

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным
вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

2 ноября 2022 г.

№ 105

Заместитель председателя Комиссии: министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова М.В.

Присутствовали:

Постоянные члены Комиссии: Попов С.Г., Золотницкая О.Ю., Липшиц Д.А., Макаров С.Д., Мерзлюхова Е.А., Шмелёва И.В.

Приглашенные члены Комиссии:

- | | |
|------------------|---|
| Иванова А.И. | - начальник управления градостроительного развития агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области |
| Виноградова Д.А. | - начальник отдела землепользования и застройки территории агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области |
| Власова Н.Н. | - начальник отдела реализации решений на территории городских округов и агломераций министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области |
| Луковкина А.А. | - консультант отдела государственной экологической экспертизы министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области |
| Малютина С.С. | - консультант отдела проектной деятельности министерства строительства Нижегородской области |
| Тарасенко С.П. | - заместитель директора ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» по имущественным и земельным отношениям |
| Селионенко И.И. | - представитель ООО ФК «Спартак» |

от городского округа город Нижний Новгород

- | | |
|---------------|---|
| Корнилов А.А. | - заместитель директора департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода |
|---------------|---|

от Кстовского муниципального округа

- | | |
|--------------|--|
| Маслова Л.П. | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского |
|--------------|--|

муниципального округа Нижегородской области
от Богородского муниципального округа

Силаев А.Н.

- начальник управления капитального строительства и градостроительной деятельности Богородского муниципального округа Нижегородской области

Городской округ город Нижний Новгород

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений

I.1. По вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «Проект»
Вопросы	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) территории по пер. Кожевенный, д. 6/7 в Нижегородском районе.
Информация	В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) территории по пер. Кожевенный, д. 6/7 в Нижегородском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 23 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	За – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) территории по пер. Кожевенный, д. 6/7 в Нижегородском районе.

Заявитель	Сомов А.Г.
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории по улице Героя Поющего, напротив дома № 17, ГСК «Пингвин», блок 5, ряд 1, гараж 1 в Автозаводском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории по улице Героя Поющего, напротив дома № 17, ГСК «Пингвин», блок 5, ряд 1, гараж 1 в Автозаводском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 7, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории по улице Героя Поющего, напротив дома № 17, ГСК «Пингвин», блок 5, ряд 1, гараж 1 в Автозаводском районе.

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части отображения на карте функционального зонирования объекта местного значения – дошкольной образовательной организации в отношении территории по улице Звездинка, 24А в Нижегородском районе. 3.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории по улице Звездинка, 24А в Нижегородском районе.

Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части отображения на карте функционального зонирования объекта местного значения – дошкольной образовательной организации в отношении территории по улице Звездинка, 24А в Нижегородском районе и в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории по улице Звездинка, 24А в Нижегородском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 21 день. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	По 1 вопросу. 1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части отображения на карте функционального зонирования объекта местного значения – дошкольной образовательной организации в отношении территории по улице Звездинка, 24А в Нижегородском районе. 1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить подготовленный проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения. По 2 вопросу: Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории по улице Звездинка, 24А в Нижегородском районе, после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.
Заявитель	Местная религиозная организация Римско-католический приход Успения Пресвятой Девы Марии в г. Нижнем Новгороде
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) и зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского

	назначения и культовых объектов) на зону ТТ (зон инженерно-транспортной инфраструктуры) территории по улице Студеная, 10Б в Нижегородском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) и зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону ТТ (зон инженерно-транспортной инфраструктуры) территории по улице Студеная, 10Б в Нижегородском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 23 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) и зоны ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) на зону ТТ (зон инженерно-транспортной инфраструктуры) территории по улице Студеная, 10Б в Нижегородском районе.

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	5.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) и (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории в районе Казанского шоссе в Нижегородском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) и (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории в районе Казанского шоссе в Нижегородском районе.

	Срок проведения общественных обсуждений – 21 день. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) и (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории в районе Казанского шоссе в Нижегородском районе.

Заявитель	АО «Бриджтаун Чайка»
Вопрос	6.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий) и зону Т-3 (зона территории улиц и дорог); зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий), зоны ЖИ (зона жилой застройки) и зоны Т-3 (зона территории улиц и дорог) на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест) территории по улице Черниговская (от пер. Мельничный до Метромоста) в Нижегородском районе. 6.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); зоны ТЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) в отношении территории по улице Черниговская (от пер. Мельничный до Метромоста) в Нижегородском районе с последующим установлением в отношении зоны ТОИ и ТО-1 подзоны ТОИ.5 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ и

	подзоны ТО-1.6 территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зонирования в отношении территории по улице Черниговская (от пер. Мельничный до Метромоста) в Нижегородском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 21 день. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	По 1 вопросу. 1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий) и зону Т-3 (зона территории улиц и дорог); зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий), зоны ЖИ (зона жилой застройки) и зоны Т-3 (зона территории улиц и дорог) на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест) территории по улице Черниговская (от пер. Мельничный до Метромоста) в Нижегородском районе. 1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить подготовленный проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения. По 2 вопросу: Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия); зоны ТЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной

	общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) в отношении территории по улице Черниговская (от пер. Мельничный до Метромоста) в Нижегородском районе с последующим установлением в отношении зоны ТОИ и ТО-1 подзоны ТОИ.5 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ и подзоны ТО-1.6 территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1, после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.
--	--

Заявитель	Куракина Л.В.
Вопрос	7.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории по улице Прямая, д. 1 в Автозаводском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории по улице Прямая, д. 1 в Автозаводском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 23 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 6, против – 2, воздержались – 2
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) территории по улице Прямая, д. 1 в Автозаводском районе.

