Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

21 апреля 2023 г. № 07-02-03/42

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого района «Западный» в городе Богородск Нижегородской области

В соответствии со статьями 8^2, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 07-02-02/44 (с изменениями от 27 мая 2021 г. № 07-02-02/94) «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого района «Западный» в городе Богородск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 23 марта 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 23 марта 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого района «Западный» в городе

Богородск Нижегородской области, утвержденный постановлением администрации города Богородска от 18 августа 2010 г. № 20 (с изменениями).

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого района «Западный» в городе Богородск Нижегородской области главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E6990DE532CAC2134138697C1110AB93
Кому выдан: Попов Сергей Геннадьевич
Действителен: с 09.11.2022 до 02.02.2024

И.о. министра С.Г. Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 21 апреля 2023 г. № 07-02-03/42

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого района «Западный» в городе Богородск Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого района «Западный» в городе Богородск Нижегородской области (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 07-02-02/44 (с изменениями от 27 мая 2021 г. № 07-02-02/94) «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого района «Западный» в городе Богородск Нижегородской области» на территорию 5,1 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Сфера» по заказу местной религиозной организации «Православный Приход церкви Покрова Пресвятой Богородицы г. Богородска Нижегородской области» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе для обоснования возможности строительства Православного комплекса во имя священномученика Лаврентия, епископа Балахнинского в соответствии с решением инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 27 июля 2017 г. № 14371-206-9128, установления границ земельных участков и территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки	5,1 га
Площадь территории квартала в красных линиях	20963 м^2

Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями:	2476 м^2
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий и сооружений	3446 м^2
Коэффициент застройки	0,12
Коэффициент плотности застройки	0,17
Площадь озелененных территорий	10682 м^2
Вместимость автостоянок	118 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,44 м^3/ч
Наружное пожаротушение	15 л/с
Внутреннее пожаротушение	2,5 л/с
Водоотведение	0,44 м^3/ч
Электроснабжение	192 кВт
Газоснабжение	170 м^3/ч
Телефонизация	8 номеров
Радиофикация	12 радиоточек
Ливневая канализация	3,19 л/с

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.	Примечание
1	Храм	1	406	406	деревянный на 300 человек
2	Храм	1	436	436	каменный на 300 человек
3	Паломнический центр	2	970	1940	
4	Церковная лавка	1	122	122	
5	Дом причта	1	318	318	
6	Мастерская	1	111	111	
7	Гараж	1	10	10	3 машино-места
8	Газовая котельная	1	10	10	
9	Общественный туалет	1	10	10	
10	ТП	1	23	23	
11	ГРПШ	1	7	7	

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в 1 очередь строительства.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе демонтаж существующих зданий и строений, сооружений, подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;
- Проектирование и строительство следующих объектов религиозного назначения и объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
1	Храм
2	Храм
3	Паломнический центр
4	Церковная лавка
5	Дом причта
6	Мастерская
7	Гараж
8	Газовая котельная
9	Общественный туалет
10	ТП
11	ГРПШ

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
  - строительство автомобильной дороги с тротуаром от пересечения ул.Солоницина и ул.Весенней до ул. Ленина (протяженностью 358 м.);
  - формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
  - благоустройство территории;
  - устройство оборудование открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

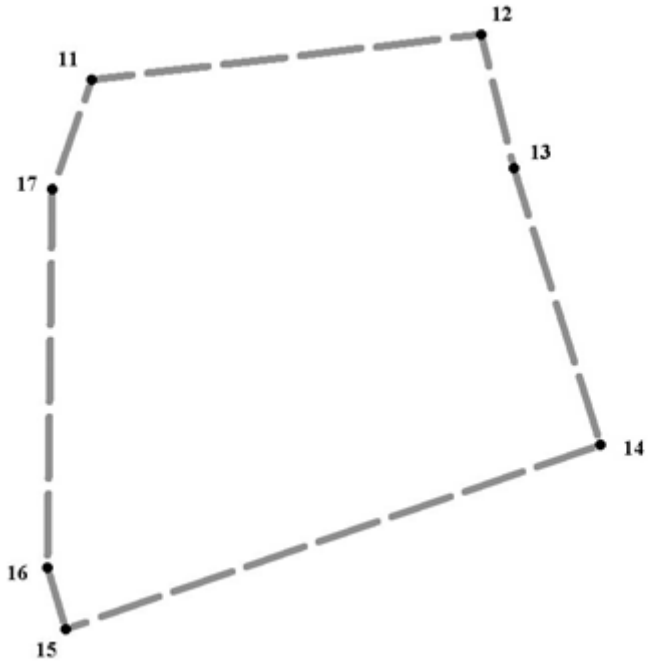
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:24:0070001:863:ЗУ1	Религиозное использование	19997	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:24:0070001:863, с сохранением в измененных границах

