



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

21 декабря 2022 г.

№ 06-01-03/69

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной по
ул. Обозная от ул. М. Покровская до
ул. Маслякова в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2022 – 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 22 декабря 2021 г. №1210 (с изменениями), на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 марта 2021 г. № 06-01-02/11 (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 28 ноября 2022 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 29 ноября 2022 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Обозная от

ул. М. Покровская до ул. Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории).

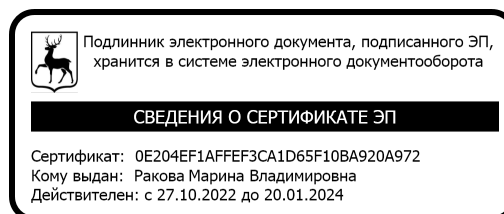
2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение четырех дней со дня утверждения направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
 приказом министерства
 градостроительной деятельности
 и развития агломераций
 Нижегородской области
 21 декабря 2022 г. №06-01-03/69









Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной по ул. Обозная от ул. М. Покровская до ул. Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект планировки территории

I. Чертеж красных линий\ чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



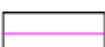
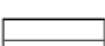
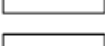



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  - здания и сооружения, зарегистрированные в ЕГРН
-  - существующие красные линии
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)
-  - номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - номер поворотной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - проектируемая проезжая часть
-  - проектируемый тротуар
-  - проектируемое озеленение
-  - транзитная зона тротуара для проезда автотранспорта
-  - техническая зона тротуара
-  - проектируемая парковка
-  - проектируемое наружное освещение
-  - проектируемое наружное освещение
-  - проектируемый смотровой колодец ливневой канализации
-  - проектируемый дождеприемный колодец ливневой канализации
-  - проектируемый поверхностный лоток
-  - проектируемая сеть трубопроводов ливневой канализации
-  - конструкция скоса поверхности тротуара с указанием уклона (пандусы)
-  - водokolонка
-  - полигон ТКО
-  - урна

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
	- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
	- здания и сооружения, зарегистрированные в ЕГРН
	- существующие красные линии
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода)
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода)
	- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (полоса временного отвода)
	- номер поворотной точки граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (полоса временного отвода)
	- переустраиваемая сеть связи
	- переустраиваемая сеть электроснабжения
	- переустраиваемая сеть водоснабжения
	- переустраиваемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
	- защитные футляры и кожухи



III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция автомобильной дороги: «Ул. Обозная от ул. М.Покровская до пл. Маслякова» в г. Нижнем Новгороде».

Основные технические параметры реконструируемой автомобильной дороги приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
Протяжённость (ориентировочная)	м	170
Категория		Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением
Расчетная скорость	км/ч	50
Ширина полосы движения	м	3,5
Число полос движения	шт.	2
Ширина тротуаров	м	2,25
Поперечный уклон проезжей части	‰	20
Поперечный уклон тротуара	‰	15
Тип дорожной одежды	-	Капитальный
Вид покрытия	-	ЩМА-16

Прогнозируемая расчетная интенсивность движения на проектируемом объекте определена расчетным путем на 2046 год и составляет 19240 авт/сут. На 2021 год интенсивность движения составляет 7218 авт/сут, на 2022 год - 7506 авт/сут.

Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением ул. Обозная является неотъемлемой частью улично-дорожной сети г. Нижнего Новгорода и предназначена для круглогодичного и безопасного проезда автотранспорта и прохода пешеходов с улиц Маслякова и Малая Ямская на улицы Гоголя, Малая Покровская, Заломова и Похвалинский съезд в г. Нижнем Новгороде.

