

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области

29 декабря 2022 г.

№ 107

Председатель Комиссии: заместитель Губернатора Нижегородской области Морозов С.Э.

Присутствовали:

Постоянные члены Комиссии: Волков Д.А., Дехтяр А.Б., Липшиц Д.А., Макаров С.Д., Пикторова И.Ф., Попов С.Г., Шмелёва И.В.

Приглашенные члены Комиссии:

- Власова Н.Н. - начальник отдела реализации решений на территории городских округов и агломераций министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области
- Лунев С.В. - заместитель министра транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области
- Меламед Г.В. - руководитель управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
- Морозов Е.В. - заместитель министра строительства Нижегородской области
- Тарасенко С.П. - заместитель директора ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» по имущественным и земельным отношениям

от городского округа город Нижний Новгород

- Коновницына А.Н. - директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

от городского округа город Дзержинск

- Кубовская О.М. - заместитель директора департамента градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации городского округа город Дзержинск

от Богородского муниципального округа

- Силаев А.Н. - Начальник управления капитального строительства и градостроительной деятельности Богородского муниципального округа

от Кстовского муниципального округа

Куликова Т.П. - консультант отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства администрации Кстовского муниципального округа

Иные приглашенные лица:

Виноградова Д.А. - начальник отдела землепользования и застройки территории агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Зибров Г.А. - руководитель проектов по развитию территорий блока инфраструктурных проектов АНО «Проектный офис Стратегии развития Нижегородской области»

Иванова А.И. - начальник управления градостроительного развития агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Каргин И.Н. - заместитель министра градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Городской округ город Нижний Новгород

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений

I.1. По вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопросы	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории в границах улиц 12 линия, 13 линия, 2 тупик в поселке Новое Доскино в Автозаводском районе.
Информация	В Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории в границах улиц 12 линия, 13 линия, 2 тупик в поселке Новое Доскино в Автозаводском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 28 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные

	<p>обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>В настоящее время администрацией города Нижнего Новгорода совместно с отраслевыми муниципальными предприятиями и учреждениями прорабатывается вопрос обеспечения рассматриваемой территории инженерной инфраструктурой.</p>
Результаты голосования	за – 11, против – 1, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории в границах улиц 12 линия, 13 линия, 2 тупик в поселке Новое Доскино в Автозаводском районе.</p>

Заявитель	ООО «ГЭС»
Вопросы	<p>2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части корректировки схемы улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода в границах территории по улице Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе.</p> <p>2.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в границах улиц Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе.</p>
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части корректировки схемы улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода в границах территории по улице Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе и в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в границах улиц Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 23 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части корректировки схемы улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода в</p>

	<p>границах территории по улице Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе.</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить подготовленный проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>По 2 вопросу: Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в границах улиц Коновалова, Федосеенко в Сормовском районе, после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.</p>
--	--

Заявитель	ГУ МВД России по Нижегородской области
Вопросы	<p>3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Т-3 (зона территории улиц и дорог) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки), зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов); зоны Р-5 (зона природного ландшафта - резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки); зоны С-5 (зона озеленения специального назначения) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности); зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) территории по Московскому шоссе, рядом с д. 386А в Московском районе.</p> <p>3.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зоны ТР-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по Московскому шоссе, рядом с д. 386А в Московском районе.</p>
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и

	<p>застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зонирования в отношении территории по Московскому шоссе, рядом с д. 386А в Московском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 28 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>Управления Роспотребнадзора по Нижегородской считает необходимым осуществлять освоение земельного участка с учетом ограничений указанных в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" либо рекомендовать заявителю разработать проект санитарно-защитной зоны от проектируемого объекта, для исключения нарушения прав третьих лиц и учета требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны...» (новая редакция) и Постановления Правительства РФ № 222 от 03 марта 2018 г.» Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".</p>
<p>Результаты голосования</p>	<p>за – 10, против – 1, воздержались – 1</p>
<p>Рекомендации</p>	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Т-3 (зона территории улиц и дорог) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки), зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов); зоны Р-5 (зона природного ландшафта - резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки); зоны С-5 (зона озеленения специального назначения) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности); зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) территории по Московскому шоссе, рядом с д. 386А в Московском районе по Московскому шоссе, рядом с д. 386А в Московском районе.</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить подготовленный проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>1.3. Рекомендовать ГУ МВД России по Нижегородской области разработать проект санитарно-защитной зоны от проектируемого объекта, для исключения нарушения прав третьих лиц и учета требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>

	<p>«Санитарно-защитные зоны...» (новая редакция) и Постановления Правительства РФ № 222 от 03 марта 2018 г.» Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".</p> <p>По 2 вопросу:</p> <p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зоны ТР-5 (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по Московскому шоссе, рядом с д. 386А в Московском районе, после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.</p>
--	---

Заявитель	Лабенков М.В.
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в п. Черепичный, Потребительский кооператив гаражный кооператив «ПРОМЗОНА-3», гараж № 484.
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в п. Черепичный, Потребительский кооператив гаражный кооператив «ПРОМЗОНА-3», гараж № 484.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 20 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в п. Черепичный, Потребительский кооператив гаражный кооператив «ПРОМЗОНА-3», гараж № 484.

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопрос	5.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) видом «станция снеготаяния» для территориальной зоны инженерно- транспортной инфраструктуры ТТ.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) видом «станция снеготаяния» для территориальной зоны инженерно- транспортной инфраструктуры ТТ. Срок проведения общественных обсуждений – 28 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения дополнения видов разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства) для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1) видом «станция снеготаяния» для территориальной зоны инженерно- транспортной инфраструктуры ТТ. 2. Учитывая расположение части земельного участка в границах перспективной магистральной улицы, администрации города Нижнего Новгорода в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070110:91 по ул. Надежды Сусловой, около дома №30 в Советском районе размещать объекты некапитального строительства.

Заявитель	АО «ДОМ. РФ»
Вопросы	6.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Новинский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения (частично) зоны СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), зоны СТН-4 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей)), зоны ТСП-7 (зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов) на зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)); зоны СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)) на зону СТН-7 (зона многофункционального развития), зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры); зоны СТН-7 (зона многофункционального развития) на зону ТСП-2 (производственно-

	<p>коммунальная зона), зону ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта); зоны ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта) на зону ТСП-2 (производственно-коммунальная зона), зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры), зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками); зоны ТСП-2 (производственно-коммунальная зона) на зону ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки в Приокском районе.</p> <p>6.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения (частично) зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зоны Ж-3 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки), зоны Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов) на зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки); зоны Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки) на зону ОС-1 (зона многофункционального развития), зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения); зоны Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки в Приокском районе.</p>
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новинский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 28 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	<p>за – 11, против – 1, воздержались – 0</p>
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Новинский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской</p>

области в части изменения внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Новинский сельсовет» Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения (частично) зоны СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), зоны СТН-4 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки (от 4 до 9 этажей)), зоны ТСП-7 (зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов) на зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)); зоны СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)) на зону СТН-7 (зона многофункционального развития), зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры); зоны СТН-7 (зона многофункционального развития) на зону ТСП-2 (производственно-коммунальная зона), зону ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта); зоны ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта) на зону ТСП-2 (производственно-коммунальная зона), зону СТН-5 (зона малоэтажной секционной жилой застройки (2-3 этажа)), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры), зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками); зоны ТСП-2 (производственно-коммунальная зона) на зону ТСП-6 (зона экологического и природного ландшафта), зону ТСП-3 (зона транспортной инфраструктуры) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки в Приокском районе.

1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области направить подготовленный проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.