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

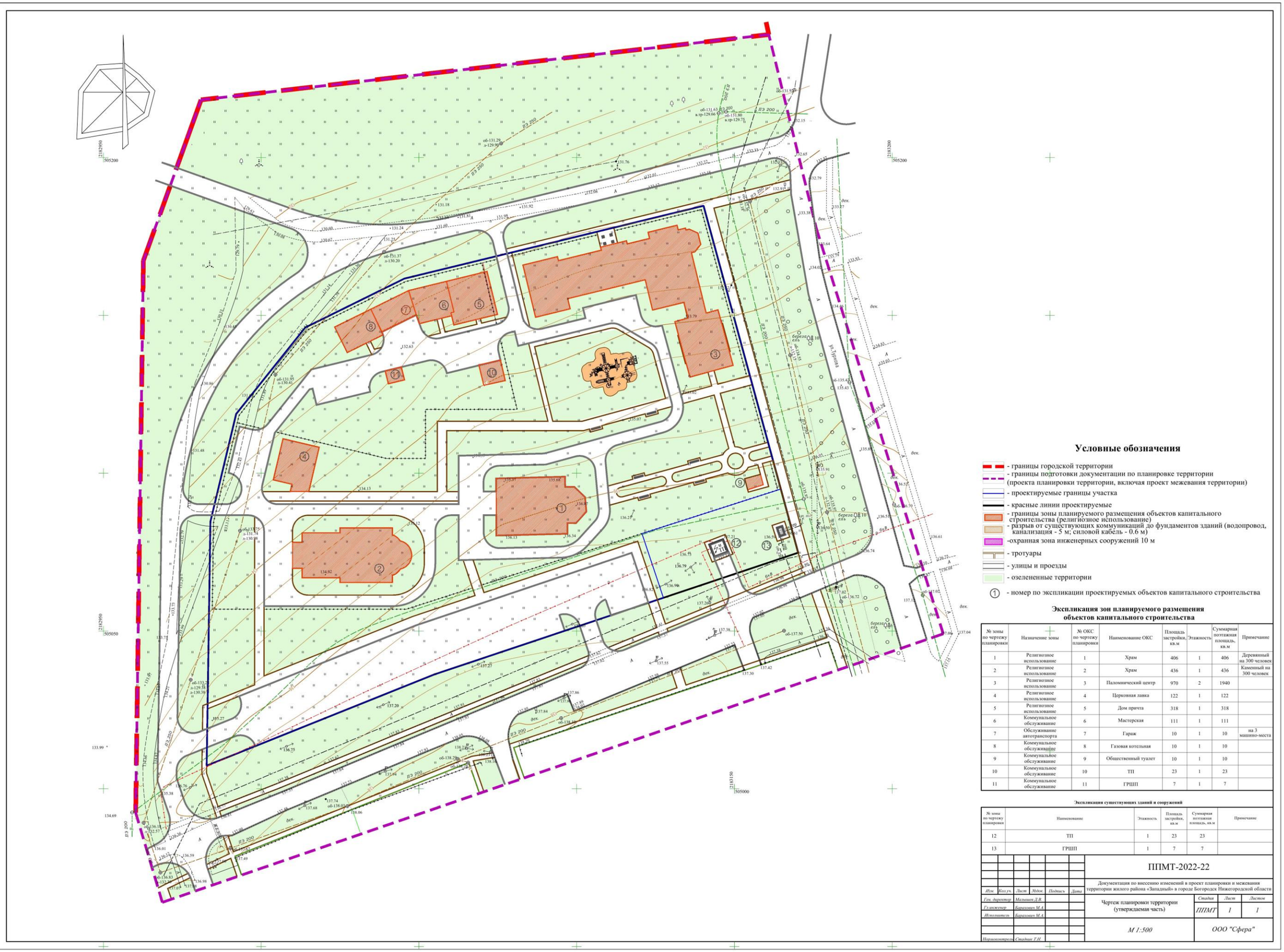
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	**Координаты точки**	
	X	**Y**
11	505218,29	2182980,92
12	505238,98	2183160,90
13	505177,51	2183175,98
14	505049,11	2183216,20
15	504964,04	2182968,68
16	504992,49	2182960,21
17	505167,39	2182962,67
11	505218,29	2182980,92