Также проектом предусматривается:

1) строительство участка сети ливневой канализации под насыпью ориентировочной протяженностью 151 м с устройством 6 дождеприемных колодцев и 6 смотровых колодцев ливневой канализации;

2) реконструкция сети наружного освещения с установкой светильников марки GALAD Галеон XS LED на вновь смонтированных железобетонных опорах типа СКЦ11-2,5. Ориентировочная протяженность сети наружного освещения 180 м. Для питания сети освещения предусмотрена столбовая трансформаторная подстанция СТП-40/10/0,4 с трансформатором марки ТМГ-40/10/0,4.

При реконструкции автомобильной дороги проектом предусматривается:

1) переустройство сети водоснабжения, в том числе:

- водопроводных колодцев;
- сети водоснабжения из стальных труб диаметром 500 мм,
- сети водоснабжения из чугунных труб диаметром 200 мм,
- сети водоснабжения из стальных труб диаметром 25 мм,
- сети водоснабжения из ПНД/ чугунных/ стальных труб диаметрами 75-200 мм;
- реконструкция камеры ВК-239;
- пожарных гидрантов.

2) переустройство сети хозяйственно-бытовой канализации, в том числе:

- канализационных колодцев;
- сети канализации из керамических труб диаметром 200 мм;
- сети канализации из полиэтиленовых труб диаметром 225 мм.

Проектом реконструкции автомобильной дороги предусмотрены перекладка существующей действующей канализационной сети, полный демонтаж недействующей канализационной сети, а также переустройство сети газоснабжения в части демонтажа участков недействующих сетей газопровода низкого давления $P=0,003$ МПа.

В административном отношении реконструируемая автомобильная дорога ул. Обозная располагается на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	529217,22	2215140,58
2	529215,77	2215145,48
3	529221,05	2215142,00
4	529263,72	2215157,75
5	529283,93	2215164,90
6	529294,84	2215168,77
7	529318,00	2215176,97
8	529362,23	2215192,63
9	529365,15	2215193,66
10	529371,07	2215177,08
11	529372,54	2215172,95
12	529358,51	2215167,91
13	529348,41	2215164,28
14	529342,26	2215162,08
15	529341,27	2215165,01
16	529324,30	2215159,04
17	529324,59	2215158,27
18	529317,74	2215155,67
19	529310,28	2215153,32
20	529301,42	2215150,52

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
21	529301,05	2215151,50
22	529289,50	2215147,97
23	529289,90	2215146,83
24	529278,14	2215143,07
25	529273,40	2215141,84
26	529269,31	2215140,53
27	529261,44	2215137,75
28	529252,89	2215134,94
29	529252,80	2215135,18
30	529250,99	2215134,56
31	529243,04	2215132,18
32	529250,68	2215121,85
33	529251,79	2215120,34
34	529251,31	2215119,96
35	529242,02	2215131,40
36	529242,23	2215134,99
37	529239,06	2215143,45
38	529222,93	2215137,70
1	529217,22	2215140,58

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода) (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур №1		
39	529222,10	2215142,39
40	529221,05	2215142,00
41	529215,77	2215145,48
42	529217,21	2215140,58
43	529222,93	2215137,70
44	529239,06	2215143,45
45	529242,23	2215134,99

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
46	529242,02	2215131,40
47	529261,82	2215107,01
48	529261,62	2215103,47
49	529249,85	2215092,15
50	529224,71	2215125,58
51	529217,49	2215122,96
52	529213,48	2215134,08
53	529212,55	2215133,73

