



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

5 марта 2020 г.

№ 06-01-03/10

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 18 ноября 2019 г.  
№06-01-03/53**

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3.6<sup>2</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 (с изменениями), в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Сибур-Кстово» от 3 февраля 2020 г.

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемое изменение в проект планировки и межевания территории, расположенной юго-восточнее д.Новая Деревня в Большемокринском сельсовете Кстовского района и в г. Кстово Нижегородской области, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 ноября 2019 г. №06-01-03/53.

2. Управлению по развитию инженерной инфраструктуры департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

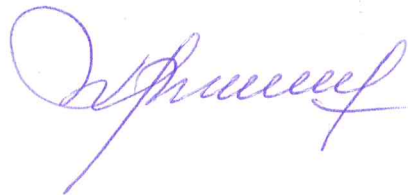
2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить настоящий приказ о принятом решении о внесении изменений в приказ департамента главе

города Кстово, главе Большемокринского сельсовета Кстовского района Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение настоящего приказа в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНО  
приказом департамента  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 5 марта 2020 г. № 06-01-03/10

**ИЗМЕНЕНИЕ,  
которое вносится в проект планировки и межевания территории,  
расположенной юго-восточнее д. Новая Деревня в Большемокринском  
сельсовете Кстовского района и в г. Кстово Нижегородской области,  
утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и  
развития агломераций Нижегородской области от 18 ноября 2019 г. №06-  
01-03/53**

Раздел II изложить в следующей редакции:

**«II. Положение о размещении линейного объекта**

Проектом предусмотрено строительство сливной эстакады бензинов и обеспечивающей инфраструктуры юго-восточнее д.Новая Деревня в Большемокринском сельсовете Кстовского района и в г.Кстово Нижегородской области.

Производительность сливной эстакады и парка хранения по бензину – 700 000 тонн в год. Протяженность двухсторонней железнодорожной эстакады БГС - 170 п.м.

Протяженность совмещенной эстакады (технологические трубопроводы, кабельные линии)- 692,28 п.м.

Для полноценного функционирования сливной эстакады предусматривается строительство подъездных железнодорожных путей, двух автомобильных дорог и совмещенной эстакады.

Подъездные железнодорожные пути проектируются категории III-п, с допустимым объемом перевозок до 3 млн.т брутто/год со скоростью движения до 25 км/ч, протяженностью 493,5 п.м. Автомобильные дороги категории III-в с расчетной внутриплощадочной скоростью движения автомобиля 20 км/ч, межплощадочной – 30 км/ч. Подъездные автодороги имеют протяженность



321,24 м и 232,57 м. Совмещенная эстакада (технологические трубопроводы, кабельные линии) проектируется для подачи БГС на промышленную площадку АО "Сибур-Нефтехим" и подключения кабельных линий к трансформаторной подстанции ТСБ АО "Сибур-Нефтехим".

Проектными решениями предусмотрен демонтаж одноэтажного здания головных сооружений титул 3002 1-0098, участка железнодорожных путей и участка дренажной канализации, подсыпка участка в районе здания головных сооружений.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории Нижегородской области юго-восточнее д.Новая Деревня в Большемокринском сельсовете Кстовского района и в г.Кстово Нижегородской области.

*Перечень координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта  
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	510221,93	2222370,77
2	510218,13	2222431,81
3	510202,80	2222430,81
4	510204,14	2222410,29
5	510183,48	2222464,92
6	510177,51	2222469,53
7	510172,95	2222470,82
8	510168,69	2222478,76
9	510166,10	2222483,34
10	510163,43	2222487,86
11	510158,25	2222496,13
12	510152,79	2222504,23
13	510147,07	2222512,14
14	510141,09	2222519,85
15	510134,85	2222527,35

16	510128,36	2222534,65
17	510122,04	2222541,30
18	510115,52	2222547,75
19	510108,80	2222554,00
20	510102,43	2222559,55
21	510093,86	2222566,56
22	510085,61	2222572,80
23	510077,14	2222578,75
24	510068,47	2222584,40
25	510051,58	2222594,19
26	510042,90	2222598,66
27	510034,08	2222602,83
28	510016,04	2222610,29
29	509997,54	2222616,52
30	509988,14	2222619,16
31	509978,67	2222621,49
32	509969,11	2222623,50
33	509959,50	2222625,20
34	509949,84	2222626,56
35	509940,13	2222627,61
36	509920,64	2222628,72
37	509868,13	2222629,94
38	509858,03	2222630,36
39	509847,95	2222631,13
40	509837,90	2222632,25
41	509827,90	2222633,72
42	509821,33	2222634,80
43	509810,44	2222636,40
44	509799,50	2222637,62
45	509794,01	2222638,08
46	509788,52	2222638,44
47	509783,02	2222638,71
48	509777,52	2222638,88
49	509777,15	2222643,18
50	510072,50	2222669,02
51	510073,13	2222661,85
52	510088,58	2222663,20