1.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО "ФК "Спартак"
Вопросы	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7), «Магазины» (код 4.4), «Спорт» (код 5.1), установленные Правилами для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, в

	отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030019:50, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Керченской, Бетанкура, бульвара Мира, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 9 июня 2022 г. № 16715-77-3442. 1.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7), «Магазины» (код 4.4), «Спорт» (код 5.1), установленные Правилами для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3, в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0030019:69, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Керченской, Бетанкура, бульвара Мира, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 9 июня 2022 г. № 16715-77-3442.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7), «Магазины» (код 4.4), «Спорт» (код 5.1), установленные Правилами для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030019:50 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0030019:69, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Керченской, Бетанкура, бульвара Мира, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 9 июня 2022 г. № 16715-77-3442. Срок проведения общественных обсуждений – 34 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися. В период проведения общественных обсуждений поступило замечание министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области о том, что предельные параметры предполагаемого к реконструкции объекта с кадастровым номером 52:18:0030019:69 в части этажности (4-6 эт.) не совпадают с предельными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительными регламентами территориальной зоны ТЖМ-3 для запрашиваемого условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7) (4 эт.). Кроме того, интересующий объект капитального строительства размещен в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Спасский Старо-Ярмарочный» (Бетанкуровский канал) и объектов культурного наследия регионального значения «Дом причта Спасского (Староярмарочного) собора» (Ярмарочный проезд, 5), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера А)), «Торгово-складской корпус» (бульвар Мира, 23а (литера В)) (ЕЗРЗ-2-2), установленной постановлением Правительства Нижегородской области от 17 августа 2022 г. №627.

	В границах ЕЗРЗ-2-2 допускается реконструкция, строительство объектов капитального строительства высотой не более 22,0 метров до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до конька кровли при скатном ее решении; процент застройки не более 50 от общей площади участка зоны регулирования застройки.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования объекта капитального строительства жилой застройки» (код 2.7), «Магазины» (код 4.4), «Спорт» (код 5.1), установленные Правилами для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030019:50 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0030019:69, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Керченской, Бетанкура, бульвара Мира, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 9 июня 2022 г. № 16715-77-3442. 2. Рекомендовать ООО «ФК «Спартак» в срок до 28.11.2022 представить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области архитектурно-градостроительное решение объекта для дальнейшего рассмотрения на Архитектурном совете.

Заявитель	АО «Луч НН»
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), установленный Правилами для территориальной зоны жилой застройки центрального исторического района ТЖИ, в отношении земельного участка с условным номером 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Сергиевская, земельный участок 20, образованного в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе, проектом межевания территории по улице Сергиевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 8 июня 2020 г. № 07-02-03/60.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), установленный Правилами для территориальной зоны жилой застройки центрального исторического района ТЖИ, в отношении земельного участка с условным номером 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Сергиевская, земельный участок 20, образованного в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе, проектом межевания территории по улице Сергиевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода,

	утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 8 июня 2020 г. № 07-02-03/60. Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), установленный Правилами для территориальной зоны жилой застройки центрального исторического района ТЖИ, в отношении земельного участка с условным номером 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Сергиевская, земельный участок 20, образованного в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе, проектом межевания территории по улице Сергиевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 8 июня 2020 г. № 07-02-03/60.

Заявитель	АО «Луч НН»
Вопрос	2.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), установленный Правилами для территориальной зоны жилой застройки центрального исторического района ТЖИ, в отношении земельного участка с условным номером 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Сергиевская, земельный участок 18Б, образованного в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе, проектом межевания территории по улице Сергиевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 8 июня 2020 г. № 07-02-03/60.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), установленный Правилами для территориальной зоны жилой застройки центрального исторического района ТЖИ, в отношении земельного участка с условным номером 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Сергиевская, земельный участок 18Б, образованного в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе, проектом межевания территории по

	улице Сергиевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 8 июня 2020 г. № 07-02-03/60. Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), установленный Правилами для территориальной зоны жилой застройки центрального исторического района ТЖИ, в отношении земельного участка с условным номером 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.о.г. Нижний Новгород, город Нижний Новгород, ул. Сергиевская, земельный участок 18Б, образованного в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улиц Гоголя, Сергиевская, Ильинская, Нижегородская в Нижегородском районе, проектом межевания территории по улице Сергиевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 8 июня 2020 г. № 07-02-03/60.