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
54	529211,13	2215137,80
55	529213,86	2215138,70
56	529210,63	2215150,04
57	529214,25	2215151,09
58	529215,57	2215146,63
59	529220,52	2215148,11
60	529221,99	2215142,85
61	529234,50	2215147,44
62	529233,34	2215151,28
63	529235,66	2215151,97
64	529236,82	2215148,24
65	529238,18	2215148,67
66	529237,61	2215150,46
67	529243,86	2215152,27
68	529246,64	2215151,78
69	529271,91	2215161,17
70	529277,04	2215162,86
71	529277,20	2215162,52
72	529263,72	2215157,75
39	529222,10	2215142,39
Вкрапленный контур		
73	529249,24	2215098,11
74	529248,86	2215097,81
75	529249,48	2215097,02
76	529251,22	2215098,40
77	529250,61	2215099,18
78	529250,99	2215099,49
79	529250,91	2215105,31
80	529248,31	2215113,12
81	529247,03	2215114,90
82	529246,27	2215114,31
83	529242,84	2215118,68
84	529238,95	2215115,62
85	529239,27	2215115,20
86	529238,78	2215114,82
87	529239,19	2215114,30
88	529239,64	2215114,68
89	529241,14	2215112,83
90	529240,65	2215112,45
91	529241,05	2215111,93
92	529241,64	2215112,27
93	529243,73	2215109,53
94	529241,88	2215108,07
95	529246,06	2215102,75

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
96	529245,78	2215102,53
73	529249,24	2215098,11
Контур №2		
97	529252,89	2215134,94
98	529252,80	2215135,18
99	529250,99	2215134,56
100	529243,04	2215132,18
101	529243,42	2215131,71
102	529250,96	2215134,33
97	529252,89	2215134,94
Контур №3		
103	529301,05	2215151,50
104	529289,50	2215147,97
105	529289,89	2215146,83
106	529300,68	2215150,29
107	529301,42	2215150,52
103	529301,05	2215151,50
Контур №4		
108	529324,59	2215158,27
109	529325,44	2215158,60
110	529327,80	2215159,34
111	529341,20	2215163,58
112	529341,71	2215163,72
113	529341,27	2215165,01
114	529324,30	2215159,04
108	529324,59	2215158,27
Контур №5		
115	529367,41	2215204,10
116	529361,97	2215202,06
117	529357,87	2215200,65
118	529358,09	2215199,48
119	529358,00	2215197,47
120	529357,28	2215195,58
121	529356,00	2215194,02
122	529354,30	2215192,94
123	529354,93	2215190,96
124	529346,79	2215188,05
125	529346,16	2215189,89
126	529339,54	2215187,62
127	529340,33	2215185,30
128	529333,35	2215182,91
129	529332,56	2215185,23
130	529326,72	2215183,23
131	529326,32	2215181,72

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
132	529326,87	2215180,13
133	529365,15	2215193,66
134	529371,07	2215177,08
135	529372,54	2215172,95
136	529362,91	2215169,50
137	529375,09	2215172,40
138	529373,78	2215177,90
139	529384,51	2215181,33
140	529380,54	2215193,53
141	529372,50	2215190,92
115	529367,41	2215204,10
Контур №6		
142	529312,91	2215175,12

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
143	529312,01	2215177,65
144	529311,84	2215178,13
145	529308,67	2215177,05
146	529308,45	2215175,93
147	529305,77	2215175,02
148	529305,96	2215174,46
149	529303,86	2215173,74
150	529304,03	2215173,29
151	529297,12	2215170,91
152	529296,47	2215172,78
153	529293,72	2215171,88
154	529294,84	2215168,77
142	529312,91	2215175,12

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур №1		
155	529290,79	2215167,34
156	529286,71	2215177,27
157	529288,54	2215178,03
158	529292,67	2215168,00
155	529290,79	2215167,34

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур №2		
159	529214,19	2215132,11
160	529203,62	2215128,25
161	529202,94	2215130,13
162	529213,48	2215134,08
159	529214,19	2215132,11

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зоны планируемого размещения линейного объекта попадают инженерные коммуникации, размещенные в конструкции дороги, которые подлежат переустройству, трамвайные линии и здание кафе. Проектной документацией необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению существующих инженерных коммуникаций, перенос которых технически невозможен и реконструкцию инженерных сетей, перенос которых необходимо осуществить в

соответствии с требованиями технических условий, выданных балансодержателями таких инженерных коммуникаций