По 2 вопросу:

Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения (частично) зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зоны Ж-3 (зона среднеэтажной секционной жилой застройки), зоны Р-1 (зона зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов) на зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки); зоны Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки) на зону ОС-1 (зона многофункционального развития), зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); зоны ОС-1 (зона многофункционального развития) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения); зоны Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), зону Ж-2 (зона малоэтажной секционной и блокированной жилой застройки), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры), зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами); зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) на зону Р-3 (зона природных ландшафтов и защитного озеленения), зону Т-1 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская,

	Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки в Приокском районе, после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.
--	---

Заявитель	ООО «Развитие инновационных проектов»
Вопрос	7.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) и (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) и установления подзоны ТОИ.6 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе.
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) и (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) и установления подзоны ТОИ.6 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 23 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 11, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) и (частично) зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) и установления подзоны ТОИ.6 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе.

	культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) и установления подзоны ТОИ.6 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ в отношении территории в границах улиц Большие овраги, Малая Ямская, Ильинская, Шевченко, Дальняя в Нижегородском районе.
Заявитель	ООО «Развитие инновационных проектов»
Вопросы	<p>8.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) и (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) по пр. Гагарина в Советском районе.</p> <p>8.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) и установления подзоны ТОсп-у.1 территориальной зоны учебно-образовательных учреждений ТОсп-у территории по пр. Гагарина города Нижнего Новгорода.</p>
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зонирования в отношении территории по пр. Гагарина в Советском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 27 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений) и (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) по пр. Гагарина в Советском районе.</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития</p>

	<p>агломераций Нижегородской области направить подготовленный проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода совместно с материалами общественных обсуждений в адрес Правительства Нижегородской области для принятия решения.</p> <p>По 2 вопросу: Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) и установления подзоны ТОсп-у.1 территориальной зоны учебно-образовательных учреждений ТОсп-у территории по пр. Гагарина города Нижнего Новгорода, после утверждения соответствующих изменений в генеральный план.</p>
--	---

Заявитель	Войсковая часть 5578
Вопросы	<p>9.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны С-4 (зона режимных объектов ограниченного доступа) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) и зоны (частично) ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Т-3 (территории улиц и дорог) и зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) территории за жилым домом №165 корп.6, корп.2 по ул.Родионова (к.н. 52:18:0000000:13364) в Нижегородском районе.</p> <p>9.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТС-4 (зона режимных объектов ограниченного доступа) на зону П*ТЖм-3 (зона реорганизации застройки в многоквартирную высокоплотную многоэтажную застройку) территории за жилым домом №165 корп.6, корп.2 по ул. Родионова (к.н. 52:18:0000000:13364) в Нижегородском районе.</p>
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения зонирования в отношении территории за жилым домом №165 корп.6, корп.2 по ул. Родионова (к.н. 52:18:0000000:13364) в Нижегородском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 28 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>Согласно проведенному министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области градостроительному анализу рассматриваемой территории для возможности размещения жилой застройки на указанном земельном участке требуется сокращение санитарно-защитной зоны действующих промышленных и коммунальных предприятий, строительство транспортной инфраструктуры - магистрали районного значения - дублер ул.</p>

	<p>Родионова от Бринского до перспективной развязки с магистральной улицей районного значения ул. Яблонева (перспектива), а также требуется обеспечение территории объектами социальной инфраструктуры (школа, ДДУ, поликлиника/больница).</p> <p>Таким образом, какие-либо градостроительные преобразования, в том числе изменение зонирования территории, должны сопровождаться документацией по планировке территории и финансово-экономическим обоснованием строительства с акцентом на обеспечивающую инфраструктуру.</p> <p>Приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 апреля 2022 г. № 07-02-02/48 заявителю разрешена подготовка документации по планировке территории по улице Яблонева в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.</p> <p>Комиссией выступила с предложением отложить рассмотрение указанного вопроса и рекомендовать ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» проработать вопрос обеспечения рассматриваемой территории инженерно-транспортной инфраструктурой.</p>
Результаты голосования	за предложение Комиссии: за– 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Отложить рассмотрение результатов общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории за жилым домом №165 корп.6, корп.2 по ул.Родионова (к.н. 52:18:0000000:13364) в Нижегородском районе.</p> <p>2. Рекомендовать ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» (Тужилин В.Г.) проработать вопрос обеспечения рассматриваемой территории инженерно-транспортной инфраструктурой и результаты рассмотрения направить в Министерство.</p> <p>Срок: 13 января 2023 г.</p> <p>3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области рассмотреть указанный вопрос повторно на ближайшем заседании Комиссии после исполнения п.2 с обеспечением присутствия представителей министерства образования Нижегородской области.</p>

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	10.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, 3-х перспективных территорий в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и р. Ржавка в Ленинском районе, территории в д. Ольгино в Приокском районе, территории по улице Черниговская (от пер. Мельничный до Метромоста) в Нижегородском районе.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, 3-х

	<p>перспективных территорий в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и р. Ржавка в Ленинском районе, территории в д. Ольгино в Приокском районе, территории по улице Черниговская (от пер. Мельничный до Метромоста) в Нижегородском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 21 день.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p> <p>В ходе проведения общественных обсуждений 3 человека высказались о необходимости ознакомить их с точными границами территорий, освоение которых предусматривается с помощью механизма КРТ.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, 3-х перспективных территорий в границах улиц Дружбы, Снежная, Энтузиастов и р. Ржавка в Ленинском районе, территории в д. Ольгино в Приокском районе, территории по улице Черниговская (от пер. Мельничный до Метромоста) в Нижегородском районе.</p>

1.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Куликов А.В.
Вопрос	<p>1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4.), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010153:40, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Вузовская, д.14.</p>
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Магазины» (код 4.4.), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010153:40, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Вузовская, д.14.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0

Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4.), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи–3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010153:40, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Вузовская, д.14.
Заявитель	ООО «Вектор»
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), установленный Правилами для территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с, в отношении земельного участка с условным номером 1, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на набережной Гребного канала, у дебаркадера № 350, образованного в соответствии с документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 августа 2022 г. № 07-02-03/85.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), установленный Правилами для территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с, в отношении земельного участка с условным номером 1, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на набережной Гребного канала, у дебаркадера № 350, образованного в соответствии с документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 августа 2022 г. № 07-02-03/85.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 20 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>Комиссией предложено отложить данный вопрос и вынести вопрос реализации ООО «Вектор» проекта «строительство туристического комплекса «Три стихии» с учетом комплексной застройки на смежной территории на ближайшее заседание регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области</p>
Результаты голосования	За предложение Комиссии – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Отложить принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1),

	<p>установленный Правилами для территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ГОсп-с, в отношении земельного участка с условным номером 1, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, на набережной Гребного канала, у дебаркадера № 350, образованного в соответствии с документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 августа 2022 г. № 07-02-03/85.</p> <p>2. Рассмотреть вопрос реализации ООО «Вектор» проекта «строительство туристического комплекса «Три стихии» с учетом комплексной застройки на смежной территории на заседании регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области.</p> <p>3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области вынести указанный вопрос повторно на заседание Комиссии после исполнения пункта 2.</p>
--	---

Заявитель	ООО «ИВА»
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020067:244, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе, 83А, корпуса 27, 29, и 83Б.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Спорт» (код 5.1), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020067:244, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе, 83А, корпуса 27, 29, и 83Б.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 20 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1), установленный Правилами для территориальной зоны многофункциональной общественной застройки,

	коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020067:244, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, Московское шоссе, 83А, корпуса 27, 29, и 83Б.
Заявитель	Шенк С.В.
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050055:48, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красноэтновская, земельный участок 11.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050055:48, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красноэтновская, земельный участок 11.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня. Количество участников – 1 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися. В срок проведения общественных обсуждений поступило обращение от участника общественных обсуждений Черкасовой А.Ш. в поддержку рассматриваемого проекта и замечание министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области о том, что по данным публичной кадастровой карты Росреестр на запрашиваемом земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0050055:51 с назначением «жилой дом», находящийся в собственности заявителя. Кроме того, заявитель изъявил свои намерения использовать данный объект капитального строительства, как интернет магазин/пункт выдачи товаров и приложил проектную документацию «Подъездная дорога к дому ул. Красноэтновская, 11», в которой был проработан вопрос подъезда к запрашиваемому земельному участку с учетом норм и правил пожарной безопасности.</p> <p>Ранее заявитель обращался в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области с запросом о возможности использования вышеуказанного земельного участка для размещения гостевого дома, хостела с небольшим количеством «тихих офисов».</p> <p>29 июля 2022 г. на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) были рассмотрены результаты общественных обсуждений, прошедших в период с 22 июня – 29 июня 2022 г. по указанному вопросу. Учитывая замечание министерства градостроительной деятельности и</p>

	<p>развития агломераций Нижегородской области об отсутствии проезда, отвечающего нормам пожарной безопасности, что приведет к невозможности проезда грузовых машин для разгрузки/погрузки товара, а также посетителей магазина, которое поступило в рамках общественных обсуждений, Комиссией было принято решение отложить рассмотрение вышеуказанного вопроса и рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода совместно с администрацией Ленинского района организовать межведомственную комиссию для обследования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050055:48 и выявления намерений заявителя (протокол от 29 июля 2022 г. № 101).</p> <p>Администрацией города Нижнего Новгорода совместно с администрацией Ленинского района была организована межведомственная комиссия с выходом на место. По результатам обследования выявлено, что на запрашиваемом земельном участке расположено здание, функциональное назначение которого определить не предоставляется возможным виду отсутствия к нему доступа.</p> <p>Учитывая отсутствие информации от администрации города Нижнего Новгорода о функциональном назначении объекта, а также для исключения рисков нецелевого использования земельного участка Комиссией предложено отложить рассмотрение вышеуказанного вопроса для дополнительной проработки.</p>
Результаты голосования	За предложение Комиссии: за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<ol style="list-style-type: none"> Отложить принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050055:48, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Красноэтовская, земельный участок 11. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода совместно с администрацией Ленинского района повторно провести межведомственную комиссию для обследования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050055:48 для определения функционального назначения объекта, намерений по дальнейшему использованию объекта, а также для исключения рисков нецелевого использования земельного участка. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области вынести указанный вопрос повторно на заседание Комиссии после исполнения пункта 2.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «Сормовский коммерческий центр»
Вопрос	1.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части установления подзоны территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010095:2227, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Дмитрия Павлова
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0010095:2227, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Дмитрия Павлова принадлежит заявителю на праве

	<p>собственности и имеет вид разрешённого использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)». Заявителем на данном земельном участке планируется осуществить реконструкцию существующего здания с целью размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Архитектурное решение, предлагаемого многоквартирного дома, рассмотрено на заседании архитектурного совета при министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (протокол №264-АС от 17.06.2022 г.). В связи с этим и с целью индивидуализации предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке 52:18:0010095:2227 заявителем даны предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части установления подзоны территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010095:2227, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Дмитрия Павлова.</p> <p>Комиссией высказано предложение о необходимости проведения анализа плотности застройки территории квартала с учетом предлагаемого к строительству жилого дома и обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры с учетом фактической наполняемости существующих объектов.</p>
Результаты голосования	За предложение Комиссии: за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<ol style="list-style-type: none"> Отложить принятие решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части установления подзоны территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010095:2227, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Дмитрия Павлова. Рассмотреть указанный вопрос на заседании регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области вынести указанный вопрос повторно на заседание Комиссии после исполнения пункта 2.

Заявитель	ООО «Лаборатория Детства»
Вопрос	2.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей ТО-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070256:3016, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул.Ванеева, у дома №110Б.
Информация	Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 16 октября 2019 г. № 15693-21-1083 одобрена реализация ООО «Лаборатория детства» инвестиционного проекта «Строительство Спортивного центра» у дома № 110Б по улице Ванеева в Советском районе. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070256:3016 в соответствии с Правилами землепользования и застройки

	<p>города Нижнего Новгорода расположен в территориальной зоне ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) и имеет вид разрешенного использования «Спорт». В рамках реализации указанного инвестиционного проекта и с целью индивидуализации предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства заявителем даны предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей ТО-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070256:3016, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул.Ванеева, у дома №110Б.</p>
Результаты голосования	за – 11, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей ТО-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070256:3016, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул.Ванеева, у дома №110Б;</p> <p>2. ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении вышеуказанной территории и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после исполнения п.1;</p> <p>3. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода части установления подзоны территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей ТО-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070256:3016, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул.Ванеева, у дома №110Б.</p>

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопросы	3.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) по переулку Трамвайный, 19 в Ленинском районе.
Информация	Постановлением администрации Ленинского района от 3 декабря 2015 г. № 2646 жилой дом №19 по переулку Трамвайный в Ленинском районе признан аварийным. С целью формирования земельного участка под указанным многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим изъятию для муниципальных нужд, на основании приказа министерства градостроительной

	<p>деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 07-02-02/252 по заказу администрации города Нижнего Новгорода разработан проект межевания территории по переулку Трамвайный в Ленинском районе. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, формируемый земельный участок расположен в двух территориальных зонах, что противоречит требованиям пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В связи с этим, заявителем даны предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) по переулку Трамвайный, 19 в Ленинском районе.</p>
Результаты голосования	за – 11, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) по переулку Трамвайный, 19 в Ленинском районе.

Заявитель	Гаврюшев С.Н., Головков А.В., Яганов Е.А.
Вопросы	4.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района) на зону ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) у дома №9 по Почтовому съезду в Нижегородском районе.
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060038:22, в отношении которого запрашивается внесение изменений в Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, зарегистрирован в государственном кадастре недвижимости с видом разрешенного использования «для строительства многоуровневой автостоянки» в рамках реализации решения инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 19.12.2006 № 639-19-557 (с изменениями от 29.03.2007). Согласно заявлению заявителя внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района) на зону ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) у дома №9 по Почтовому съезду в Нижегородском районе необходимо с целью благоустройства и использования указанной территории в рекреационных целях. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060038:22 имеет сложный рельеф с перепадом высот в границах участка 13 м.</p> <p>Комиссией высказано мнение о нецелесообразности застройки указанной территории, о необходимости формирования общей концепции благоустройства на указанной территории с учетом решений благоустройства набережной Федоровского.</p>
Результаты	За предложение Комиссии: за – 12, против – 0, воздержались – 0

голосования	
Рекомендации	<p>1. Отложить принятие решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района) на зону ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) у дома №9 по Почтовому съезду в Нижегородском районе.</p> <p>2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области организовать совещание под председательством заместителя Губернатора Нижегородской области Морозова С.Э. с участием министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области, министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области, администрации города Нижнего Новгорода, АНО «Центр800» и Института развития городской среды Нижегородской области по вопросу комплексного благоустройства территории у дома №9 по Почтовому съезду.</p> <p>3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области вынести указанный вопрос повторно на заседание Комиссии после исполнения пункта 2.</p>

Заявитель	Маркелова И.И.
Вопросы	5.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) по улице Пушкина, 36А в Советском районе.
Информация	В адрес министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области поступили обращение Маркеловой И.И. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории по улице Пушкина, 36А в Советском районе. На основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 24 января 2022 года № 07-02-02/3 по инициативе заявителя разработана документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Артельная, Конный проезд, Артельный проезд, улицы Светлогорская, проспекта Гагарина в Советском районе. В составе указанной документации даны предложения по незначительной корректуре существующей красной линии в южной части территории и формированию границ земельного участка по улице Пушкина, 36А.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) по улице Пушкина, 36А в Советском районе.