Заявитель	Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Центр развития транспортных систем»
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное управление» (код 3.8), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030409:11, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Карла Маркса, в границах ул. Сергея Акимова, Волжской набережной, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 июля 2022 г. № 17786-79-3512.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное управление» (код 3.8), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно

	ориентированных на автомобилистов ТО-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030409:11, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Карла Маркса, в границах ул. Сергея Акимова, Волжской набережной, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 июля 2022 г. № 17786-79-3512. Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало. По информации министерства земельных и имущественных отношений Нижегородской области решение Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 июля 2022 г. № 17786-79-3512 по реализации ГКУ НО «Центр развития транспортных систем» инвестиционного проекта «Строительство Центра управления Интеллектуальной транспортной системой Нижегородской области» является действующим. В настоящее время по территории, где расположен земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030409:11, рассматривается вопрос об изменении ее функции. В целях выбора оптимального варианта функции развития данной территории планируется проведение совещания под председательством заместителя Губернатора Нижегородской области С.Э.Морозова.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Отложить рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное управление» (код 3.8), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030409:11, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Карла Маркса, в границах ул. Сергея Акимова, Волжской набережной, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 июля 2022 г. № 17786-79-3512. 2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рассмотреть указанный вопрос повторно на заседании Комиссии после совещания по определению функции развития данной территории под председательством заместителя Губернатора Нижегородской области С.Э.Морозова.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Терехин О.Л.
Вопрос	1.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и

	застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в слободе Приволжская, рядом с домом 8 в Нижегородском районе.
Информация	Вопрос рассматривался ранее на заседании Комиссии 31 марта 2022 г. № 92. Комиссией было принято решение отложить рассмотрение вопроса о целесообразности корректировки Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории в слободе Приволжская, рядом с домом 8 в Нижегородском районе и рекомендовать Терехину О.Л. проработать с администрацией города Нижнего Новгорода вопрос о возможности и способах дальнейшего формирования земельного участка на рассматриваемой территории (протокол от 31 марта 2022 г. № 92). По итогам проработки вопроса о дальнейшей процедуре оформления территории в слободе Приволжская, рядом с домом 8 в Нижегородском районе в собственность заявителю, администрация города Нижнего Новгорода считает возможным поддержать изменение зонирования в отношении территории, площадью 399 кв.м, с целью последующего перераспределения заявителем земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060171:288 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, путем подготовки проекта межевания территории. Министерство градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области выступило с предложением отложить принятие решения по вопросу целесообразности корректировки зонирования в отношении территории в слободе Приволжская, рядом с домом 8 в Нижегородском районе до подготовки заявителем документации по планировке территории и предоставления администрацией города Нижнего Новгорода официальной позиции по возможным способам дальнейшего оформления земельного участка.
Результаты голосования	за предложение администрации города Нижнего Новгорода: за – 8, против – 1, воздержались – 1
Рекомендации	1. Отложить рассмотрение указанного вопроса о целесообразности корректировки Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в слободе Приволжская, рядом с домом 8 в Нижегородском районе. 2. Рекомендовать Терехину О.Л. обратиться в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области за получением исходно-разрешительной документации на подготовку проекта межевания территории. 3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода подготовить и направить в адрес министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области официальную позицию по возможным способам дальнейшего оформления земельного участка на интересующей территории в соответствии с решением Комиссии от 31 марта 2022 г. № 92. 4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рассмотреть указанный вопрос повторно на заседании Комиссии после исполнения пунктов 1 и 2.

--	--

Заявитель	ООО «Приокский комплекс»
Вопрос	2.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по ул. Окская Гавань, близ строений № 3 к.8 и № 3 к.9 в Ленинском районе.
Информация	Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 18 августа 2022 г. № 17822-81-3616 признано целесообразным реализация ООО «Приокский комплекс» инвестиционного проекта по строительству здания по производству электроустановочных изделий на вышеуказанном земельном участке. Согласно п.3 дорожной карты реализации инвестиционного проекта заявителю необходимо внести изменения в Правила города Нижнего Новгорода по ул. Окская Гавань, близ строений № 3 к.8 и № 3 к.9 в Ленинском районе в целях последующего строительства здания по производству электроустановочных изделий в рамках реализации вышеуказанного решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по ул. Окская Гавань, близ строений № 3 к.8 и № 3 к.9 в Ленинском районе.

Заявитель	ООО «Планета БАМ»
Вопросы	3.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) по ул. Нартова, д. 6а в Советском районе. 3.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТО-3 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) по ул. Нартова,

	д. ба в Советском районе.
Информация	Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0070191:103, 52:18:0070191:0023 по ул. Нартова, д. ба в Советском районе находятся в собственности заявителя с видами разрешенного использования «под дворовую территорию» и «под здание» соответственно, на которых располагаются производственные корпуса с действующим производством целлюлозно-бумажной промышленности. Согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода территория по ул. Нартова в Советском районе определена генеральным планом города Нижнего Новгорода как зона перспективного развития многофункциональной общественной застройки, преимущественно ориентированная на автомобилистов. В соответствии с Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в поддержку решений генерального плана рассматриваемая территория отнесена к зоне многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов с обязательным условием предварительной подготовки документации по планировке территории. Указанные изменения в генеральный план и Правила землепользования и застройки необходимы заявителю для реализации текущих и перспективных мероприятий, предполагающих строительство новых и реконструкцию существующих производственных и складских объектов целлюлозно-бумажной промышленности. Согласно проведенному анализу фактического использования существующих землепользований, расположенных на территории, прилегающей к земельным участкам с кадастровыми номерами 52:18:0070191:103, 52:18:0070191:0023 по ул. Нартова, д. ба в Советском районе, министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предлагает рассмотреть вопрос корректировки зонирования территории в больших границах - в границах улиц Медицинская, Нартова, установив в отношении нее зону коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности, предусматривающую возможность размещения производственных зданий V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 м, где видами разрешенного использования предусмотрено наличие производственных объектов с направлением деятельности – целлюлозно-бумажная промышленность.
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	По 1 вопросу: Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов,

	предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) в границах улиц Медицинская, Нартова в Советском районе. По 2 вопросу: 1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТО-3 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в границах улиц Медицинская, Нартова в Советском районе.
--	---

Заявитель	Огарышев А.В.
Вопрос	4.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории по улице Агрономическая в Советском районе.
Информация	Согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода территория по улице Агрономическая в Советском районе расположена в функциональной зоне Жи-3/Жм-3, где Жи-3 - зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жм-3 - зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки - отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 года. Согласно Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода рассматриваемые земельные участки относятся к зоне реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку П*ТЖсм. Земельные участки на рассматриваемой территории имеют вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «под индивидуальный жилой дом с принадлежащей территорией» и находятся в частной собственности. Указанные изменения в Правила землепользования и застройки необходимы заявителю для возможности осуществления реконструкции индивидуальных жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 52:18:0070112:122, 52:18:0070112:107 по пер. Парниковый, 3 в Советском районе.
Результаты голосования	за – 5, против – 1, воздержались – 4
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную

	многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории по улице Агрономическая в Советском районе.
--	--

Заявитель	Кашина Е.А.
Вопрос	5.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060404:993 в СТ «Маяк» в Нижегородском районе.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060404:993 в СТ «Маяк» в Нижегородском районе находится в собственности заявителя с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода территория СТ «Маяк» в Нижегородском районе определена генеральным планом города Нижнего Новгорода как зона многоэтажного жилищного строительства с необходимым набором общественных и социальных функций и окружена перспективными магистральными улицами. В соответствии с Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в поддержку решений генерального плана территория СТ «Маяк» в Нижегородском районе, куда входит и земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060404:993, отнесена к зоне многоэтажного жилищного строительства с обязательным условием подготовки документации по планировке территории. Утвержденная документация по планировке территории отсутствует. Указанные изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода необходимы заявителю для использования земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Согласно проведенному анализу территории СТ «Маяк» министерством выявлено, что заявленный к изменению зонирования земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060404:993 прилегает к земельному участку автосалона, а также используется не в соответствии с целевым назначением: в настоящее время на указанном земельном участке заявителем размещены объекты незавершенного строительства, расположенные без разрешительных документов и учета соблюдения норм земельного законодательства. Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением считать нецелесообразным корректировку градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060404:993 до подготовки заинтересованным лицом (-ами) документации по планировке территории СТ «Маяк» в Нижегородском районе в связи с приоритетом комплексного развития территории СНТ в соответствии с решениями генерального плана, с учетом обеспеченности объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры.
Результаты голосования	за предложения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 8, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	1. Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-3т (природных территорий со сложными инженерно-(частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и

	общественную застройку) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060404:993 в СТ «Маяк» в Нижегородском районе в связи с приоритетом комплексного развития территории СНТ в соответствии с решениями генерального плана, с учетом обеспеченности объектами социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры. 2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода обратиться в орган государственного надзора по осуществлению муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060404:993.
--	--

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопросы	6.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зоны Т-3 (территории улиц и дорог), зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) на зону С-3 (зона кладбищ и мемориальных парков); зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) территории вдоль Шуваловского канала в Ленинском районе. 6.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития), зоны ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТС-3 (зона кладбищ и мемориальных сооружений); зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) на зону ТС-5 (зона озелененных территорий специального назначения) территории вдоль Шуваловского канала в Ленинском районе.
Информация	В рамках исполнения поручения главы города Нижнего Новгорода Шалабаева Ю.В. в целях размещения муниципального кладбища на территории Ленинского района администрация города Нижнего Новгорода выступает с предложениями по корректировке генерального плана и Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории вдоль Шуваловского канала в Ленинском районе. Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 31 мая 2017 г. № 2457 утвержден проект планировки территории Шуваловской промзоны в Автозаводском, Канавинском, Ленинском районах города Нижнего Новгорода, куда входит рассматриваемая территория. Решениями документации по планировке территории участок вдоль Шуваловского канала в Ленинском районе попадает в коридор инженерно-транспортной инфраструктуры (в красных линиях). Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области выступило с предложением о целесообразности определения иной функции для рассматриваемой территории, например, сквер или парк, и необходимости подобрать альтернативный участок для размещения кладбища, так как данная территория – это территория бывшей рекультивируемой свалки, в том числе осложняемая гидрогеологическими условиями.

	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области высказало предложение отложить принятие решения о внесении изменений в генеральный план города и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода и рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода дополнительно проработать и предоставить в Комиссию обоснования по возможности изменения коридора транспортной инфраструктуры и размещения кладбища на территории вдоль Шуваловского канала в Ленинском районе. Учесть при подготовке обосновывающих материалов фактическое использование указанной территории (территория бывшей рекультивируемой свалки), а также сложные гидрогеологические условия.
Результаты голосования	за предложения министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области – 8, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	1. Отложить принятие решения о целесообразности корректировки генерального плана и Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории вдоль Шуваловского канала в Ленинском районе. 2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода дополнительно проработать и предоставить в Комиссию обоснования по возможности изменения коридора транспортной инфраструктуры и размещения кладбища на территории вдоль Шуваловского канала в Ленинском районе в документации по планировке территории. Учесть при подготовке обосновывающих материалов фактическое использование указанной территории (территория бывшей рекультивируемой свалки), а также сложные гидрогеологические условия. 3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рассмотреть (в случае необходимости) указанный вопрос повторно на заседании Комиссии после исполнения администрацией города Нижнего Новгорода п.2.