Для существующих сетей теплоснабжения проектом предусмотрено устройство защиты путем заключения в футляры и кожухи, устройство тепло- и гидроизоляции. Для существующих сетей связи и электроснабжения предусмотрены защитные кожухи и футляры.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Мероприятия по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуются.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории, находится:

- в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород» с особым правовым режимом регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утверждённым решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утверждённого данным решением;
- в границах территории объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города», утвержденных решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14 июля 1992 г. № 210-м;
- частично в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.В.Смирнова» (ул. Гоголя, 2 (литер А)), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 мая 2016 г. № 315, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение режима использования земель и требований к градостроительным регламентам, установленных для указанной зоны данным постановлением;
- частично в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения: «Жилой дом» (ул. Малая Ямская, 2), «Жилой дом» (ул. Малая Ямская, 3), у которых приказом управления государственной охраны

объектов культурного наследия Нижегородской области от 30 марта 2020 г. № 136 утверждены границы территорий объектов, «Дом М.С.Хлебникова» (ул. Малая Ямская, 4 (литер А)), у которого приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 14 августа 2017 г. №162 утверждены границы территории объекта.

При подготовке проектной документации необходимо осуществить разработку раздела об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города», получить к указанному разделу документации заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с проектной документацией в управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области на согласование.

При разработке проектной документации и проведении строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть осуществление ряда мероприятий по охране окружающей среды, в том числе:

- организацию строительной площадки, работу строительных машин и механизмов с учетом обеспечения максимальной сохранности существующих зеленых насаждений;
- выполнение работ в установленном порядке по послойному снятию верхнего наиболее плодородного слоя почв и нижележащего слоя почв, различающихся содержанием в них гумуса и степенью плодородия, отдельное сохранение снятых слоев почв в виде плодородных почвенных масс;
- предотвращение и устранение захламления почвенного покрова отходами при осуществлении строительно-монтажных работ, утилизацию отходов, образующихся в процессе строительства в соответствии с нормами и правилами сбора, хранения и утилизации отходов;
- применение при производстве строительно-монтажных работ исправной строительной техники, автотранспорта и производственного оборудования, вредные выбросы которых не превышают допустимых норм,

установленных санитарными правилами и нормами и другими нормативно-правовыми актами.

Согласно исходным данным реконструируемый объект находится на территории г. Н. Новгорода, отнесенного к первой группе территорий по гражданской обороне. Необходимо предусмотреть осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, в том числе:

- обеспечить доведение информации о чрезвычайной ситуации на объекте до специализированных служб (на период проведения работ обеспечить устойчивую связь);











- осуществить мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, предусмотренные ГОСТ 12.1.004-91.

