



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

27 июня 2022

№ 05-02-03-15/22

г. Нижний Новгород

**Об установлении соответствия вида  
разрешенного использования земельного  
участка, расположенного по адресу:  
Российская Федерация,  
Нижегородская область,  
городской округ город Нижний Новгород,  
город Нижний Новгород, в границах улиц  
Максима Горького, Новая, Ильинская,  
площадь Максима Горького**

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. №П/0412 (с изменениями), в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «РегионИнвест52» от 02 июня 2022г. №Вх-406-224582/22, приказываю:

1. Установить соответствие вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060140:1000 «под строительство 7 – 9 этажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой» виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, расположенного в подзоне ТО-1.1 территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 (реестровый номер 52:18-7.158), в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», охраняемого культурного слоя, частично в защитных зонах объектов культурного наследия регионального значения, частично в красных линиях улицы Ильинская,

по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, в границах улиц Максима Горького, Новая, Ильинская, площадь Максима Горького.

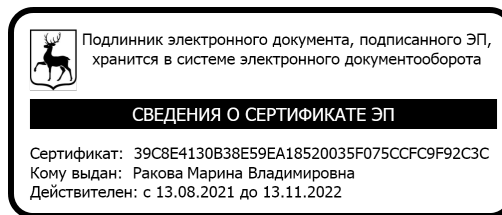
2. Управлению градостроительной подготовки территории министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (Аверина И.А.):

2.1. Направить настоящий приказ в Федеральное бюджетное государственное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр



М.В. Ракова