Заявитель	ООО «ОБС ИмпЭкс»
Вопрос	7.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТО-3 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030256:14 по Московскому шоссе, 302 «К» в Канавинском районе.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030256:14 по Московскому шоссе, 302 «К» в Канавинском районе имеет вид разрешенного использования «под объекты незавершенного строительства». Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 июля 2022 г. № 14984-79-3509 признано целесообразным реализация ООО «ОБС ИмпЭкс» инвестиционного проекта по строительству цеха по производству автомобильной шумоизоляции на вышеуказанном земельном участке.

	Согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода территория по Московскому шоссе, в том числе и земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030256:14, определена генеральным планом города Нижнего Новгорода как зона перспективного развития многофункциональной общественной застройки, преимущественно ориентированная на автомобилистов. В соответствии с Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в поддержку решений генерального плана рассматриваемая территория также отнесена к зоне многофункциональной общественной застройки с обязательным условием предварительной подготовки документации по планировке территории. Заявитель выступил с предложением внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении рассматриваемого земельного участка в целях последующего строительства цеха по производству автомобильной шумоизоляции в рамках реализации вышеуказанного решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области. Согласно проведенному анализу существующих землепользований в районе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030256:14 по Московскому шоссе, 302 «К» в Канавинском районе, министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предлагает откорректировать зонирование в генеральном плане и Правилах землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом смежной территории и установить в отношении нее зону коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности, предусматривающую возможность размещения производственных зданий V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 м.
Результаты голосования	за предложения министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) по Московскому шоссе, 302 «К» в Канавинском районе. 2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТО-3 (зона реорганизации застройки в многофункциональную общественную застройку, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по Московскому шоссе, 302 «К» в Канавинском районе.

Заявитель	Бочкарев Р.В.
Вопросы	8.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения (частично) зоны СТН-7 (зона многофункционального развития) на зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8207 в с.п. Новинки. 8.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения (частично) зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8207 в с.п. Новинки.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:24:0040001:8207 находится в собственности заявителя с видом разрешенного использования «Культурное развитие; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазин; социальное обслуживание; бытовое обслуживание». На территорию в с.п. Новинки, куда входит, в том числе и земельный участок с кадастровым номером 52:24:0040001:8207, заявителем на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 февраля 2021 г. № 07-02-02/33 выполнена документация по планировке территории. Проектными решениями указанной документации по планировке территории предполагается развитие индивидуальной жилой функции на рассматриваемой территории. Выполненная документация по планировке территории выявила необходимость уточнения и упорядочивания границ функциональных и территориальных зон.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	По 1 вопросу. 1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения (частично) зоны СТН-7 (зона многофункционального развития) на зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8207 в с.п. Новинки. По 2 вопросу. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения (частично) зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8207 в с.п. Новинки.

--	--

Заявитель	ООО «КДТ»
Вопрос	9.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080159:3838 по проспекту Гагарина, 105А в Приокском районе.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080159:3838 по проспекту Гагарина, д. 105 А в Приокском районе находится в собственности АО «КДТ» и имеет вид разрешенного использования «Предпринимательство». Общая площадь объекта, размещенного на указанном земельном участке – универсального магазина с помещениями культурно-бытового обслуживания, превышает 2000 кв.м. В отношении территории по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 мая 2021 г. № 07-02-03/32 (с изменениями от 7 июня 2022 г. № 07-02-03/48) утверждена документация по планировке территории. Заявитель выступил с предложением внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080159:3838 по проспекту Гагарина, 105А в Приокском районе в целях индивидуализации параметров застройки для дальнейшего осуществления реконструкции здания.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080159:3838 по проспекту Гагарина, 105А в Приокском районе. 2. ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении вышеуказанной территории и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после исполнения п.1. 3. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за

	пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080159:3838 по проспекту Гагарина, 105А в Приокском районе после исполнения п.2.
--	--

Заявитель	ООО «ННСК»
Вопросы	10.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) по ул. Толбухина, 18а (литеры А, Б, ДД1, ВВ1) в Автозаводском районе. 10.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) по ул. Толбухина, 18а (литеры А, Б, ДД1, ВВ1) в Автозаводском районе.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040245:750 находится в собственности заявителя с видом разрешенного использования «под здания производственных мастерских». Заявитель выступает с предложением изменить зонирование рассматриваемого земельного участка с целью дальнейшего его использования под размещение нежилого здания общественного назначения (магазины, офисы). В настоящее время в границах рассматриваемого квартала расположены в основном ветхие и аварийные жилые дома. Подъезд к указанному земельному участку возможен только по местному внутриквартальному проезду, не рассчитанному для обслуживания зданий общественно-торгового назначения, в том числе на проезд транспорта для доставки, разгрузки товаров. Для возможности функционирования планируемого объекта, а также для обеспечения комфортных транспортных и пешеходных связей жителей квартала, необходима реконструкция местного проезда с расширением проезжей части и организацией пешеходного тротуара. Принимая во внимание тот факт, что земельный участок приобретался на торгах, а также информацию инвестора о намерениях размещения здания, выполняющего общественную обслуживающую функцию, инвестору было предложено взять на себя обязательства по ремонту обозначенного проезда. В настоящее время между ООО «ННСК» и администрацией города Нижнего Новгорода заключен договор о размещении объектов, отнесенных к видам объектов, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300. В результате обсуждения указанного вопроса администрация города Нижнего Новгорода выступило с предложением о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в части исключения проектного индекса П*, в целях последующего строительства на указанном земельном участке нежилого здания общественного назначения (магазины, офисы).