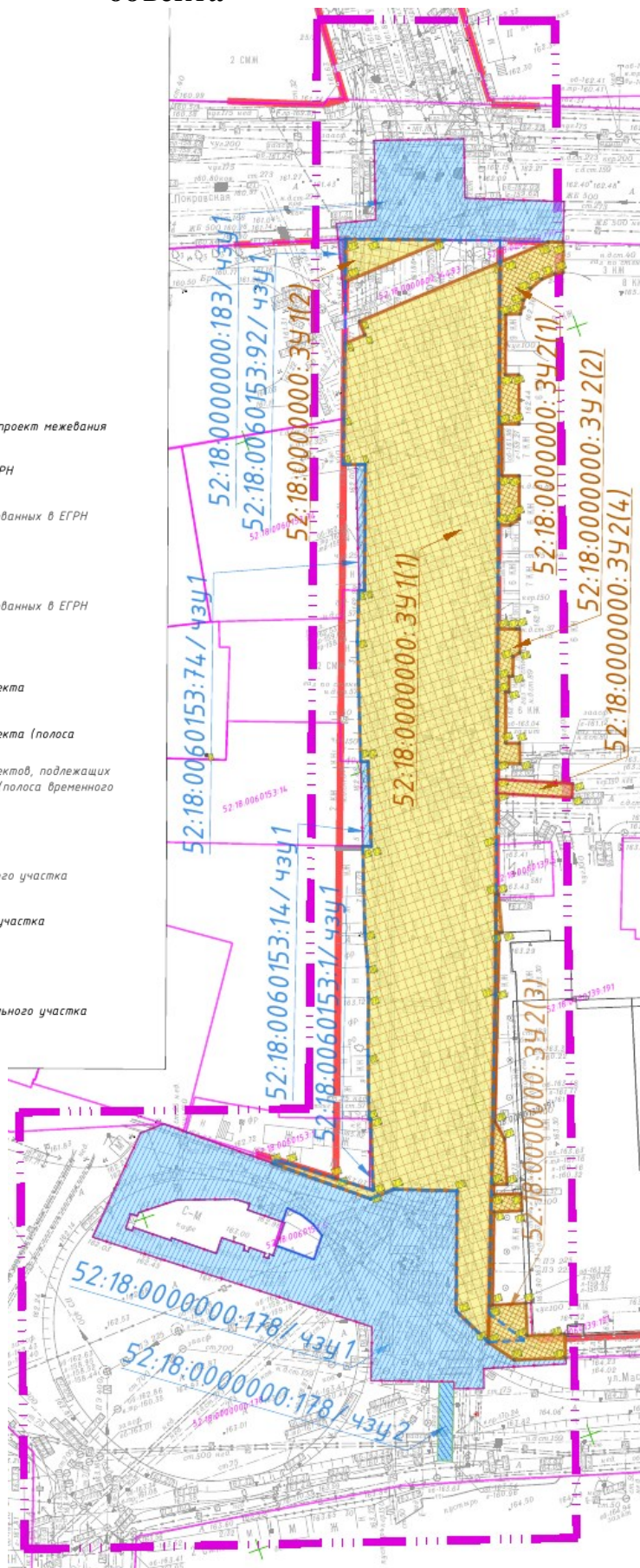
Проект межевания территории

IV. Чертеж межевания территории на период строительства линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ









-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
- 52:18:0000000:178 - кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  - здания и сооружения, зарегистрированные в ЕГРН
- 52:18:0060139:191 - кадастровые номера земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  - существующие красные линии
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса временного отвода)
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода)
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (полоса временного отвода)
-  - образуемые земельные участки
-  - номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
- 52:18:0000000:3У2 - условный номер образуемого земельного участка
-  - формируемые части земельных участков
- 52:18:0000000:178/чзУ1 - условный номер формируемой части земельного участка

