



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

30 декабря 2019 г.

№ 06-01-03/61

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной в
Нижегородской области, Балахнинский
район, р.п. Лукино, северо-западнее д. 93 по
ул. Фрунзе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6² Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 № 248, на основании приказа публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Поволжья» Филиал «НИЖНОВЭНЕРГО» от 31 июля 2019 №ННЭ-329

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной в Нижегородской области, Балахнинский район, р.п. Лукино, северо-западнее д. 93 по ул. Фрунзе (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главам рабочего поселка Малое Козино и города Балахна Балахнинского района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте сельсовета в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова













УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30 декабря 2019 г. №06-01-03/61

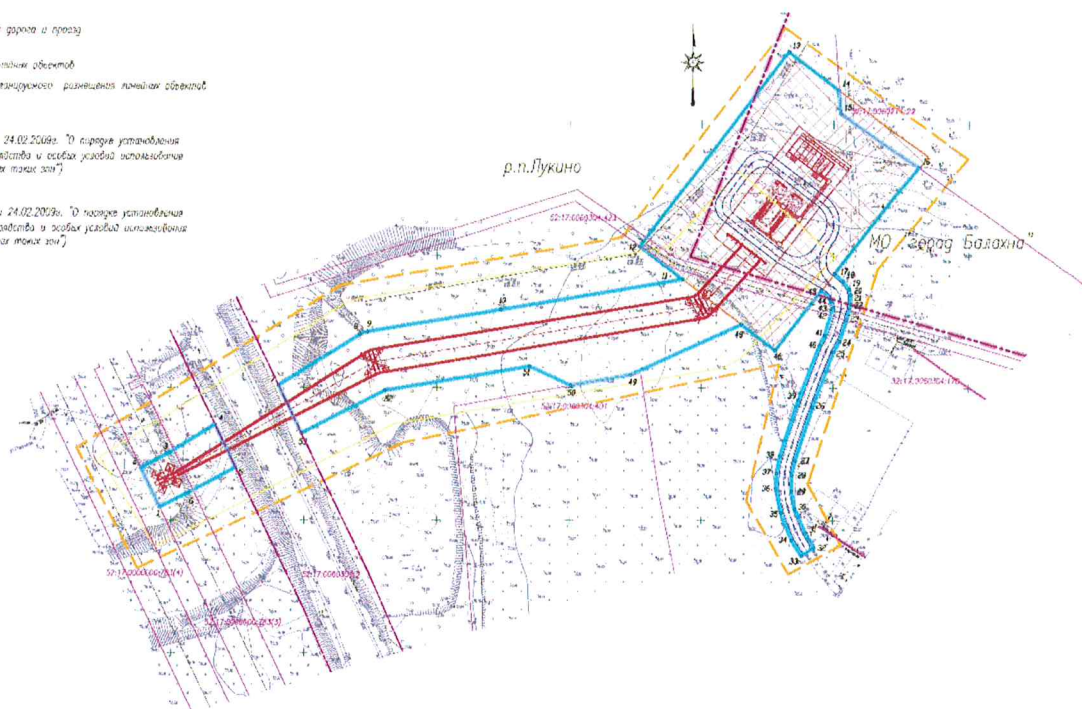
**Документация по планировке территории, расположенной в Нижегородской
области, Балахнинский район, р.п. Лукино, северо-западнее д. 93 по
ул. Фрунзе**

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — границы земельного участка
-  — границы газотрубопровода
-  — номер газотрубопровода
-  — границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
-  — номер земельного участка
-  — проектная линия ВЛ 110кВ
-  — проектная линия ВЛ 110кВ
-  — границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  № — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  — граница зоны проектной территории
(Положительное решение РО №159 от 24.02.2019г. "О порядке установления границ зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")
-  — граница зоны проектируемой территории
(Положительное решение РО №160 от 24.02.2019г. "О порядке установления границ зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")



II. Положение о размещении линейных объектов

Документация по планировке территории, расположенной в Нижегородской области, Балахнинский район, р.п. Лукино, северо-западнее д. 93 по ул. Фрунзе, подготовлена в целях строительства ПС 110/10 кВ Монтажная, ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ №106 «НиГРЭС-ПС Ока» и ВЛ 110 кВ №108 «НиГРЭС-Сормовская ТЭЦ».

Основные технические характеристики:

- напряжение проектируемой отпайки – 110 кВ;
- протяженность проектируемой отпайки – 249 м.

Для осуществления подъезда к ПС 110/10 кВ Монтажная запроектирован проезд.

- ширина проектируемого проезда – 4,2 м.
- протяженность проектируемого проезда – 162,6 м.

Назначение проектируемых объектов – техническое присоединение ФГКУ комбинат "Монтаж".

