Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

31 января 2023 г. № 07-02-03/7

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41.1, 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 января 2023 г. № 07-02-02/2 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и

развития агломераций Нижегородской области от 28 января 2021 г. № 07-02-03/6 (с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0E204EF1AFFEF3CA1D65F10BA920A972
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 27.10.2022 до 20.01.2024

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 31 января 2023 г. № 07-02-03/7

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 января 2023 г. № 07-02-02/2 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 18,17 га.

2. Цели и задачи.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории подготовлена Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» по поручению министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в целях внесения изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 января 2021 г. № 07-02-03/6 (с изменениями), в части изменения границ зоны планируемого размещения объекта регионального значения – общеобразовательной школы на 1100 мест (№ 11 по чертежу планировки) и уточнения его характеристик, а также уточнения характеристик планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	18,17 га
Площадь территории квартала в красных линиях	87567 м^2
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	5500 м^2
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий	17800 м^2
Коэффициент застройки	0,22
Коэффициент плотности застройки	1,6
Вместимость общеобразовательных учреждений	1100 мест
Площадь озелененных территорий	22158 м^2
Вместимость проектируемых автостоянок (для обслуживания здания школы)	17 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	31,93 м^3/ч
Водоотведение	46,96 м^3/ч
Теплоснабжение	1,748 Гкал/ч
Электроснабжение	483 кВт
Ливневая канализация	320,06 л/с
Телефонизация	20 номеров
Радиофикация	44 радиоточки

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.
11	Общеобразовательная школа на 1100 мест	4	5500	17800

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

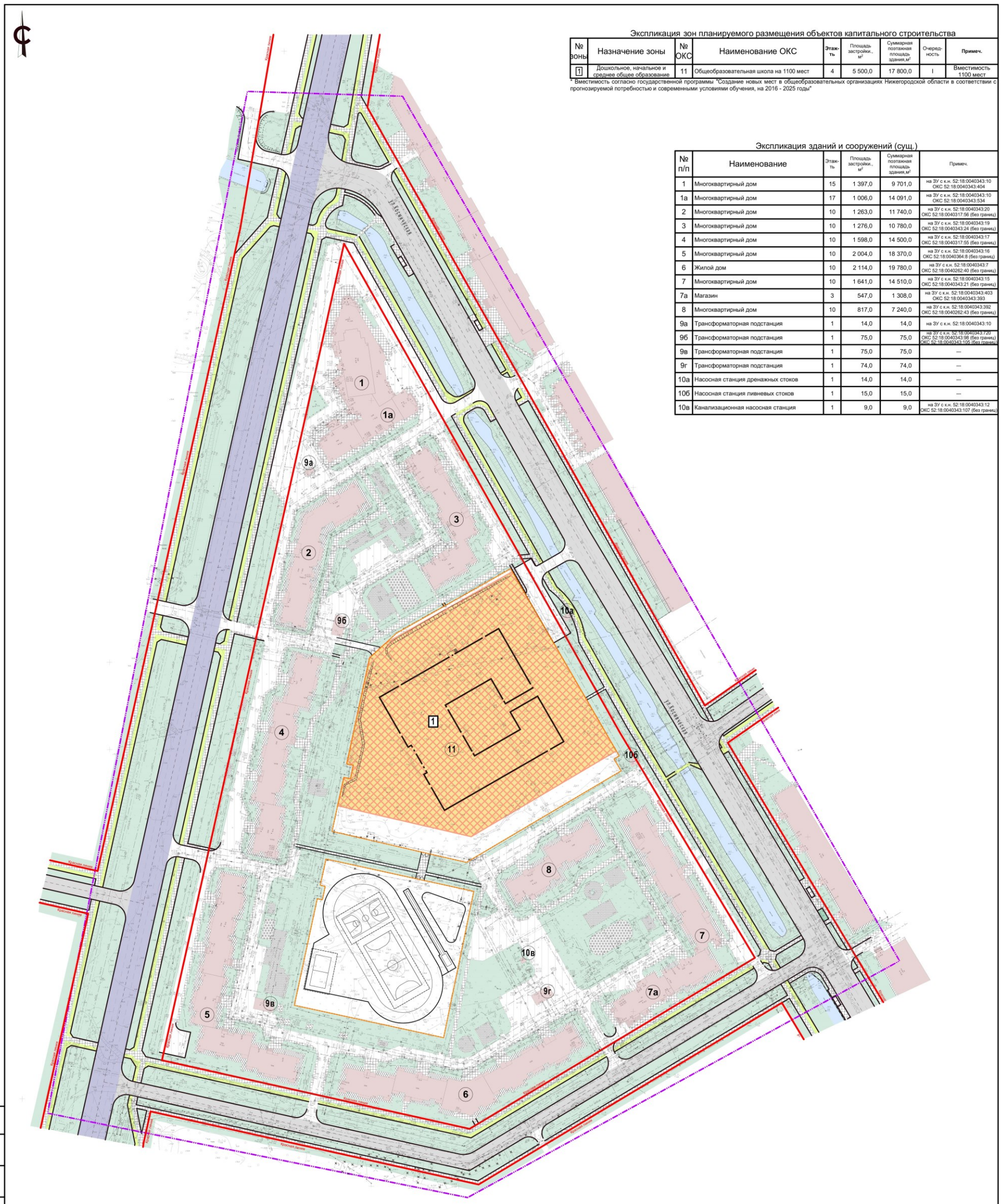
Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры регионального значения - общеобразовательной школы на 1100 мест, согласно решениям схемы территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 (с изменениями), а также включенного в государственную программу «Создание новых мест в общеобразовательных организациях»,

утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 декабря 2015 г. № 893 (с изменениями), необходимого для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан. Размещение объектов регионального значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренное проектом планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 января 2021 г. № 07-02-03/6 (с изменениями), в части выделения 1,2,3 очередей строительства документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории сохраняется.

III. Чертеж планировки территории.



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны	Назначение зоны	№ ОКС	Наименование ОКС	Этаж-ть	Площадь застройки, м²	Суммарная поэтажная площадь здания, м²	Очеред-ность	Примеч.
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11	Общеобразовательная школа на 1100 мест	4	5 500,0	17 800,0	I	Вместимость 1100 мест

* Вместимость согласно государственной программы "Создание новых мест в общеобразовательных организациях Нижегородской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения, на 2016 - 2025 годы"

Экспликация зданий и сооружений (сущ.)

№ п/п	Наименование	Этаж-ть	Площадь застройки, м²	Суммарная поэтажная площадь здания, м²	Примеч.
1	Многоквартирный дом	15	1 397,0	9 701,0	на ЗУ с к.н. 52:18:0040343:10 ОКС 52:18:0040343:404
1а	Многоквартирный дом	17	1 006,0	14 091,0	на ЗУ с к.н. 52:18:0040343:10 ОКС 52:18:0040343:534
2	Многоквартирный дом	10	1 263,0	11 740,0	на ЗУ с к.н. 52:18:0040343:20 ОКС 52:18:0040317:56 (без границ)
3	Многоквартирный дом	10	1 276,0	10 780,0	на ЗУ с к.н. 52:18:0040343:19 ОКС 52:18:0040343:24 (без границ)
4	Многоквартирный дом	10	1 598,0	14 500,0	на ЗУ с к.н. 52:18:0040343:17 ОКС 52:18:0040317:55 (без границ)
5	Многоквартирный дом	10	2 004,0	18 370,0	на ЗУ с к.н. 52:18:0040343:16 ОКС 52:18:0040364:8 (без границ)
6	Жилой дом	10	2 114,0	19 780,0	на ЗУ с к.н. 52:18:0040343:7 ОКС 52:18:0040262:40 (без границ)
7	Многоквартирный дом	10	1 641,0	14 510,0	на ЗУ с к.н. 52:18:0040343:15 ОКС 52:18:0040343:21 (без границ)
7а	Магазин	3	547,0	1 308,0	на ЗУ с к.н. 52:18:0040343:403 ОКС 52:18:0040343:393
8	Многоквартирный дом	10	817,0	7 240,0	на ЗУ с к.н. 52:18:0040343:392 ОКС 52:18:0040262:43 (без границ)
9а	Трансформаторная подстанция	1	14,0	14,0	на ЗУ с к.н. 52:18:0040343:10
9б	Трансформаторная подстанция	1	75,0	75,0	на ЗУ с к.н. 52:18:0040343:720 ОКС 52:18:0040343:98 (без границ) ОКС 52:18:0040343:105 (без границ)
9в	Трансформаторная подстанция	1	75,0	75,0	---
9г	Трансформаторная подстанция	1	74,0	74,0	---
10а	Насосная станция дренажных стоков	1	14,0	14,0	---
10б	Насосная станция ливневых стоков	1	15,0	15,0	---
10в	Канализационная насосная станция	1	9,0	9,0	на ЗУ с к.н. 52:18:0040343:12 ОКС 52:18:0040343:107 (без границ)

Условные обозначения

- Границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- Красные линии
- Здания и сооружения подлежащие сносу
- Экспликационный номер зданий и сооружений
- Существующие сохраняемые здания и сооружения
- Существующие проезды, дорожки и отмостка
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Границы земельного участка выделенного под строительство школы (к.н.52:18:0040343:842)
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые проезды, дорожки и отмостка
- Озелененные территории
- Зона движения пешеходов
- Зона движения велосипедистов
- Зона внутриквартальных проездов и площадок для автотранспорта
- Зона улицы в жилой застройке для проезда автотранспорта
- Зона магистральной улицы районного значения для проезда автотранспорта
- Зона отдыха детей и взрослых
- Зона занятий спортом
- Зона хозяйственно-бытовой деятельности
- Подпорная стенка (проект.)

Согласовано:

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	101-2023-ППТ		
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Космическая в районе домов № 24, 32 в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода		
						Проект планировки территории	стадия: ППТ	лист: 1 / листов:
Разработал		Родина			01.23	Чертеж планировки территории. М1:1000	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
Нач.отдела		Середнев			01.23			
Н.контроль		Бурмистров			01.23			

594x840(h)