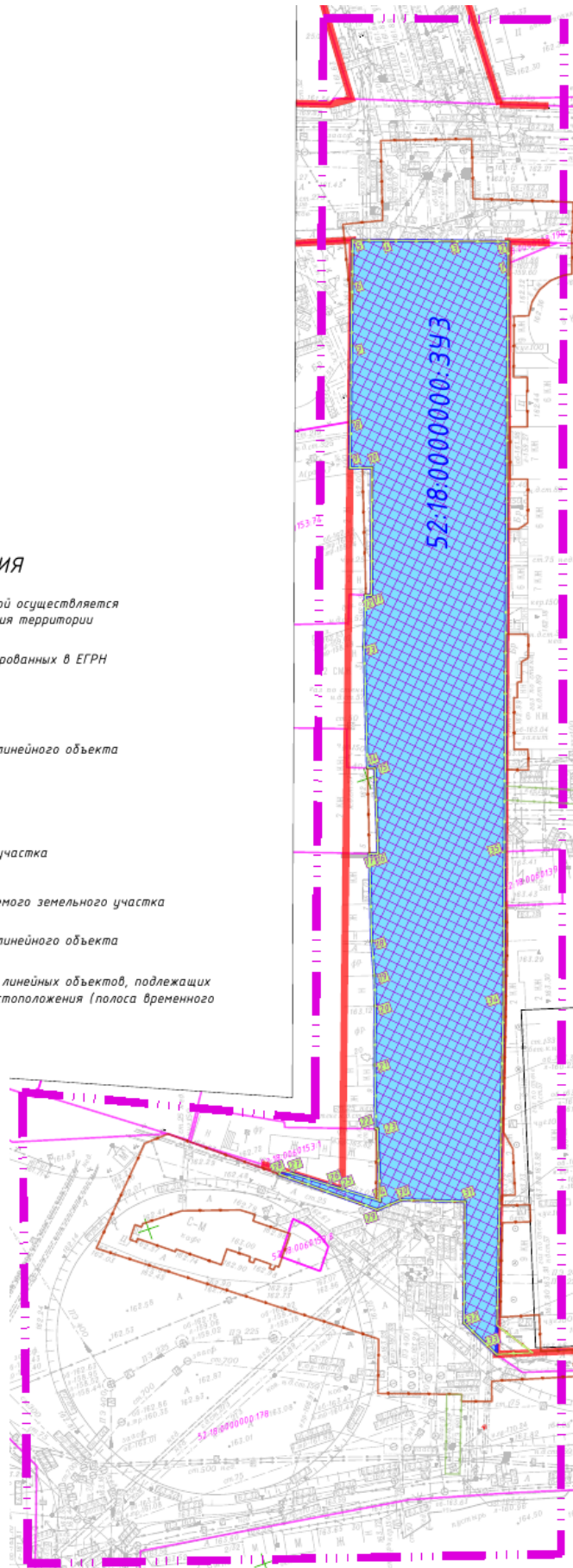


V. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН
-  - существующие красные линии
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса постоянного отвода)
-  - образуемый земельный участок
- 52:18:0000000:344 - условный номер образуемого земельного участка
-  - номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса временного отвода)
-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (полоса временного отвода)



VI. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков и частей земельных участков, необходимых на период реконструкции линейного объекта, указаны в разделах IV. Чертеж межевания территории на период строительства линейного объекта и V. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта.

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в 2 этапа. В рамках первого этапа образуются земельные участки и формируются части земельных участков, из земельных участков, обремененных правами третьих лиц, в границах зон планируемого размещения линейного объекта, в границах зон планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода) и в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, на период реконструкции линейного объекта (полоса временного отвода). Вторым этапом образуется земельный участок, необходимый для дальнейшей эксплуатации линейного объекта.

Сведения о земельных участках, образуемых по границе зоны планируемого размещения линейного объекта, границе зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода) и границе зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (полоса временного отвода), из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на период реконструкции линейного объекта

Условный номер образуемого многоконтурного земельного участка	Общая площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Номер контура	Площадь контура, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположение) образуемого земельного участка								
52:18:0000000:3У1	2607	1	43	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, ул. Обозная								
		2	2564				52:18:0000000:3У2	271	1	107	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, ул. Обозная	2
52:18:0000000:3У2	271	1	107	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, ул. Обозная								
		2	40											
		3	103											
		4	21											

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:18:0000000:3У1 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
52:18:0000000:3У1(1)		
1	529362,23	2215192,63
2	529360,80	2215170,88
3	529358,71	2215171,01
4	529358,51	2215167,91
5	529348,41	2215164,28
6	529342,27	2215162,08
7	529341,27	2215165,01
8	529324,30	2215159,04
9	529324,59	2215158,27
10	529317,74	2215155,67
11	529301,42	2215150,52
12	529301,05	2215151,50
13	529289,50	2215147,97
14	529289,89	2215146,83
15	529278,14	2215143,07
16	529273,40	2215141,84
17	529269,31	2215140,56
18	529261,44	2215137,75
19	529252,89	2215134,94