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Нижегородской области, северо-западнее д.93 по ул.Фрунзе в р.п.Лукино и в муниципальном образовании «город Балахна» Балахнинского района.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (система координат – МСК-52)

| Номер поворотной точки | Координаты, м | |
|------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 544254,94 | 2193495,63 |
| 2 | 544269,83 | 2193488,58 |
| 3 | 544275,38 | 2193499,28 |
| 4 | 544286,03 | 2193516,41 |
| 5 | 544269,79 | 2193524,14 |
| 6 | 544260,12 | 2193506,05 |
| | | |
| 7 | 544300,91 | 2193540,34 |
| 8 | 544320,13 | 2193571,25 |
| 9 | 544321,10 | 2193573,98 |
| 10 | 544329,52 | 2193624,09 |
| 11 | 544341,09 | 2193692,91 |
| 12 | 544353,65 | 2193676,49 |
| 13 | 544427,51 | 2193733,01 |
| 14 | 544413,06 | 2193751,90 |
| 15 | 544404,12 | 2193752,64 |
| 16 | 544383,72 | 2193781,34 |
| 17 | 544343,33 | 2193750,44 |
| 18 | 544340,51 | 2193753,85 |
| 19 | 544337,50 | 2193755,96 |
| 20 | 544335,33 | 2193756,53 |
| 21 | 544331,79 | 2193756,53 |
| 22 | 544329,71 | 2193756,14 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 23 | 544325,85 | 2193755,06 |
| 24 | 544317,67 | 2193752,42 |
| 25 | 544313,69 | 2193750,27 |
| 26 | 544292,78 | 2193742,28 |
| 27 | 544272,63 | 2193735,81 |
| 28 | 544267,13 | 2193734,56 |
| 29 | 544261,05 | 2193734,41 |
| 30 | 544254,51 | 2193735,62 |
| 31 | 544245,33 | 2193739,76 |
| 32 | 544239,76 | 2193743,01 |
| 33 | 544236,67 | 2193738,26 |
| 34 | 544242,54 | 2193734,43 |
| 35 | 544252,88 | 2193730,40 |
| 36 | 544261,66 | 2193728,60 |
| 37 | 544267,82 | 2193728,73 |
| 38 | 544274,35 | 2193730,06 |
| 39 | 544295,43 | 2193736,96 |
| 40 | 544316,21 | 2193744,82 |
| 41 | 544320,02 | 2193746,87 |
| 42 | 544330,50 | 2193749,93 |
| 43 | 544332,80 | 2193749,28 |
| 44 | 544334,15 | 2193748,52 |
| 45 | 544336,99 | 2193745,59 |
| 46 | 544314,15 | 2193728,11 |
| 48 | 544324,03 | 2193715,20 |
| 49 | 544304,96 | 2193673,19 |
| 50 | 544300,88 | 2193650,41 |
| 51 | 544308,10 | 2193635,12 |
| 52 | 544298,83 | 2193580,60 |
| 53 | 544282,73 | 2193548,99 |

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства.

Настоящей документацией красные линии не устанавливаются, существующие красные линии отсутствуют.

Положения по защите объектов капитального строительства строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов – не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

Проектируемая отпайка ВЛ-110кВ и проектируемый подъезд пересекают подземный кабель связи. В месте пересечения проектируемого проезда с существующим кабелем предусмотреть футляр.

На проектируемой территории объектов культурного наследия нет. Мероприятия по сохранению таких объектов не требуются.

При строительстве проектируемых линейных объектов возможно негативное воздействие на окружающую среду. В связи с этим необходимо:

- обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;

- обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения оборудования, материалов, подъездных путей, котлованов и других зон деятельности;

- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнений во время строительства.

Для объектов, размещаемых в соответствии с настоящим проектом планировки территории, предусмотрено установление охранной зоны.

Согласно Приложению 1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объекты электросетевого хозяйства не относятся к опасным производственным объектам.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите объектов от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Часть территории разработки проекта планировки и межевания территории находится в границах зоны затопления катастрофическим паводком от прорыва сооружений напорного фронта Нижегородской ГЭС, в границах затопления весенним паводком 1% обеспеченности р.Волги, в границах вероятного заражения при перевозке аммиака. Вся территория проектирования находится в границах вероятного заражения при перевозке хлора.













Часть территории в границах проектирования может быть затоплена 1% паводком р. Волги (75,85 мБС) и катастрофическим паводком при прорыве

сооружений напорного фронта Нижегородской ГЭС (76,35 мБС), для защиты от затопления проектируемые объекты запроектированы выше этих отметок.