Заявитель	ИП Фунтов Дмитрий Анатольевич
Вопрос	6.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и

	<p>застройки города Нижнего Новгорода, в части установления подзоны территориальной зоны многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки ТЖМ-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040198:51 по ул. Борская, дом 17 (литеры Н1, Ю) в Автозаводском районе.</p>
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040198:51 по ул. Борская, дом 17 (литеры Н1, Ю) в Автозаводском районе находится в аренде на 49 лет у заявителя и имеет вид разрешенного использования «под здания с прилегающей территорией».</p> <p>В настоящее время на рассматриваемом земельном участке находится существующее здание (кадастровый номер 52:18:0040198:685) с назначением «Нежилое здание». Объект капитального строительства был построен в 1970 г. Предполагается реконструкция существующего объекта капитального строительства. Участок имеет сложную и вытянутую конфигурацию, что в значительной степени осложняет возможности по проектированию в соответствии с требованиями законодательства.</p> <p>Заявитель выступил с предложением внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки ТЖМ-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040198:51 по ул. Борская, дом 17 (литеры Н1, Ю) в Автозаводском районе в целях индивидуализации параметров застройки для дальнейшего осуществления реконструкции здания с последующим размещением объекта обслуживания жилой застройки.</p>
Результаты голосования	<p>за – 10, против – 1, воздержались – 1</p>
Рекомендации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки ТЖМ-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040198:51 по ул. Борская, дом 17 (литеры Н1, Ю) в Автозаводском районе . 2. ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении вышеуказанной территории и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после исполнения п.1. 3. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки ТЖМ-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040198:51 по ул. Борская, дом 17 (литеры Н1, Ю) в Автозаводском районе в целях индивидуализации параметров застройки для дальнейшего осуществления реконструкции здания с последующим размещением объекта обслуживания жилой застройки после исполнения п.2.

Заявитель	ООО «Специализированный застройщик «Выбор-ННДК»
Вопросы	7.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14644, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Александра Хохлова в Нижегородском районе.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:14644 предоставлен заявителю в аренду с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), объекты гаражного назначения» в соответствии с решением совета по имущественным и земельным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 07.08.2019 № 15863/15864/15865-18-942. Границы земельного участка сформированы в соответствии с проектом межевания территории по улице Александра Хохлова в Нижегородском районе, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 мая 2019 года № 07-02-03/37. В рамках реализации указанного инвестиционного проекта и с целью индивидуализации предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства заявителем даны предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14644, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Александра Хохлова в Нижегородском районе.
Результаты голосования	за – 9, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14644, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Александра Хохлова в Нижегородском районе; 2. ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении вышеуказанной территории и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после исполнения п.1; 3. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14644, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Александра Хохлова в Нижегородском районе.

Заявитель	ООО «Специализированный застройщик «ННДК»
Вопросы	<p>8.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 в отношении земельного участка 52:18:0010040:631, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского;</p> <p>8.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении земельного участка 52:18:0010040:634, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского.</p>
Информация	<p>В отношении территории в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского администрацией города Нижнего Новгорода с заявителем заключены договора о развитии застроенных территорий от 15.07.2015 № 18-0002-РЗТ, №18-0001-РЗТ. В рамках исполнения указанных договоров на территорию распоряжением Правительства Нижегородской области от 22.09.2016 № 1542-р утверждена документация по планировке территории в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского в Сормовском районе. В соответствии с указанной документацией заявителем на территории построено шесть 16-этажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, объекты инженерной инфраструктуры и выполнено благоустройство территории. С целью корректировки характеристик планируемого к размещению объекта в северо-западной части территории (размещение жилого дома взамен административного здания) заявителем на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 сентября 2021 года № 07-02-02/200 выполнено внесение изменений в утвержденную градостроительную документацию.</p> <p>С целью индивидуализации предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства заявителем даны предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм и территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 в отношении земельных участков 52:18:0010040:634, 52:18:0010040:631, расположенных по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского.</p>
Результаты голосования	<p>По вопросу 1: за– 11, против – 0, воздержались –1</p> <p>По вопросу 2: за– 11, против – 0, воздержались –1</p>
Рекомендации	<p>По вопросу 1</p> <p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3 в отношении земельного участка 52:18:0010040:631,</p>

	<p>расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского;</p> <p>2. ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении вышеуказанной территории и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после исполнения п.1;</p> <p>3. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 в отношении земельного участка 52:18:0010040:631, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского.</p> <p>По вопросу 2</p> <p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении земельного участка 52:18:0010040:634, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского;</p> <p>2. ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении вышеуказанной территории и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после исполнения п.1;</p> <p>3. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм в отношении земельного участка 52:18:0010040:634, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского.</p>
--	--

Заявитель	АО «ФИНСТРОЙ-ЭКО»
Вопрос	9.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) у дер. Кузнечиха, участок № 4 в Советском районе.
Информация	Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 3 ноября 2022 г. № 18000-86-3778

	<p>признано целесообразным реализация АО «ФИНСТРОЙ-ЭКО» инвестиционного проекта по строительству автомобильной газонаполнительной компрессорной станции на вышеуказанном земельном участке.</p> <p>Согласно п. 3 решения Совета заявителю необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории у дер. Кузнечиха, участок № 4 в Советском районе в целях последующего строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции в рамках реализации вышеуказанного решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области.</p>
Результаты голосования	за – 11, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) у дер. Кузнечиха, участок № 4 в Советском район.

Заявитель	ООО «АвтоцентрМ7»
Вопрос	10.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером земельного участка 52:18:0030265:17 по Московскому шоссе, около д. 302/2 в Канавинском районе.
Информация	<p>Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14 апреля 2022 г. № 16877-73-3357 признано целесообразным реализация ООО «АвтоцентрМ7» инвестиционного проекта по строительству спортивного комплекса на вышеуказанном земельном участке.</p> <p>Согласно п. 1 Совета заявителю необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении земельного участка с кадастровым номером земельного участка 52:18:0030265:17 по Московскому шоссе, около д. 302/2 в Канавинском районе в целях последующего строительства спортивного комплекса в рамках реализации вышеуказанного решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области.</p> <p>Однако, учитывая масштабность указанного инвестиционного проекта, министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступает с предложением данный земельный участок выделить в соответствующую специализированную функциональную и территориальную зону спортивно-рекреационного и развлекательного назначения.</p>
Результаты голосования	за – 6, против – 0, воздержались – 0

Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) по Московскому шоссе, около д. 302/2 в Канавинском районе.</p> <p>2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения) по Московскому шоссе, около д. 302/2 в Канавинском районе.</p>
---------------------	--