VI. Чертеж планировки территории.



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь, кв.м	Примечание
1	Религиозное использование	1	Храм	406	1	406	Деревянный на 300 человек
2	Религиозное использование	2	Храм	436	1	436	Каменный на 300 человек
3	Религиозное использование	3	Паломнический центр	970	2	1940	
4	Религиозное использование	4	Церковная лавка	122	1	122	
5	Религиозное использование	5	Дом причта	318	1	318	
6	Коммунальное обслуживание	6	Мастерская	111	1	111	
7	Обслуживание автотранспорта	7	Гараж	10	1	10	на 3 машино-места
8	Коммунальное обслуживание	8	Газовая котельная	10	1	10	
9	Коммунальное обслуживание	9	Общественный туалет	10	1	10	
10	Коммунальное обслуживание	10	ТП	23	1	23	
11	Коммунальное обслуживание	11	ГРШП	7	1	7	

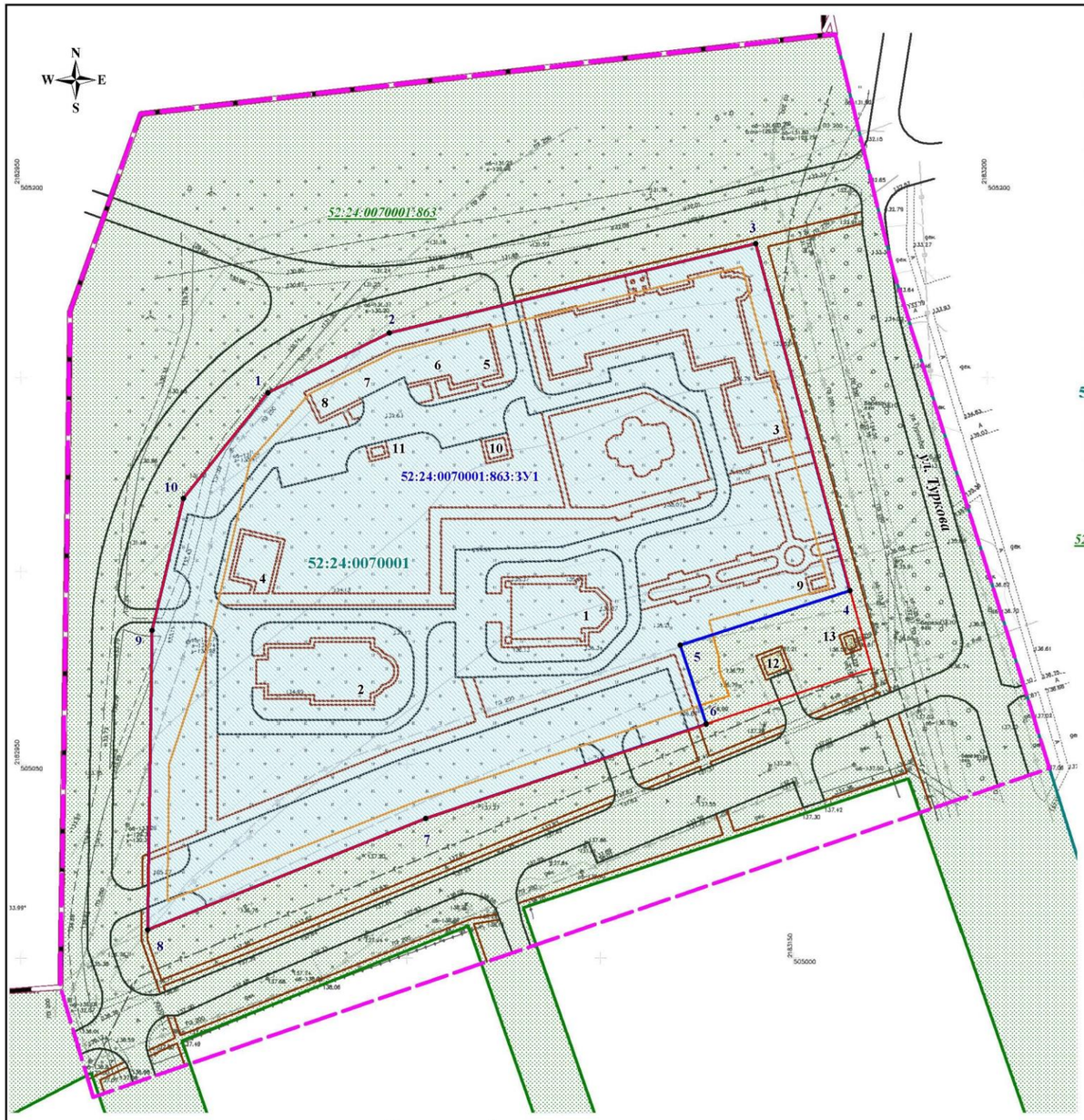
Экспликация существующих зданий и сооружений