Проект межевания территории

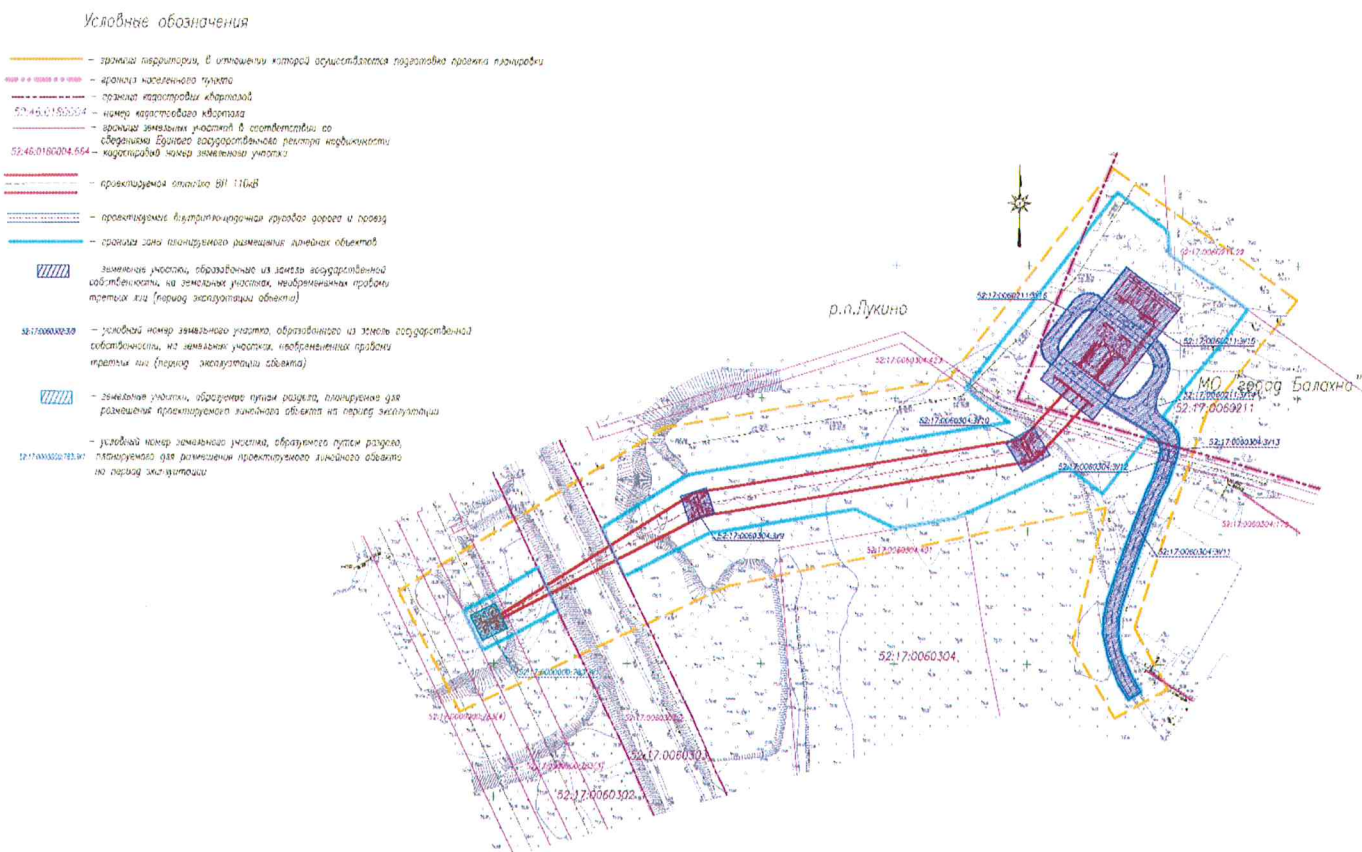
III. Чертеж межевания территориина период строительства

Условные обозначения

-  — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  — граница расчетного фронта
-  — граница территории объектов
-  — номер кадастрового участка
-  — границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости; кадастровый номер земельного участка
-  — проектируемая линия ВЛ 110кВ
-  — проектируемая благоустроенная дорога и тротуар
-  — границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  — земельные участки, образованные из земель государственной собственности, неограниченно срочным сроком (период строительства объекта)
-  — условный номер земельного участка, образованного из земель государственной собственности, неограниченно срочным сроком (период строительства объекта)
-  — части земельных участков, планируемые для предоставления физическим или юридическим лицам на период строительства объекта
-  — условный номер части земельного участка, планируемой для предоставления физическим или юридическим лицам на период строительства объекта



IV. Чертеж межевания территории на период эксплуатации



V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков указаны в разделах III. Чертеж межевания территории на период строительства, IV. Чертеж межевание территории на период эксплуатации.