Заявитель	Квадьяев А.В.
Вопросы	<p>11.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны С-2 (зона очистных сооружений) на зону ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности) по ул. Окская гавань в Автозаводском районе.</p> <p>11.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТС-2 (зона очистных сооружений) на зону ТПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности) по ул. Окская гавань в Автозаводском районе.</p>
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040289:998 по ул. Окская гавань в Автозаводском районе находятся в собственности заявителя с видом разрешенного использования «Для размещения производственных и складских зданий».</p> <p>Согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода территория по ул. Окская гавань в Автозаводском районе определена генеральным планом города Нижнего Новгорода как зона очистных сооружений.</p> <p>В соответствии с Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в поддержку решений генерального плана рассматриваемая территория отнесена также к зоне очистных сооружений.</p> <p>Указанные изменения в генеральный план и Правила землепользования и застройки необходимы заявителю для строительства склада металлопроката на земельном участке.</p> <p>Согласно проведенному анализу фактического использования существующих землепользований, расположенных на территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 52:18:0040289:998 по ул. Окская гавань в Автозаводском районе, министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предлагает рассмотреть вопрос корректировки зонирования территории в больших границах, установив в отношении нее зону коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности, предусматривающую возможность размещения производственных зданий V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 м, где видами разрешенного</p>

	использования предусмотрено наличие объектов складского назначения. Профильные организации (АО «Нижегородский водоканал» и ООО «Заводские сети») не возражают в корректировке зонирования на рассматриваемой территории по ул. Окская гавань в Автозаводском районе.
Результаты голосования	за – 10, против – 1, воздержались – 1
Рекомендации	По 1 вопросу: Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны С-2 (зона очистных сооружений) на зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) по ул. Окская гавань в Автозаводском районе. По 2 вопросу: 1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТС-2 (зона очистных сооружений) на зону ТПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по ул. Окская гавань в Автозаводском районе.

Заявитель	Администрация города Нижнего Новгорода
Вопросы	12.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) с последующим установлением подзоны территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040098:5714, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Львовская, участок 1Ж.
Информация	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0040098:5714 по улице Львовская находится в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и имеет вид разрешенного использования «среднее и высшее профессиональное образование». Ранее администрацией города Нижнего Новгорода было предложено внести изменения в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода и установить в отношении данного земельного участка зоны Жсм и ТЖсм соответственно. Однако Комиссией (протокол № 92 от 31 марта 2022 г.) было принято решение о нецелесообразности предложенных изменений в связи с приоритетом развития на данной территории социальной и образовательной функций. Администрацией города Нижнего Новгорода осуществлен подбор земельного участка для ООО «Форис Комплектация» с целью размещения футбольных полей. В связи с чем, предложено внести изменения в Правила в части изменения

	<p>зоны ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) с последующим установлением подзоны территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040098:5714 в целях исключения рисков по нецелевому использованию земельного участка.</p> <p>В настоящее время на территории, планируемой к строительству, размещаются парковочные места жителей соседних многоквартирных домов и зеленые насаждения.</p> <p>Комиссией высказано предложение о необходимости совместно с ООО «Форис Комплектация» проработать вопрос о возможности компенсационного озеленения и размещении парковочных мест для жителей на территории, прилегающей к существующей улично-дорожной сети. Указанные парковочные места могут использоваться в качестве гостевых в дневное время посетителями планируемого к строительству спортивного комплекса, в ночное время – жителями многоквартирных домов.</p>
Результаты голосования	за – 11, против – 1, воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) с последующим установлением подзоны территориальной зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040098:5714, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, улица Львовская, участок 1Ж;</p> <p>2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода совместно с ООО «Форис Комплектация» проработать вопрос о возможности размещения парковочных мест взамен ликвидируемых и компенсационном озеленении, и представить информацию в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.</p>
Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	13.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальных зон, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных утвержденным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации классификатором видов разрешенного использования земельных участков.
Информация	<p>В соответствии со ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.</p> <p>В связи с утверждением приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412</p>

	<p>классификатора видов разрешенного использования земельных участков, необходимо привести виды разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальных зон правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков утвержденного классификатора.</p> <p>Учитывая изложенное, министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предлагает рассмотреть вопрос о корректировке Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальных зон, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными утвержденным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации классификатором видов разрешенного использования земельных участков.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 4
Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальных зон, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными утвержденным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации классификатором видов разрешенного использования земельных участков.</p> <p>2. Рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении вышеуказанной территории и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после исполнения п.1.</p> <p>3. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальных зон, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными утвержденным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации классификатором видов разрешенного использования земельных участков после исполнения п.2.</p>

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопросы	14.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе.

	14.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе.
Информация	<p>Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 27 ноября 2020 г. № 16730-45-2118 признано целесообразным реализация ООО «ЭкспертПлюс-НН» инвестиционного проекта по строительству поликлиники на земельном участке по ул. Аркадия Гайдара, у здания 75Б в Автозаводском районе.</p> <p>На территорию границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе, куда входит и рассматриваемый земельный участок, заявителем на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 февраля 2021 г. № 07-02-02/34 выполнена документация по планировке территории для реализации вышеуказанного Совета.</p> <p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением внести изменения в генеральный план и Правила города Нижнего Новгорода в отношении рассматриваемого земельного участка в целях закрепления в отношении рассматриваемого участка по ул. Аркадия Гайдара, у здания 75Б лечебной функции.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе.</p> <p>2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) на зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) в границах улиц Аркадия Гайдара, Стахановская, Лекальная в Автозаводском районе .</p>

Заявитель	АО «Черниговская набережная»
Вопросы	15.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий), зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест), Осп-а (зона административно-деловой застройки) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая -общественная многоквартирная» жилой застройки); (частично) зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов

	<p>центрального исторического района), зоны Осп-а (зона административно-деловой застройки) на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест); (частично) зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий) на зону РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района); (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-3н (зона набережных), зону Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий); (частично) зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе.</p> <p>15.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖсм (смешанной многоквартирной и общественной застройки), зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест); (частично) зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры); (частично) зоны Тр-3с (зона скверов, бульваров), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону Тр-3н (зона набережных); (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры), зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе.</p>
<p>Информация</p>	<p>В отношении территории по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 декабря 2019 г. № 07-02-02/117 (с изменениями) заявителем осуществляется разработка документации по планировке территории. Развитие данной территории планируется с применением механизма комплексного освоения территории.</p> <p>Согласно предоставленным заявителем предпроектным проработкам предполагается реорганизация застройки с преобладанием жилой функции.</p> <p>Для реализации предпроектных решений заявителем предложено скорректировать градостроительное зонирование по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе.</p> <p>В сентябре 2022 г. объемно-пространственное решение застройки территории по ул. Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе города Нижний Новгород, в том числе ландшафтно-визуальный анализ в качестве обоснования высотных характеристик рассмотрены на заседании Архитектурного совета при министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и принято решение одобрить представленный вариант застройки для дальнейшей работы.</p>

Результаты голосования	За – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>По 1 вопросу.</p> <p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий), зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест), Осп-а (зона административно-деловой застройки) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая -общественная многоквартирная» жилой застройки); (частично) зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны Осп-а (зона административно-деловой застройки) на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест); (частично) зоны Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий) на зону РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района); (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону Р-3н (зона набережных), зону Р-1 (зона особо охраняемых природных территорий); (частично) зоны РИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе.</p> <p>По 2 вопросу.</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖсм (смешанной многоквартирной и общественной застройки), зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест); (частично) зоны ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района), зоны ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры); (частично) зоны Тр-3с (зона скверов, бульваров), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону Тр-3н (зона набережных); (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры), зоны ТР-3с (зона скверов, бульваров) на зону ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) по улице Черниговская (от метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе .</p>

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений

I.1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), установленный Правилами для территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000139:1335, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Космонавтов, 17 В, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 июля 2022 г. №17807-79-3524 (с изменениями от 5 августа 2022 г. №17807-80-3566).
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), установленный Правилами для территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000139:1335, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Космонавтов, 17 В, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 июля 2022 г. №17807-79-3524 (с изменениями от 5 августа 2022 г. №17807-80-3566). Срок проведения общественных обсуждений – 20 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), установленный Правилами для территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000139:1335, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, б-р Космонавтов, 17 В, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 июля 2022 г. №17807-79-3524 (с изменениями от 5 августа 2022 г. №17807-80-3566).

