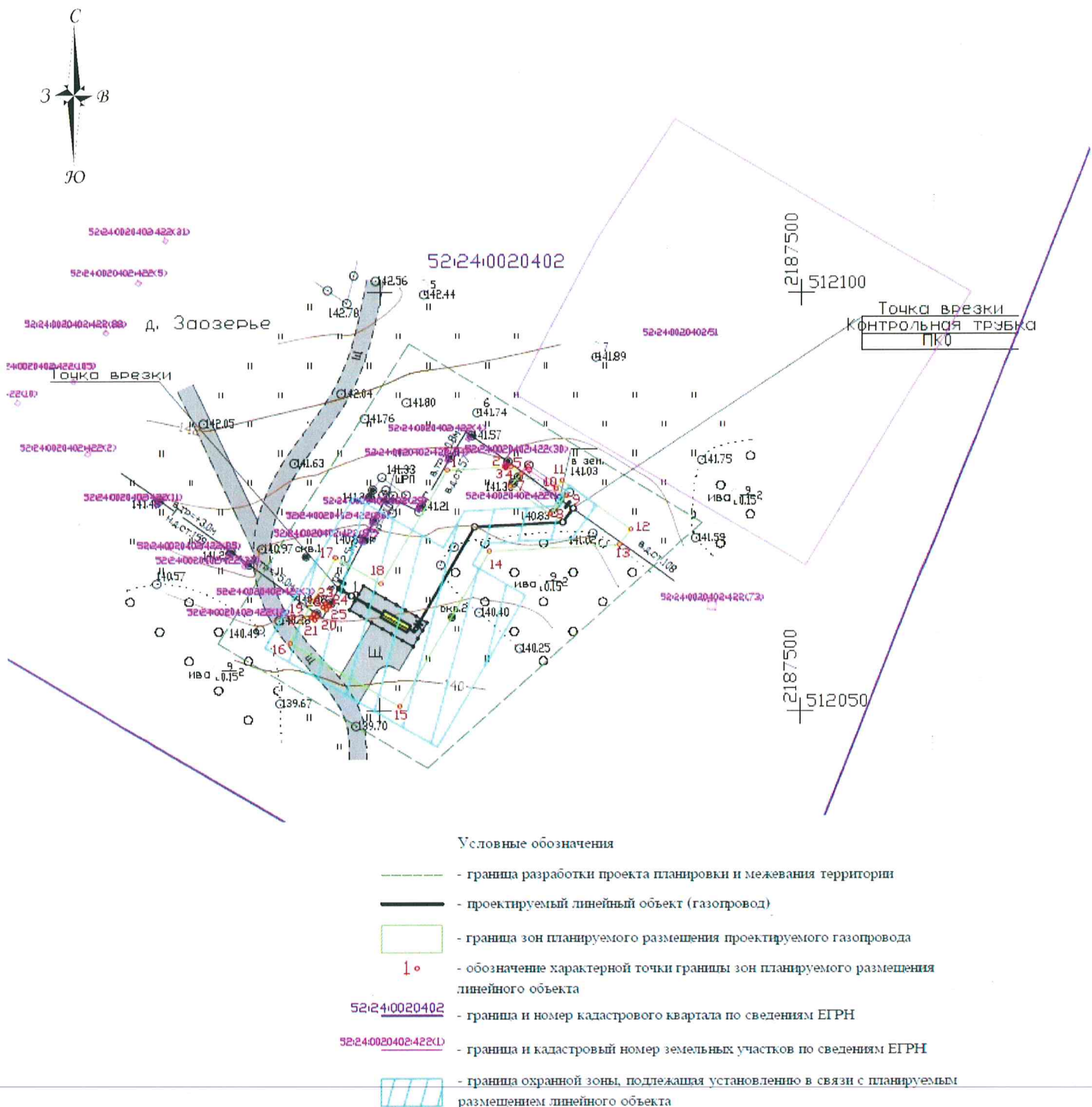
М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 1 октября 2019 года №06-01-03/46