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства объекта)

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого участка, м ² | Вид разрешенного использования | Категория земель | Адрес (описание местоположения) |
|---|---|--------------------------------|--------------------------|---|
| 52:17:0060302:3У1 | 315,0 | Энергетика | Земли населённых пунктов | Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 250 метров на северо- |

| | | | | |
|-------------------|--------|---|--|---|
| | | | | запад от д.94 по ул.Фрунзе |
| 52:17:0060304:3У2 | 4776,8 | Энергетика | Земли населённых пунктов | Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 130 метров на северо-запад от д.94 по ул.Фрунзе |
| 52:17:0060304:3У3 | 274,6 | Энергетика | Земли населённых пунктов | Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 90 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе |
| 52:17:0060304:3У4 | 722,5 | Энергетика | Земли населённых пунктов | Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 100 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе |
| 52:17:0060211:3У5 | 4346,1 | Энергетика | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 95 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе |
| 52:17:0060304:3У6 | 15,7 | Размещение и эксплуатация линейного объекта | Земли населённых пунктов | Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 90 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе |
| 52:17:0060304:3У7 | 25,1 | Размещение и эксплуатация линейного объекта | Земли населённых пунктов | Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 90 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе |

| | | | | |
|-------------------|-------|---|--------------------------|---|
| 52:17:0060304:ЗУ8 | 553,3 | Размещение и эксплуатация линейного объекта | Земли населённых пунктов | Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, север- западнее д.94 по ул.Фрунзе |
|-------------------|-------|---|--------------------------|---|

Сведения о частях земельных участков, образованных на землях, обремененных правами третьих лиц, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (на период строительства объекта)

| Условный номер образуемой части земельного участка | Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь образуемой части земельного участка, м ² | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Категория земель | Адрес (описание местоположения) |
|--|--|---|---|--------------------------|---|
| 52:17:0000000:783/чзу 1 | 52:17:0000 000:783 | 232,3 | Энергетика | Земли населённых пунктов | Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино |

Сведения о земельных участках, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (на период эксплуатации объекта)

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого участка, м ² | Вид разрешенного использования | Категория земель | Адрес (описание местоположения) |
|---|---|--------------------------------|--------------------------|---|
| 52:17:0060304:ЗУ9 | 104,0 | Энергетика | Земли населённых пунктов | Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 130 метров на северо-запад от д.94 по ул.Фрунзе |
| 52:17:0060304:ЗУ10 | 146,2 | Энергетика | Земли населённых пунктов | Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 95 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе |

| | | | | |
|--------------------|--------|---|--|---|
| 52:17:0060304:ЗУ11 | 553,7 | Размещение и эксплуатация линейного объекта | Земли населённых пунктов | Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, север-западнее д.94 по ул.Фрунзе |
| 52:17:0060304:ЗУ12 | 25,1 | Размещение и эксплуатация линейного объекта | Земли населённых пунктов | Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 90 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе |
| 52:17:0060304:ЗУ13 | 15,7 | Размещение и эксплуатация линейного объекта | Земли населённых пунктов | Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 90 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе |
| 52:17:0060304:ЗУ14 | 389,8 | Размещение и эксплуатация линейного объекта | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 95 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе |
| 52:17:0060304:ЗУ15 | 1325,0 | Энергетика | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 100 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе |

| | | | | |
|--------------------|-------|---|--|--|
| 52:17:0060304:ЗУ16 | 205,3 | Размещение и эксплуатация линейного объекта | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино, 95 метров на север от д.94 по ул.Фрунзе |
|--------------------|-------|---|--|--|

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (на период эксплуатации объекта)

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого участка, м ² | Вид разрешенного использования | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Категория земель | Адрес (описание местоположения) |
|---|---|--------------------------------|---|--------------------------|---|
| 52:17:0000000:783:ЗУ1 | 108,20 | Энергетика | Энергетика | Земли населённых пунктов | Нижегородская область, Балахнинский район, р.п. Лукино |

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Схема с отображением границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

| Номер поворотной точки | Координаты | |
|------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 544277,37 | 2193464,26 |
| 2 | 544338,73 | 2193563,93 |
| 3 | 544357,06 | 2193669,90 |
| 4 | 544436,67 | 2193731,50 |
| 5 | 544387,20 | 2193799,59 |
| 6 | 544345,11 | 2193766,61 |
| 7 | 544263,84 | 2193740,49 |
| 8 | 544240,79 | 2193753,01 |
| 9 | 544229,78 | 2193733,17 |
| 10 | 544257,36 | 2193717,14 |
| 11 | 544309,02 | 2193729,46 |
| 12 | 544279,26 | 2193587,95 |
| 13 | 544231,93 | 2193487,25 |
| 1 | 544277,37 | 2193464,26 |