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск

Заявитель	1. Заявитель: ЧОУ ДПО «Авто Стилъ»
Вопросы	1. О целесообразности внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в части дополнения территориальной зоны П-2 – зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 500 м. основным видом разрешённого использования «оборудованные площадки для занятия спортом» (5.1.4) в целях разрешения автодрома на земельного участке, расположенном в Нижегородской области, г.Дзержинск, Нижегородское шоссе, 60 м, северо-восточнее дома № 4 по решению Совета от 30.06.2022 № 17761-78-3481.
Информация	Решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 30.06.2022 № 17761-78-3481 одобрено строительство автодрома на территории городского округа город Дзержинск. Территория, планируемая под размещение автодрома согласно генерального плана расположена в границах производственной зоны. В соответствии с правилами землепользования и застройки рассматриваемая территория расположена в границах территориальной зоны П-2 «зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 500 м.». В целях размещения автодрома требуется внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в части дополнения территориальной зоны П-2 «зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 500 м.» основным видом разрешённого использования «оборудованные площадки для занятия спортом».
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города городского округа город Дзержинск в части дополнения территориальной зоны П-2 «зона производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны не превышающей 500 м.» основным видом разрешённого использования «оборудованные площадки для занятия спортом».

Богородский муниципальный округ

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений

I.1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «РусТоргОйл»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1), установленный Правилами для территориальной зоны предприятий III класса вредности П-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:23:0010501:660, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Богородский, город Богородск, Дуденевское шоссе.

Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1), установленный Правилами для территориальной зоны предприятий III класса вредности П-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:23:0010501:660, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Богородский, город Богородск, Дуденевское шоссе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1), установленный Правилами для территориальной зоны предприятий III класса вредности П-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:23:0010501:660, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Богородский, город Богородск, Дуденевское шоссе.</p>

Заявитель	ООО «Глобал Органик»
Вопрос	<p>2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Склады» (код 6.9), установленный Правилами для территориальной зоны предприятий III класса вредности П-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:23:0010501:651, расположенного по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Богородский, город Богородск, Дуденевское шоссе.</p>
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Склады» (код 6.9), установленный Правилами для территориальной зоны предприятий III класса вредности П-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:23:0010501:651, расположенного по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Богородский, город Богородск, Дуденевское шоссе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно</p>

	разрешенный вид использования «Склады» (код 6.9), установленный Правилами для территориальной зоны предприятий III класса вредности П-3, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:23:0010501:651, расположенного по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Богородский, город Богородск, Дуденевское шоссе.
--	--

Заявитель	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Оленино, ул. Набережная, напротив дома №26, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 19 мая 2022 г. № 17712-75-3417.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Оленино, ул. Набережная, напротив дома №26, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 19 мая 2022 г. № 17712-75-3417. Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, д. Оленино, ул. Набережная, напротив дома №26, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 19 мая 2022 г. № 17712-75-3417.

II. По вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки поселений Богородского муниципального округа по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (московский патриархат)»
Вопрос	1.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения зоны Ж-1А – «зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная» на зону Р-3 – «зона культовых сооружений» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0010002:167, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Алешковский сельсовет, д Тетерюгино, земельный участок 2.
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:24:0010002:167, расположенный восточнее д. Тетерюгино Богородского муниципального округа, находится в собственности заявителя и имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».</p> <p>Указанный земельный участок используется для развития религиозной деятельности и ведения строительных работ по возведению объектов – Настоятельного дома и Братского корпуса.</p> <p>Согласно генеральному плану Алешковского сельсовета рассматриваемый земельный участок определен в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная» в границе населенного пункта д. Подъяблонное.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Алешковского сельсовета рассматриваемый земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-1А - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная», что соответствует положению ч. 3 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации об учете при подготовке проекта правил землепользования и застройки положений генерального плана.</p> <p>Согласно постановлению Правительства Нижегородской области от 09.09.2009 № 658 «Об утверждении границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - архитектурного ансамбля Амвросиева (Дудина) монастыря в д. Подъяблонное Богородского района, режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденной границе» земельный участок с кадастровым номером 52:24:0010002:167 расположен в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль Амвросиева (Дудина) монастыря».</p> <p>Комиссией предлагается для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0010002:167 установить территориальную зону Ж-1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Градостроительные регламенты территориальной зоны Ж-1 содержат условно разрешенный вид использования «религиозное использование» (код 3.7), что позволит разместить объекты капитального строительства, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).</p>

	Размещение планируемых к строительству либо реконструкции объектов возможно при условии соблюдения режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденной границе охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - архитектурного ансамбля Амвросиева (Дудина) монастыря в д. Подьяблонное Богородского района.
Результаты голосования	за – 11, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения зоны Ж-1А – «зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная» на зону Ж-1 – «зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 52:24:0010002:167, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский муниципальный район, сельское поселение Алешковский сельсовет, д Тетерюгино, земельный участок 2.</p> <p>2. Заявителю при разработке проектной документации учесть ограничения, установленные постановлением Правительства Нижегородской области от 09.09.2009 № 658 «Об утверждении границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - архитектурного ансамбля Амвросиева (Дудина) монастыря в д. Подьяблонное Богородского района, режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденной границе» и согласовать документацию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.</p>

Кстовский муниципальный округ

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений/публичных слушаний

I.1. По вопросам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального округа по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово» в соответствии с представлением прокуратуры Нижегородской области в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Информация	В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово», в части приведения их к нормам действующего

	<p>законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – 22 дня.</p> <p>Количество участников – 11 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений, общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «город Кстово» в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	<p>1.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в соответствии с представлением прокуратуры Нижегородской области в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – 15 дней.</p> <p>Количество участников – 6 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0

Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
---------------------	--

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
------------------	--

Вопрос	1.3. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области в соответствии с представлением прокуратуры Нижегородской области в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
---------------	---

Информация	<p>В Комиссию поступили результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – 22 дня.</p> <p>Количество участников – 5 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.</p>
-------------------	--

Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
-------------------------------	--

Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
---------------------	--

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
------------------	--

Вопрос	1.4. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Чернышихинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области в соответствии с представлением прокуратуры Нижегородской области в части
---------------	--

	приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Информация	В Комиссию поступили результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Чернышихинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – 27 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Чернышихинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	1.5. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Безводнинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области в соответствии с представлением прокуратуры Нижегородской области в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Информация	В Комиссию поступили результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Безводнинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – 85 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения

	публичных слушаний не поступало.
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Безводнинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	1.6. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Работкинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области в соответствии с представлением прокуратуры Нижегородской области в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Информация	В Комиссию поступили результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – 37 дней Количество участников – 1 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
------------------	--

	Нижегородской области
Вопрос	1.7. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Прокошевский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области в соответствии с представлением прокуратуры Нижегородской области в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
Информация	В Комиссию поступили результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Прокошевский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – 28 дней Количество участников – 10 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Прокошевский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области в части приведения их к нормам действующего законодательства в отношении принятия и реализации решений о развитии застроенной территории в соответствии с положениями ст. 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3).
Информация	В Комиссию поступили результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства,

	<p>реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3).</p> <p>Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – 71 день (превышен срок проведения общественных обсуждений).</p> <p>Количество участников – 6 человек.</p> <p>Согласно заключениям о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в части уточнения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, содержащих вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3).</p>