**Проект планировки и проект межевания территории в целях строительства
объекта: «ГРПШ на объекте: Сооружение (газопровод) Нижегородская
область, Богородский район, деревня Шумилово, от места врезки к деревне
Шумилово, дачный кооператив «Приозерный», деревня Березовка, деревня
Заозерье, деревня Кожевенное, село Дуденево, деревня Сысоевка (ОР-3-011)»**

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории в целях проектирования и строительства объекта «ГРПШ на объекте: Сооружение (газопровод) Нижегородская область, Богородский район, деревня Шумилово, от места врезки к деревне Шумилово, дачный кооператив «Приозерный», деревня Березовка, деревня Заозерье, деревня Кожевенное, село Дуденево, деревня Сысоевка (ОР-3-011)» разработан для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Основные характеристики планируемого к строительству линейного объекта:

1) Категория – газопроводы высокого давления 1 категории и низкого давления.

2) Протяжённость общая (ориентировочная) – 37,7 м.

3) Пропускная способность 900,0 м³/ч.

Назначение объекта – распределительные газопроводы высокого давления 1 категории и низкого давления, с установкой ПРГ.

В границах разработки проекта планировки отсутствуют красные линии, проектом не предусмотрено установление красных линий.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории д. Заозерье в Богородском районе Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат – ГСК-52)

Номер характерной точки границы	X координата	Y координата
1	512078,82	2187458,05
2	512079,18	2187464,95
3	512079,11	2187465,05
4	512079,19	2187465,10
5	512079,21	2187465,63
6	512078,35	2187466,87
7	512076,89	2187465,55
8	512073,51	2187470,39
9	512075,78	2187472,26
10	512076,59	2187471,06

11	512077,56	2187471,77
12	512071,71	2187479,88
13	512069,87	2187478,55
14	512069,07	2187463,09
15	512050,59	2187452,48
16	512058,10	2187439,53
17	512068,32	2187444,84
18	512065,19	2187450,22
1	512078,82	2187458,05
19	512061,57	2187442,27
20	512061,30	2187442,69
21	512060,88	2187442,41
22	512061,15	2187441,99
19	512061,57	2187442,27
23	512062,82	2187443,68
24	512062,53	2187444,10
25	512062,11	2187443,81
26	512062,40	2187443,39
23	512062,82	2187443,68

Перенос и переустройство линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не требуется.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства.

Проектируемый объект газоснабжения не оказывает негативного воздействия на существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта. Объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зон планируемого размещения проектируемого объекта не выявлено.

В связи с этим, необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,

сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого объекта отсутствует.

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта отсутствуют. В связи с этим, необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует.