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
20	529252,80	2215135,18
21	529243,04	2215132,18
22	529246,38	2215127,68
23	529246,67	2215127,28
24	529250,68	2215121,85
25	529251,36	2215119,89
26	529242,02	2215131,40
27	529242,23	2215134,99
28	529239,06	2215143,45
29	529222,93	2215137,70
30	529217,22	2215140,58
31	529263,72	2215157,75
32	529283,93	2215164,90
1	529362,23	2215192,63
52:18:0000000:3У1(2)		
33	529371,07	2215177,08
34	529372,54	2215172,95
35	529366,82	2215170,89
36	529367,82	2215186,18
33	529371,07	2215177,08

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:18:0000000:3У2 (система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
52:18:0000000:3У2(1)		
37	529362,23	2215192,63
38	529362,72	2215200,07
39	529361,97	2215202,06
40	529357,87	2215200,65
41	529358,09	2215199,48
42	529358,00	2215197,47
43	529357,28	2215195,58
44	529356,00	2215194,02
45	529354,30	2215192,94
46	529354,93	2215190,96
47	529346,79	2215188,05
48	529346,16	2215189,89

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
49	529339,54	2215187,62
50	529340,33	2215185,30
51	529333,35	2215182,91
52	529332,56	2215185,23
53	529326,72	2215183,23
54	529326,32	2215181,72
55	529326,89	2215180,11
37	529362,23	2215192,63
52:18:0000000:3У2(2)		
56	529311,84	2215178,13
57	529312,01	2215177,65
58	529312,89	2215175,16
59	529294,84	2215168,77

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
60	529293,72	2215171,88
61	529296,47	2215172,78
62	529297,12	2215170,91
63	529304,03	2215173,29
64	529303,86	2215173,74
65	529305,96	2215174,46
66	529305,85	2215174,99
67	529308,45	2215175,93
68	529308,67	2215177,05
56	529311,84	2215178,13
52:18:0000000:3У2(3)		
69	529220,71	2215147,44
70	529221,99	2215142,85
71	529234,50	2215147,44
72	529233,36	2215151,23
73	529235,68	2215151,93
74	529236,82	2215148,24
75	529238,18	2215148,67
76	529237,61	2215150,46
77	529243,86	2215152,27

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
78	529246,64	2215151,78
79	529271,91	2215161,17
80	529271,79	2215161,57
81	529277,04	2215162,86
82	529277,20	2215162,52
83	529263,72	2215157,75
84	529222,10	2215142,39
85	529217,21	2215140,59
86	529213,61	2215143,20
87	529211,45	2215150,28
88	529214,73	2215151,22
89	529216,25	2215146,10
69	529220,71	2215147,44
52:18:0000000:3У2(4)		
90	529290,79	2215167,34
91	529286,71	2215177,27
92	529288,54	2215178,03
93	529292,67	2215168,00
90	529290,79	2215167,34

Сведения о частях земельных участков, занятых существующими автомобильными дорогами, формируемых в границах зон планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода) и в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (полоса временного отвода), необходимых на период реконструкции линейного объекта

Условный номер формируемой части земельного участка	Площадь формируемой части земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) земельного участка
52:18:0000000:183/чзу1	118	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Малая Покровская, от ул. Большая Покровская до, Похвалинского съезда
52:18:0000000:178/чзу1	916	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова (от площади Горького до Похвалинского съезда)
52:18:0000000:178/чзу2	23	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова (от площади Горького до Похвалинского съезда)

Сведения о земельных участках, находящихся в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временная полоса отвода) и необходимых на период реконструкции линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) земельного участка
52:18:0060138:190	11	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Обозная, около дома 6/24
52:18:0060153:8	136	под размещение торговых киосков и павильонов по продаже печатной продукции средств массовой информации	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Маслякова

Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0060138:190, 52:18:0060153:8 планируются к предоставлению физическим или юридическим лицам, осуществляющим реконструкцию линейного объекта, в рамках договора пользования, краткосрочной аренды или сервитута.

