



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

8 декабря 2022 г.

№ 06-01-03/66

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории, расположенной в районе
ул. Березовая в г. Богородске Богородского
муниципального округа Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 февраля 2022 г. №06-01-02/8, с учетом протокола общественных обсуждений от 18 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 21 ноября 2022 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной в районе ул. Березовая в г. Богородске Богородского муниципального округа Нижегородской области (далее – проект планировки территории).

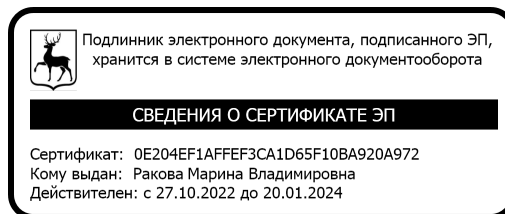
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденный проект планировки территории главе местного самоуправления Богородского муниципального округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение проекта планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

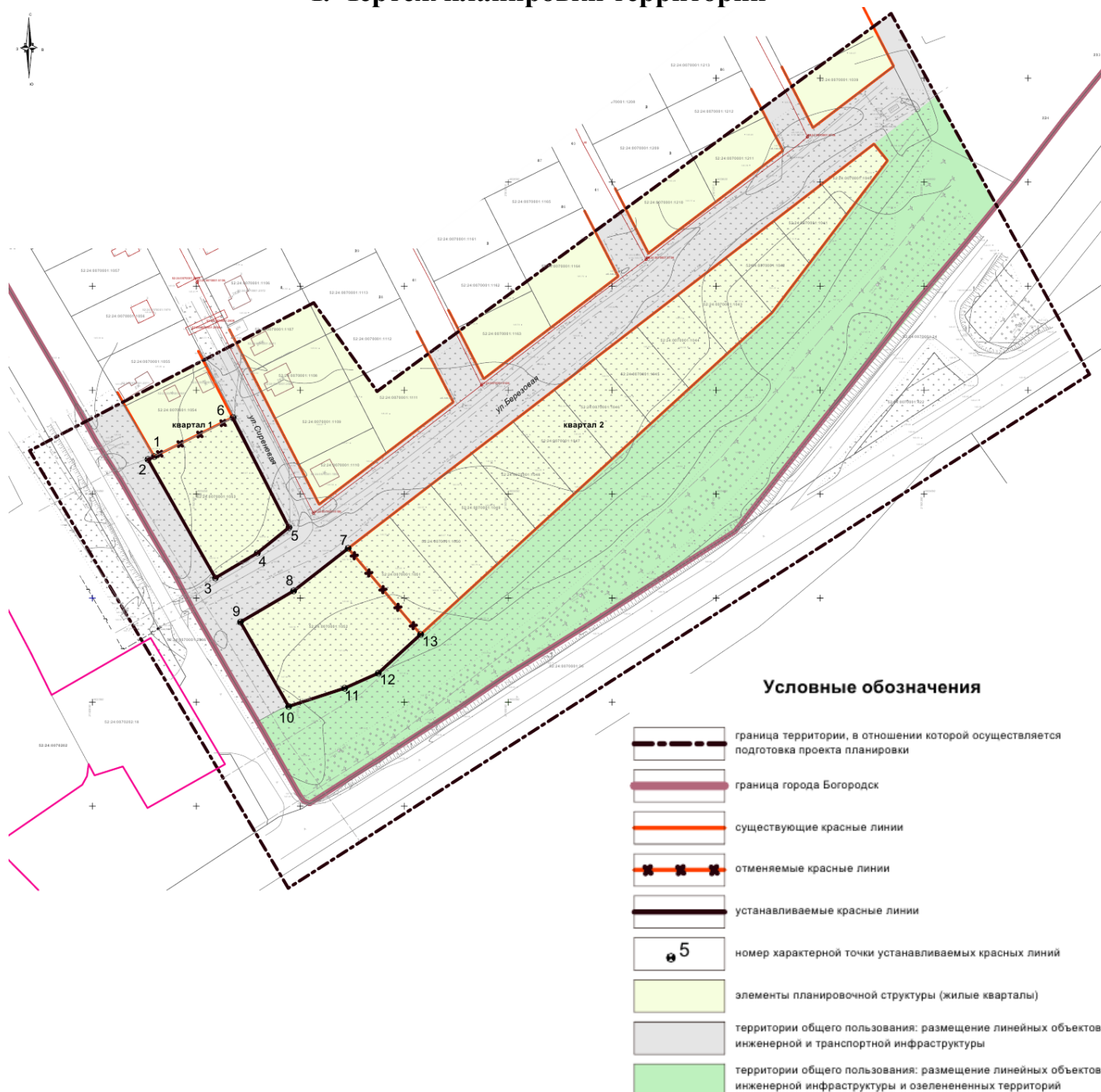


М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 8 декабря 2022 г. №06-01-03/66

Проект планировки территории, расположенной в районе ул. Березовая в
г. Богородске Богородского муниципального округа Нижегородской
области

I. Чертеж планировки территории



*Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(система координат – МСК 52)*

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	503468,06	2182879,79
2	503466,71	2182876,79
3	503409,73	2182909,18
4	503421,67	2182929,33
5	503433,99	2182944,56
6	503486,86	2182917,39
7	503423,93	2182973,05
8	503403,48	2182946,80
9	503388,50	2182921,25
10	503347,94	2182944,43
11	503356,73	2182971,36
12	503363,94	2182987,52
13	503382,59	2183007,89

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории, расположенной в районе ул. Березовой в г. Богородске Богородского муниципального округа Нижегородской области, разработан в целях изменения положения красных линий.

Изменения красных линий отображены на чертеже планировки территории.

В границах разработки проекта предусматривается сохранение существующих планировочных решений в части размещения малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками, а также улиц, обеспечивающих транспортную доступность территории.

С учетом предложений по изменению красных линий происходит увеличение площади двух элементов планировочной структуры (жилых кварталов), выделенных в составе ранее утвержденного проекта планировки и межевания территории для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства в районе «Юго - Западный» города Богородска (постановление администрации Богородского района Нижегородской области от 25 августа 2011 г. №2303). В соответствии с настоящим проектом планировки территории площадь жилого квартала №1 (данный квартал в границы проектирования входит частично) составляет 37315,8 кв.м, площадь жилого квартала №2 составляет 15704,9 кв.м.