Результаты голосования	за предложение администрации города Нижнего Новгорода: за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) по ул. Толбухина, 18а (литеры А, Б, ДД1, ВВ1) в Автозаводском районе. 2. ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении вышеуказанной территории и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после исполнения п.1. 4. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) по ул. Толбухина, 18а (литеры А, Б, ДД1, ВВ1) в Автозаводском районе после исполнения п.2

Заявитель	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
Вопрос	11.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения условно разрешенных видов использования градостроительных регламентов территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к Правил видом разрешенного использования «Жилая застройка» (код 2.0).
Информация	На территории г.Н.Новгорода Правилами землепользования и застройки для обеспечения правовых условий осуществления деятельности по отправлению религиозных культов выделена специальная зона - ТОсп-к. Заявитель выступает с предложением дополнить условно разрешенные виды использования градостроительных регламентов территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к Правил видом разрешенного использования «Жилая застройка» (код 2.0) с целью необходимости присвоения статуса «жилое помещение» нежилому помещению, расположенному в нежилом здании по адресу: г.Нижний Новгород, Похвалинский съезд, д.5, в котором находятся учащиеся Духовной семинарии, в целях государственной аккредитации семинарии по основной образовательной программе высшего образования бакалавриата. Дополнительно сообщаем, что согласно требованиям «СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования» функция здания «жилое» применима для жилых домов церковного причта, в составе которых присутствуют помещения с назначением «квартира». Жилые дома церковного причта могут быть размещены на земельных участках храмовых

	комплексов.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения условно разрешенных видов использования градостроительных регламентов территориальной зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к Правил видом разрешенного использования «Жилая застройка» (код 2.0).

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	12.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.
Информация	С 1 января 2021 г. внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и предложены новые механизмы освоения территорий в виде комплексного развития территории. Решениями регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 5 сентября 2021 г. № Сл-001-688032/22, от 21 октября 2022 г. № Сл-001-791273/22, от 21 октября 2022 г. № Сл-001-791273/22, от 8 апреля 2022 г. № Сл-001-314203/22 согласованы мастер-планы и границы территорий комплексного развития территории в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и р. Ржавка в Ленинском районе; по улице Черниговская (от пер. Мельничный до Метромоста) в Нижегородском районе; по ул. Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе; в д. Ольгино в Приокском районе соответственно. В соответствии с п.2.7 Постановления Правительства Нижегородской области. от 13 июля 2021 г. № 601 границы комплексного развития территории, предусмотренные согласованным мастер-планом, подлежат отображению на соответствующей карте правил землепользования и застройки.
Результаты голосования	За – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, 4-х перспективных территорий в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и р. Ржавка в Ленинском районе; в д. Ольгино в Приокском районе; по улице

	Черниговская (от пер. Мельничный до Метромоста) в Нижегородском районе; по ул. Черниговская (от метромоста до Моликовского моста) в Нижегородском районе.
--	---

Заявитель	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
Вопрос	13.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности), (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов) напротив дома №1 по улице Левобережная в Ленинском районе.
Информация	Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 17 апреля 2020 г. № 16366-31-1604 одобрена реализация религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» инвестиционного проекта «Строительство храма в честь священномученика Алексия Порфирьева» напротив дома №1 по улице Левобережная в Ленинском районе. На основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 августа 2020 г. заявителем разработана документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах. В составе указанной документации даны предложения по размещению храма, определению красных линий и формированию границ земельного участка для указанного объекта. С целью реализации указанного инвестиционного проекта заявителем даны предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности), (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов). Согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода территория напротив дома №1 по улице Левобережная расположен в функциональной зоне ПК-о – зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки. Предлагаемые заявителем внесения изменений в Правила будут противоречить утвержденному генеральному плану города Нижнего Новгорода. В связи с чем министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением изменить территориальную зону ТПК-4 (зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности, (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности), где размещение религиозных объектов относится к условно разрешенному виду использования земельных участков. Учитывая, что в данном случае градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки приводится в соответствии с решениями генерального плана, проведение общественных обсуждений не требуется.

Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	5. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТПК-4 (зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности, (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) напротив дома № 1 по улице Левобережная в Ленинском районе 6. ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении вышеуказанной территории и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после исполнения п.1. 7. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТПК-4 (зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности, (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) напротив дома № 1 по улице Левобережная в Ленинском районе после исполнения п.2

Заявитель	Ордена Трудового Красного Знамени государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский технический университет связи и информатики» (МТУСИ)
Вопрос	14.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070043:656, 52:18:0070043:657 по проспекту Гагарина в Советском районе.
Информация	Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0070043:656, 52:18:0070043:657 по проспекту Гагарина в Советском районе предоставлены заявителю на праве постоянного (бессрочного) пользования и имеют вид разрешенного использования «под производственную деятельность». Для возможности размещения корпуса технического университета связи и информатики и ведения образовательной деятельности по программам средне-профессионального и высшего образования заявителем предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений).
Результаты	за – 9, против – 0, воздержались – 1

голосования	
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070043:656, 52:18:0070043:657 по проспекту Гагарина в Советском районе.