53	510085,12	2222709,03
54	510069,12	2222707,63
55	510069,71	2222700,90
56	509781,12	2222675,65
57	509779,85	2222692,21
58	509772,91	2222691,65
59	509757,22	2222870,97
60	509718,99	2222868,04
61	509717,79	2222881,59
62	509709,20	2222880,87
63	509707,51	2222903,64
64	509695,77	2222902,66
65	509697,50	2222879,88
66	509686,50	2222878,93
67	509686,64	2222875,67
68	509699,35	2222866,48
69	509699,72	2222862,25
70	509462,79	2222841,52
71	509451,70	2222967,05
72	509458,17	2222981,23
73	509463,96	2222981,25
74	509509,36	2223105,98
75	509501,63	2223138,42
76	509498,10	2223152,59
77	509495,50	2223163,03
78	509482,36	2223221,18
79	509464,55	2223219,62
80	509462,87	2223238,83
81	509446,54	2223237,36
82	509449,49	2223203,65
83	509470,99	2223205,53
84	509473,29	2223204,01
85	509474,10	2223192,09
86	509493,92	2223106,23
87	509442,38	2222964,63
88	509454,65	2222824,35
89	509701,15	2222845,91



90	509714,78	2222690,05
91	509656,10	2222684,92
92	509660,08	2222639,46
93	509572,31	2222631,78
94	509541,48	2222629,09
95	509475,84	2222599,68
96	509463,68	2222595,32
97	509451,35	2222591,48
98	509438,87	2222588,15
99	509426,26	2222585,35
100	509373,25	2222574,72
101	509318,79	2222569,95
102	509320,53	2222550,03
103	509546,66	2222569,81
104	509549,52	2222537,19
105	509579,22	2222539,79
106	509591,36	2222540,85
107	509595,89	2222489,05
108	509789,15	2222505,95
109	509781,89	2222588,94
110	509783,72	2222589,10
111	509792,30	2222589,97
112	509800,84	2222591,08
113	509809,36	2222592,42
114	509817,83	2222594,00
115	509863,05	2222603,07
116	509899,04	2222606,22
117	509920,10	2222605,72
118	509929,09	2222605,36
119	509938,05	2222604,70
120	509942,53	2222604,26
121	509946,99	2222603,74
122	509951,12	2222603,19
123	509955,90	2222602,48
124	509960,33	2222601,74
125	509964,75	2222600,92
126	509969,16	2222600,03

127	509973,55	2222599,07
128	509982,28	2222596,92
129	509990,93	2222594,49
130	509999,50	2222591,76
131	510003,75	2222590,29
132	510007,97	2222588,75
133	510016,34	2222585,45
134	510024,59	2222581,88
135	510032,72	2222578,04
136	510040,71	2222573,92
137	510048,56	2222569,54
138	510056,26	2222564,90
139	510060,06	2222562,48
140	510063,80	2222560,00
141	510071,18	2222554,86
142	510078,37	2222549,47
143	510085,38	2222543,84
144	510092,20	2222537,98
145	510095,54	2222534,96
146	510105,02	2222525,80
147	510111,43	2222519,08
148	510114,44	2222515,75
149	510117,41	2222512,36
150	510120,31	2222508,92
151	510123,15	2222505,44
152	510125,94	2222501,91
153	510128,67	2222498,34
154	510133,94	2222491,06
155	510138,96	2222483,60
156	510141,38	2222479,81
157	510143,73	2222475,98
158	510148,25	2222468,21
159	510152,50	2222460,28
160	510171,77	2222422,89
161	510183,08	2222396,27
162	510197,45	2222346,88
163	510205,34	2222302,51



164	510206,29	2222287,95
165	510211,01	2222288,24
166	510211,16	2222288,32
167	510212,10	2222288,50
168	510212,11	2222288,31
169	510223,84	2222289,02
170	510223,54	2222293,78
171	510221,57	2222293,21
172	510220,77	2222305,88
173	510222,15	2222334,21
174	510222,54	2222353,69

Документацией по планировке территории не предусматривается перенос красных линий.

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

В состав линейного объекта входят сооружения: сливная двухсторонняя железнодорожная эстакада БГС, резервуарный парк БГС, насосная слива и перекачки БГС, трансформаторная подстанция с контроллерной, резервуар противопожарного запаса воды, железнодорожные пути, автомобильные дороги, ресивер для сбора воздуха КИП, совмещенная эстакада и прочие.

В границах разработки проекта планировки отсутствуют существующие, строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объекты капитального строительства, соответственно, мероприятия по их защите проектом не предусмотрены.

Проектируемые подъездные пути пересекают электрический кабель, дренажную канализацию. Проектируемая совмещенная эстакада пересекает электрический кабель. Для защиты сохраняемых объектов капитального

строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, документацией предусмотрен перечень мероприятий.

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды, по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности.»