Заявитель	Заявитель: Администрация Ройкинского сельсовета
Вопрос	<p>3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-1 - «Озелененные территории общего пользования» на территориальную зону Ж-4 - «Зона садоводческих товариществ», для территории расположенной в потребительском садоводческом кооперативе «Здоровье», в районе д. Ройка.</p>
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-1 - «Озелененные территории общего пользования» на территориальную зону Ж-4 - «Зона садоводческих товариществ», для территории расположенной в потребительском садоводческом кооперативе «Здоровье», в районе д. Ройка.</p> <p>Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – 71 день (превышен срок проведения общественных обсуждений).</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключениям о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0

Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-1 - «Озелененные территории общего пользования» на территориальную зону Ж-4 - «Зона садоводческих товариществ», для территории расположенной в потребительском садоводческом кооперативе «Здоровье», в районе д. Ройка.
---------------------	--

Заявитель	Заявитель: ФГБУ НУ «Федеральный исследовательский центр Институт прикладной физики Российской академии наук»
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в Правила землепользования и застройки сельского поселения Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-3 «зона природных ландшафтов» (занесённые территории), П-6 «территории санитарно-защитных зон, санитарных разрывов», Т-3 «коридор инженерных коммуникаций» на территориальную зону П-5 «производственные территории V класса вредности» применительно к земельному участку с кадастровым номером 52:26:0080011:4
Информация	<p>В Комиссию поступили результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-3 «зона природных ландшафтов» (занесённые территории), П-6 «территории санитарно-защитных зон, санитарных разрывов», Т-3 «коридор инженерных коммуникаций» на территориальную зону П-5 «производственные территории V класса вредности» применительно к земельному участку с кадастровым номером 52:26:0080011:4.</p> <p>В настоящее время прошел процедуру согласования проект генерального плана «Безводнинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, предусматривающий изменения на рассматриваемой территории. В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки должны соответствовать генеральному плану.</p> <p>Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – 46 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний, публичные слушания признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения публичных слушаний не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части приведения их к нормам действующего законодательства в части

	изменения территориальной зоны Р-3 «зона природных ландшафтов» (занесённые территории), П-6 «территории санитарно-защитных зон, санитарных разрывов», Т-3 «коридор инженерных коммуникаций» на территориальную зону П-5 «производственные территории V класса вредности» применительно к земельному участку с кадастровым номером 52:26:0080011:4.
--	--

I.2. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Левахина А.А.
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки/проектная Ж-1А, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050045:1009, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, в районе с. Елховка, товарищество индивидуальных застройщиков Елховка", участок Б-81.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки/проектная Ж-1А, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050045:1009, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, в районе с. Елховка, товарищество индивидуальных застройщиков Елховка", участок Б-81.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 36 дней.</p> <p>Количество участников – 1 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний признаны состоявшимися. В срок проведения публичных слушаний поступило предложение от участника общественных обсуждений Левахиной А.А. в поддержку рассматриваемого вопроса.</p> <p>В связи с острой нехваткой объектов медицинского обслуживания на данной территории, администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области выступила с предложением поддержать инициативу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1) на запрашиваемом земельном участке для дальнейшего размещения на рассматриваемой территории медицинского объекта.</p>
Результаты голосования	С учетом мнения администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области: за – 10, против – 0, воздержались – 2
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки/проектная Ж-1А, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050045:1009, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, в районе с. Елховка, товарищество индивидуальных застройщиков Елховка", участок Б-81.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального округа по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Белова Е. А., Моторин В.В.
Вопрос	<p>1.1. О целесообразности внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области в части изменения функциональных зон «Многофункциональная общественно-деловая зона», «Зона специализированной общественной застройки» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060058:601, 52:26:0060058:602, 52:26:0060058:600 и 52:26:0060058:190, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Лапшлей, д. 128.</p> <p>1.2. О целесообразности внесении изменений Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальных зон О-1 - «Зона общественно-деловой активности», О-4 – «Зона образовательных и воспитательных учреждений» на территориальную зону Ж-1 - «Зона индивидуальной жилой застройки» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060058:601, 52:26:0060058:602, 52:26:0060058:600 и 52:26:0060058:190, расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Лапшлей, д. 128.</p>
Информация	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0060058:601, 52:26:0060058:602, 52:26:0060058:600 и 52:26:0060058:190 в Кстовском районе, д. Лапшлей, д. 128 находятся в собственности заявителей с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на которых располагается жилой дом.</p> <p>Согласно генеральному плану Чернухинского сельсовета рассматриваемые земельные участки определены в двух функциональных зонах «Многофункциональная общественно-деловая зона» и «Зона специализированной общественной застройки». Генеральным планом на территории д. Лапшлей (без привязки к земельным участкам) предусмотрено строительство: детского сада на 40 мест, ФАПа, аптеки, спортивного сооружения.</p> <p>Администрацией Кстовского муниципального округа поддержаны обращения заявителей и высказано предложение по установлению функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на земельных участках с кадастровыми номерами 52:26:0060058:601, 52:26:0060058:602, 52:26:0060058:600 и 52:26:0060058:190, 52:26:0060058:191, 52:26:0060058:3, 52:26:0060058:4. Для обеспечения возможности реализации запланированных социальных объектов предложена территория, собственность которой не разграничена южнее земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060058:446, 52:26:0060058:447.</p> <p>Учитывая укрупненное функциональное зонирование, размещение планируемых объектов возможно в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая».</p> <p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предлагает уточнить местоположение планируемых объектов в Правилах землепользования и застройки поселения.</p> <p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чернухинского</p>

	<p>сельсовета, в поддержку решений генерального плана территория земельных участках с кадастровыми номерами 52:26:0060058:601, 52:26:0060058:602, 52:26:0060058:600 и 52:26:0060058:190, 52:26:0060058:191, 52:26:0060058:3, 52:26:0060058:4 отнесена к территориальной зоне Ж-1 - «Зона индивидуальной жилой застройки», позволяющей размещение индивидуальных жилых домов.</p> <p>На основании предложения администрации Кстовского муниципального округа ГБУ Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» выполнены расчеты необходимой площади для размещения социальных объектов, предусмотренных Генеральным планом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - О-4 «Зона образовательных и воспитательных учреждений» - 0,7 га (позволит разместить детский сад на 40 мест и спортивное сооружение); - О-3 «Зона объектов здравоохранения» - 0,4 га (позволит разместить ФАП и аптеку). <p>Комиссией предлагается отнести земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0060058:601, 52:26:0060058:602, 52:26:0060058:600 и 52:26:0060058:190 к зоне индивидуальной жилой застройки, а на территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060058:446, 52:26:0060058:447 выделить территорию О-1 – зона общественно-деловой активности для возможности перспективного размещения объектов социальной направленности и спорта.</p>
Результаты голосования	За предложение Комиссии: за – 9, против – 0, воздержались – 3
Рекомендации	<p>По 1 вопросу:</p> <p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области в части изменения функциональных зон «Многофункциональная общественно-деловая зона», «Зона специализированной общественной застройки» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060058:601, 52:26:0060058:602, 52:26:0060058:600 и 52:26:0060058:190, 52:26:0060058:191, 52:26:0060058:3, 52:26:0060058:4, расположенных в районе д. 128, д. Лапшлей, Кстовского района и отображения на территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060058:446, 52:26:0060058:447 объектов местного значения (дошкольная образовательная организация, поликлиника, общеобразовательная организация).</p> <p>По 2 вопросу:</p> <p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - территориальных зон О-1 - «Зона общественно-деловой активности», О-4 – «Зона образовательных и воспитательных учреждений», Р-2 – «Зона спортивных сооружений» на территориальную зону Ж-1 - «Зона индивидуальной жилой застройки» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060058:601, 52:26:0060058:602, 52:26:0060058:600 и 52:26:0060058:190, 52:26:0060058:191, 52:26:0060058:3, 52:26:0060058:4, расположенными в районе д. 128, д. Лапшлей,