Заявитель	ОАО «РЖД»
Вопрос	15.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050012:3 по улице Октябрьской Революции, 78; 52:18:0030184:9 по улице Октябрьской Революции, 61А; 52:18:0030184:10 по улице Октябрьской Революции, 61; 52:18:0030177:13 по улице Литературная, 18; 52:18:0030177:14 по улице Литературная, 20; 52:18:0030177:20 по улице Литературная, 22 в Ленинском и Канавинском районах.
Информация	Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0050012:3, 52:18:0030184:9, 52:18:0030184:10, 52:18:0030177:13, 52:18:0030177:14, 52:18:0030177:20 принадлежат ОАО «РЖД» на праве собственности, земельный участок 52:18:0030184:9 предоставлен ОАО «РЖД» в аренду на 49 лет. Для дальнейшего эффективного использования земельных участков заявителем даны предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей). На земельном участке 52:18:0050012:3 по улице Октябрьской революции 78 расположено здание управления ОАО «РЖД», на земельных участках 52:18:0030184:9, 52:18:0030184:10 по улице Октябрьской Революции 61, 61А – Нижегородский информационно-вычислительный центр ОАО «РЖД», Российский профсоюз железнодорожников и транспортных строителей. Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0030177:13, 52:18:0030177:14, 52:18:0030177:20 по улице Литературная расположены внутри жилого квартала. На данных земельных участках расположены отремонтированные 2-этажные здания, используемые для нужд ОАО «РЖД». Площади земельных участков по улице Литературная, 18, 20, 22 составляют 350 кв.м., 327 кв.м. и 200 кв.м. соответственно. Указанные площади меньше минимальной площади земельных участков для вида разрешенного использования «Деловое управление (код 4.1)» территориальной зоны ТО-2 (минимальная площадь должна составлять 1000 кв.м.) и меньше минимальной площади земельных участков для вида разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки (код 2.7)» территориальной зоны ТЖсм (минимальная площадь должна составлять 600 кв.м.). Также земельные участки по улице Литературная входят в границы территории, в

	отношении которой в перспективе предусматривается осуществление комплексного развития территории. Таким, образом, изменения в генеральный план и в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении земельных участков с кадастровым номером 52:18:0030177:13, 52:18:0030177:14, 52:18:0030177:20 не представляется возможным. Объекты, расположенные на земельных участках по улице Литературная могут использоваться заявителем в соответствии с существующим использованием без установления срока приведения их в соответствие с градостроительными регламентами. Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области считает необходимым внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050012:3 по улице Октябрьской революции, 78; 52:18:0030184:9 по улице Октябрьской Революции, 61А, 52:18:0030184:10 по улице Октябрьской Революции 61 в Ленинском и Канавинском районах. Также с целью приведения планируемых изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в соответствие с решениями генерального плана министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области даны предложения по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки), (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050012:3 по улице Октябрьской Революции, 78; 52:18:0030184:9 по улице Октябрьской Революции, 61А; 52:18:0030184:10 по улице Октябрьской Революции, 61 в Ленинском и Канавинском районах.
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 8, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально - «жилая - общественная многоквартирная» жилой застройки), (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050012:3 по улице Октябрьской революции, 78; 52:18:0030184:9 по улице Октябрьской Революции, 61А; 52:18:0030184:10 по улице Октябрьской Революции, 61 в Ленинском и Канавинском районах.

	2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050012:3 по улице Октябрьской революции, 78; 52:18:0030184:9 по улице Октябрьской Революции, 61А; 52:18:0030184:10 по улице Октябрьской Революции, 61 в Ленинском и Канавинском районах.
--	--

Заявитель	Сапарова Ю.А.
Вопросы	16.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), (частично) зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на участке от здания №30 до дома №94 по улице Родионова в Нижегородском районе. 16.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны П*ТЖм-2 (зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на участке от здания №30 до дома №94 по улице Родионова в Нижегородском районе.
Информация	Сапаровой Ю.А. на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060172:99 по улице Родионова, 42, который имеет вид разрешенного использования – «под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией». С целью осуществления реконструкции индивидуального жилого дома заявителем даны предложения по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), (частично) зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) и в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны П*ТЖм-2 (зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на участке от здания №30 до дома №94 по улице Родионова в Нижегородском районе. В настоящее время основная часть вышеуказанной территории застроена индивидуальными жилыми домами (коттеджами). Рассматриваемая территория входит в границы проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 5 мая 2014 года № 1578. В составе данного проекта даны предложения по размещению вдоль улицы Родионова многоэтажных жилых домов, а на территории, прилегающей к склонам – блокированной жилой застройки.

	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области высказало предложение поддержать предлагаемое заявителем внесение изменений в генеральный план города и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в связи с невозможностью реализации утвержденных решений документации по планировке территории по преобразованию индивидуальной застройки в многоквартирную и выкупа существующих земельных участков на срок реализации документов территориального планирования, и с целью возможности регулирования сложившейся существующей индивидуальной жилой застройки на данной территории. Сохранение на данной территории индивидуальной жилой застройки поможет снизить нагрузку на существующую социальную инфраструктуру. Администрация города Нижнего Новгорода высказала предложение о необходимости сохранения решений утвержденной документации по планировке территории в части организации благоустроенной зоны вдоль бровки откоса.
Результаты голосования	за предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 7, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	По 16.1. вопросу: Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), (частично) зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на участке от здания №30 до дома №94 по улице Родионова в Нижегородском районе По 16.2. вопросу: 1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны П*ТЖм-2 (зона реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на участке от здания №30 до дома №94 по улице Родионова в Нижегородском районе. 2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области организовать совещание с администрацией города Нижнего Новгорода по вопросу необходимости внесения изменений в утвержденную документацию по планировке территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе и дальнейшему регулированию градостроительной деятельности на указанной территории.