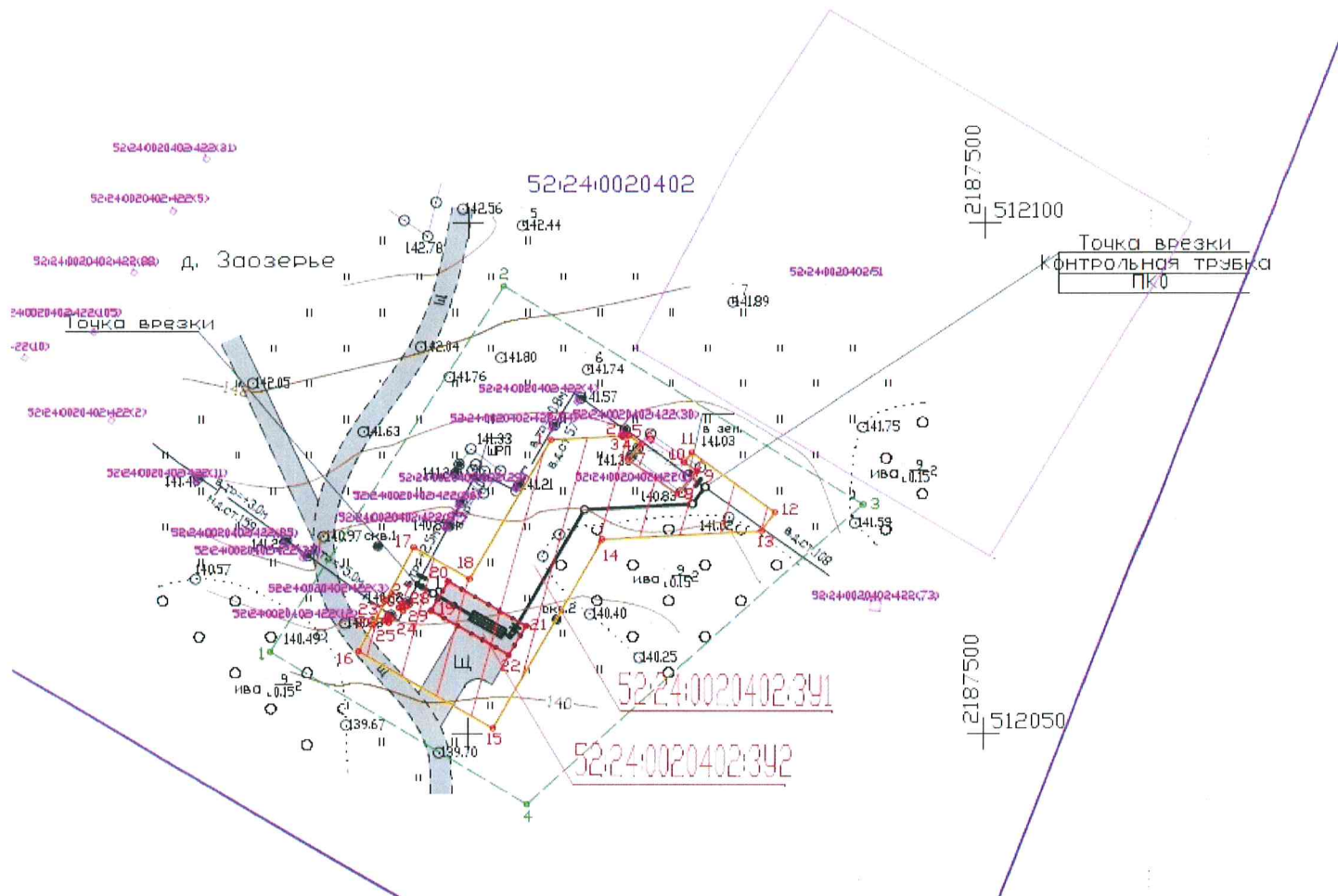
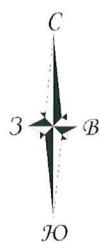
Проектом предусмотрены мероприятия, направленные на охрану окружающей среды при строительстве проектируемого газопровода.

При эксплуатации проектируемый газопровод не будет оказывать негативного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров.





Проектом предусмотрен комплекс мероприятий по уменьшению риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с прокладкой газопровода.

Проект межевания территории

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

-  - граница разработки проекта планировки и межевания территории
-  - проектируемый линейный объект (газопровод)
-  - граница полосы отвода проектируемого газопровода (на период строительства)
- 52:24:0020402 - граница и номер кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 52:24:0020402:422(1) - граница и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
-  1 - обозначение границы и характерной точки границы образуемого земельного участка на период строительства
- 52:24:0020402:391 - условный номер образуемого земельного участка
- 1^o - обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:24:0020402:3У 1	389	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт (7.5)	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, сельское поселение Дуденевский сельсовет, д. Заозерье
52:24:0020402:3У2	29	Земли населенных пунктов	Трубопроводный транспорт (7.5)	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, сельское поселение Дуденевский сельсовет, д. Заозерье

Образование земельных участков на период эксплуатации объекта не предусмотрено.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Местоположение и номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отражены в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – ГСК-52)*

Номер характерной точки границы	X координата	Y координата
1	512058,09	2187430,99
2	512093,90	2187453,46
3	512072,53	2187488,37
4	512043,23	2187455,77
1	512058,09	2187430,99