	<p>Кстовского района;</p> <p>- территориальной зоны Ж-1А – «Зона индивидуальной жилой застройки проектная» на территориальную зону О-1 – «Зона общественно-деловой активности», на территории южнее земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060058:446, 52:26:0060058:447.</p>
--	--

Заявитель	Журавлев О.В.
Вопрос	<p>2.1. О целесообразности внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план Запрудновского сельсовета) в части изменения функциональной зоны «Зона лесов» на функциональную зону «Зона отдыха» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0090014:2, расположенным по адресу: Нижегородская область, Кстовский район.</p>
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:26:0090014:2, расположенный северо-восточнее д. Шава в Кстовском районе, находится в собственности заявителя имеет категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» с видом разрешенного использования «под базой отдыха», на которой располагается лесной массив и здание щитового домика (нежилое).</p> <p>Для возможности реализации объекта туристического обслуживания для рассматриваемой территории необходимо предусмотреть объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.</p> <p>Согласно генеральному плану Запрудновского сельсовета рассматриваемый земельный участок окружен землями лесного фонда и определен в функциональной зоне «Зона лесов».</p> <p>По информации министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области площадь пересечения земельного участка с кадастровым номером 52:26:0090014:2 исключена из сведений государственного лесного реестра.</p> <p>Для целей туристического обслуживания необходимо предусмотреть обеспечение рассматриваемой территории объектами инженерной и транспортной инфраструктуры через территории квартала 1, 11 Работкинского участкового лесничества Кстовского районного лесничества.</p> <p>Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области не возражает против указанных изменений в генеральный план Запрудновского сельсовета при последующем согласовании компенсационного проекта на исключаемые лесные участки для строительства линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с нормами СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния до лесных насаждений от зданий и сооружений, некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.</p> <p>Учитывая, что максимальная ширина рассматриваемого земельного участка составляет 32 м размещение каких-либо объектов туристического обслуживания, в том числе временных и некапитальных сооружений и объектов, на земельном</p>

	участке с кадастровым номером 52:26:0090014:2, не представляется возможным.
Результаты голосования	за – 0, против – 9, воздержались – 3
Рекомендации	<p>1. Считать нецелесообразным внесение изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в части изменения функциональной зоны «Зона лесов» на функциональную зону «Зона отдыха» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0090014:2, расположенным по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, в связи с действующими нормативными ограничениями СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в части противопожарных расстояний до лесных насаждений от сооружений (построек).</p> <p>2. Администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области (Уланов И.Г.) провести административно-технический и муниципальный контроль в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0090014:2 в части выявления и фиксации самовольного объекта капитального строительства и представить информацию в Министерство.</p>

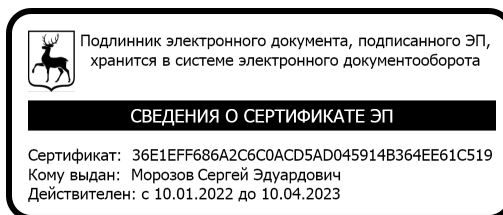
Заявитель	Усов В.В.
Вопрос	<p>3.1 О целесообразности внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населённым пунктам, входящим в состав административно-территориально образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план) для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:6767, 52:26:0090025:473, 52:26:0090025:1374, 52:26:0090025:1372, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кстовский район, д.Куварино в части изменения функциональной зоны «территория сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами, планируемая».</p>
Информация	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0000000:6767, 52:26:0090025:473, 52:26:0090025:1374, 52:26:0090025:1372 расположены в границах населенных пунктов и имеют вид разрешенного использования «пастбища».</p> <p>Согласно генерального плану Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального округа рассматриваемые земельные участки расположены в функциональной зоне «зона сельскохозяйственного использования» в границах д.Куварино. Рассматриваемая территория ориентировочной площадью 33 га в настоящее время не освоена. По материалам генерального плана на период 2017-2035 годы планируется общий прирост численности населения в границах сельсовета за счет проектных территорий с 2544 чел. до 6065 чел. со строительством детского сада и школы в с.Шава.</p> <p>При этом на территории населенных пунктов д.Куварино и д.Голошубиха в</p>

	<p>проектных жилых зонах численность населения составляет менее 200 чел. Строительство на данных территориях общеобразовательных и дошкольных организаций генеральным планом не предусмотрено.</p> <p>В перечень объектов Кстовского муниципального округа, предполагаемых к включению в долгосрочный план социально-экономического развития Нижегородской агломерации до 2030 года, строительство общеобразовательных организаций на территории Запрудновского сельсовета администрацией Кстовского муниципального округа в настоящее время не заявлено.</p> <p>Согласно письму министерства лесного хозяйства и объектов животного мира Нижегородской области в отношении рассматриваемых земельных участков пересечений с землями лесного фонда не установлено.</p> <p>В целях отнесения рассматриваемых земельных участков к функциональной зоне, которая предполагает размещение индивидуальной жилой застройки необходима разработка документации по планировке территории в целях дальнейшего определения местоположения объектов обеспечивающей инфраструктуры (социальные объекты, объекты инженерного и транспортного обеспечения).</p> <p>Комиссией поддержано развитие на рассматриваемой территории индивидуального жилищного строительства при условии разработки документации по планировке территории.</p> <p>Учитывая отсутствие представленной заявителем детальной концепции застройки с указанием местоположения объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры Комиссией предлагается рассмотреть данный вопрос на заседании регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области.</p>
<p>Результаты голосования</p>	<p>за предложение Комиссии: за – 12, против – 0, воздержались – 0</p>
<p>Рекомендации</p>	<ol style="list-style-type: none"> Отложить рассмотрение вопроса о целесообразности внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населённым пунктам, входящим в состав административно-территориально образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план) для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:6767, 52:26:0090025:473, 52:26:0090025:1374, 52:26:0090025:1372. Заявителю сформировать концепцию застройки с указанием местоположения объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и представить в Министерство для формирования материалов для заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области. <p>Срок: 27 января 2023 г.</p> <ol style="list-style-type: none"> Рассмотреть указанный вопрос на заседании регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области вынести указанный вопрос повторно на заседание Комиссии после исполнения пункта 3.

Заявитель	Пяткин С.Ю.
Вопрос	4.1 О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Т-1 «автомобильная дорога» на территориальную зону Ж-2А «зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки проектная» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040009:79, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, юго-западнее с.Ближнее Борисово.
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:26:0040009:79 расположен в границах населенного пункта с видом разрешенного использования «автомобильный транспорт». Земельный участок расположен в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-158 (размещение объектов в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Данный земельный участок входит в границы разработки документации по планировке территории и предусматривается под размещение парковок для жилых домов. В целях размещения на данной территории парковок требуется внесение изменений в правила землепользования и застройки Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Т-1 «автомобильная дорога» на территориальную зону Ж-2А «зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки проектная». В территориальной зоне Ж-2А «обслуживание автотранспорта» (4.9).</p> <p>Внесение изменений необходимо для размещения парковок автомобильного транспорта для многоквартирных жилых домов.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Т-1 «автомобильная дорога» на территориальную зону Ж-2А «зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки проектная» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0040009:79, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, юго-западнее с.Ближнее Борисово.

Председатель Комиссии

Протокол вела Шмелёва Ирина Владимировна
8 (831) 428 30 86



С.Э.Морозов