Заявитель	ГК «Ковалихинский»
Вопросы	17.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и

	застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) и (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в районе здания №110А по улице Генкиной в Советском районе.
Информация	В настоящее время на территории по улице Генкиной, 110А в Советском районе расположено 38 капитальных гаражей ГК «Ковалихинский», которые были построены в 1993 году. Земельный участок под гаражи был предоставлен на основании решения Исполкома Горьковского городского совета от 7 марта 1967 года. После вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года о «гаражной амнистии» ГК «Ковалихинский» приступил к оформлению прав на земельные участки, занятые гаражами. На основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 февраля 2022 года № 07-02-02/23 ГК «Ковалихинский» разработан проект межевания территории в границах улиц Генкиной, Тунгусская, Невзоровых, Ковалихинского оврага в Советском районе. В составе данного проекта даны предложения по формированию границ земельных участков, занимаемых гаражами. Два сформированных в составе проекта межевания территории земельных участка расположены в двух территориальных зонах, в связи с чем заявителем даны предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) и (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в районе здания №110А по улице Генкиной в Советском районе.
Результаты голосования	за – 8, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) и (частично) зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в районе здания №110А по улице Генкиной в Советском районе.

IV. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «Спецкомплект»
Вопрос	1.1. О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

	строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030232:4, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, 150 в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2, для вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны до 1,3 м, с западной стороны до 0,6 м, с восточной стороны до 1,5 м.
Информация	Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 мая 2021 г. № 17063-56-2626 признана целесообразной реализация ООО «Спецкомплект» инвестиционного проекта в целях завершения строительства объекта незавершенного строительства «Автозаправочная станция» на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0030232:4, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, 150. Запрашивается уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны до 1,3 м, с западной стороны до 0,6 м, с восточной стороны до 1,5 м. Для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 для вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) предусмотрен регламентами минимальный отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства - 4 м. Документы, согласно требованиям законодательства и регламента, утвержденного приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2019 г. № 01-02/02 представлены.
Результаты голосования	За – 9, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект приказа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030232:4, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, Московское шоссе, 150 в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2, для вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны до 1,3 м, с западной стороны до 0,6 м, с восточной стороны до 1,5 м и направить главе города Нижнего Новгорода для проведения общественных обсуждений.

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений / публичных слушаний**I.1. По вопросу внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального района по обращениям заинтересованных лиц**

Заявитель	ГБПОУ «Работкинский аграрный колледж»
Вопрос	1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, в части изменения территориальной зоны Ж-1 «зона индивидуального жилищного строительства», О-5/О-5А «хона спортивных сооружений/проектная», Т-4 «зона автомобильных дорог местного значения, главных улиц населенных пунктов», СХНО «зона объектов сельскохозяйственного профиля» на зону О-2 «зона образовательных и воспитательных учреждений» для территории, расположенной в кадастровом квартале 52:26:0100001, по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, поселок Волжский.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, в части изменения территориальной зоны Ж-1 «зона индивидуального жилищного строительства», О-5/О-5А «хона спортивных сооружений/проектная», Т-4 «зона автомобильных дорог местного значения, главных улиц населенных пунктов», СХНО «зона объектов сельскохозяйственного профиля» на зону О-2 «зона образовательных и воспитательных учреждений» для территории, расположенной в кадастровом квартале 52:26:0100001, по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, поселок Волжский. Срок проведения общественных обсуждений – 33 дня. Количество участников – 10 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, в части изменения территориальной зоны Ж-1 «зона индивидуального жилищного строительства», О-5/О-5А «хона спортивных сооружений/проектная», Т-4 «зона автомобильных дорог местного значения, главных улиц населенных пунктов», СХНО «зона объектов сельскохозяйственного профиля» на зону О-2 «зона образовательных и воспитательных учреждений» для территории, расположенной в кадастровом квартале 52:26:0100001, по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, поселок Волжский.

I.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Аширов Д.Н.
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1), установленный Правилами для территориальной зоны предприятий IV-V класса вредности П-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030061:352, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1), установленный Правилами для территориальной зоны предприятий IV-V класса вредности П-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030061:352, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район. Срок проведения общественных обсуждений – 15 дней. Количество участников – 7 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1), установленный Правилами для территориальной зоны предприятий IV-V класса вредности П-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030061:352, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район.

Богородский муниципальный округ

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений / публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1), установленный Правилами для территориальной зоны предприятий V класса вредности П-5, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, г. Богородск, ул. Калинина, напротив дома № 110 А, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 16140-26-1323.

Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1), установленный Правилами для территориальной зоны предприятий V класса вредности П-5, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, г. Богородск, ул. Калинина, напротив дома № 110 А, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 16140-26-1323. Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1), установленный Правилами для территориальной зоны предприятий V класса вредности П-5, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, г. Богородск, ул. Калинина, напротив дома № 110 А, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 16140-26-1323.

Заместитель председателя Комиссии



М.В.Ракова