№ зоны по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Суммарная поэтажная площадь, кв.м	Примечание
12	ТП	1	23	23	
13	ГРШП	1	7	7	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпис.	Подпись	Дата
Ген. директор	Малышев Д.В.				
Гл.инженер	Бурагович М.А.				
Исполнитель	Бурагович М.А.				
Нормоконтроль	Стадник Т.Н.				

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого района «Западный» в городе Богородск Нижегородской области		
Чертеж планировки территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
	ППМТ	1	1
М 1:500	ООО "Сфера"		

VII. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- граница города Богородск
- красные линии
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующие объекты капитального строительства
- проектируемые улицы и проезды
- проектируемые тротуары
- граница кадастрового квартала

52:24:0070001 - номер кадастрового квартала

- обозначение земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 52:24:0070001:863
- обозначение измененного остатка земельного участка с кадастровым номером 52:24:0070001:863

• 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

52:24:0070001:863 - кадастровый номер изменяемого земельного участка

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м.	Этажность	Суммарная поэтажная площадь, кв.м.	Примечание
1	Религиозное использование	1	Храм	406	1	406	Деревянный на 300 человек
2	Религиозное использование	2	Храм	436	1	436	Каменный на 300 человек
3	Религиозное использование	3	Паломнический центр	970	2	1940	
4	Религиозное использование	4	Церковная лавка	122	1	122	
5	Религиозное использование	5	Дом причта	318	1	318	
6	Коммунальное обслуживание	6	Мастерская	111	1	111	
7	Обслуживание автотранспорта	7	Гараж	10	1	10	на 3 машино-места
8	Коммунальное обслуживание	8	Газовая котельная	10	1	10	
9	Коммунальное обслуживание	9	Общественный туалет	10	1	10	
10	Коммунальное обслуживание	10	ТП	23	1	23	
11	Коммунальное обслуживание	11	ГРПШ	7	1	7	

Экспликация существующих зданий и сооружений

№ зоны по чертежу планировки	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь, кв.м.	Примечание
12	ТП	1	23	23	
13	ГРПШ	1	7	7	

Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Адрес (местоположение) изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка по документам, кв.м.	Площадь изменяемого земельного участка по факту, кв.м.	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка/кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка/ измененного остатка земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/измененного остатка изменяемого земельного участка, кв.м.
52:24:0070001:863	Нижегородская область, Богородский район, участок №1	для индивидуального жилищного строительства	683 442	683 441	раздел с сохранением в измененных границах	52:24:0070001:863:ЗУ1	религиозное использование	19997
						52:24:0070001:863	для индивидуального жилищного строительства	663 444

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ППМТ-2022-22		
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории жилого района «Западный» в городе Богородск Нижегородской области		
Директор		Малышев Д.В.				Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Бархович М.А.					ПМТ	1	1
Исполнитель		Стадник Т.Н.				М 1:1 000	ООО "Сфера"		