Сведения о земельном участке, находящемся в границах зоны планируемого размещения линейного объекта и необходимом на период эксплуатации линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) земельного участка
52:18:0000000:14493	136	коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Малая Покровская, напротив дома 31

На период эксплуатации линейного объекта путем перераспределения многоконтурного земельного участка с условным номером 52:18:0000000:3У1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14493 образуется земельный участок с условным номером 52:18:0000000:3У3.

Сведения о земельном участке, образуемом путем перераспределения земельного участка с условным номером 52:18:0000000:3У1 и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14493 по границам зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимом на период эксплуатации линейного объекта и относящемся к территории общего пользования

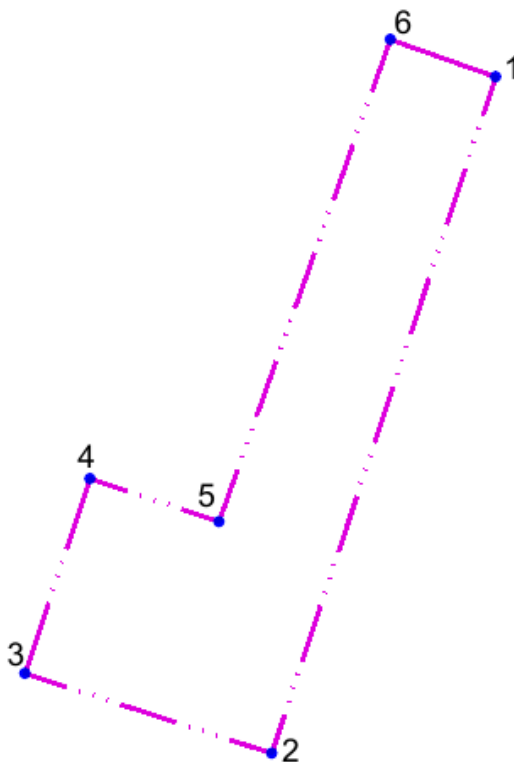
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) образуемого земельного участка
52:18:0000000:3У3	2743	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земли населенных пунктов	г. Нижний Новгород, ул. Обозная

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 52:18:0000000:3У3 (система координат – МСК-52)

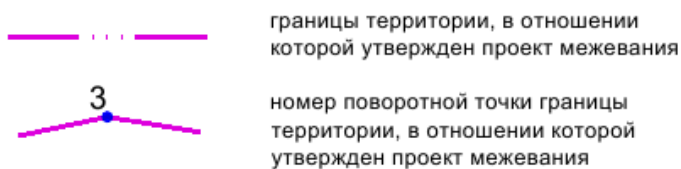
Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	529362,23	2215192,63
2	529365,15	2215193,66
3	529367,82	2215186,18
4	529371,07	2215177,08
5	529372,54	2215172,95
6	529366,82	2215170,89
7	529358,51	2215167,91
8	529348,41	2215164,28
9	529342,27	2215162,08
10	529341,27	2215165,01
11	529324,30	2215159,04
12	529324,59	2215158,27
13	529317,74	2215155,67
14	529301,42	2215150,52
15	529301,05	2215151,50
16	529289,50	2215147,97
17	529289,89	2215146,83
18	529278,14	2215143,07

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
19	529273,40	2215141,84
20	529269,31	2215140,56
21	529261,44	2215137,75
22	529252,89	2215134,94
23	529252,80	2215135,18
24	529243,04	2215132,18
25	529246,38	2215127,68
26	529246,67	2215127,28
27	529250,68	2215121,85
28	529251,36	2215119,89
29	529242,02	2215131,40
30	529242,23	2215134,99
31	529239,06	2215143,45
32	529222,93	2215137,70
33	529217,22	2215140,58
34	529263,72	2215157,75
35	529283,93	2215164,90
1	529362,23	2215192,63

VII. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	529392,17	2215211,31
2	529186,69	2215143,34
3	529210,95	2215068,43
4	529270,10	2215088,17
5	529257,03	2215127,32
6	529403,52	2215179,36
1	529392,17	2215211,31